



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

30.09.2024 № 7783/1

На № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

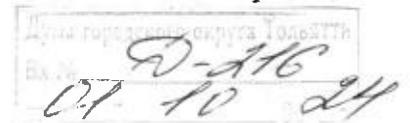
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Гурьяновы, г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Соловьиная, 11).

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 2л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 7л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителей от 27.02.2024 № Кол-746/М на 8л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 4л. в 1 экз.;
 6. Копия Выписки из Протокола комиссии ПЗЗ от 04.04.2024 на 3л. в 1 экз.;
 7. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 04.04.2024 № 13/2024 на 2л. в 1 экз.;
 8. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 04.06.2024 № 1006-п/1 на 2л. в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские ведомости» от 07.06.2024 на 2л. в 1 экз.;
 10. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1305-п/1 на 12л. в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские ведомости» от 19.07.2024 на 2л. в 1 экз.;
 12. Копия газеты «Городские ведомости» от 20.08.2024 на 1л. в 1 экз.;
 13. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-41 от 16.08.2024 на 4л. в 1 экз.;
 14. Копия заключения о результатах ПС от 16.08.2024 на 2л. в 1 экз.;
 15. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 8л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Алексиадис Ю.Н.,
544433 (3612)

Проект
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 19 июля), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки



Дума городского округа Тольятти
Их. № Р-216
от 01.10.24

городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425756,80	1322785,26
2	425761,11	1322785,14
3	425762,00	1322811,13
4	425757,52	1322811,25
1	425756,80	1322785,26

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы
городского округа

А.А. Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8044±31.00
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—
2	425532,21	1322612,19	Аналитический	0.1	—
3	425661,85	1322614,01	Аналитический	0.1	—
Н4	425662,04	1322616,21	Аналитический	0.1	—
Н5	425682,96	1322616,68	Аналитический	0.1	—
Н6	425682,25	1322629,00	Аналитический	0.1	—
Н7	425683,15	1322630,03	Аналитический	0.1	—
8	425684,96	1322628,96	Аналитический	0.1	—
9	425684,84	1322625,00	Аналитический	0.1	—
10	425721,88	1322624,14	Аналитический	0.1	—
11	425722,65	1322631,77	Аналитический	0.1	—
12	425738,34	1322649,72	Аналитический	0.1	—
13	425717,28	1322669,18	Аналитический	0.1	—
14	425638,91	1322734,92	Аналитический	0.1	—
15	425637,39	1322735,49	Аналитический	0.1	—
16	425635,76	1322676,97	Аналитический	0.1	—
17	425660,00	1322676,28	Аналитический	0.1	—
18	425662,24	1322655,84	Аналитический	0.1	—
19	425360,55	1322665,03	Аналитический	0.1	—
20	425346,42	1322612,57	Аналитический	0.1	—
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

