



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

25.09.2024 № 4681/1

На № _____

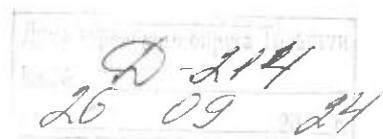
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Абрашин, 2 зу Автозаводский район).

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Балахонов С.С. – руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 29 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителя от 06.12.2023 № А-3942/5.1 на 2 л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок 63:09:0103035:7416) на 4 л. в 1 экз.;
 6. 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок 63:09:0103035:7417) на 4 л. в 1 экз.;
 7. Копия Выписки из Протокола комиссии ПЗЗ от 07.12.2023 на 2 л. в 1 экз.;
 8. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 07.12.2023 № 34/2023 на 2 л. в 1 экз.;
 9. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2024 № 154-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские ведомости» от 02.02.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 11. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 582-п/1 на 33 л. в 1 экз.;
 12. Копия газеты «Городские ведомости» от 05.04.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 13. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-17 от 02.05.2024 на 5 л. в 1 экз.;
 14. Копия Заключения о результатах ПС от 02.05.2024 на 2 л. в 1 экз.;
 15. Копия газеты «Городские ведомости» от 03.05.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 16. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А. Дроботов

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30



декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, с изменением границ территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

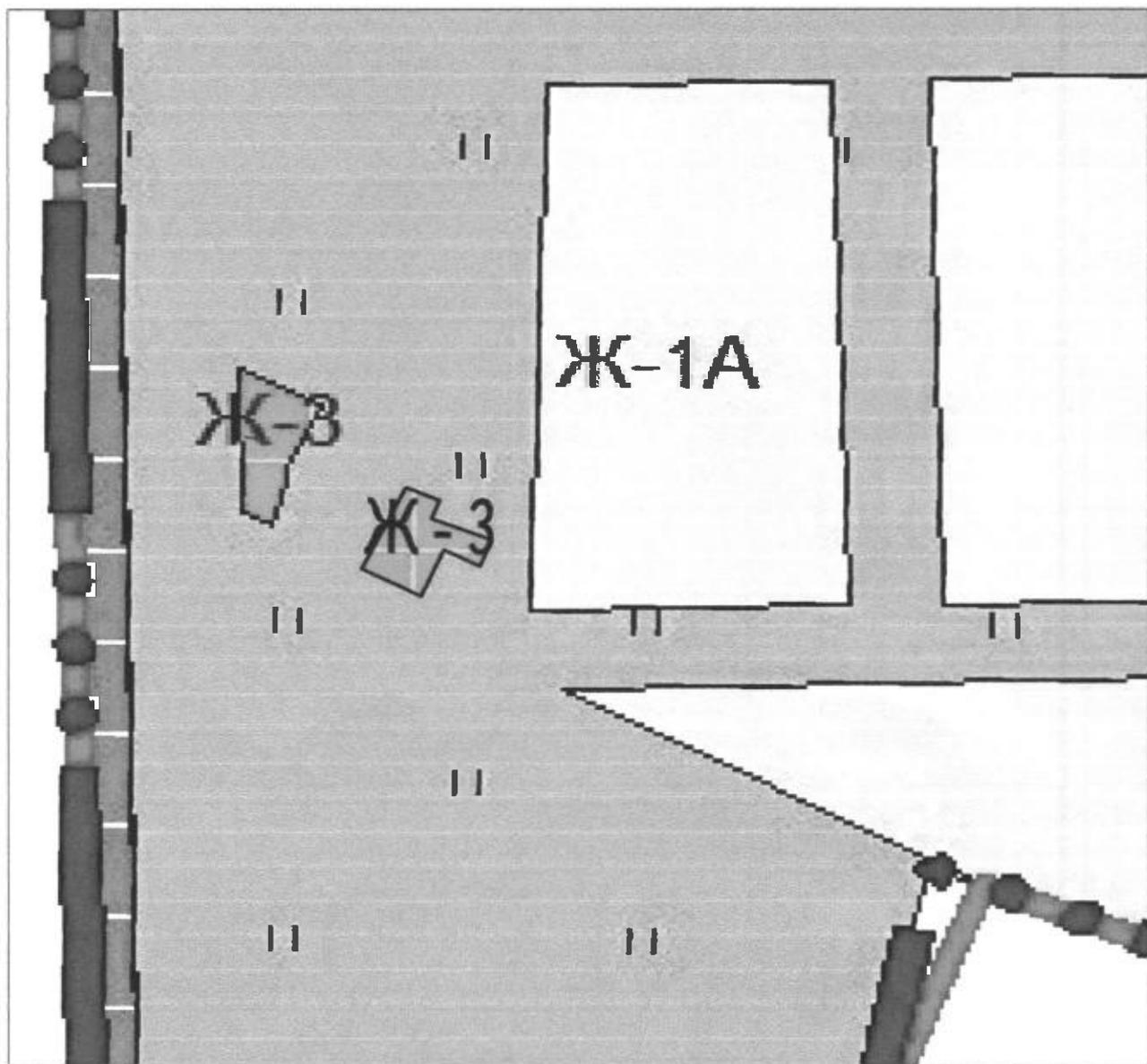
Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю.Рузанов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Ж-3 (реестровый номер 63:09-7.4)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4469+/-23
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423511,52	1311151,38	Картометрический	0,10	-
2	423495,81	1311175,64	Картометрический	0,10	-
3	423480,94	1311166,90	Картометрический	0,10	-
4	423455,08	1311209,81	Картометрический	0,10	-
5	423433,98	1311197,05	Картометрический	0,10	-
6	423452,71	1311171,75	Картометрический	0,10	-
7	423415,45	1311147,68	Картометрический	0,10	-
8	423446,76	1311106,04	Картометрический	0,10	-
9	423492,88	1311138,33	Картометрический	0,10	-
1	423511,52	1311151,38	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

Раздел 3

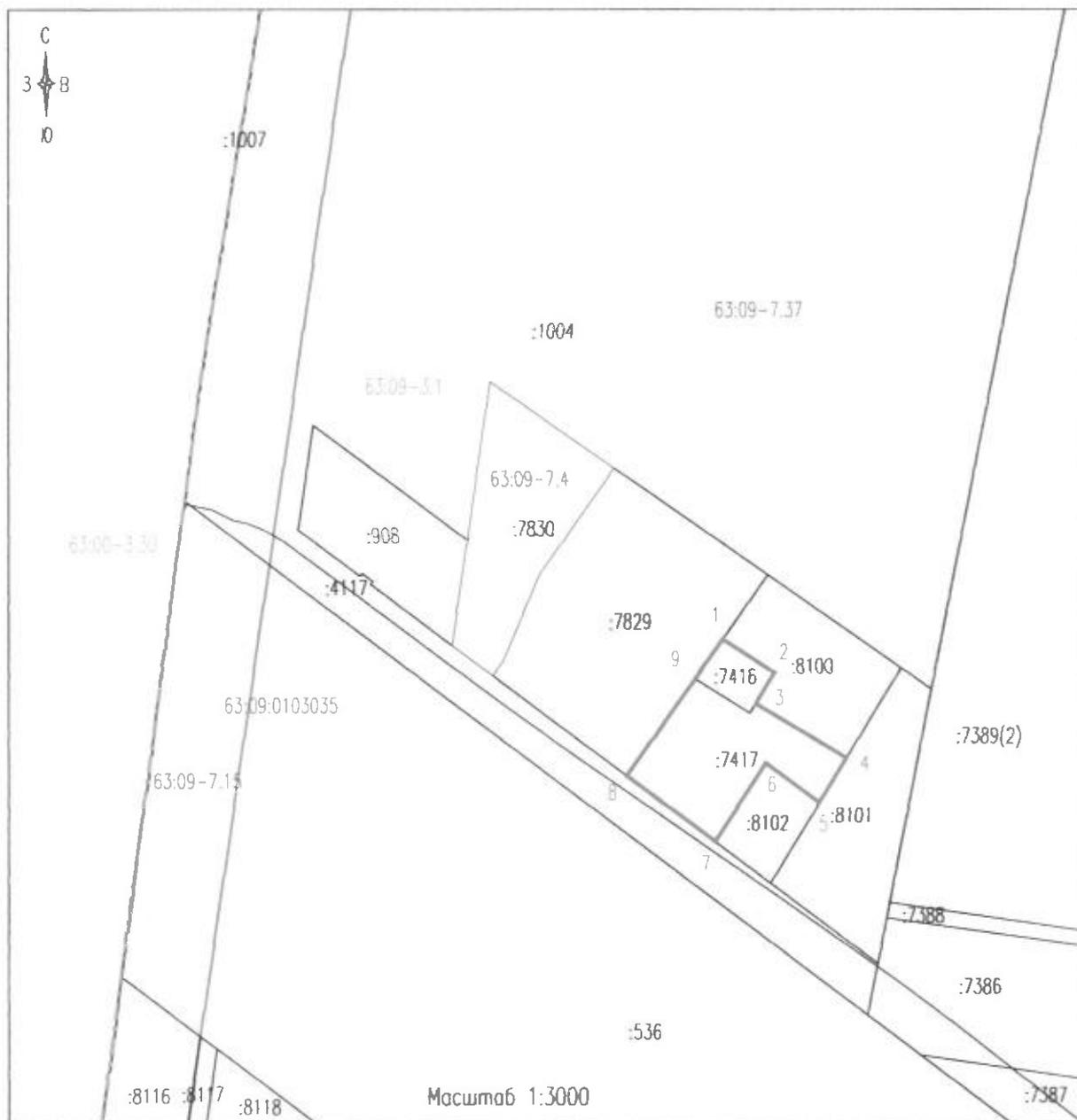
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион» _____



Рыжова Ю.А.

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
 зона Ж-3 "Зона среднеэтажной жилой застройки"



Используемые условные знаки и обозначения:

-  внось образуемая территориальная зона Ж-3
-  характерная точка территориальной зоны Ж-3
-  часть территориальной зоны СХ-2 в измененных границах
-  граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и номер территориальной зоны по сведениям ЕГРН
-  граница муниципального образования

Директор ООО "ГК Проект-Регион"

Рыжова Ю.А.

