



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

30.09.2024 № 4782/1

На № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

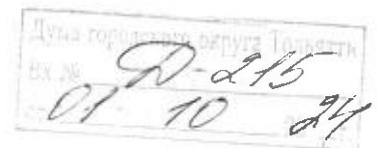
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Егоров, Удалов, Здорова, Удалова: г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Липовая, 14, 14Б).

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 8л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителей от 22.04.2024 № Е-1311/5.1 на 1л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 10л. в 1 экз.;
 6. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 2л. в 1 экз.;
 7. Копия Выписки из Протокола комиссии ПЗЗ от 16.05.2024 на 3л. в 1 экз.;
 8. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 16.05.2024 № 24/2024 на 2л. в 1 экз.;
 9. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 13.06.2024 № 1066-п/1 на 2л. в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские ведомости» от 18.06.2024 на 2л. в 1 экз.;
 11. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1303-п/1 на 12л. в 1 экз.;
 12. Копия газеты «Городские ведомости» от 19.07.2024 на 2л. в 1 экз.;
 13. Копия газеты «Городские ведомости» от 20.08.2024 на 1л. в 1 экз.;
 14. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-44 от 16.08.2024 на 4л. в 1 экз.;
 15. Копия заключения о результатах ПС от 16.08.2024 на 2л. в 1 экз.;
 16. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 8л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Алексиадис Ю.Н.,
544433 (3612)

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 19 июля), изменения,



Дума городского округа Тольятти
№ _____ от _____
01 10 24

установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425834.21	1322865.34
2	425829.28	1322838.01
3	425830.54	1322836.33
4	425834.47	1322831.05
5	425856.81	1322830.07
6	425874.33	1322829.29
7	425874.55	1322836.46
8	425874.61	1322838.03
1	425834.21	1322865.34

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.



4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы
городского округа

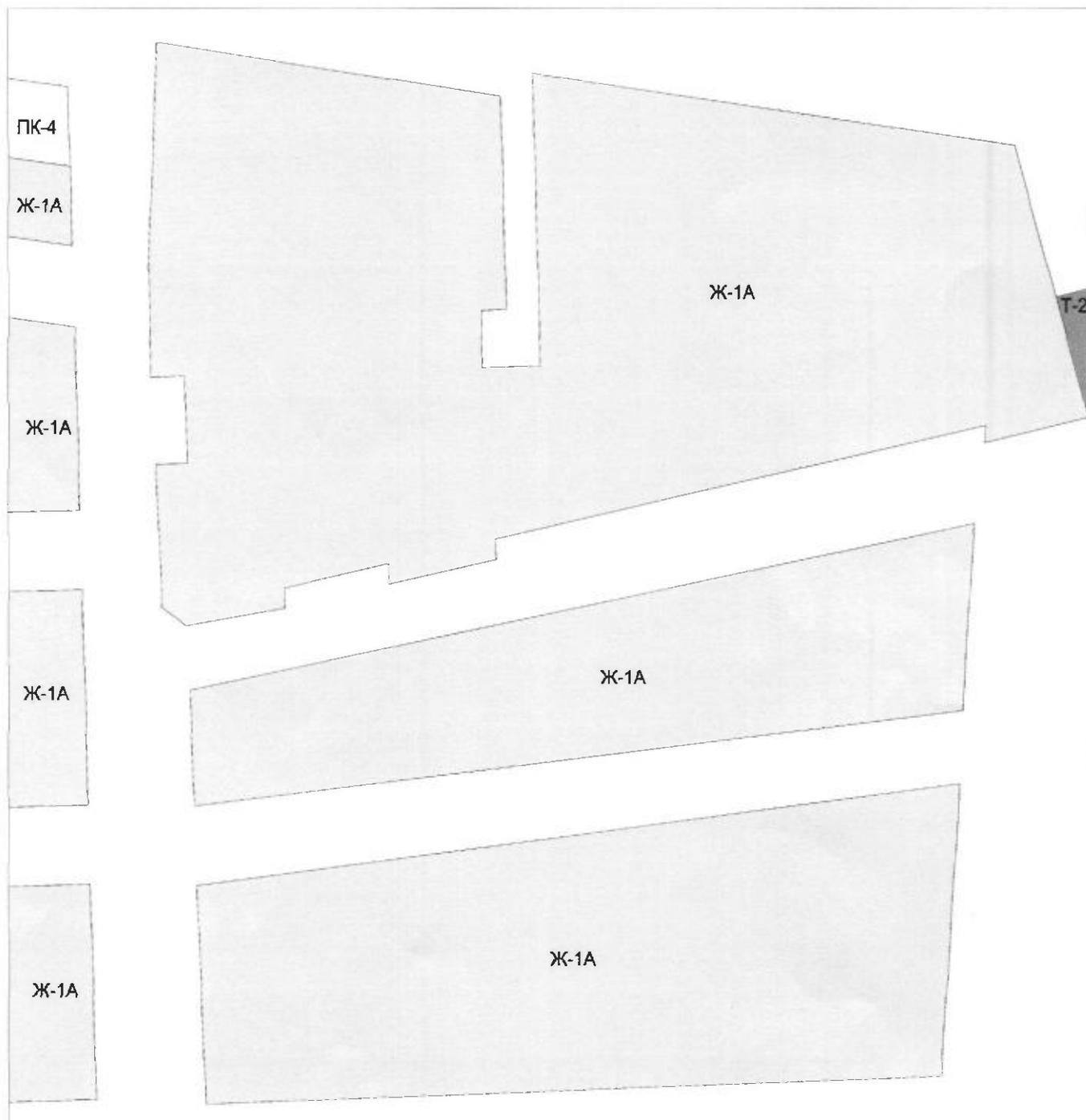
А.А. Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю.Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	28481±59
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Deel

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425833.83	1322839.15	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	—	—	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	—	—	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	—	—	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	—	—	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	—	—	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	—	—	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	—	—	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	—	—	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---

Сдел

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

— Граница части территориальной зоны Ж-1А

1 ● Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения

Подпись



Дата " 22 " 04 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п).

Согласно обращению Егорова Андрея Викторовича, Удалова Сергея Валерьевича, Здоровой Маргариты Васильевны и Удаловой Анны Сергеевны (№ Е-1311/5.1 от 22.04.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 16.05.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленной заявителями схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Предложение заявителей направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14, предлагаемые к образованию, согласно представленной заявителями схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании,



содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Егорова Андрея Викторовича, Удалова Сергея Валерьевича, Здоровой Маргариты Васильевны и Удаловой Анны Сергеевны (№ Е-1311/5.1 от 22.04.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 04.04.2024 № 24/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 13.06.2024 № 1066-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1303-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного



участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, будет учтено.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленной заявителями схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Председателю комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
г.о. Тольятти
Дроботову А.А.