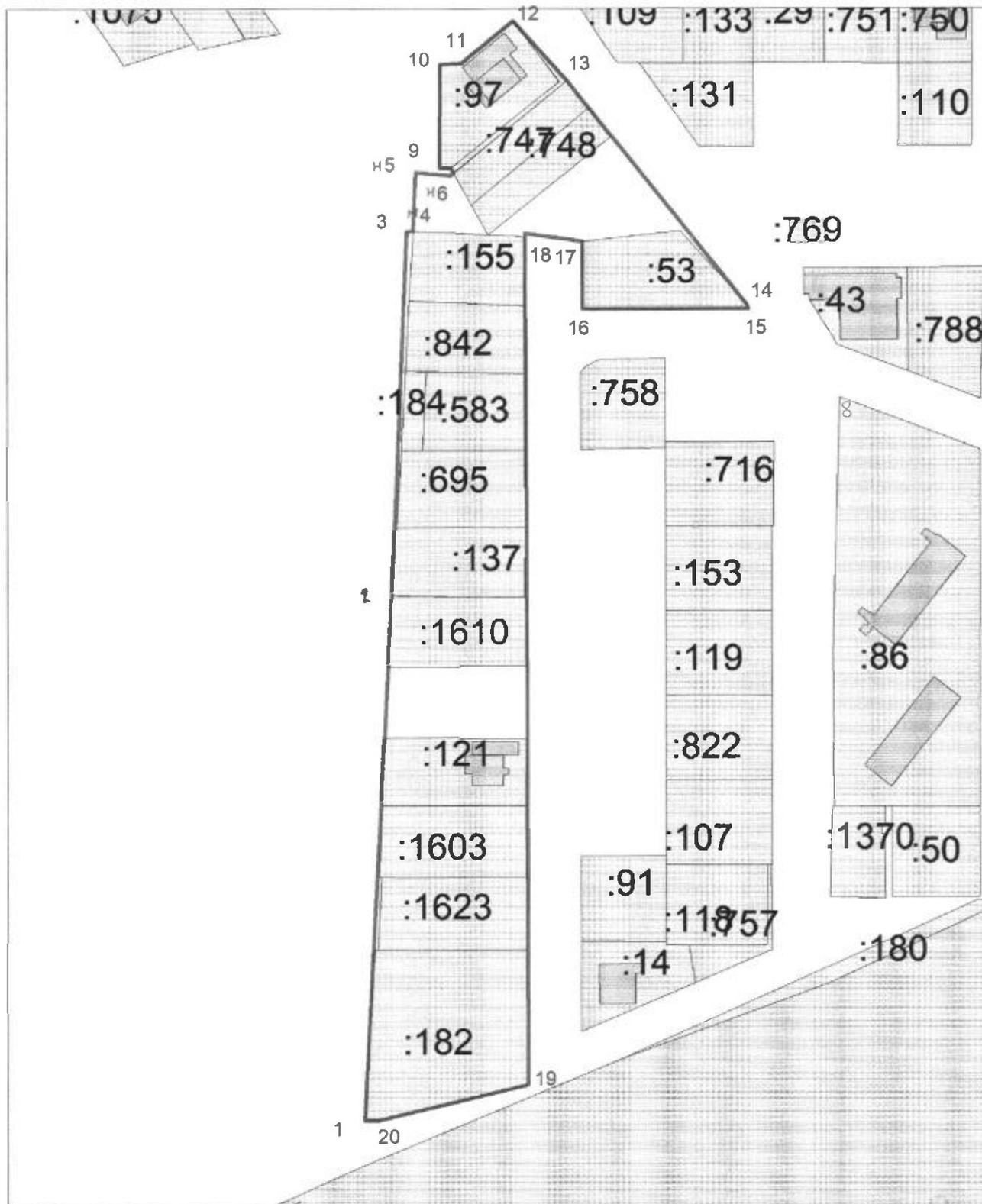
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-
2	425532,21	1322612,19	425532,21	1322612,19	Аналитический	0,1	-
3	425661,85	1322614,01	425661,85	1322614,01	Аналитический	0,1	-
H4	-	-	425662,04	1322616,21	Аналитический	0,1	-
H5	-	-	425682,96	1322616,68	Аналитический	0,1	-
H6	-	-	425682,25	1322629,00	Аналитический	0,1	-
H7	425661,46	1322642,81	425683,15	1322630,03	Аналитический	0,1	-
8	425684,96	1322628,96	425684,96	1322628,96	Аналитический	0,1	-
9	425684,84	1322625,00	425684,84	1322625,00	Аналитический	0,1	-
10	425721,88	1322624,14	425721,88	1322624,14	Аналитический	0,1	-
11	425722,65	1322631,77	425722,65	1322631,77	Аналитический	0,1	-
12	425738,34	1322649,72	425738,34	1322649,72	Аналитический	0,1	-
13	425717,28	1322669,18	425717,28	1322669,18	Аналитический	0,1	-
14	425638,91	1322734,92	425638,91	1322734,92	Аналитический	0,1	-
15	425637,39	1322735,49	425637,39	1322735,49	Аналитический	0,1	-
16	425635,76	1322676,97	425635,76	1322676,97	Аналитический	0,1	-
17	425660,00	1322676,28	425660,00	1322676,28	Аналитический	0,1	-
18	425662,24	1322655,84	425662,24	1322655,84	Аналитический	0,1	-
19	425360,55	1322665,03	425360,55	1322665,03	Аналитический	0,1	-
20	425346,42	1322612,57	425346,42	1322612,57	Аналитический	0,1	-
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — граница территориальной зоны Ж-1А

20 характерные точки

— границы земельных участков по ЕГРН

Кадастровый инженер: Луцок И.В.



Дата _____

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п).

Согласно обращению Гурьянова И.В., Гурьяновой Е.Ю. (№ Кол-746/М от 27.02.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 04.04.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленной заявителям и схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Предложение заявителей направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, предлагаемый к образованию, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Гурьянова И.В., Гурьяновой Е.Ю. (№ Кол-746/М от 27.02.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам



предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 04.04.2024 № 13/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 04.06.2024 № 1006-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1305-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, будет учтено.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленной заявителями схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59352028			
Кадастровый номер:	63:09:0301168:747		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301168		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки "Северо-западный", ул. Соловьиная д. 11.		
Площадь, м2:	668 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	1354683.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301168:1047		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Алексиадис Юлия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BD056B7401C338D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59352028			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:747	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гурьянов Илья Валериевич, 17.03.1987, г. Тольятти Самарской обл., Российская Федерация, СНИЛС 122-926-810 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 06 №588410, выдан 20.04.2007, Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл. Самарская область, г.Тольятти, ул.Соловьина, д.11 Гурьянова Елена Юрьевна, 28.03.1981, гор. Артемовск Донецкой обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 060-530-695 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 10 №275687, выдан 19.08.2010, Отделением УФМС России по Самарской области в Ставропольском районе Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Соловьина, д.11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 63-63-09/319/2013-256 01.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		05.07.2018 08:17:53
	номер государственной регистрации:		63:09:0301168:747-63/009/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		25.06.2025г. Дата подписания договора об ипотеке - 25.06.2018г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество коммерческий банк "Солидарность", ИНН: 6316028910, ОГРН: 1026300001848
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	

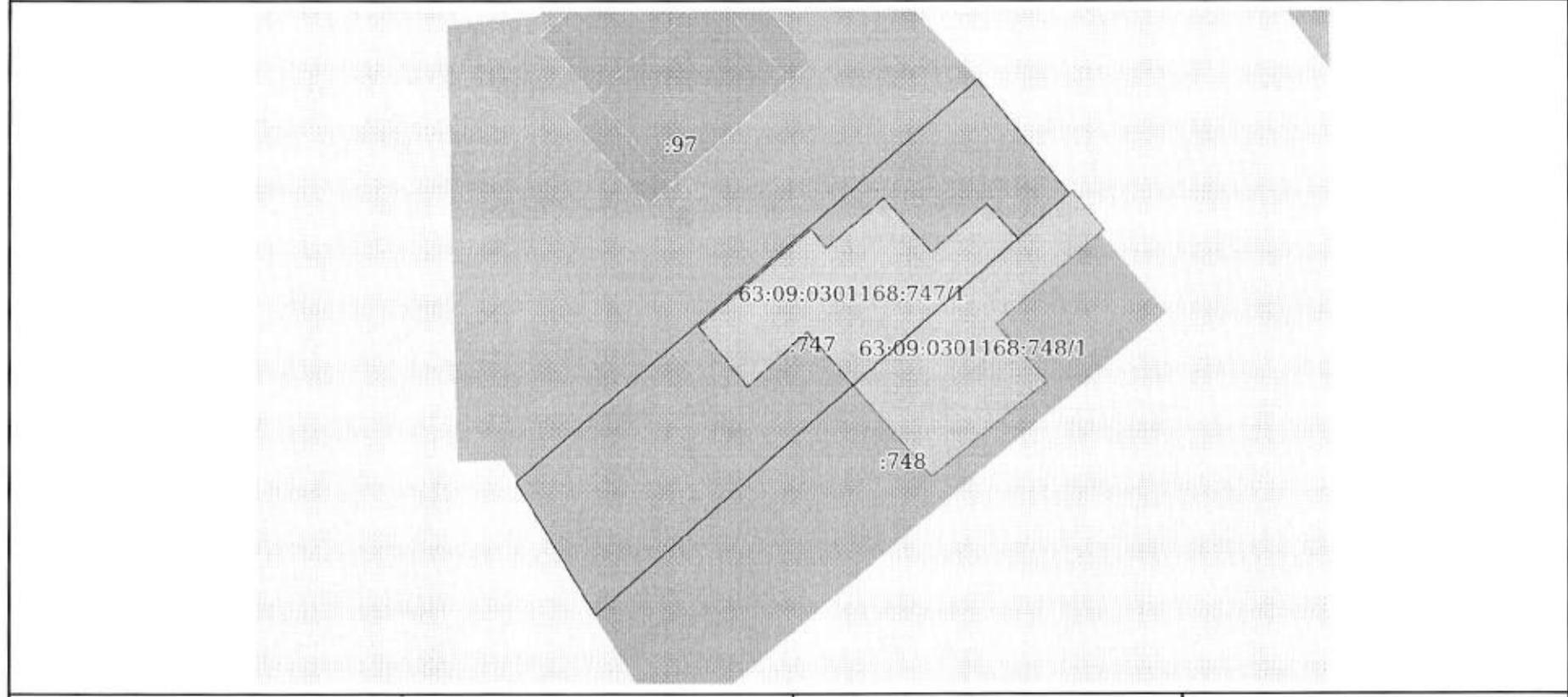
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59352028		
Кадастровый номер:		63:09:0301168:747
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0607/18/017ф/ДИ, выдан 25.06.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576ACDSC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59352028			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:747	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401С038D203576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

1

ВЫПИСКА № 5
из ПРОТОКОЛА № 02
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти

г. Тольятти

04.04.2024

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В., Никонорова Т.А., Романова И.Ю., Попов С.Г., Сорокина И.О., Козлова М.А., Квасов И.Н., Гарбовский П.П., Винник А.Н., Рябов В.В., Балахонов С.С.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

Обращение Гурьянова И.В., Гурьяновой Е.Ю. (№ Кол-746/М от 27.02.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного

2

участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ», находится в границах функциональной зоны: жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Гурьянова И.В., Гурьяновой Е.Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ», не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

На голосование поставлен вопрос: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ»:

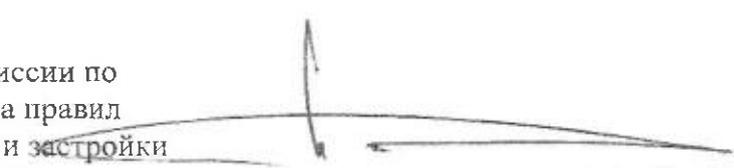
За – 12;

Против – 2;

Воздержался – 2.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа Тольятти



А.А. Дроботов

1

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 04.04.2024 № 13/2024

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная д. 11.

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Ж-1А (зона коттеджной застройки).

4. Заявители: Гурьянова И.В., Гурьяновой Е.Ю. (№ Кол-746/М от 27.02.2024).

Согласно обращению Гурьянова И.В., Гурьяновой Е.Ю. (№ Кол-746/М от 27.02.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 04.04.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Предложение Гурьянова И.В., Гурьяновой Е.Ю. (№ Кол-746/М от

27.02.2024) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.А.Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 № 1006-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского
округа Тольятти «О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Гурьянова Ильи Валериевича и Гурьяновой Елены Юрьевны (вх. № Кол-746/М от 27.02.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 04.04.2024 № 13/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – комиссия) в срок

до 25.06.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 25.06.2024 года направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 № 1305-п/п

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Гурьянова Ильи Валериевича, Гурьяновой Елены Юрьевны (от 27.02.2024 № Кол-746/М) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 08.08.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 08.08.2024 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам

землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, со дня размещения указанного проекта решения по 08.08.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, бульвар Ленина, 15) 08.08.2024 в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 17.07.2024 № 1305-п/1

Проект
решения Думы
городского округа Тольятти

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля,



17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425662,04	1322616,21
2	425682,96	1322616,68
3	425682,25	1322629,00
4	425683,15	1322630,03
1	425662,04	1322616,21

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.



4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

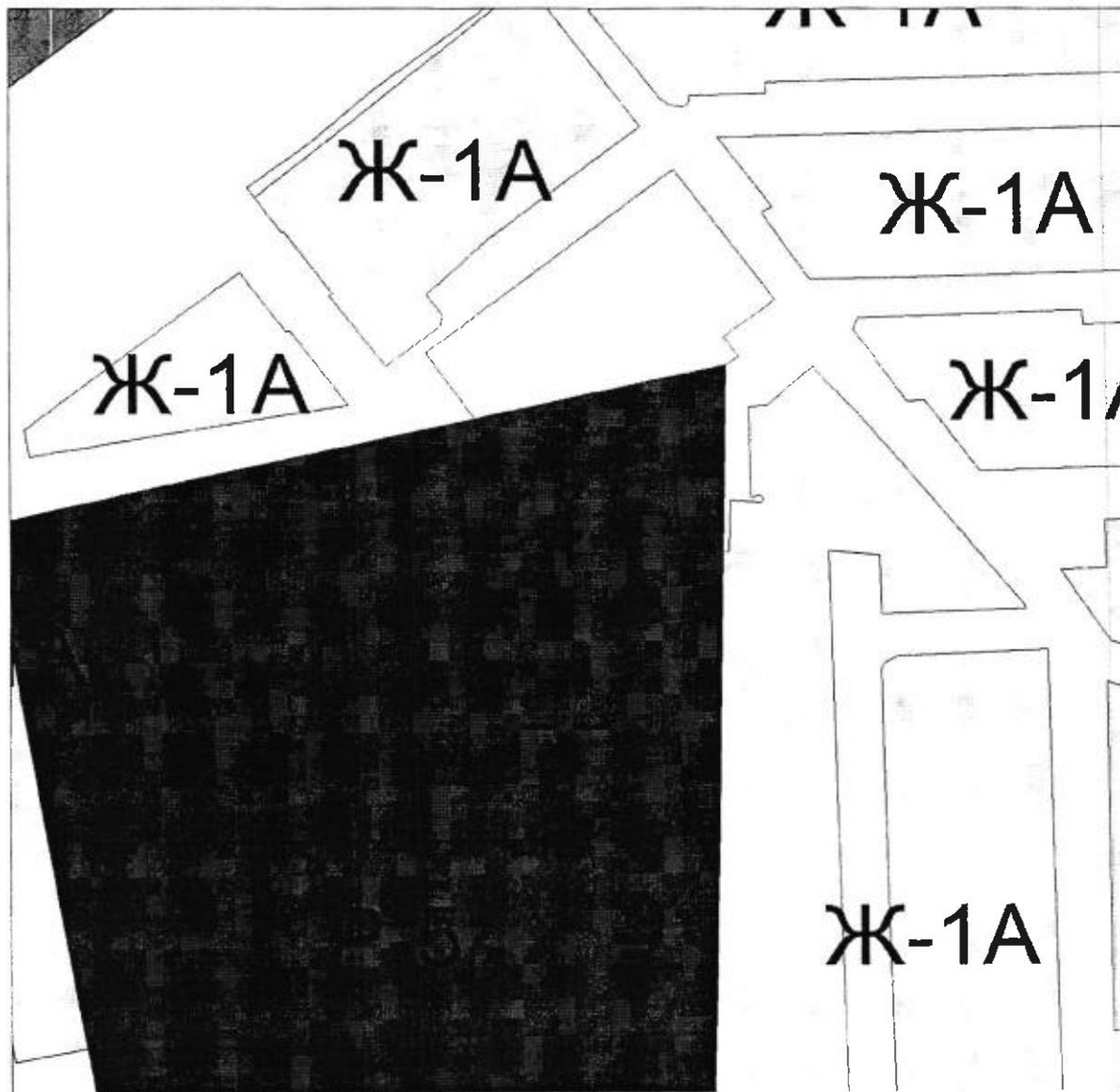
Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