Дата 27.02.2024г.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны СХ-2 (реестровый номер
63:09-7.37)**

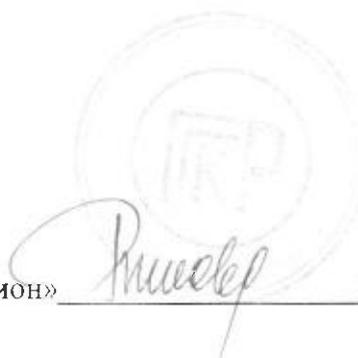
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4719628 +/- 760
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозна- чение характер- ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

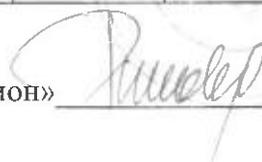
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422298,89	1310836,20	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422323,97	1310825,65	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422366,43	1310928,42	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422414,33	1311044,36	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422493,08	1311256,66	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422594,96	1311228,85	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422877,44	1311405,05	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422929,88	1311424,95	-	-	Картометрический	0,10	-
10	423056,03	1311472,51	-	-	Картометрический	0,10	-
11	423112,72	1311497,70	-	-	Картометрический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

12	423091,95	1311538,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
13	423091,98	1311538,82	-	-	Картомет- рический	0,10	-
14	423314,26	1311244,92	-	-	Картомет- рический	0,10	-
15	423170,85	1312232,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-
16	423161,05	1312232,16	-	-	Картомет- рический	0,10	-
17	423103,93	1312223,99	-	-	Картомет- рический	0,10	-
18	423103,93	1312223,99	-	-	Картомет- рический	0,10	-
19	423092,95	1312291,33	-	-	Картомет- рический	0,10	-
20	422862,02	1312256,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-
21	422838,35	1312310,11	-	-	Картомет- рический	0,10	-
22	422824,49	1312406,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
23	422990,57	1312538,02	-	-	Картомет- рический	0,10	-
24	423074,97	1312604,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
25	423173,96	1312682,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
26	422869,75	1313245,69	-	-	Картомет- рический	0,10	-
27	422840,46	1313299,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
28	422830,38	1313318,53	-	-	Картомет- рический	0,10	-
29	422749,64	1313467,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-
30	422726,97	1313509,87	-	-	Картомет- рический	0,10	-
31	422780,27	1313517,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-

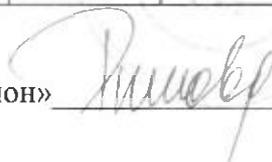
Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

32	422783,67	1313517,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
33	422848,86	1313398,31	-	-	Картомет- рический	0,10	-
34	422970,13	1313194,62	-	-	Картомет- рический	0,10	-
35	423032,93	1313182,11	-	-	Картомет- рический	0,10	-
36	422980,33	1313544,09	-	-	Картомет- рический	0,10	-
37	423049,26	1313553,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
38	423051,06	1313553,82	-	-	Картомет- рический	0,10	-
39	423102,53	1313189,10	-	-	Картомет- рический	0,10	-
40	423556,44	1313252,31	-	-	Картомет- рический	0,10	-
41	423534,78	1313403,64	-	-	Картомет- рический	0,10	-
42	423487,64	1313614,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
43	423503,47	1313617,14	-	-	Картомет- рический	0,10	-
44	423632,19	1313635,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
45	423659,40	1313445,65	-	-	Картомет- рический	0,10	-
46	423706,20	1313452,26	-	-	Картомет- рический	0,10	-
47	423709,57	1313451,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
48	423782,16	1313462,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
49	423812,98	1313466,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
50	423874,09	1313475,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
51	423904,63	1313479,94	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

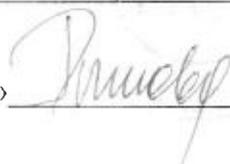
52	423918,72	1313481,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
53	424095,82	1313508,28	-	-	Картомет- рический	0,10	-
54	424065,87	1313718,08	-	-	Картомет- рический	0,10	-
55	424045,64	1313859,74	-	-	Картомет- рический	0,10	-
56	424075,33	1313863,99	-	-	Картомет- рический	0,10	-
57	424148,39	1313874,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
58	424176,19	1313881,36	-	-	Картомет- рический	0,10	-
59	424200,80	1313892,54	-	-	Картомет- рический	0,10	-
60	424218,96	1313904,91	-	-	Картомет- рический	0,10	-
61	424242,74	1313928,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
62	424516,28	1314276,22	-	-	Картомет- рический	0,10	-
63	424531,04	1314323,78	-	-	Картомет- рический	0,10	-
64	424514,11	1314440,35	-	-	Картомет- рический	0,10	-
65	425427,15	1314570,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
66	425898,17	1311279,72	-	-	Картомет- рический	0,10	-
67	425885,41	1311277,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
68	425885,26	1311278,80	-	-	Картомет- рический	0,10	-
69	425884,14	1311285,70	-	-	Картомет- рический	0,10	-
70	425877,74	1311325,19	-	-	Картомет- рический	0,10	-
71	425871,35	1311364,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

72	425870,23	1311371,60	-	-	Картометрический	0,10	-
73	425863,82	1311411,09	-	-	Картометрический	0,10	-
74	425857,42	1311450,58	-	-	Картометрический	0,10	-
75	425856,30	1311457,49	-	-	Картометрический	0,10	-
76	425849,90	1311496,98	-	-	Картометрический	0,10	-
77	425843,51	1311536,47	-	-	Картометрический	0,10	-
78	425842,39	1311543,37	-	-	Картометрический	0,10	-
79	425835,98	1311582,87	-	-	Картометрический	0,10	-
80	425829,58	1311622,36	-	-	Картометрический	0,10	-
81	425828,46	1311629,27	-	-	Картометрический	0,10	-
82	425822,06	1311668,76	-	-	Картометрический	0,10	-
83	425815,66	1311708,25	-	-	Картометрический	0,10	-
84	425814,54	1311715,16	-	-	Картометрический	0,10	-
85	425808,14	1311754,65	-	-	Картометрический	0,10	-
86	425801,74	1311794,14	-	-	Картометрический	0,10	-
87	425800,62	1311801,05	-	-	Картометрический	0,10	-
88	425798,41	1311814,69	-	-	Картометрический	0,10	-
89	425781,93	1311812,38	-	-	Картометрический	0,10	-
90	425762,12	1311809,61	-	-	Картометрический	0,10	-
91	425737,37	1311806,14	-	-	Картометрический	0,10	-

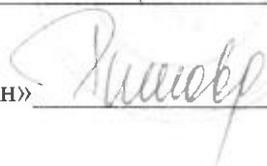
Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

92	425717,56	1311803,37	-	-	Картомет- рический	0,10	-
93	425692,80	1311799,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
94	425668,04	1311796,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
95	425648,22	1311793,67	-	-	Картомет- рический	0,10	-
96	425623,47	1311790,20	-	-	Картомет- рический	0,10	-
97	425598,71	1311786,74	-	-	Картомет- рический	0,10	-
98	425578,90	1311783,97	-	-	Картомет- рический	0,10	-
99	425554,15	1311780,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
100	425529,39	1311777,03	-	-	Картомет- рический	0,10	-
101	425509,58	1311774,26	-	-	Картомет- рический	0,10	-
102	425492,19	1311771,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
103	425484,81	1311770,80	-	-	Картомет- рический	0,10	-
104	425460,06	1311767,34	-	-	Картомет- рический	0,10	-
105	425440,25	1311764,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
106	425415,48	1311761,12	-	-	Картомет- рический	0,10	-
107	425390,72	1311757,66	-	-	Картомет- рический	0,10	-
108	425370,92	1311754,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
109	425346,15	1311751,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
110	425321,39	1311747,98	-	-	Картомет- рический	0,10	-
111	425301,59	1311745,22	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

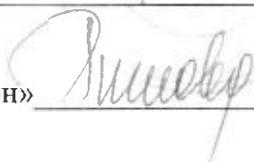
112	425276,83	1311741,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-
113	425252,06	1311738,30	-	-	Картомет- рический	0,10	-
114	425232,25	1311735,54	-	-	Картомет- рический	0,10	-
115	425207,50	1311732,08	-	-	Картомет- рический	0,10	-
116	425182,73	1311728,62	-	-	Картомет- рический	0,10	-
117	425162,92	1311725,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
118	425138,16	1311722,40	-	-	Картометри- ческий	0,10	-
119	425113,40	1311718,94	-	-	Картомет- рический	0,10	-
120	425093,59	1311716,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
121	425068,83	1311712,72	-	-	Картомет- рический	0,10	-
122	425044,08	1311709,26	-	-	Картомет- рический	0,10	-
123	425024,26	1311706,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
124	424999,50	1311703,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
125	424974,73	1311699,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
126	424954,93	1311696,82	-	-	Картомет- рический	0,10	-
127	424944,25	1311695,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
128	424946,74	1311678,36	-	-	Картомет- рический	0,10	-
129	424947,75	1311671,42	-	-	Картомет- рический	0,10	-
130	424949,29	1311660,95	-	-	Картомет- рический	0,10	-
131	424953,54	1311631,84	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

132	424959,34	1311592,27	-	-	Картометрический	0,10	-
133	424960,35	1311585,35	-	-	Картометрический	0,10	-
134	424966,14	1311545,77	-	-	Картометрический	0,10	-
135	424971,93	1311506,19	-	-	Картометрический	0,10	-
136	424972,95	1311499,26	-	-	Картометрический	0,10	-
137	424978,74	1311459,69	-	-	Картометрический	0,10	-
138	424984,53	1311420,11	-	-	Картометрический	0,10	-
139	424985,54	1311413,18	-	-	Картометрический	0,10	-
140	424991,33	1311373,61	-	-	Картометрический	0,10	-
141	424997,12	1311334,02	-	-	Картометрический	0,10	-
142	424998,14	1311327,10	-	-	Картометрический	0,10	-
143	425003,93	1311287,53	-	-	Картометрический	0,10	-
144	425009,72	1311247,95	-	-	Картометрический	0,10	-
145	425010,73	1311241,02	-	-	Картометрический	0,10	-
146	425015,56	1311207,97	-	-	Картометрический	0,10	-
147	425016,52	1311201,44	-	-	Картометрический	0,10	-
148	425018,87	1311185,41	-	-	Картометрический	0,10	-
149	425022,31	1311161,86	-	-	Картометрический	0,10	-
150	425023,33	1311154,94	-	-	Картометрический	0,10	-
151	425023,70	1311152,37	-	-	Картометрический	0,10	-

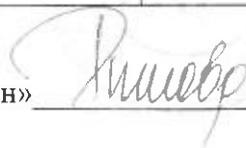
Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

152	425033,18	1311153,75	-	-	Картометрический	0,10	-
153	424914,26	1311136,43	-	-	Картометрический	0,10	-
154	424910,56	1311161,65	-	-	Картометрический	0,10	-
155	424907,75	1311180,85	-	-	Картометрический	0,10	-
156	424904,94	1311200,04	-	-	Картометрический	0,10	-
157	424901,25	1311225,27	-	-	Картометрический	0,10	-
158	424900,23	1311232,20	-	-	Картометрический	0,10	-
159	424896,37	1311258,62	-	-	Картометрический	0,10	-
160	424892,50	1311285,04	-	-	Картометрический	0,10	-
161	424888,64	1311311,37	-	-	Картометрический	0,10	-
162	424887,62	1311318,30	-	-	Картометрический	0,10	-
163	424883,75	1311344,72	-	-	Картометрический	0,10	-
164	424879,89	1311371,14	-	-	Картометрический	0,10	-
165	424876,03	1311397,45	-	-	Картометрический	0,10	-
166	424875,02	1311404,38	-	-	Картометрический	0,10	-
167	424871,15	1311430,80	-	-	Картометрический	0,10	-
168	424867,28	1311457,22	-	-	Картометрический	0,10	-
169	424863,43	1311483,52	-	-	Картометрический	0,10	-
170	424862,41	1311490,45	-	-	Картометрический	0,10	-
171	424858,54	1311516,87	-	-	Картометрический	0,10	-

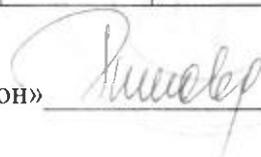
Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыкова Ю.А.