от Егорова Андрея Викторовича,
01.11.1963 г.р., г. Горький
Адрес места жительства: г. Тольятти,
ул. Липовая, д. 14 Б
Паспорт: 3609 № 012792, выдан
отделом УФМС России по Самарской
области в Автозаводском районе
гор. Тольятти 14.01.2009г.

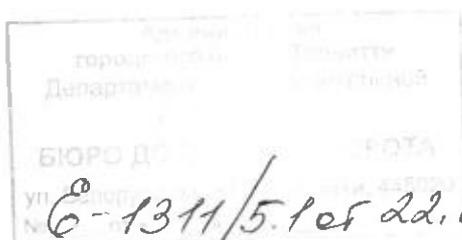
тел.: +7 927 770-03-14
e-mail: Andrey-TLT63@yandex.ru

Удалова Сергея Валерьевича,
18.08.1966 г.р., г. Богородск
Адрес места жительства: г. Тольятти,
ул. Липовая, д. 14
Паспорт: 3611 № 501430, выдан
отделом УФМС России по Самарской
области в Автозаводском районе
гор. Тольятти 20.09.2011г.

Здоровой Маргариты Васильевны,
24.04.1979 г.р., г. Тольятти
Адрес места жительства: г. Тольятти,
ул. Липовая, д. 14
Паспорт: 3699 № 122303, выдан
Автозаводским РУВД г. Тольятти
Самарской обл. 12.01.2000г.

Удаловой Анны Сергеевны,
05.08.2012 г.р., г. Тольятти
Адрес места жительства: г. Тольятти,
ул. Липовая, д. 14
Свидетельство о рождении:
П-ЕР № 789434, выдано отделом
ЗАГС Автозаводского района
г.о. Тольятти управления ЗАГС
Самарской области 08.08.2012г.

тел.: +7 927 268-67-07
e-mail: udalov@autostat.ru



ЗАЯВЛЕНИЕ

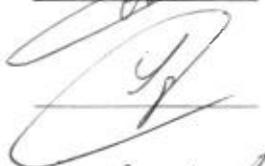
Просим рассмотреть на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 в части изменения границ

территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии с координатами, указанными в графическом описании местоположения границ территориальных зон, приложенном к настоящему заявлению.

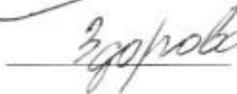
- Приложение:
1. Копия паспорта Егорова А.В. на 1 л.
 2. Выписка из ЕГРН Егорова А.В. на 10 л.
 3. Схема расположения земельного участка ул. Липовая, 14Б на 2 л.
 4. Копия паспорта Удалова С.В. на 1 л.
 5. Копия паспорта Здоровой М.В. на 1 л.
 6. Копия свидетельства о рождении Удаловой А.С. на 1 л.
 7. Выписка из ЕГРН Удалова С.В., Здоровой М.В., Удаловой А.С. на 2 л.
 8. Схема расположения земельного участка ул. Липовая, 14 на 2 л.
 9. Графическое описание на 5 л.
 10. CD-R в 1 экз.



А.В. Егоров



С.В. Удалов



М.В. Здорова за себя и как законный представитель своей несовершеннолетней дочери Удаловой А.С.

«22» сентябрь 2024г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2024, поступившего на рассмотрение 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066	
Кадастровый номер:	63:09:0301168:115
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301168
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, 14-б.
Площадь:	450 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	849856.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301168:1175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0301168:111
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство и дальнейшую эксплуатацию индивидуального жилого дома(зона Ж-1а)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Егоров Андрей Викторович, 01.11.1963, г. Горький, Гражданин РФ, СНИЛС 014-422-176 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 09 №012792, выдан 14.01.2008, Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе г. Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-01/09-84/2004-109 24.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 003B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

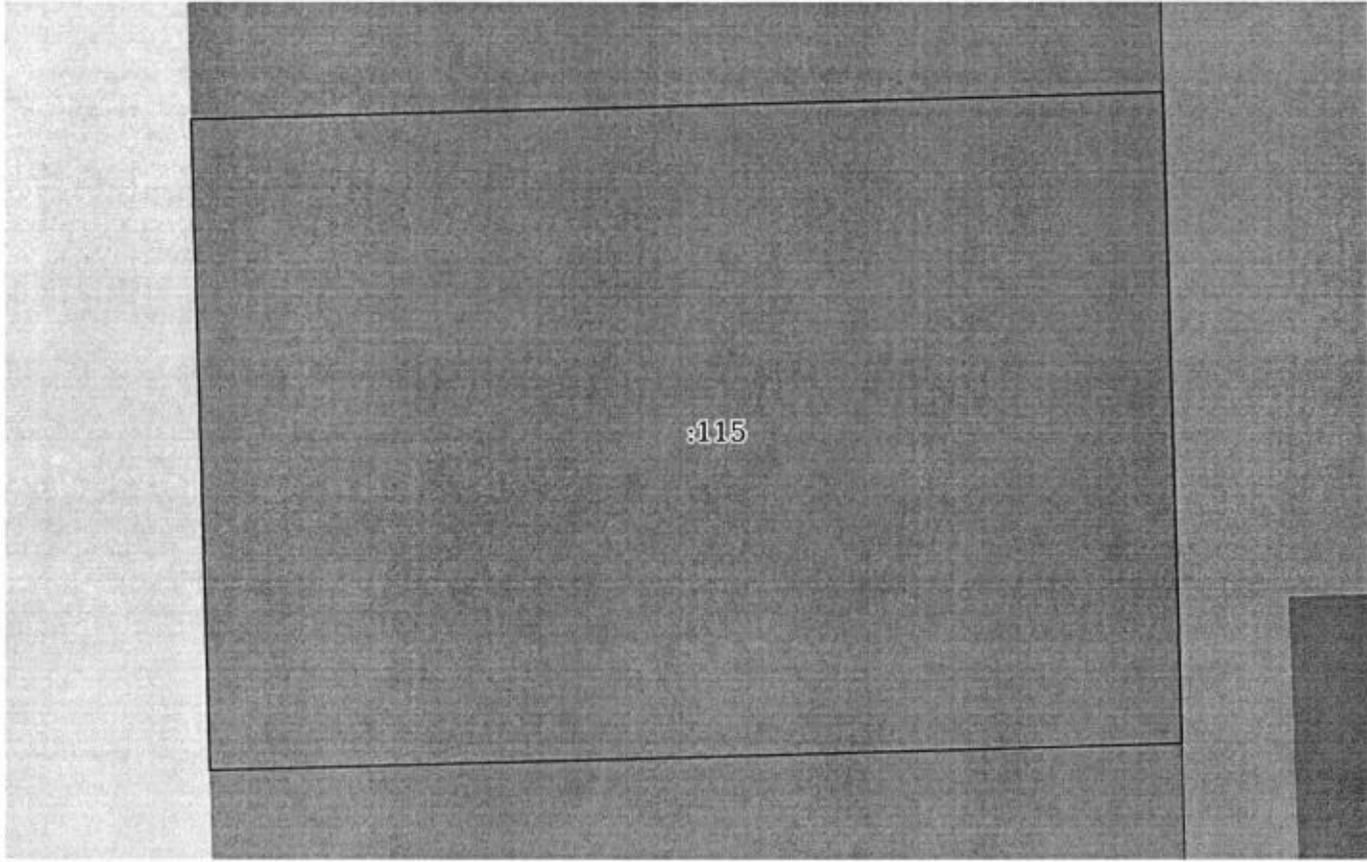
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°24.8'	26	данные отсутствуют	63:09:0301168:720	ggmezina@mail.ru, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 85, кв. 121; 445004, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Липовая, д. 14А
2	1.1.2	1.1.3	178°24.7'	17.32	данные отсутствуют	63:09:0301168:51	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	268°26.1'	26	данные отсутствуют	63:09:0301168:116	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	358°24.7'	17.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425873.82	1322838.05	-	-
2	425856.52	1322838.53	-	0.1
3	425857.23	1322864.52	-	0.1
4	425874.54	1322864.04	-	-
1	425873.82	1322838.05	-	-