8

Приложение 1
к решению Думы
от _____ № _____

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб

1:2000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.Ю. Рузанов', located at the bottom left of the page.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20891±50,58
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—
2	425532,21	1322612,19	Аналитический	0.1	—
3	425661,85	1322614,01	Аналитический	0.1	—
Н4	425662,04	1322616,21	Аналитический	0.1	—
Н5	425682,96	1322616,68	Аналитический	0.1	—
Н6	425682,25	1322629,00	Аналитический	0.1	—
Н7	425683,15	1322630,03	Аналитический	0.1	—
8	425684,96	1322628,96	Аналитический	0.1	—
9	425684,84	1322625,00	Аналитический	0.1	—
10	425721,88	1322624,14	Аналитический	0.1	—
11	425722,65	1322631,77	Аналитический	0.1	—
12	425738,34	1322649,72	Аналитический	0.1	—
13	425717,28	1322669,18	Аналитический	0.1	—
14	425638,91	1322734,92	Аналитический	0.1	—
15	425637,39	1322735,49	Аналитический	0.1	—
16	425635,76	1322676,97	Аналитический	0.1	—
17	425660,00	1322676,28	Аналитический	0.1	—
18	425662,24	1322655,84	Аналитический	0.1	—
19	425360,55	1322665,03	Аналитический	0.1	—
20	425346,42	1322612,57	Аналитический	0.1	—
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