172	424854,68	1311543,29	-	-	Картометрический	0,10	-
173	424850,82	1311569,62	-	-	Картометрический	0,10	-
174	424849,81	1311576,52	-	-	Картометрический	0,10	-
175	424846,12	1311601,68	-	-	Картометрический	0,10	-
176	424842,44	1311626,85	-	-	Картометрический	0,10	-
177	424838,75	1311652,01	-	-	Картометрический	0,10	-
178	424835,03	1311677,42	-	-	Картометрический	0,10	-
179	424821,66	1311675,19	-	-	Картометрический	0,10	-
180	424818,35	1311674,64	-	-	Картометрический	0,10	-
181	424796,91	1311671,65	-	-	Картометрический	0,10	-
182	424772,15	1311668,19	-	-	Картометрический	0,10	-
183	424752,34	1311665,42	-	-	Картометрический	0,10	-
184	424727,58	1311661,96	-	-	Картометрический	0,10	-
185	424702,82	1311658,50	-	-	Картометрический	0,10	-
186	424683,01	1311655,74	-	-	Картометрический	0,10	-
187	424658,26	1311652,28	-	-	Картометрический	0,10	-
188	424633,50	1311648,82	-	-	Картометрический	0,10	-
189	424613,68	1311646,05	-	-	Картометрический	0,10	-
190	424588,92	1311642,60	-	-	Картометрический	0,10	-
191	424564,17	1311639,14	-	-	Картометрический	0,10	-

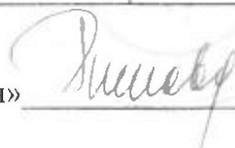
Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

192	424544,35	1311636,37	-	-	Картомет- рический	0,10	-
193	424519,59	1311632,91	-	-	Картомет- рический	0,10	-
194	424494,83	1311629,45	-	-	Картомет- рический	0,10	-
195	424475,02	1311626,69	-	-	Картомет- рический	0,10	-
196	424450,26	1311623,23	-	-	Картомет- рический	0,10	-
197	424425,50	1311619,77	-	-	Картомет- рический	0,10	-
198	424405,70	1311617,01	-	-	Картомет- рический	0,10	-
199	424386,02	1311614,26	-	-	Картомет- рический	0,10	-
200	424380,93	1311613,55	-	-	Картомет- рический	0,10	-
201	424356,17	1311610,09	-	-	Картомет- рический	0,10	-
202	424336,36	1311607,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
203	424311,61	1311603,87	-	-	Картомет- рический	0,10	-
204	424286,84	1311600,41	-	-	Картомет- рический	0,10	-
205	424267,03	1311597,64	-	-	Картомет- рический	0,10	-
206	424242,27	1311594,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
207	424217,51	1311590,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
208	424197,70	1311587,96	-	-	Картомет- рический	0,10	-
209	424172,94	1311584,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
210	424148,18	1311581,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
211	424128,37	1311578,28	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

212	424103,60	1311574,82	-	-	Картомет- рический	0,10	-
213	424078,85	1311571,36	-	-	Картомет- рический	0,10	-
214	424059,04	1311568,60	-	-	Картомет- рический	0,10	-
215	424034,28	1311565,14	-	-	Картомет- рический	0,10	-
216	424009,51	1311561,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
217	423989,72	1311558,91	-	-	Картомет- рический	0,10	-
218	423964,95	1311555,46	-	-	Картомет- рический	0,10	-
219	423947,79	1311553,06	-	-	Картомет- рический	0,10	-
220	423939,35	1311551,88	-	-	Картомет- рический	0,10	-
221	423969,86	1311344,15	-	-	Картомет- рический	0,10	-
222	423993,39	1311348,75	-	-	Картомет- рический	0,10	-
223	423997,17	1311331,80	-	-	Картомет- рический	0,10	-
224	424000,01	1311319,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
225	424008,75	1311279,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-
226	424010,28	1311273,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
227	424010,27	1311273,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
228	424019,02	1311233,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-
229	424027,75	1311194,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
230	424027,76	1311194,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
231	424029,29	1311187,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

232	424029,28	1311187,89	-	-	Картометрический	0,10	-
233	424038,03	1311148,73	-	-	Картометрический	0,10	-
234	424046,76	1311109,58	-	-	Картометрический	0,10	-
235	424048,29	1311102,72	-	-	Картометрический	0,10	-
236	424057,02	1311063,58	-	-	Картометрический	0,10	-
237	424057,03	1311063,58	-	-	Картометрический	0,10	-
238	424065,77	1311024,42	-	-	Картометрический	0,10	-
239	424067,30	1311017,56	-	-	Картометрический	0,10	-
240	424068,20	1311013,53	-	-	Картометрический	0,10	-
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картометрический	0,10	-
242	423125,27	1313029,64	-	-	Картометрический	0,10	-
243	423125,05	1313029,60	-	-	Картометрический	0,10	-
244	423185,24	1312605,85	-	-	Картометрический	0,10	-
245	423639,55	1312671,69	-	-	Картометрический	0,10	-
246	423578,18	1313100,43	-	-	Картометрический	0,10	-
247	423567,34	1313176,19	-	-	Картометрический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картометрический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картометрический	0,10	-
249	423340,35	1311546,29	-	-	Картометрический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

250	423796,36	1311611,37	-	-	Картомет- рический	0,10	-
251	423692,42	1312338,65	-	-	Картомет- рический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картомет- рический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
253	423386,58	1311230,15	-	-	Картомет- рический	0,10	-
254	423838,28	1311318,43	-	-	Картомет- рический	0,10	-
255	423807,25	1311535,54	-	-	Картомет- рический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
257	423508,63	1311023,74	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
258	423633,75	1311041,58	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
259	423592,63	1311100,31	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
260	423541,86	1311064,77	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
261	423532,62	1311060,95	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
262	423501,19	1311047,67	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Картомет- рический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картомет- рический	0,10	-
264	423891,37	1311878,27	-	-	Картомет- рический	0,10	-
265	423892,39	1311871,35	-	-	Картомет- рический	0,10	-
266	423898,20	1311831,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

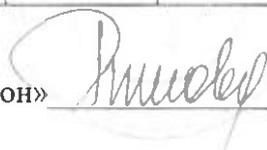
267	423904,01	1311792,20	-	-	Картометрический	0,10	-
268	423905,03	1311785,27	-	-	Картометрический	0,10	-
269	423910,84	1311745,69	-	-	Картометрический	0,10	-
270	423916,66	1311706,12	-	-	Картометрический	0,10	-
271	423917,68	1311699,19	-	-	Картометрический	0,10	-
272	423922,48	1311666,44	-	-	Картометрический	0,10	-
273	423929,35	1311619,71	-	-	Картометрический	0,10	-
274	423932,80	1311620,20	-	-	Картометрический	0,10	-
275	424382,91	1311684,43	-	-	Картометрический	0,10	-
276	424811,53	1311745,56	-	-	Картометрический	0,10	-
277	424815,57	1311746,14	-	-	Картометрический	0,10	-
278	424824,80	1311747,47	-	-	Картометрический	0,10	-
279	424820,75	1311775,12	-	-	Картометрический	0,10	-
280	424816,89	1311801,43	-	-	Картометрический	0,10	-
281	424813,02	1311827,84	-	-	Картометрический	0,10	-
282	424812,01	1311834,76	-	-	Картометрический	0,10	-
283	424808,13	1311861,18	-	-	Картометрический	0,10	-
284	424804,28	1311887,51	-	-	Картометрический	0,10	-
285	424800,40	1311913,93	-	-	Картометрический	0,10	-
286	424799,39	1311920,86	-	-	Картометрический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

287	424795,52	1311947,28	-	-	Картометрический	0,10	-
288	424791,66	1311973,60	-	-	Картометрический	0,10	-
289	424787,79	1312000,01	-	-	Картометрический	0,10	-
290	424786,78	1312006,94	-	-	Картометрический	0,10	-
291	424779,68	1312055,42	-	-	Картометрический	0,10	-
292	424767,19	1312053,35	-	-	Картометрический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картометрический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картометрический	0,10	-
294	424698,67	1314173,32	-	-	Картометрический	0,10	-
295	424741,57	1313900,04	-	-	Картометрический	0,10	-
296	424784,46	1313626,76	-	-	Картометрический	0,10	-
297	424815,47	1313429,18	-	-	Картометрический	0,10	-
298	425569,43	1313537,79	-	-	Картометрический	0,10	-
299	425541,20	1313735,06	-	-	Картометрический	0,10	-
300	425502,02	1314008,86	-	-	Картометрический	0,10	-
301	425462,84	1314282,66	-	-	Картометрический	0,10	-
302	425424,14	1314553,01	-	-	Картометрический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картометрический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картометрический	0,10	-
304	424867,05	1313100,55	-	-	Картометрический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

305	425616,65	1313207,84	-	-	Картомет- рический	0,10	-
306	425581,13	1313455,98	-	-	Картомет- рический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картомет- рический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картомет- рический	0,10	-
308	424896,35	1312022,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
309	424897,37	1312015,75	-	-	Картомет- рический	0,10	-
310	424903,16	1311976,17	-	-	Картомет- рический	0,10	-
311	424908,95	1311936,59	-	-	Картомет- рический	0,10	-
312	424909,96	1311929,67	-	-	Картомет- рический	0,10	-
313	424915,75	1311890,09	-	-	Картомет- рический	0,10	-
314	424921,54	1311850,52	-	-	Картомет- рический	0,10	-
315	424922,56	1311843,59	-	-	Картомет- рический	0,10	-
316	424928,35	1311804,01	-	-	Картомет- рический	0,10	-
317	424934,14	1311764,43	-	-	Картомет- рический	0,10	-
318	424934,38	1311762,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
319	425478,62	1311839,10	-	-	Картомет- рический	0,10	-
320	425787,44	1311882,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
321	425786,69	1311886,94	-	-	Картомет- рический	0,10	-
322	425780,30	1311926,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
323	425773,90	1311965,92	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»



Рыжова Ю.А.