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87702066			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:115	
		<p>санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86091439			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:116	
Номер кадастрового квартала:		63:09:0301168	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.06.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 63:09:0301168:0116	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти ул. Липовая 14.	
Площадь, м2:		521	
Кадастровая стоимость, руб:		983944.97	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		63.09.0301168:1170	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под строительство и дальнейшую эксплуатацию индивидуального жилого дома(зона Ж-1а)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Удалов Дмитрий Валериевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Удалова Сергея Валерьевича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен: с 27.06.2023 13:19:00

Действителен: по 19.09.2024 13:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа
Тольятти "Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"

Адрес: г. Тольятти, ул. Революционная, 57А
Уполномоченный сотрудник МФЦ  Андриянова А.О.
Дата и время составления экземпляра электронного документа
на бумажном носителе 4 апреля 2024 г. 13 ч. 26 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86091439			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:116	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Удалов Сергей Валерьевич, 18.08.1966, гор. Богородск Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 026-848-962 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 11 №501430, выдан 20.09.2011, Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 63:09:0301168:116-63/082/2021-5 11.03.2021 11:04:14
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома с использованием кредитных средств, выдан 28.04.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Здорова Маргарита Васильевна, 24.04.1979, г. Тольятти Самарской обл., Российская Федерация, СНИЛС 110-644-776 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 99 №122303, выдан 12.01.2000, Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 63:09:0301168:116-63/082/2021-4 11.03.2021 11:04:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

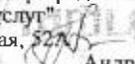
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен: с 27.06.2023 13:19:00

Действителен: по 19.09.2024 13:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа
Тольятти "Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"
Адрес: г. Тольятти, ул. Революционная, 52А
Уполномоченный сотрудник МФЦ  Андриянова А.О.
Дата и время составления экземпляра электронного документа
на бумажном носителе 4 апреля 2024 г. 13 ч: 26 мин.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86091439			
Кадастровый номер:		63.09.0301168:116	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Удалова Анна Сергеевна, 05.08.2012, г. Тольятти Самарская область Россия, Российская Федерация, СНИЛС 206-853-180 63 Свидетельство о рождении серия П-ЕР №789434, выдан 08.08.2012, Отдел ЗАГС Автозаводского района городского округа Тольятти управления ЗАГС Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 63:09:0301168:116-63/082/2021-3 11.03.2021 11:04:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен: с 27.06.2023 13:19:00

Действителен: по 19.09.2024 13:19:00

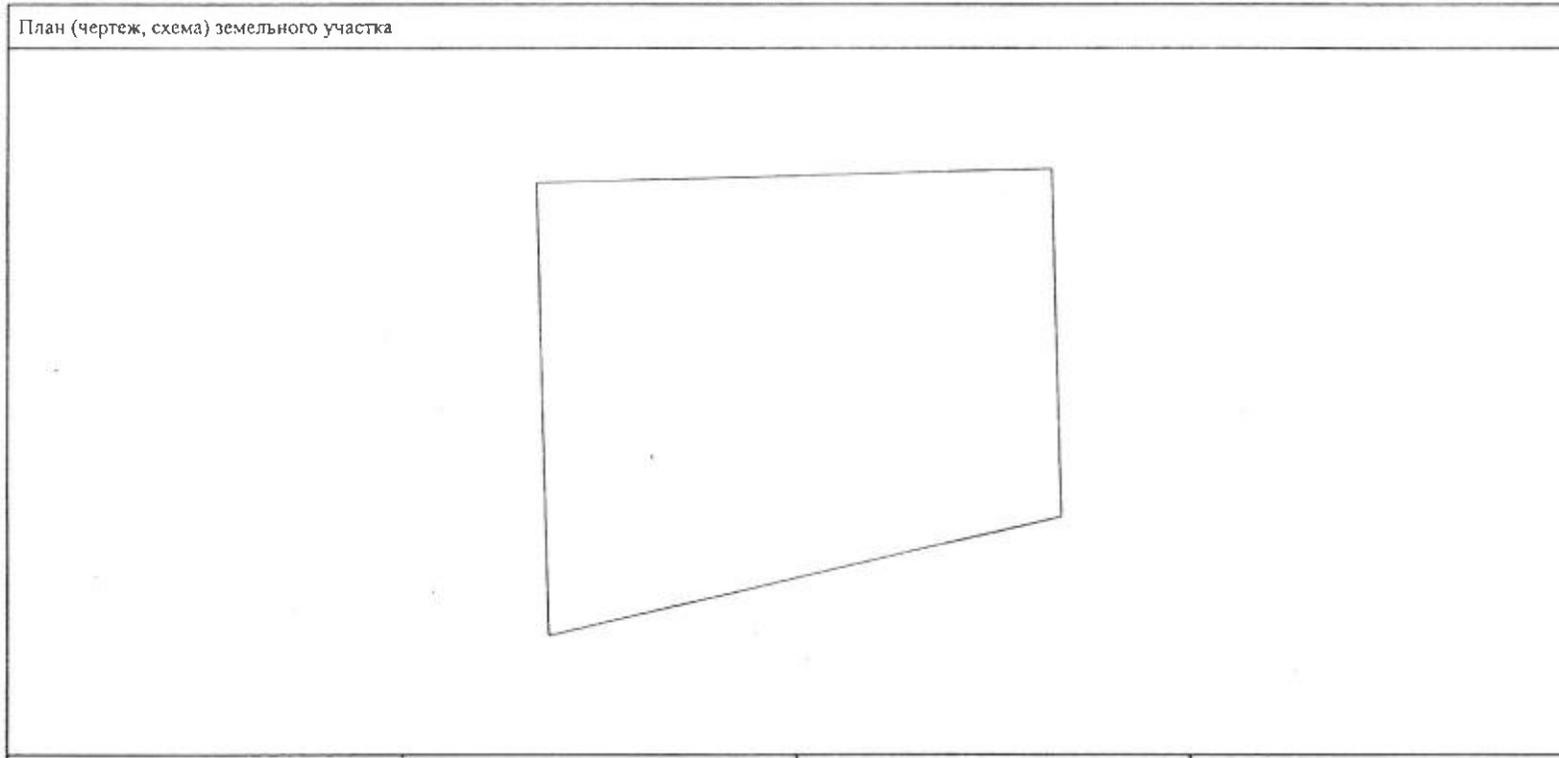
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа
Тольятти "Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"
Адрес: г. Тольятти, ул. Революционная, 33А
Уполномоченный сотрудник МФЦ Андрянова А.О.
Дата и время составления экземпляра электронного документа
на бумажном носителе 4 апреля 2024 г. 13 ч. 26 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86091439			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:116	