10

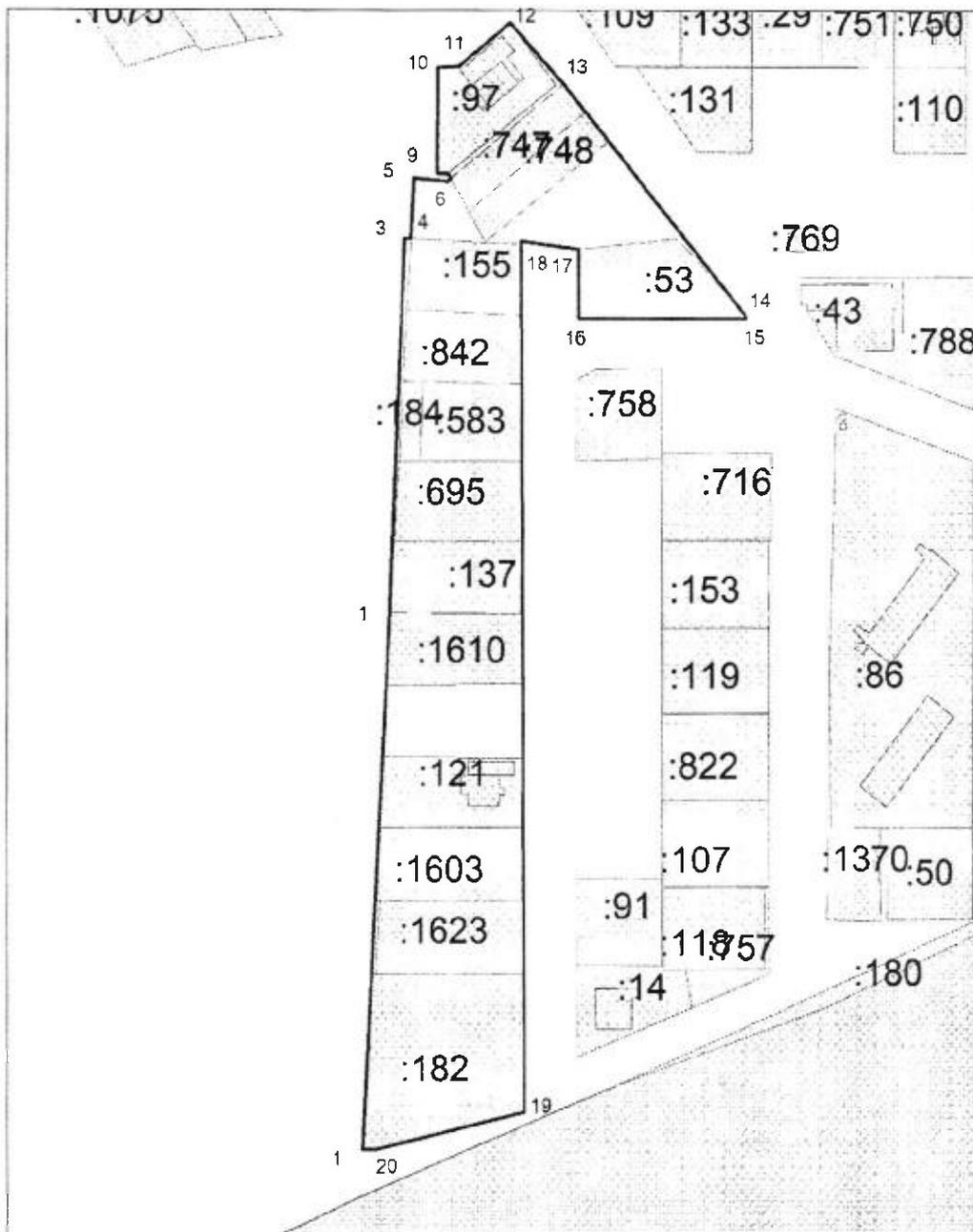
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-
2	425532,21	1322612,19	425532,21	1322612,19	Аналитический	0,1	-
3	425661,85	1322614,01	425661,85	1322614,01	Аналитический	0,1	-
H4	-	-	425662,04	1322616,21	Аналитический	0,1	-
H5	-	-	425682,96	1322616,68	Аналитический	0,1	-
H6	-	-	425682,25	1322629,00	Аналитический	0,1	-
H7	425661,46	1322642,81	425683,15	1322630,03	Аналитический	0,1	-
8	425684,96	1322628,96	425684,96	1322628,96	Аналитический	0,1	-
9	425684,84	1322625,00	425684,84	1322625,00	Аналитический	0,1	-
10	425721,88	1322624,14	425721,88	1322624,14	Аналитический	0,1	-
11	425722,65	1322631,77	425722,65	1322631,77	Аналитический	0,1	-
12	425738,34	1322649,72	425738,34	1322649,72	Аналитический	0,1	-
13	425717,28	1322669,18	425717,28	1322669,18	Аналитический	0,1	-
14	425638,91	1322734,92	425638,91	1322734,92	Аналитический	0,1	-
15	425637,39	1322735,49	425637,39	1322735,49	Аналитический	0,1	-
16	425635,76	1322676,97	425635,76	1322676,97	Аналитический	0,1	-
17	425660,00	1322676,28	425660,00	1322676,28	Аналитический	0,1	-
18	425662,24	1322655,84	425662,24	1322655,84	Аналитический	0,1	-
19	425360,55	1322665,03	425360,55	1322665,03	Аналитический	0,1	-
20	425346,42	1322612,57	425346,42	1322612,57	Аналитический	0,1	-
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № ----							
-	-	-	-	-	-	-	-

40

1d

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— граница территориальной зоны Ж-1А
20 характерные точки
— границы земельных участков по ЕГРН

Кадастровый инженер: Луцюк И.В. _____ Дата _____

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 41

Дата оформления протокола: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 17.07.2024 № 1305-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 19.07.2024 № 51 (2704), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19.07.2024 по 15.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.07.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 08.08.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.08.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных

слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Гурьянова Ильи Валериевича, Гурьяновой Елены Юрьевны (№ Кол-746/М от 27.02.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки 04.04.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленному топографическому плану. Предложение заявителей направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть территории, фактически используемая заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, предлагаемый к образованию, согласно представленному заявителем топографическому плану, находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Гурьянова Ильи Валериевича, Гурьяновой Елены Юрьевны (№ Кол-746/М от 27.02.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и

3

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленному топографическому плану, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 04.04.2024 № 13/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 04.06.2024 № 1006-п/1).