324	425772,78	1311972,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
325	425766,37	1312012,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
326	425759,97	1312051,81	-	-	Картомет- рический	0,10	-
327	425758,85	1312058,72	-	-	Картомет- рический	0,10	-
328	425752,46	1312098,21	-	-	Картомет- рический	0,10	-
329	425746,06	1312137,70	-	-	Картомет- рический	0,10	-
330	425744,94	1312144,62	-	-	Картомет- рический	0,10	-
331	425733,82	1312213,23	-	-	Картомет- рический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картомет- рический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-
333	423920,07	1313471,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
334	423703,07	1313440,78	-	-	Картомет- рический	0,10	-
335	423733,50	1313228,33	-	-	Картомет- рический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-
336	423511,52	1311151,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-
337	423495,81	1311175,64	-	-	Картомет- рический	0,10	-
338	423480,94	1311166,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
339	423455,08	1311209,81	-	-	Картомет- рический	0,10	-
340	423433,98	1311197,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
341	423452,71	1311171,75	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

342	423415,45	1311147,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
343	423446,76	1311106,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
344	423492,88	1311138,33	-	-	Картомет- рический	0,10	-
336	423511,52	1311151,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Директор ООО «ГК Проект-Регион»

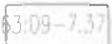


Рыжова Ю.А.

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
зона СХ-2 "Зона сельскохозяйственных угодий"



Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка территориальной зоны СХ-2
-  часть границы территориальной зоны СХ-2 в измененных границах
-  граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и номер территориальной зоны по сведениям ЕГРН
-  граница муниципального образования

Директор ООО "ГК Проект-Регион"

Дата 21.08.2024

Рыкова Ю.А.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
(Абрашин, 2 зу, Автозаводский район)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению Абрашина В.В. (от 06.12.2023 № А-3942/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 7 декабря 2023 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, рассматриваемые земельные участки расположены в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, находятся в собственности заявителя.

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:7416 планируется строительство одноэтажного офисного здания, площадью 120,9 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7417 планируется использовать для парковки автомобильного транспорта, обустройства выставочной площадки для продукции, выпускаемой компанией «ЦЕНТР КРОВЛИ», а также размещения склада готовой продукции.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Абрашина В.В. (от 06.12.2023 № А-3942/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 07.12.2023 № 34/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 30.01.2024 № 154-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 582-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676).

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.05.2024 № 30 (2683) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленном законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А. Дроботов

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А. Дроботов

9

Председателю комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки городского округа Тольятти
и.о. Заместителя главы городского
округа по имуществу и
градостроительству
А.А. Дроботову

от Абрашина Владимира Владимировича
проживающего по адресу
Самарская обл., п. Приморский,
ул. Солнечная, 33
тел. +7 9277866601
e-mail: tzlk@bk.ru

Заявление

Прошу внести изменение в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее — Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

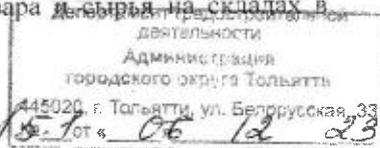
Согласно Правилам застройки по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417 установлена территориальная зона СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий).

Обоснованная необходимость изменения действующей территориальной зоны:

Компания ЦЕНТР КРОВЛИ с 2001 г. на рынке кровельных материалов в г. Тольятти.

В 2017 было решение развить свой малый бизнес организовав производство металочерепицы и профлиста по адресу Вокзальная, 36. К этому адресу проезд затруднен из-за удаленности от населенных пунктов и транспортной загруженности дорог. На запрашиваемых земельных участках построить офис по приему заказов и небольшой склад строительных материалов — идеальное местоположение, т.к. рядом земли в зоне жилой застройки и активно застраиваются.

Производство запущено. Благодаря кредитным организациям нам открыты кредитные линии, поставщики отгружают товар с отсрочкой платежа - товара д. сырья на складах в



достатке. Благодаря мэрии нам предоставили грант на модернизацию производства - обновленные линии работают без перебоев. Мы принимаем заказы не только у жителей Тольятти, но и соседних городов: Дмитровграда, Сызрани, Жигулевска. Сейчас на нашем производстве работают 15 человек. Бригады кровельщиков получают от нас заказы на кровельные работы, водители - заказы на доставку; работают диспетчера, рекламные агенты, служба уборки, программисты. Молодые специалисты проходят у нас практику.

Для бесперебойной работы (обеспечение производства заказами) нам необходим офис по приему заказов, что было запланировано в нашем бизнес-плане. Простаивание производства приведет к банкротству, т.к. платить кредиты и рассчитываться с поставщиками средств не будет — все финансы в товаре.

На земельном участке 673 кв.м. с кадастровым номером 63:09:0103035:7416 запланирована постройка одноэтажного офисного здания площадью 120,9 кв.м. Земельный участок 3796 кв.м. с кадастровым номером 63:09:0103035:7417 будет использован для парковки транспорта покупателей; обустройства выставочной площадки, где будут представлены образцы выпускаемой продукции и макеты кровель; склада готовой продукции.

При успешном изменении действующей территориальной зоны с СХ-2 на Ж-3 мы откроем дополнительный офис по приему заказов, увеличим производство и уменьшим поток готовой продукции с других городов.

Мы будем создавать новые рабочие места и отчислять налоги в бюджет города.

Мы будем участвовать на выставках в других городах и привлекать иногородних покупателей.

Самое главное, чего не хватает другим, у нас есть — дружная команда профессионалов.

Приложение:

- 1) Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:09:0103035:7416 - 4 л. в 1 экз.
- 2) Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:09:0103035:7417 - 4 л. в 1 экз.



В.В. Абрашин

06.12 2023г.
Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206397384			
Кадастровый номер:	63:09:0103035:7416		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0103035		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-63/009-63/009/320/2019-7776/2		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти.		
Площадь, м2:	673 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	211019.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Раскалина Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206397384			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:7416	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абрашин Владимир Владимирович, 25.03.1974, гор. Кузнецк Пензенской обл., Российская Федерация, СНИЛС 058-010-649 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 18 №648063, выдан 24.04.2019, ГУ МВД России по Самарской области Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Солнечная, д.33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0103035:7416-63/009/2019-1 29.07.2019 11:44:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00b1050b3401c338d2b3576acdc8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

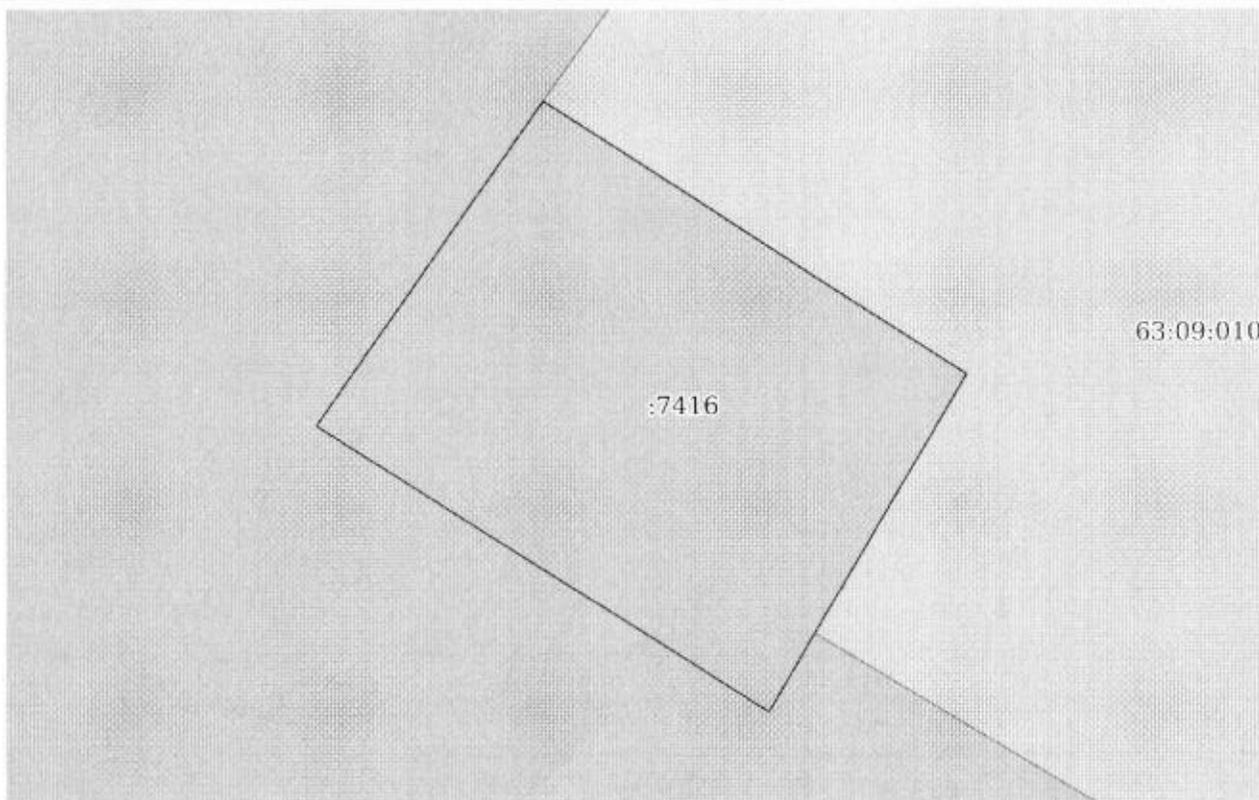
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206397384			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:7416	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206397384			
Кадастровый номер:		63 09:0103035:7416	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-20639799	
Кадастровый номер:	63:09:0103035.7417
Номер кадастрового квартала:	63:09:0103035
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-63/009-63/009/320/2019-7776/1
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти.
Площадь, м2:	3796 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	1207887.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Расскалина Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC842510X Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206397979			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:7417	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абрашин Владимир Владимирович, 25.03.1974, гор. Кузнецк Пензенской обл., Российская Федерация, СНИЛС 058-010-649 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 18 №648063, выдан 24.04.2019, ГУ МВД России по Самарской области Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Солнечная, д.33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0103035:7417-63/009/2019-1 29.07.2019 11:47:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00BB056B7401C1B38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206397979			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:7417	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