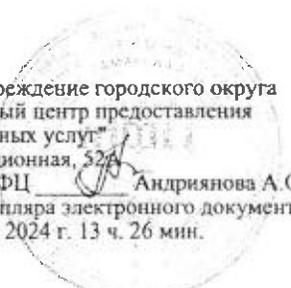


Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Номер: 00BB056B7401CB38D2B1576ACDC8425108
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа
 Тольятти "Многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг"
 Адрес: г. Тольятти, ул. Революционная, 52А
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  Андриянова А.О.
 Дата и время составления экземпляра электронного документа
 на бумажном носителе 4 апреля 2024 г. 13 ч. 26 мин.



ВЫПИСКА № 5 от 16.05.2024
из ПРОТОКОЛА № 03
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти

г. Тольятти

16.05.2024

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Шевелев Д.В., Никонорова Т.А., Коробкова Е.В., Попов С.Г., Сорокина И.О., Козлова М.А., Квасов И.Н., Гарбовский П.П., Винник А.Н., Балахонов С.С., Дорожкин А.В.

III. Огуствовали члены комиссии: Рузанов С.Ю.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

5) Заявление Егорова А.В., Удалова С.В., Здоровой М.В. и Удаловой А.С. (от 22.04.2024 № Е-1311/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии с координатами, указанными в Графическом описании местоположения границ территориальных зон.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти рассматриваемые земельные участки расположены в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Предложение заявителей направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть

2

территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки). Согласно заявлению, предлагается установить территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии с координатами, указанными в Графическом описании местоположения границ территориальных зон, приложенном к заявлению.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Рассматриваемое предложение заявителей не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утверждённому решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2024 № 1756.

На голосование поставлен вопрос: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии с координатами, указанными в Графическом описании местоположения границ территориальных зон:

За – 12;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа

Гольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии с координатами, указанными в Графическом описании местоположения границ территориальных зон.

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти
от 16.05.2024 № 24/2024

1. Место нахождения земельных участков: Самарская область, г. Тольятти, ул. Липовая, 14-б.

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утверждённой Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территорияльная зона Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

4. Заявители: Егорова А.В., Удалова С.В., Здоровой М.В. и Удаловой А.С. (от 22.04.2024 № Е-1311/5.1).

Согласно заявлению Егорова А.В., Удалова С.В., Здоровой М.В. и Удаловой А.С. (от 22.04.2024 № Е-1311/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 16.05.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Правила № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территории зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии с координатами, указанными в Графическом описании местоположения границ территории зон.

Предложение Егорова А.В., Удалова С.В., Здоровой М.В. и Удаловой А.С. (от 22.04.2024 № Е-1311/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утверждённому решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендувано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

2

городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии с координатами, указанными в Графическом описании местоположения границ территориальных зон.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024 № 1066-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Егорова Андрея Викторовича, Удалова Сергея Валерьевича, Здоровой Маргариты Васильевны и Удаловой Анны Сергеевны (вх. № Е-1311/5.1 от 22.04.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 16.05.2024 № 24/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – комиссия) в срок до 03.07.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301168:115 и 63:09:0301168:116, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14 соответственно.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 03.07.2024 года направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 № 1303-П/1

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»**

В связи с обращением Егорова Андрея Викторовича, Удалова Сергея Валерьевича, Здоровой Маргариты Васильевны и Удаловой Анны Сергеевны (от 22.04.2024 № Е-1311/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 08.08.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 08.08.2024 в 18:15 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного

зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, со дня размещения указанного проекта решения по 08.08.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, бульвар Ленина, 15) 08.08.2024 в 18:15 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

5

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 17.07.2024 № 1303-п/1

Проект
решения Думы
городского округа Тольятти

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16



апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425834.21	1322865.34
2	425829.28	1322838.01
3	425830.54	1322836.33
4	425834.47	1322831.05
5	425856.81	1322830.07
6	425874.33	1322829.29
7	425874.55	1322836.46
8	425874.61	1322838.03
1	425834.21	1322865.34

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные



7

сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Приложение 1
к решению Думы
от _____ № _____

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28481±59
3	Иные характеристики объекта	-

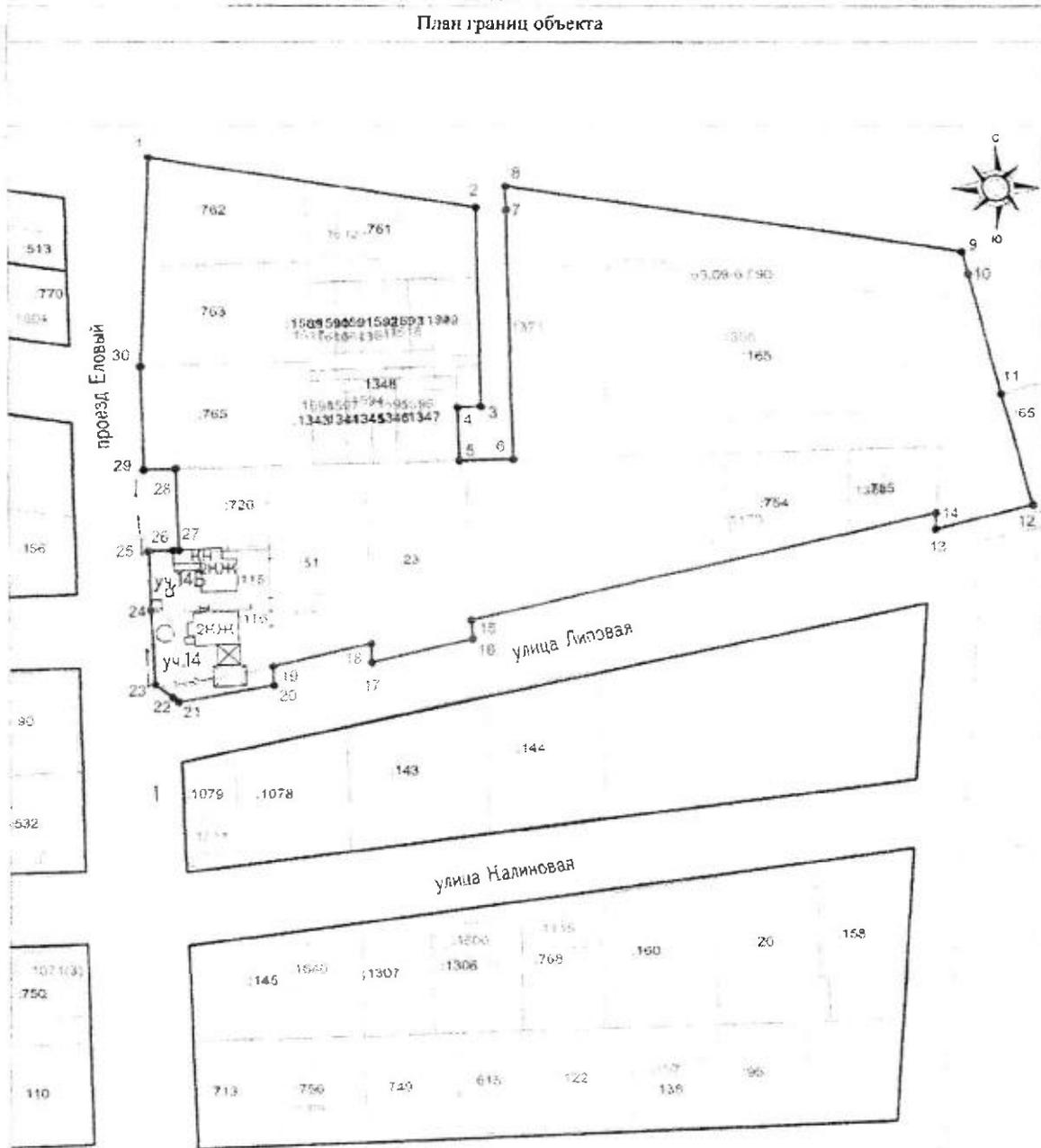
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-63</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425833.83	1322839.15	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	—	—	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	—	—	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	—	—	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	—	—	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	—	—	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	—	—	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	—	—	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	—	—	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения

Подпись _____ Дата "22" "04" 2024 г.



(Handwritten signature)

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 44

Дата оформления протокола: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 17.07.2024 № 1303-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 19.07.2024 № 51 (2704), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19.07.2024 по 15.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.07.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 08.08.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.08.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных



слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Егорова А.В., Удалова С.В., Здоровой М.В. и Удаловой А.С. (№ Е-1311/5.1 от 22.04.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 16.05.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленному топографическому плану. Предложение заявителей направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть территории, фактически используемая заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленному заявителями топографическому плану, находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Егорова А.В., Удалова С.В., Здоровой М.В. и Удаловой А.С. (№ Е-1311/5.1 от 22.04.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленному топографическому плану, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 16.05.2024 № 24/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 13.06.2024 № 1066-п/1).

В рамках пункта 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 13.06.2024 № 1066-п/1 заинтересованными лицами (заявители – Егоров А.В., Удалов С.В., Здоровая М.В. и Удалова А.С.) представлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащие координаты предлагаемого к образованию земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14 и графическое описание местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1303-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленному топографическому плану.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

С.С. Балахонов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-44 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1303-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти)	Предложение целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.



<p>территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленному топографическому плану.</p>	
---	--

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии



А.А. Дроботов



В ГОРОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Издается с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 42 (2695) вторник 18 июня 2024

Впереди много работы

В минувшую пятницу, 14 июня, Тольятти с рабочим визитом посетил врио губернатора Самарской области Вячеслав Федорищев. Глава области пообщался с жителями и узнал о том, чем живет город, и что волнует его жителей.



– Если это центральная площадь, то она такой быть не должна, – заявил Вячеслав Федорищев. – Мы сейчас готовим большие планы по благоустройству. Финансово поможем, компетенциями. По подчас предложений должна идти от нас, от жителей, причем не отглаголивая. Первые улучшения по площади должны быть сделаны уже в этом году. Строительный сезон уже идет, занимайтесь.

Второй точкой объезда стала пешеходная зона на Революционной в шестом квартале. Жители также высказывали много жалоб на состояние тротуаров, фасадов и торговых точек.

– Всё это будем шаг за шагом приводить в порядок, – резюмировал Федорищев. – Вопросы к работе коммунальных служб тоже записал, разберемся.

Следующей большой темой стал общественный транспорт.

– Очень много жалоб от жителей Тольятти касаются состояния парка и графиков движения автобусов, – сказал врио губернатора. – Поговорил с работниками автотранспортного предприятия № 3, в том числе с водителями. По их просьбе, распорядился закупить два эвакуатора. Очевидно, нужны новые автобусы. Решения сложные, но их надо принять.

машин – тоже Lada. Очень радостно было услышать, что коллектив сегодня чувствует уверенность в завтрашнем дне, видит будущее для себя, своих семей и предприятия. Обязательно продолжим поддерживать завод и его работников.

Здесь же на ВАЗе провели заседание Совета директоров Тольятти. Это лучшая практика, когда мы все сообща, по приказам жителей, решаем задачи, которые перед нами стоят.

Обсудили строительство мостового перехода через Волгу. Тысячи людей задействованы. Проект крайне важный и нужный. К тому же ответственность перед жителями области на высочайшем уровне – финансирование большое, региональное.

В завершение дня Федорищеву провели экскурсию по новой набережной Автозаводского района, где он по традиции пообщался с отдыхающими.

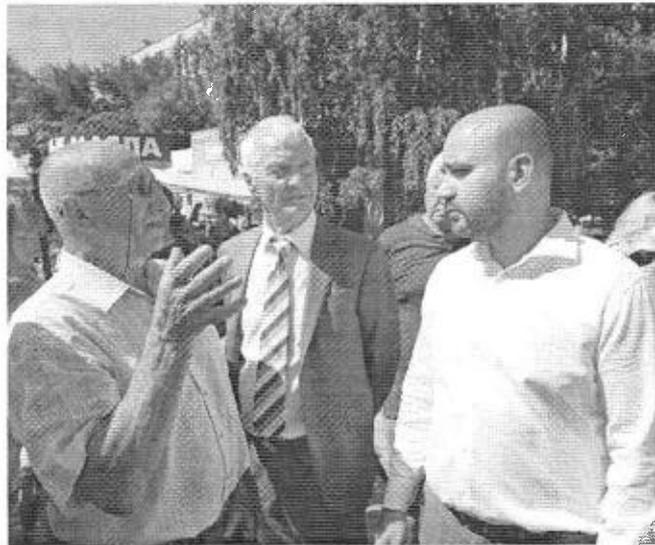
– Посмотрел на шикарную набережную. Отличное место отдыха! Хотя не без нюансов, но вполне устраиваемых. Есть задачи по второй и третьей очереди – обязательно продолжим преобращение! – резюмировал итог рабочей поездки в Тольятти врио губернатора.