В рамках пункта 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 04.06.2024 № 1006-п/1 заинтересованными лицами (заявители – Гурьянов И.В. и Гурьянова Е.Ю.) представлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащие координаты предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11 и графическое описание местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1305-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования

и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленном законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленному топографическому плану.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С. Балахонов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-41 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1305-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

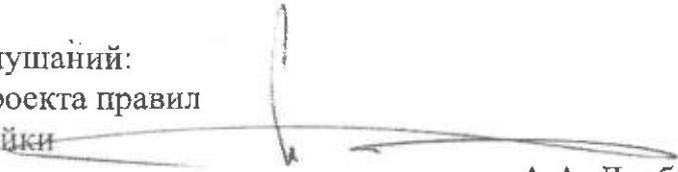
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти)	Предложение целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.



<p>территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленному топографическому плану.</p>	
--	--

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии



А.А. Дроботов





Маленькая фея

Тольяттинский молодой специалист в сфере социального обслуживания представит область на Всероссийском конкурсе профессионального мастера.



Завтра, 8 июня, мы отмечаем День социального работника. Это праздник всех, кто помогает тем, кто находится в трудной жизненной ситуации. Это люди особенного душевного склада, которые готовы прийти на помощь нуждающимся в любую минуту.

Есть они и в Тольятти. Например, в социальном приюте «Дельфин». Сюда попадают дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети чьи мамы и папы не могут им уделить должного внимания, а также женщины с детьми, испытывающие семейные и жизненные трудности.

Помимо реабилитации, воспитания и организации досуга ребят и молодых мам, работники социального приюта стараются максимально обеспечить им комфортные условия. Чистые, наполненные душевным теплом и уютном комнате с современной мебелью и техникой.

Красота вокруг приюта: цветные ландшафтные композиции и даже теплица для выращивания овощей – за все это отвечает одна хрупкая девушка, 24-летняя Татьяна Курпатченко, заместитель директора по административно-хозяйственной работе.

В обязанности Татьяны Игоревны входят все бытовые и ор-

ганизационные вопросы: вода, тепло, канализация, пожарная безопасность, закупки инвентаря, строительных материалов, инструментов и т.д.

– Два года назад директор учреждения Светлана Михайловна Ляченко оказала мне огромное доверие и назначила на такую серьезную и ответственную должность, – говорит Татьяна. – В моем возрасте это стало для меня и неожиданностью, и огромным стимулом к развитию как профессионала.

«Дельфин» – наш второй дом, где мы живём одной большой дружной семьей, и моя главная задача сделать его комфортным и безопасным для получателей социальных услуг и сотрудников приюта.

Так, за последние два года при ее непосредственном участии и контроле в учреждении установили контроллер для регулирования температуры в помещениях в зависимости от погоды, выполнили аварийные работы по системе холодного водоснабжения, сделали ремонт вентиляции, системы речевой оповещения, а также помещений раздевалок, жилых групп, кабинетов, лестничных площадок. Установили дренажный насос для предотвращения чрезвычайных ситуаций и автоматическую пожарную сп-

линизацию на уличных сооружениях. Выполнили работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия.

– Особое значение необходимо уделять пожарной безопасности, – уверена молодой специалист. – За время работы организовала и провела шесть экскурсий в пожарную часть, на которых ребята побывали в роли пожарных, научились использовать огнетушители и средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрелищные инструменты и материалы, а все остальное предполагалось делать вместе с ребятами, ведь когда красота построена своими руками, ее и будешь беречь.

– Участие в грантовых конкурсах я считаю перспективным направлением для развития учреждения, – поясняет Татьяна Игоревна, – а также эффективным способом привлечения внимания общественности к важным проблемам.

Отрадно, что идею поддержали и сами воспитанники. Все

живаем порядок на территории. Наш «Дельфин» уникален тем, что здесь живут не только дети, но и женщины с детьми, которые испытывают жизненные трудности, а также функционирует полустационарное отделение для мальчишек и девчонок из приемных и опекаемых семей. Масштабное видение развития учреждения, реализации профилактических мер сохранения семьи и детей, успешная реабилитация наших воспитанников, победа в профессиональных конкурсах – результаты сплоченной командной работы. И в первую очередь это заслуга нашего директора Светланы Михайловны, которая создала «Дельфин» с нуля и объединила высокопрофессиональную команду.