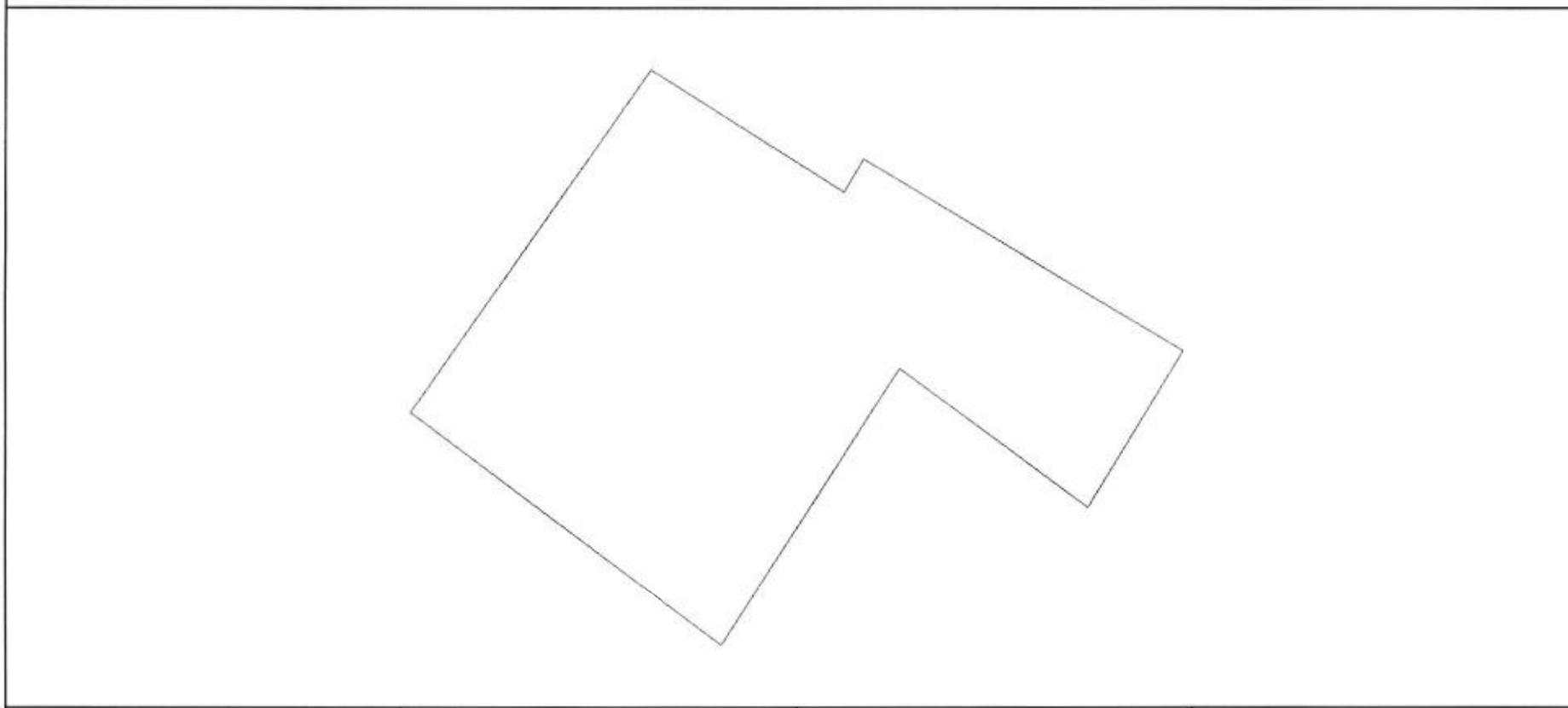
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДСК425198 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206397979			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:7417	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат 00ВВ056В7401СВ3802В3576АСДСК425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

7

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Тольятти

07.12.2023

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Винник А.Н. (2), Гарбовский П.П., Рябов В.В., Балахонов С.С. (2),
Сорокина И.О., Попов С.Г., Романова И.Ю., Никонорова Т.А.

III. Отсутствовали члены комиссии: Квасов И.Н., Козлова М.А., Рузанов
С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

б) Обращение Абрашина В.В. (вх. от 06.12.2023 № А-3942/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти.

Информация о земельных участках:

- кадастровые номера 63:09:0103035:7416 (площадь 673 кв.м.) и 63:09:0103035:7417 (площадь 3796 кв.м.): правообладатель: Абрашин Владимир Владимирович (собственность от 29.07.2019), местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, рассматриваемые земельные участки расположены в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:7416 планируется строительство одноэтажного офисного здания, площадью 120,9 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7417 планируется использовать для парковки автомобильного транспорта, обустройства выставочной площадки для продукции, выпускаемой компанией «ЦЕНТР КРОВЛИ», а также размещения склада готовой продукции.

Рассматриваемое предложение Абрашина В.В. (вх. от 06.12.2023 № А-3942/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти:

За – 11.

Против – 0.

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов

С.А. Савва

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 07.12.2023 № 34/2023

1. Информация о земельных участках:

- кадастровые номера 63:09:0103035:7416 (площадь 673 кв.м.) и 63:09:0103035:7417 (площадь 3796 кв.м.); правообладатель: Абрашин Владимир Владимирович (собственность от 29.07.2019), местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

2. Расположение земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области - в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона С-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

4. Заявитель: Абрашин В.В.

Согласно обращению Абрашина В.В. (вх. от 06.12.2023 № А-3942/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 07.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

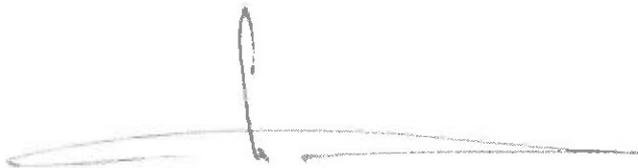
Предложение Абрашина В.В. (вх. от 06.12.2023 № А-3942/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по

границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416
и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024 № 154-17/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке

проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Абрашина Владимира Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 07.12.2023 № 34/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 23.02.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части

установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 23.02.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 582-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

В связи с обращением Абрашина Владимира Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (от 06.12.2023 № А-3942/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024 в 18:10 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:10 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 02.04. 2024 № 582-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского
округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской
Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных
слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008
№ 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10
июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7
июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18
марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17
февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа,
13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27
апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5
февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября,

Владислав — [подпись]

27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, с изменением границ территориальных зон: Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) и СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

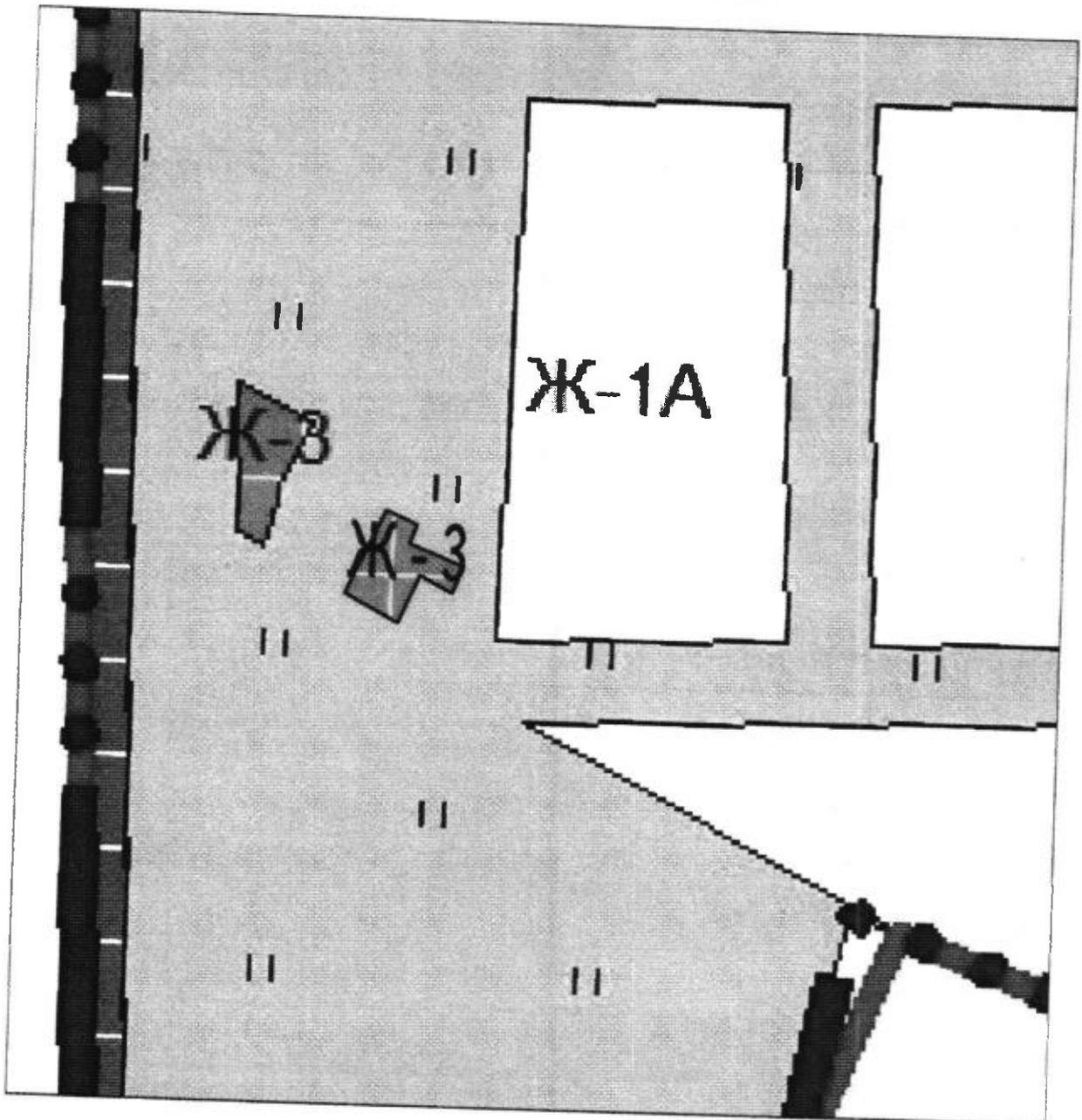
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

Шевелев Д.В.