Первым объектом посещения стала Центральная площадь, на которой расположена сельхозкооперативная ярмарка. Жители города неоднократно высказывали недовольства, что некогда просторная площадь, где проводились городские праздники, превратилась в рынок. Поэтому глава региона решил поставить в график рабочей поездки именно эту локацию, чтобы лично оценить ее состояние. Вячеслав Андреевич пообщался с местными жителями, продавцами, а также владельцем ярмарки и чиновниками, ответственными за содержание территории.

– Начал с проблемных вопросов, которые люди обозначили, – написал на свой странице в социальной сети «ВКонтакте» Федорищев. – Первая точка – это рынок на Центральной площади. Состояние ужасное. Поручил с сегодняшнего дня обеспечить исполнение всех санитарных норм и вывоз мусора. Плюс нельзя загружать площадь перед ДК Тольятти транспортом, это мешает жителям. В перспективе площадь благоустроим.

На месте к врио губернатора обратились и пенсионеры, которые торгуют на ярмарке овощами, выращенными на своих приусадебных участках. По их словам, специальных мест для торговли им не выделяют. Глава региона поставил задачу руководству ярмарки организовать соответствующие места для пенсионеров. Он записал номер телефона пенсионерки, чтобы от первого лица узнать, как решится вопрос. Кроме этого, Вячеслав Андреевич поручил привести торговые места в порядок, сделав их комфортными – как для продавцов, так и для покупателей.

– В течение двух недель делаете план реорганизации, – дал поручение врио губернатора владельцу ярмарки. – Вы точно имеете возможность инвестировать в то, чтобы здесь было комфортно. Лето у



нас жаркое, а на площади нет ни одного навеса, нет лавочек. Так быть не должно. Поэтому ваша задача в течение двух недель согласовать с администрацией реконструкцию – она должна отвечать требованиям, прежде всего санитарным.

Также он обратил внимание на необходимость предоставления торговых мест в первую очередь местным, локальным производителям сельхозпродукции.

Администрации Тольятти, в свою очередь, было поручено подготовить план реконструкции и благоустройства площади.

Не обошел Федорищев своим вниманием и предприятия города. Он посетил два флагмана промышленности – «КуйбышевАзот» и «Автоваз», где пообщался с работниками и руководством.

– Под большим впечатлением от завода «Автоваз», – отметил Вячеслав Андреевич. – Это гордость Тольятти и российского автопрома. Про завод знают все, во всей стране. Знают с самого детства, как, например, я. Сначала на лавочной машине меня возил дедушка. Потом, когда получил права, сел за руль сам. И вот теперь моя служебная

Накануне визита в Тольятти Вячеслав Андреевич назвал ряд актуальных региональных проблем.

– Уважаемые жители Самарской области! Провел анализ комментариев в социальных сетях: какие проблемы вас волнуют больше всего. Вот своеобразный рейтинг региональных проблем.

На 1 месте – дороги. Причем три из четырех жалоб касаются им и предложений по ремонту конкретных участков. В общем-то, не удивлен. Сам каждый день вижу, в каком состоянии дороги. От себя бы добавил еще и состояние тротуаров.

На 2 месте – общественный транспорт. От некоторых фото, которые вы прислали, натурально бросает в ужас – как будто люди иной раз едут на автобусах СНАРУЖИ, то есть просто не помещаются в салон. Такого быть не должно! Сюда же плюсом острейшие проблемы с графиком движения.

На 3 месте – вопросы благоустройства (парки, скверы, бульвары). Здесь слов нет.

Немало жалоб на ЖКХ, мусор и санки, на содержание больницы и поликлиники, на точечную застройку и экологию. Некоторые из проблем, которые вы обозначили, вполне реально решить быстро. Для некоторых нужна серьезная перестройка всей работы в регионе, которую нужно совершить максимально быстро.

Отдельно отмечу, что ваша активность в обращениях меня очень радует. Значит, жители Самарской области – неравнодушные, требовательные и, уверен, желающие сделать наш регион лучше!

ГОРОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Издается с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 51 (2704) пятница 19 июля 2024

Важная дорога России

Президент России и глава Самарской области открыли движение по Волжскому мосту.

Во вторник, 16 июля, в Самарской области было запущено движение по трассе «Обход Тольятти» с мостовым переходом через реку Волгу. Старт движению дал Президент РФ Владимир Путин в режиме видеоконференцсвязи – Глава государства в Тверской области принял участие в церемонии открытия северного обхода города Твери трассы М-11 «Нева» и обхода города Тольятти. В открытии дорожных обходов также приняли участие Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, председатель правления Государственной компании «Автодор» Вячеслав Пегушенко, врио губернатора Самарской области Вячеслав Федорищев, генеральный директор АО «ДСК «Автобан» Алексей Андреев, строители.

– Мы открываем новые участки важнейших дорог России. Тем самым делаем еще один шаг в укреплении транспортной, экономической связанности регионов, в развитии эффективной логистики и безопасной дорожной сети, в формировании перспективных международных транспортных коридоров, и главное – в повышении качества жизни людей. Потому что транспорт, логистика – это всегда основа, база для повышения экономической активности, а значит, и качества жизни, – отметил Владимир Путин.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что обход Тольятти в Самарской области – стратегически важный объект для всей страны: «Он входит в состав международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» с выходом на Казахстан и Индуй, где на 9 тысяч км 2,4 тысячи км проходит по территории России. На сегодня с запуском обхода 67% этой дороги имеет 4 полосы и более».

Прогнессность новой трассы «Обход Тольятти» – почти 100 км. Она поможет сделать дорожное движение более комфортным и безопасным, разгрузить плотину Жигулевской ГЭС, повысить пропускную способность трассы М5 «Урал», сократить время пути до Москвы. Автомагистраль мост через Волгу – первый в регионе, он имеет длину более 3,7 км и входит в десятку самых протяженных инженерных сооружений России.

Вячеслав Федорищев в режиме ВКС обратился к Главе государства Владимиру Путину: «Благодаря Вашему поручению, которое Вы дали в 2017 году, данная дорога пошла в комплектный план развития мате-

риальной инфраструктуры Российской Федерации. Порядка 100 километров новой безопасной дороги, а также – уникальное событие для нас всех – первый мост через реку Волгу в Самарской области уже сегодня готовы к открытию. Для более 2 млн 700 тысяч жителей, которые входят в Самарско-Тольяттинскую агломерацию – это важнейший шаг, ведь до сих пор все движение осуществлялось через плотину Жигулевской ГЭС. Были определенные ограничения, которые сейчас, именно сегодня, будут «растворены».

Руководитель области подчеркнул, что открытие этих объектов важно для развития экономического потенциала Тольятти и Самары: «Наши предприятия, наши гиганты, такие как АВТОВАЗ, наша осе-



рической зона, получат новые возможности для развития, и в том числе для развития экспортного потенциала. Мы с коллегами, со всеми предприятиями планируем увеличить экспортный потенциал в 1,5 раза благодаря открытию данной магистрали».