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю. Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Ж-3 (реестровый номер 63:09-7.4)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4469+/-23
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423511,52	1311151,38	Картометрический	0,10	-
2	423495,81	1311175,64	Картометрический	0,10	-
3	423480,94	1311166,90	Картометрический	0,10	-
4	423455,08	1311209,81	Картометрический	0,10	-
5	423433,98	1311197,05	Картометрический	0,10	-
6	423452,71	1311171,75	Картометрический	0,10	-
7	423415,45	1311147,68	Картометрический	0,10	-
8	423446,76	1311106,04	Картометрический	0,10	-
9	423492,88	1311138,33	Картометрический	0,10	-
1	423511,52	1311151,38	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

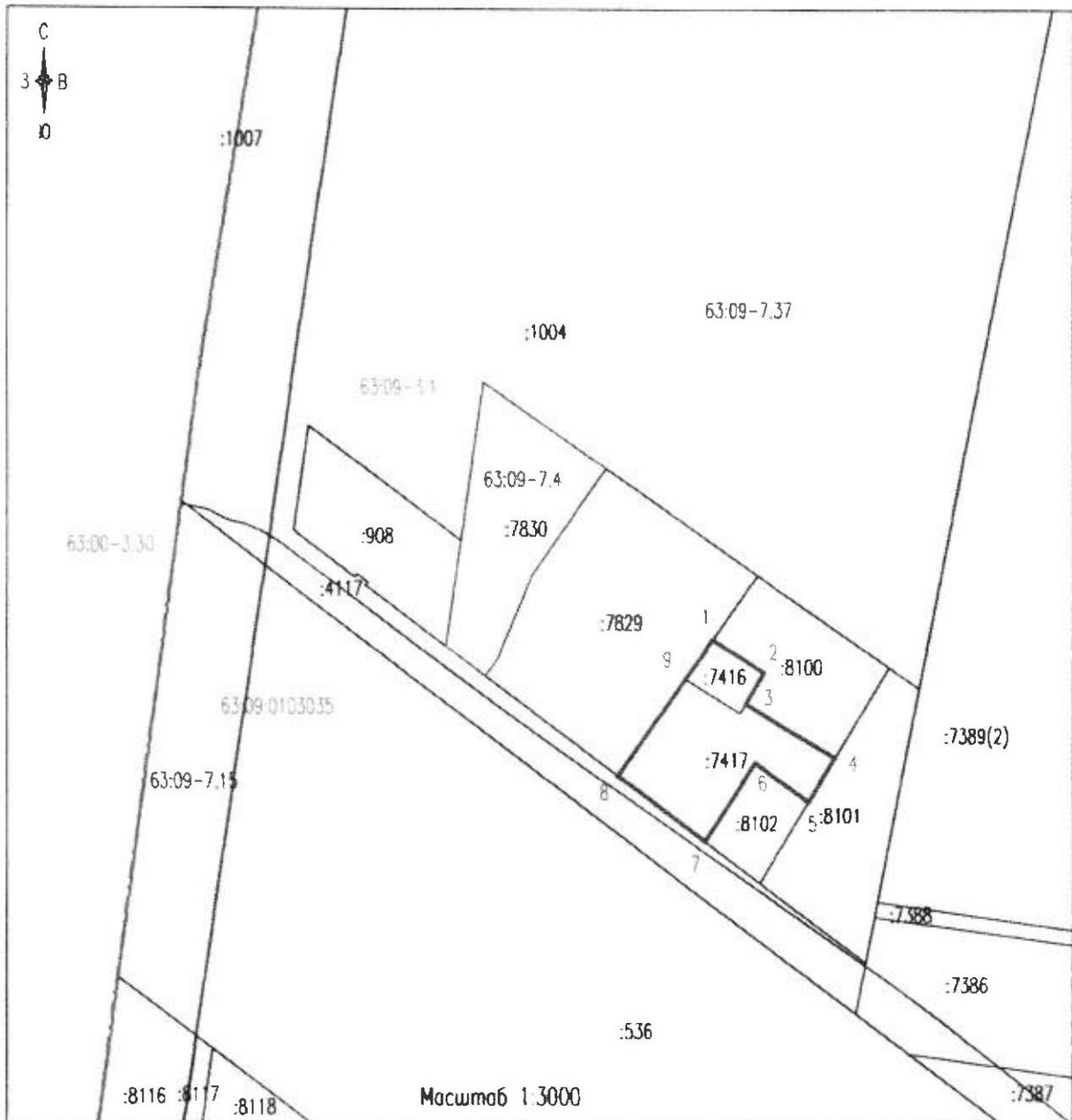
Инициалы

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Ишмаев

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
зона Ж-3 "Зона среднеэтажной жилой застройки"



Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образуемая территориальная зона Ж-3
- 1 — характерная точка территориальной зоны Ж-3
- 63:09-7.37 — часть территориальной зоны СХ-2 в измененных границах
- :7416 — граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0103035 — граница и номер кадастрового квартала
- 63:09-7.30 — граница и номер территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- 63:09-3.1 — граница муниципального образования

Директор ООО "ПК Проект-Регион"

Дата 21.02.2024

Рыжова Ю.А.



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны СХ-2 (реестровый номер
63:09-7.37)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4719628 +/- 760
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозна- чение характер- ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Решов

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422298,89	1310836,20	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422323,97	1310825,65	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422366,43	1310928,42	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422414,33	1311044,36	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422493,08	1311256,66	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422594,96	1311228,85	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422877,44	1311405,05	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422929,88	1311424,95	-	-	Картометрический	0,10	-
10	423056,03	1311472,51	-	-	Картометрический	0,10	-
11	423112,72	1311497,70	-	-	Картометрический	0,10	-

Имеев

12	423091,95	1311538,86	-	-	Картометрический	0,10	-
13	423091,98	1311538,82	-	-	Картометрический	0,10	-
14	423314,26	1311244,92	-	-	Картометрический	0,10	-
15	423170,85	1312232,76	-	-	Картометрический	0,10	-
16	423161,05	1312232,16	-	-	Картометрический	0,10	-
17	423103,93	1312223,99	-	-	Картометрический	0,10	-
18	423103,93	1312223,99	-	-	Картометрический	0,10	-
19	423092,95	1312291,33	-	-	Картометрический	0,10	-
20	422862,02	1312256,76	-	-	Картометрический	0,10	-
21	422838,35	1312310,11	-	-	Картометрический	0,10	-
22	422824,49	1312406,86	-	-	Картометрический	0,10	-
23	422990,57	1312538,02	-	-	Картометрический	0,10	-
24	423074,97	1312604,68	-	-	Картометрический	0,10	-
25	423173,96	1312682,86	-	-	Картометрический	0,10	-
26	422869,75	1313245,69	-	-	Картометрический	0,10	-
27	422840,46	1313299,90	-	-	Картометрический	0,10	-
28	422830,38	1313318,53	-	-	Картометрический	0,10	-
29	422749,64	1313467,89	-	-	Картометрический	0,10	-
30	422726,97	1313509,87	-	-	Картометрический	0,10	-
31	422780,27	1313517,05	-	-	Картометрический	0,10	-

Shved

32	422783,67	1313517,50	-	-	Картометрический	0,10	-
33	422848,86	1313398,31	-	-	Картометрический	0,10	-
34	422970,13	1313194,62	-	-	Картометрический	0,10	-
35	423032,93	1313182,11	-	-	Картометрический	0,10	-
36	422980,33	1313544,09	-	-	Картометрический	0,10	-
37	423049,26	1313553,58	-	-	Картометрический	0,10	-
38	423051,06	1313553,82	-	-	Картометрический	0,10	-
39	423102,53	1313189,10	-	-	Картометрический	0,10	-
40	423556,44	1313252,31	-	-	Картометрический	0,10	-
41	423534,78	1313403,64	-	-	Картометрический	0,10	-
42	423487,64	1313614,86	-	-	Картометрический	0,10	-
43	423503,47	1313617,14	-	-	Картометрический	0,10	-
44	423632,19	1313635,44	-	-	Картометрический	0,10	-
45	423659,40	1313445,65	-	-	Картометрический	0,10	-
46	423706,20	1313452,26	-	-	Картометрический	0,10	-
47	423709,57	1313451,86	-	-	Картометрический	0,10	-
48	423782,16	1313462,32	-	-	Картометрический	0,10	-
49	423812,98	1313466,73	-	-	Картометрический	0,10	-
50	423874,09	1313475,32	-	-	Картометрический	0,10	-
51	423904,63	1313479,94	-	-	Картометрический	0,10	-

Имеем

52	423918,72	1313481,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
53	424095,82	1313508,28	-	-	Картомет- рический	0,10	-
54	424065,87	1313718,08	-	-	Картомет- рический	0,10	-
55	424045,64	1313859,74	-	-	Картомет- рический	0,10	-
56	424075,33	1313863,99	-	-	Картомет- рический	0,10	-
57	424148,39	1313874,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
58	424176,19	1313881,36	-	-	Картомет- рический	0,10	-
59	424200,80	1313892,54	-	-	Картомет- рический	0,10	-
60	424218,96	1313904,91	-	-	Картомет- рический	0,10	-
61	424242,74	1313928,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
62	424516,28	1314276,22	-	-	Картомет- рический	0,10	-
63	424531,04	1314323,78	-	-	Картомет- рический	0,10	-
64	424514,11	1314440,35	-	-	Картомет- рический	0,10	-
65	425427,15	1314570,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
66	425898,17	1311279,72	-	-	Картомет- рический	0,10	-
67	425885,41	1311277,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
68	425885,26	1311278,80	-	-	Картомет- рический	0,10	-
69	425884,14	1311285,70	-	-	Картомет- рический	0,10	-
70	425877,74	1311325,19	-	-	Картомет- рический	0,10	-
71	425871,35	1311364,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ишнев

72	425870,23	1311371,60	-	-	Картомет- рический	0,10	-
73	425863,82	1311411,09	-	-	Картомет- рический	0,10	-
74	425857,42	1311450,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
75	425856,30	1311457,49	-	-	Картомет- рический	0,10	-
76	425849,90	1311496,98	-	-	Картомет- рический	0,10	-
77	425843,51	1311536,47	-	-	Картомет- рический	0,10	-
78	425842,39	1311543,37	-	-	Картомет- рический	0,10	-
79	425835,98	1311582,87	-	-	Картомет- рический	0,10	-
80	425829,58	1311622,36	-	-	Картомет- рический	0,10	-
81	425828,46	1311629,27	-	-	Картомет- рический	0,10	-
82	425822,06	1311668,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-
83	425815,66	1311708,25	-	-	Картомет- рический	0,10	-
84	425814,54	1311715,16	-	-	Картомет- рический	0,10	-
85	425808,14	1311754,65	-	-	Картомет- рический	0,10	-
86	425801,74	1311794,14	-	-	Картомет- рический	0,10	-
87	425800,62	1311801,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
88	425798,41	1311814,69	-	-	Картомет- рический	0,10	-
89	425781,93	1311812,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-
90	425762,12	1311809,61	-	-	Картомет- рический	0,10	-
91	425737,37	1311806,14	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ишук

92	425717,56	1311803,37	-	-	Картомет- рический	0,10	-
93	425692,80	1311799,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
94	425668,04	1311796,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
95	425648,22	1311793,67	-	-	Картомет- рический	0,10	-
96	425623,47	1311790,20	-	-	Картомет- рический	0,10	-
97	425598,71	1311786,74	-	-	Картомет- рический	0,10	-
98	425578,90	1311783,97	-	-	Картомет- рический	0,10	-
99	425554,15	1311780,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
100	425529,39	1311777,03	-	-	Картомет- рический	0,10	-
101	425509,58	1311774,26	-	-	Картомет- рический	0,10	-
102	425492,19	1311771,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
103	425484,81	1311770,80	-	-	Картомет- рический	0,10	-
104	425460,06	1311767,34	-	-	Картомет- рический	0,10	-
105	425440,25	1311764,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
106	425415,48	1311761,12	-	-	Картомет- рический	0,10	-
107	425390,72	1311757,66	-	-	Картомет- рический	0,10	-
108	425370,92	1311754,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
109	425346,15	1311751,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
110	425321,39	1311747,98	-	-	Картомет- рический	0,10	-
111	425301,59	1311745,22	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ришар

112	425276,83	1311741,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-
113	425252,06	1311738,30	-	-	Картомет- рический	0,10	-
114	425232,25	1311735,54	-	-	Картомет- рический	0,10	-
115	425207,50	1311732,08	-	-	Картомет- рический	0,10	-
116	425182,73	1311728,62	-	-	Картомет- рический	0,10	-
117	425162,92	1311725,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
118	425138,16	1311722,40	-	-	Картометри- ческий	0,10	-
119	425113,40	1311718,94	-	-	Картомет- рический	0,10	-
120	425093,59	1311716,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
121	425068,83	1311712,72	-	-	Картомет- рический	0,10	-
122	425044,08	1311709,26	-	-	Картомет- рический	0,10	-
123	425024,26	1311706,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
124	424999,50	1311703,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
125	424974,73	1311699,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
126	424954,93	1311696,82	-	-	Картомет- рический	0,10	-
127	424944,25	1311695,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
128	424946,74	1311678,36	-	-	Картомет- рический	0,10	-
129	424947,75	1311671,42	-	-	Картомет- рический	0,10	-
130	424949,29	1311660,95	-	-	Картомет- рический	0,10	-
131	424953,54	1311631,84	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ришова

132	424959,34	1311592,27	-	-	Картометрический	0,10	-
133	424960,35	1311585,35	-	-	Картометрический	0,10	-
134	424966,14	1311545,77	-	-	Картометрический	0,10	-
135	424971,93	1311506,19	-	-	Картометрический	0,10	-
136	424972,95	1311499,26	-	-	Картометрический	0,10	-
137	424978,74	1311459,69	-	-	Картометрический	0,10	-
138	424984,53	1311420,11	-	-	Картометрический	0,10	-
139	424985,54	1311413,18	-	-	Картометрический	0,10	-
140	424991,33	1311373,61	-	-	Картометрический	0,10	-
141	424997,12	1311334,02	-	-	Картометрический	0,10	-
142	424998,14	1311327,10	-	-	Картометрический	0,10	-
143	425003,93	1311287,53	-	-	Картометрический	0,10	-
144	425009,72	1311247,95	-	-	Картометрический	0,10	-
145	425010,73	1311241,02	-	-	Картометрический	0,10	-
146	425015,56	1311207,97	-	-	Картометрический	0,10	-
147	425016,52	1311201,44	-	-	Картометрический	0,10	-
148	425018,87	1311185,41	-	-	Картометрический	0,10	-
149	425022,31	1311161,86	-	-	Картометрический	0,10	-
150	425023,33	1311154,94	-	-	Картометрический	0,10	-
151	425023,70	1311152,37	-	-	Картометрический	0,10	-

Римов

152	425033,18	1311153,75	-	-	Картометрический	0,10	-
153	424914,26	1311136,43	-	-	Картометрический	0,10	-
154	424910,56	1311161,65	-	-	Картометрический	0,10	-
155	424907,75	1311180,85	-	-	Картометрический	0,10	-
156	424904,94	1311200,04	-	-	Картометрический	0,10	-
157	424901,25	1311225,27	-	-	Картометрический	0,10	-
158	424900,23	1311232,20	-	-	Картометрический	0,10	-
159	424896,37	1311258,62	-	-	Картометрический	0,10	-
160	424892,50	1311285,04	-	-	Картометрический	0,10	-
161	424888,64	1311311,37	-	-	Картометрический	0,10	-
162	424887,62	1311318,30	-	-	Картометрический	0,10	-
163	424883,75	1311344,72	-	-	Картометрический	0,10	-
164	424879,89	1311371,14	-	-	Картометрический	0,10	-
165	424876,03	1311397,45	-	-	Картометрический	0,10	-
166	424875,02	1311404,38	-	-	Картометрический	0,10	-
167	424871,15	1311430,80	-	-	Картометрический	0,10	-
168	424867,28	1311457,22	-	-	Картометрический	0,10	-
169	424863,43	1311483,52	-	-	Картометрический	0,10	-
170	424862,41	1311490,45	-	-	Картометрический	0,10	-
171	424858,54	1311516,87	-	-	Картометрический	0,10	-

Шинев

172	424854,68	1311543,29	-	-	Картомет- рический	0,10	-
173	424850,82	1311569,62	-	-	Картомет- рический	0,10	-
174	424849,81	1311576,52	-	-	Картомет- рический	0,10	-
175	424846,12	1311601,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
176	424842,44	1311626,85	-	-	Картомет- рический	0,10	-
177	424838,75	1311652,01	-	-	Картомет- рический	0,10	-
178	424835,03	1311677,42	-	-	Картомет- рический	0,10	-
179	424821,66	1311675,19	-	-	Картомет- рический	0,10	-
180	424818,35	1311674,64	-	-	Картомет- рический	0,10	-
181	424796,91	1311671,65	-	-	Картомет- рический	0,10	-
182	424772,15	1311668,19	-	-	Картомет- рический	0,10	-
183	424752,34	1311665,42	-	-	Картомет- рический	0,10	-
184	424727,58	1311661,96	-	-	Картомет- рический	0,10	-
185	424702,82	1311658,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
186	424683,01	1311655,74	-	-	Картомет- рический	0,10	-
187	424658,26	1311652,28	-	-	Картометри- ческий	0,10	-
188	424633,50	1311648,82	-	-	Картомет- рический	0,10	-
189	424613,68	1311646,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
190	424588,92	1311642,60	-	-	Картомет- рический	0,10	-
191	424564,17	1311639,14	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ришард

192	424544,35	1311636,37	-	-	Картомет- рический	0,10	-
193	424519,59	1311632,91	-	-	Картомет- рический	0,10	-
194	424494,83	1311629,45	-	-	Картомет- рический	0,10	-
195	424475,02	1311626,69	-	-	Картомет- рический	0,10	-
196	424450,26	1311623,23	-	-	Картомет- рический	0,10	-
197	424425,50	1311619,77	-	-	Картомет- рический	0,10	-
198	424405,70	1311617,01	-	-	Картомет- рический	0,10	-
199	424386,02	1311614,26	-	-	Картомет- рический	0,10	-
200	424380,93	1311613,55	-	-	Картомет- рический	0,10	-
201	424356,17	1311610,09	-	-	Картомет- рический	0,10	-
202	424336,36	1311607,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
203	424311,61	1311603,87	-	-	Картомет- рический	0,10	-
204	424286,84	1311600,41	-	-	Картомет- рический	0,10	-
205	424267,03	1311597,64	-	-	Картомет- рический	0,10	-
206	424242,27	1311594,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
207	424217,51	1311590,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
208	424197,70	1311587,96	-	-	Картомет- рический	0,10	-
209	424172,94	1311584,50	-	-	Картомет- рический	0,10	-
210	424148,18	1311581,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
211	424128,37	1311578,28	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ишмет

212	424103,60	1311574,82	-	-	Картомет- рический	0,10	-
213	424078,85	1311571,36	-	-	Картомет- рический	0,10	-
214	424059,04	1311568,60	-	-	Картомет- рический	0,10	-
215	424034,28	1311565,14	-	-	Картомет- рический	0,10	-
216	424009,51	1311561,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
217	423989,72	1311558,91	-	-	Картомет- рический	0,10	-
218	423964,95	1311555,46	-	-	Картомет- рический	0,10	-
219	423947,79	1311553,06	-	-	Картомет- рический	0,10	-
220	423939,35	1311551,88	-	-	Картомет- рический	0,10	-
221	423969,86	1311344,15	-	-	Картомет- рический	0,10	-
222	423993,39	1311348,75	-	-	Картомет- рический	0,10	-
223	423997,17	1311331,80	-	-	Картомет- рический	0,10	-
224	424000,01	1311319,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
225	424008,75	1311279,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-
226	424010,28	1311273,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
227	424010,27	1311273,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
228	424019,02	1311233,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-
229	424027,75	1311194,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
230	424027,76	1311194,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
231	424029,29	1311187,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Иванов