Кроме того, новые инфраструктурные объекты будут способствовать развитию туристического потенциала региона, а том числе большей доступности национального парка «Самарская Лука» и Жигулевского природного заповедника. «Самарскую область знают и любят во всей стране. К нам приезжают все больше и больше жителей со всех уголков страны. И благодаря данной дороге с большей доступностью, безопасностью можно будет попасть в национальный парк «Самарская Лука», а также множество небольших исто-

рических поселений, которые ждут всех жителей Российской Федерации», – отметил Вячеслав Федорищев.

Руководитель субъекта выразил благодарность за поддержку в реализации проекта Президенту России, Правительству Российской Федерации, Заместителю Председателя Правительства Марату Хуснуллину, «Владимир Владимирович, это Ваше поручение, это Ваша инициатива, Ваш контроль и Ваше постоянное внимание, что позволяет нам сегодня с уверенностью сказать: объект готов к открытию», – обратился Вячеслав Федорищев к Президенту.

На строительстве объекта работало более 5 тысяч человек – строители, инженеры, проектировщики, технологи и другие специалисты. Глава региона поблагодарил все коллективы компаний, которые трудились на объекте. По словам

Вячеслава Федорищева, работа над подобными масштабными объектами всегда сопряжена со сложностями, из-за выявленных недоработок сроки открытия пришлось перенести. «Это было непопулярное решение, но мы были обязаны завершить работы и сдать безопасный объект. Последний месяц строители работали в усиленном режиме, и сегодня мы видим результат», – отметил он.

Одним из генеральных подрядчиков проекта являлась компания «ДСК «Автобан». «Нам предстояло, конечно, большая работа по устранению недоделок. Вячеслав Андреевич постоянно контролировал эту работу. Здесь все было сделано по максимуму, мы сдаем объект в идеальной готовности», – сказал генеральный директор АО «ДСК «Автобан» Алексей Андреев. Он также выразил благодарность компаниям-концессионерам, принявшим участие в реализации проекта.

– Обход Тольятти – отличный пример эффективного государственно-частного партнерства. Новой трассой будут пользоваться миллионы автомобилистов, она обеспечит возможность масштабной жилой застройки для 220 тысяч семей. В данном случае вновь оправдал себя наш комплексный подход к развитию территории».

Сочетание финансовых инструментов позволило сбалансировать экономическую модель проекта, ускорило его реализацию, – прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

При создании объекта применялись новейшие технологии и современные материалы, создана «умная» дорожная инфраструктура, направленная на снижение аварийности, повышение комфорта водителей и эффективности управления движением на трассе.

– Нет той сферы, на которую бы не повлияла эта дорога. Это такая планка, которой мы теперь будем следовать, создавая новые объекты», – подчеркнул Вячеслав Федорищев.

Кроме того, руководитель области сообщил о дальнейших планах по созданию в рамках новой трассы нескольких важных объектов: «Мы это интегрируем в нашу программу социально-экономического развития. Вопрос очень капиталоемкий, но мы обязаны это сделать, потому что развитие инвестиционное, промышленное и, конечно же, в первую очередь непосредственно комфорт наших жителей будет зависеть от того, как быстро они появятся. Поэтому это приоритет нашего инфраструктурного плана».

Вся работа строителей на объекте
Бесплатный выезд замерщика
Крыши, заборы, сайдинг, фундамент, брусья, навесы, хол, блоки, внутренние отдалки, души, дома и бани под ключ, строительство ангаров.
Скидки до 25%
Работаем по своим материалам.
8-982-656-66-55 Виталий

Специальная бригада
Ремонт крыши, забор, сайдинг, холблки, фундамент, беседки, отмостки, дорожки, бани, внутренняя отделка, сараи, навесы, утепление крыши и многое другое.
Поднимаем дома, замена венцов, замена полов. Предоставляем свои материалы.
ДОМА ПОД КЛЮЧ
8-937-188-03-08 Михаил
Пенсионерки скидки от 15 до 25%
Люба Ворона, Наталья, Работаем без выходных

Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.08.2024 г. № 3510-п/1
О назначении собрания граждан

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о собраниях и конференциях граждан в городском округе Тольятти, утвержденном решением Думы городского округа Тольятти от 18.06.2022 № 932, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Определить часть территории городского округа Тольятти в пределах которой провести собрание граждан в Тольятти: бульвар 50 лет Октября, д. 10А, ул. Маяковского, д. 109, Яблоневый проезд, д. 102.
 2. Назначить собрание граждан на 22.08.2024 года в 18:00 часов по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, восток дома 10А.
 3. Внести на рассмотрение собрания граждан вопросы участия в государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2023 № 323.
 4. Обязать граждан за неделю до собрания граждан уведомить на администрацию Центрального района администрации городского округа Тольятти.
 5. Обязать участников собрания граждан, граждане, достигшие 18-летнего возраста, проживающие в д. 10А по бульвару 50 лет Октября, д. 109 по ул. Маяковского, д. 102 по Яблоневому проезду, Тольятти.
 6. Определить повестку собрания граждан: протоколом собрания граждан:
 - а) Организация управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать на сайте постановление в свете обращения граждан;
 - б) Контроль за исполнением настоящего постановления администрацией Центрального района администрации городского округа Тольятти Д.В.

Глава городского округа Н.А.Рези

Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.08.2024 г. № 3518-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.12.2014 № 4603-п/1 «О создании Совета по вопросам межэтнического и межконфессионального взаимодействия при администрации городского округа Тольятти»

В целях осуществления работы Совета по вопросам межэтнического и межконфессионального взаимодействия при администрации городского округа Тольятти в целях повышения эффективности и прозрачности его работы администрация городского округа Тольятти

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.12.2014 № 4603-п/1 «О создании Совета по вопросам межэтнического и межконфессионального взаимодействия при администрации городского округа Тольятти» изменения, изложенные в приложении № 2 к постановлению в редакции Приложения к настоящему постановлению.
 2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление на сайте администрации.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Тольятти (руководителя отдела администрации) Ванюшу Д.В.

Глава городского округа Н.А.Рези

Приложение к постановлению администрации городского округа Тольятти от 15.08.2024 г. № 3518-п/1

Приложение № 2 к постановлению мэрии городского округа Тольятти от 09.12.2014 № 4603-п/1