232	424029,28	1311187,89	-	-	Картомет- рический	0,10	-
233	424038,03	1311148,73	-	-	Картомет- рический	0,10	-
234	424046,76	1311109,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
235	424048,29	1311102,72	-	-	Картомет- рический	0,10	-
236	424057,02	1311063,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
237	424057,03	1311063,58	-	-	Картомет- рический	0,10	-
238	424065,77	1311024,42	-	-	Картомет- рический	0,10	-
239	424067,30	1311017,56	-	-	Картомет- рический	0,10	-
240	424068,20	1311013,53	-	-	Картомет- рический	0,10	-
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картомет- рический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картомет- рический	0,10	-
242	423125,27	1313029,64	-	-	Картомет- рический	0,10	-
243	423125,05	1313029,60	-	-	Картомет- рический	0,10	-
244	423185,24	1312605,85	-	-	Картомет- рический	0,10	-
245	423639,55	1312671,69	-	-	Картометри- ческий	0,10	-
246	423578,18	1313100,43	-	-	Картомет- рический	0,10	-
247	423567,34	1313176,19	-	-	Картомет- рический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картомет- рический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картомет- рический	0,10	-
249	423340,35	1311546,29	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Рисков

250	423796,36	1311611,37	-	-	Картомет- рический	0,10	-
251	423692,42	1312338,65	-	-	Картомет- рический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картомет- рический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
253	423386,58	1311230,15	-	-	Картомет- рический	0,10	-
254	423838,28	1311318,43	-	-	Картомет- рический	0,10	-
255	423807,25	1311535,54	-	-	Картомет- рический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
257	423508,63	1311023,74	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
258	423633,75	1311041,58	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
259	423592,63	1311100,31	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
260	423541,86	1311064,77	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
261	423532,62	1311060,95	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
262	423501,19	1311047,67	-	-	Аналити- ческий	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Картомет- рический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картомет- рический	0,10	-
264	423891,37	1311878,27	-	-	Картомет- рический	0,10	-
265	423892,39	1311871,35	-	-	Картомет- рический	0,10	-
266	423898,20	1311831,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Винюк

267	423904,01	1311792,20	-	-	Картомет- рический	0,10	-
268	423905,03	1311785,27	-	-	Картомет- рический	0,10	-
269	423910,84	1311745,69	-	-	Картомет- рический	0,10	-
270	423916,66	1311706,12	-	-	Картомет- рический	0,10	-
271	423917,68	1311699,19	-	-	Картомет- рический	0,10	-
272	423922,48	1311666,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
273	423929,35	1311619,71	-	-	Картомет- рический	0,10	-
274	423932,80	1311620,20	-	-	Картомет- рический	0,10	-
275	424382,91	1311684,43	-	-	Картомет- рический	0,10	-
276	424811,53	1311745,56	-	-	Картомет- рический	0,10	-
277	424815,57	1311746,14	-	-	Картомет- рический	0,10	-
278	424824,80	1311747,47	-	-	Картомет- рический	0,10	-
279	424820,75	1311775,12	-	-	Картомет- рический	0,10	-
280	424816,89	1311801,43	-	-	Картомет- рический	0,10	-
281	424813,02	1311827,84	-	-	Картомет- рический	0,10	-
282	424812,01	1311834,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-
283	424808,13	1311861,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
284	424804,28	1311887,51	-	-	Картомет- рический	0,10	-
285	424800,40	1311913,93	-	-	Картомет- рический	0,10	-
286	424799,39	1311920,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ишнев

287	424795,52	1311947,28	-	-	Картомет- рический	0,10	-
288	424791,66	1311973,60	-	-	Картомет- рический	0,10	-
289	424787,79	1312000,01	-	-	Картомет- рический	0,10	-
290	424786,78	1312006,94	-	-	Картомет- рический	0,10	-
291	424779,68	1312055,42	-	-	Картомет- рический	0,10	-
292	424767,19	1312053,35	-	-	Картомет- рический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картомет- рический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картомет- рический	0,10	-
294	424698,67	1314173,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
295	424741,57	1313900,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
296	424784,46	1313626,76	-	-	Картомет- рический	0,10	-
297	424815,47	1313429,18	-	-	Картомет- рический	0,10	-
298	425569,43	1313537,79	-	-	Картомет- рический	0,10	-
299	425541,20	1313735,06	-	-	Картомет- рический	0,10	-
300	425502,02	1314008,86	-	-	Картомет- рический	0,10	-
301	425462,84	1314282,66	-	-	Картомет- рический	0,10	-
302	425424,14	1314553,01	-	-	Картомет- рический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картомет- рический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картомет- рический	0,10	-
304	424867,05	1313100,55	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ришова

305	425616,65	1313207,84	-	-	Картомет- рический	0,10	-
306	425581,13	1313455,98	-	-	Картомет- рический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картомет- рический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картомет- рический	0,10	-
308	424896,35	1312022,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
309	424897,37	1312015,75	-	-	Картомет- рический	0,10	-
310	424903,16	1311976,17	-	-	Картомет- рический	0,10	-
311	424908,95	1311936,59	-	-	Картомет- рический	0,10	-
312	424909,96	1311929,67	-	-	Картомет- рический	0,10	-
313	424915,75	1311890,09	-	-	Картомет- рический	0,10	-
314	424921,54	1311850,52	-	-	Картомет- рический	0,10	-
315	424922,56	1311843,59	-	-	Картомет- рический	0,10	-
316	424928,35	1311804,01	-	-	Картомет- рический	0,10	-
317	424934,14	1311764,43	-	-	Картомет- рический	0,10	-
318	424934,38	1311762,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
319	425478,62	1311839,10	-	-	Картомет- рический	0,10	-
320	425787,44	1311882,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
321	425786,69	1311886,94	-	-	Картомет- рический	0,10	-
322	425780,30	1311926,44	-	-	Картомет- рический	0,10	-
323	425773,90	1311965,92	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Ишук

324	425772,78	1311972,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
325	425766,37	1312012,32	-	-	Картомет- рический	0,10	-
326	425759,97	1312051,81	-	-	Картомет- рический	0,10	-
327	425758,85	1312058,72	-	-	Картомет- рический	0,10	-
328	425752,46	1312098,21	-	-	Картомет- рический	0,10	-
329	425746,06	1312137,70	-	-	Картомет- рический	0,10	-
330	425744,94	1312144,62	-	-	Картомет- рический	0,10	-
331	425733,82	1312213,23	-	-	Картомет- рический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картомет- рический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-
333	423920,07	1313471,83	-	-	Картомет- рический	0,10	-
334	423703,07	1313440,78	-	-	Картомет- рический	0,10	-
335	423733,50	1313228,33	-	-	Картомет- рический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-
336	423511,52	1311151,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-
337	423495,81	1311175,64	-	-	Картомет- рический	0,10	-
338	423480,94	1311166,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
339	423455,08	1311209,81	-	-	Картомет- рический	0,10	-
340	423433,98	1311197,05	-	-	Картомет- рический	0,10	-
341	423452,71	1311171,75	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Имел

342	423415,45	1311147,68	-	-	Картомет- рический	0,10	-
343	423446,76	1311106,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
344	423492,88	1311138,33	-	-	Картомет- рический	0,10	-
336	423511,52	1311151,38	-	-	Картомет- рический	0,10	-

Шинков

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 17

Дата оформления протокола: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 02.04.2024 № 582-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 05.04.2024 № 23(2676), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 05.04.2024 до 03.05.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 05.04.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 24.04.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 24.04.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 11.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

На заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 07.12.2023 рассмотрено предложение Абрашина В.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, рассматриваемые земельные участки расположены в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

Заявитель предоставил информацию и пояснения по существу рассматриваемого вопроса, ответил на вопросы участников публичных слушаний.

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, находятся в собственности заявителя.

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:7416 планируется строительство одноэтажного офисного здания, площадью 120,9 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7417 планируется использовать для парковки автомобильного транспорта, обустройства выставочной площадки для продукции, выпускаемой компанией «ЦЕНТР КРОВЛИ», а также размещения склада готовой продукции.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие

генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Абрашина В.В. (от 06.12.2023 № А-3942/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 07.12.2023 № 34/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 30.01.2024 № 154-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 582-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676).

Прозвучало предложение от участника публичных слушаний о доработке проекта решения Думы на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.
2	Доработать представленный проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти:

«за» - 8;

«против» - 1;

«воздержались» - 2;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А.Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-17 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 582-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 05.04.2024 № 23(2676), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

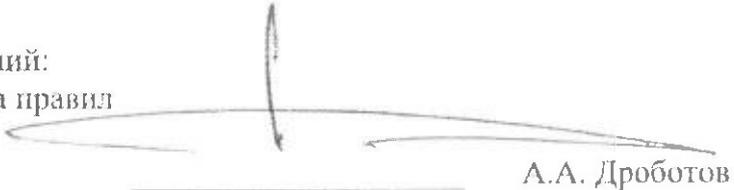
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:		

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского	Предложение целесообразно, так как не противоречит

	<p>округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, местоположение: Самарская область, г. Тольятти.</p>	<p>Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.</p>
2	<p>Доработать проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.</p>	<p>Предложение целесообразно, учитывая Правила юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.03.2013 №1147.</p>

Организатор публичных слушаний:
 комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 Председатель комиссии



А.А. Дроботов



Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 20.06.2024 г. (письмо №32563-вн/5.1 от 19.06.2024).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 27.05.2024 по 07.06.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Проектом предусматривается установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, с изменением границ территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает

эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического
развития администрации
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«20» июня 2024 г.



**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Абрашин, 2 зу. Ж-3).*

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 27.05.2024
- окончание 07.06.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

- 1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)
- 2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tl.ru*)
- 3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)
- 4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptl.ru*).
- 5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*khalchenko163@gmail.com*)
- 6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*samaraopr@yandex.ru*)
- 7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*galinam@yandex.ru*).
- 8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tltjensov@yandex.ru*)
- 9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти *ksp@ksp-tl.ru*.

4. Общее количество полученных предложений 0

из них:

- количество учтенных предложений: 0.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

Руководитель департамента градостроительной деятельности

17.06.2024

Дата составления свода предложений

Раскашова А.Н.
544433 (4963)




И.Н.Квасов

**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Абрашин, 2 зу., Ж-3) (далее - Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июль 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Расскалиева А.Н.

- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

- телефон: 544433(4963)

- адрес электронной почты: rasskalieva.an@igl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: *с целью развития малого бизнеса посредством увеличения производства металлочерепицы и профлиста по адресу: ул. Вокзальная, 36, необходимо открытие дополнительного офиса по приему заказов на земельных участках, находящихся в собственности заявителя. В связи с этим предлагается внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7416 и 63:09:0103035:7417, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.*

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *отсутствие возможности рационального использования земельных участков.*

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *невозможность получения доходов в бюджет городского округа Тольятти.*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался*.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации*.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

17.06.2024