СОСТАВ
СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ МЕЖЭТНИЧЕСКОГО И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Председатель Совета:	Глава городского округа Тольятти
Заместитель председателя:	заместитель главы городского округа / руководитель аппарата администрации
Члены Совета:	
Алина Шариф Ахмаджалиев	- председатель Общественной организации «Татарская национально-культурная автономия г. Тольятти «Ислам» (по согласованию).
Артёмов Павел Павлович	- председатель правления Общественной организации г. Тольятти Самарской области «Союз тольяттинских арамов» (по согласованию).
Викторина Александровна (Исмаилов)	- председатель Общественной организации «Местные татарские национально-культурные автономии г. Тольятти» (по согласованию).
Галина Олег Маркович	- главный редактор (глав) Местной по вопросам организации самоуправления и культуры «Еврейской общины г. Тольятти» (по согласованию).
Гузнер Ильна Максатович	- председатель Тольяттинской национально-культурной автономии татар, башкир-татарский Тольяттинский Совет молодежи (по согласованию).
Диана Наталья Павловна	- председатель правления Местной общественной организации «Еврейская национально-культурная автономия «Ислам» городского округа Тольятти» (по согласованию).
Людмила Эльза Александровна	- руководитель Тольяттинского филиала «Воскресенский» общественной организации Самарской области регионального центра еврейской культуры «Наследие» («Нойбаум») (по согласованию).
Михаил Николай Александрович	- проректор, влиятельный Центрального округа Тольяттинский епархии, председатель отдела по взаимодействию Церкви и общества (по согласованию).
Медведева Наталья Фёдоровна	- председатель правления Тольяттинской городской общественной организации «Круги культуры» (по согласованию).
Михайлов Давидович Луинович	- председатель Тольяттинской городской общественной организации «Культурный проект» (по согласованию).
Сидорова Анна Александровна	- председатель Тольяттинской городской общественной организации «Культурный центр «Единь» (Кирово-Челябинск)» (по согласованию).
Светлана Иван Владимирович	- старший пастор Местной религиозной организации Церковь Христа Веры Евангельской «Жизнь Веры» в Тольятти и Самарской области (по согласованию).
Степанов Анатолий Владимирович	- заместитель председателя Тольяттинской городской общественной организации «Русский культурный центр»;
Тарасов Сергей Владимирович	- директор татарской некоммерческой организации «Народный культурный Центр» (по согласованию);
Тарасов Павел Владимирович	- директор Татарской некоммерческой организации «Единый центр национально-культурных объединений города Тольятти, а также Татарского комитета области «Юсти» (Абдуллинский) (по согласованию).
Шен Елена Александровна	- координатор региональной общественной организации Правды Милости Божией Филантропический Центр в городе Тольятти (по согласованию).
Шен Виктор Александрович	- руководитель организационного управления администрации городского округа Тольятти;
Давыдова Марина Владимировна	- руководитель управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти;
Давыдова Виталий Владимирович	- руководитель департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти;
Колыба Марина Александровна	- руководитель департамента культуры администрации городского округа Тольятти;
Лобанов Дарья Михайловна	- руководитель департамента образования администрации городского округа Тольятти;
Попов Олег Русланович	- начальник отдела межмуниципальных и межрегиональных связей администрации городского округа Тольятти;
Шен Наталья Павловна	- начальник отдела трансформационных технологий управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти;
Давыдов Тимофей Евгеньевич	- преподаватель кафедры теории, философии и истории Поволжской академии культуры и искусств имени Сергея Александровича Герасимова Московского университета исторических наук имени Герасимова (по согласованию);
Алиев Александр Александрович	- член наблюдательного совета УМВД России по г. Тольятти (по согласованию);
Председатель Управления ФСО России по Самарской области и г. Тольятти (по согласованию).	
Специальный сотрудник: Омаров Янмарган	- член наблюдательного совета межконфессионального объединения учреждений взаимодействия с общественностью администрации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 16.08.2024
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПК-43 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 16.08.2024 № 3518-п/1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Предложены и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание замечаний и возражений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета замечаний и возражений участников публичных слушаний, предложенных и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на территории городского округа Тольятти территориальной зоны Ж-1А (зона жилищной застройки) по уравнению предельных и образовательно-целевых участков, расположенных в Самарской области, г. Тольятти, Центральный район, ул. Солымына, д. 11, согласно представлениям государственного плана.	Предложено: рассмотреть, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии: А.А. Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 16.08.2024
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПК-42 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1535-п/1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Предложены и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание замечаний и возражений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета замечаний и возражений участников публичных слушаний, предложенных и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на территории городского округа Тольятти территориальной зоны Ж-1А (зона жилищной застройки) по уравнению предельных и образовательно-целевых участков, расположенных в Самарской области, г. Тольятти, Центральный район, ул. Солымына, д. 11, согласно представлениям государственного плана.	Предложено: рассмотреть, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии: А.А. Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 16.08.2024
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПК-41 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1535-п/1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Предложены и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание замечаний и возражений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета замечаний и возражений участников публичных слушаний, предложенных и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на территории городского округа Тольятти территориальной зоны Ж-1А (зона жилищной застройки) по уравнению предельных и образовательно-целевых участков, расположенных в Самарской области, г. Тольятти, Центральный район, ул. Солымына, д. 11, согласно представлениям государственного плана.	Предложено: рассмотреть, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии: А.А. Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 16.08.2024
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: № ПК-44 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1535-п/1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Предложены и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание замечаний и возражений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета замечаний и возражений участников публичных слушаний, предложенных и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на территории городского округа Тольятти территориальной зоны Ж-1А (зона жилищной застройки) по уравнению предельных и образовательно-целевых участков, расположенных в Самарской области, г. Тольятти, Центральный район, ул. Давыдова, д. 115 и земельного участка с кадастровым номером 63-09-0321008-115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автомагистральный район, ул. Давыдова, д. 115, согласно представлениям государственного плана.	Предложено: рассмотреть, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии: А.А. Дроботов

1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-он, ул.Липовая, д.14 и д.14Б) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 23.08.2024 (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 23.08.2024 № 45592-вн/5.1).

4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 08.08.2024 по 21.08.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.

11

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области; Думу городского округа Тольятти; Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти; общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):

Проектом предусматривается установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, в соответствующих координатах.

На основании отчета об ОРВ, представленного разработчиком,

уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования – обеспечит права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти

И.М. Потапова

«29» августа 2024 г.

11

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Липовая, д. 14 и д. 14Б) (далее - Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта октябрь, 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Алексиадис Ю.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(3612).

– адрес электронной почты: aleksiadis.un@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: при проведении процедуры перераспределения земельных участков выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 14Б и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Липовая, д. 14, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности эффективного использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение прав и законных интересов физических лиц.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.



5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствие с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы	<i>Отсутствуют</i>

	самоуправления	в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		<i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

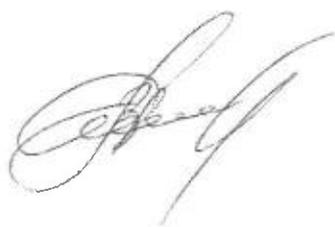
Принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.Н. Вишник

22.08.2024



7

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Литовая, д. 14 и д. 14Б).

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 08.08.2024.
– окончание 21.08.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tlt.ru*)

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptlt.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*khalchenko163@gmail.com*)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*samaraopr@yandex.ru*)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*galinatm@yandex.ru*)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tltjensovnet@yandex.ru*)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (*ksp@ksp-tlt.ru*).

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

[Handwritten signature]

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности



А.Н. Винник

22.08.2024

Дата составления свода предложений

Балахонов С.С., 54 34 40
Алексядис Ю.Н., 54 44 33 (3612)