Именно опытный директор заметила в молодой девушке огромный профессиональный и творческий потенциал и дала ей возможность реализовать все свои задумки, учесть этой работой коллектив и воспитанников.

Так в «Дельфине» появился «Сад Победы», где высажены черешни и вишни. В едином порыве весь коллектив сотрудни-



Разработала и реализовала проекты по профилактике травматизма и профессиональных заболеваний.

В рамках проекта «Безопасность в каждой детали» проведено обучение по правильному использованию средств индивидуальной защиты. Еще один проект – «Безопасность в действии»: обучение реагированию на чрезвычайные ситуации. В общей сложности проведено 21 занятие и 52 инструктажа по 7 темам.

ПОДДЕРЖКА БОЛЬШОГО ДЕЛА

Конечно, на все эти работы требуется немалое количество средств, поэтому сотрудники приюта постоянно принимают участие в конкурсах грантовой поддержки, победа в которых дает возможность реализовать все задумки.

Так, коллектив стал победителем грантового конкурса «Химия добра», проходившего одним из крупных предприятий города, с проектом «Сказка своими руками». Его основная идея – сделать для ребят на территории площадку, где они могли бы играть, проводить занятия и просто отдыхать в окружении сказочных персонажей. Что интересно, на воплощение этой задумки нужны были только



вместе в столярной мастерской они пилили, строили, колопили, красили. Так появился «Чудоград» – сказочная площадка с избушкой Бабы Яги, лавочкой Кощея Бессмертного, волшебным колодезем и другими сказочными объектами.

– Мы здесь все живем одной большой дружной семьей, – рассказывает Елена Сулова, заместитель директора по социально-воспитательной работе. – Вместе с детьми поддер-

ков загорелся идеей создания такого сада, собрав собственные средства на закупку саженцев. Из года в год на майский праздник эти юные деревья расцветают и напоминают о Великой Победе.

Проект «Сад на ладошке» – создание теплицы для выращивания овощей.

– Еще один наш проект-победитель – «Экологическая школа

ГОРОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Издаётся с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 51 (2704) пятница 19 июля 2024

Важная дорога России

Президент России и глава Самарской области открыли движение по Волжскому мосту.

Во вторник, 16 июля, в Самарской области было запущено движение по трассе «Обход Тольятти» с мостовым переходом через реку Волгу. Старт движению дал Президент РФ Владимир Путин в режиме видеоконференцсвязи – Глава государства в Тверской области принял участие в церемонии открытия северного обхода города Твери трассы М-11 «Нева» и обхода города Тольятти. В открытии дорожных обходов также приняли участие Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, председатель правления Государственной компании «Автодор» Вячеслав Петушенко, врио губернатора Самарской области Вячеслав Федорищев, генеральный директор АО «ДСК «Автобан» Алексей Андреев, строители.

– Мы открываем новые участки важнейших дорог России. Тем самым делаем еще один шаг в укреплении транспортной, экономической связанности регионов, в развитии эффективной логистики и безопасной дорожной сети, в формировании перспективных международных транспортных коридоров, и главное – в повышении качества жизни людей. Потому что транспорт, логистика – это всегда основа, база для повышения экономической активности, а значит, и качества жизни, – отметил Владимир Путин.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что обход Тольятти в Самарской области – стратегически важный объект для всей страны: «Он входит в состав международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» с выходом на Казахстан и Китай, где из 9 тысяч км 2,4 тысячи км проходит по территории России. На сегодня с запуском обхода 67% этой дороги имеет 4 полосы и более».

Протяженность новой трассы «Обход Тольятти» – почти 100 км. Она поможет сделать дорожное движение более комфортным и безопасным, разгрузить шлюзную Жигулевской ГЭС, повысить пропускную способность трассы М5 «Урал», сократить время пути до Москвы. Автодорожный мост через Волгу – первый в регионе: он имеет длину более 3,7 км и вошел в десятку самых протяженных инженерных сооружений России.

Вячеслав Федорищев в режиме ВКС обратился к Главе государства Владимиру Путину: «Благодаря Вашему поручению, которое Вы дали в 2017 году, данная дорога пошла в комплектный план развития магистральной инфраструктуры Российской Федерации. Порядка 100 километров новой безопасной дороги, а также – уникальное событие для нас всех – первый мост через реку Волгу в Самарской области уже сегодня готовы к открытию. Для более 2 млн 700 тысяч жителей, которые входят в Самарско-Тольяттинскую агломерацию – это важнейший шаг, ведь до сих пор все движение осуществлялось через плотину Жигулевской ГЭС. Были определенные ограничения, которые сейчас, именно сегодня, будут «распущены».

Руководитель области подчеркнул, что открытие этих объектов важно для развития экономического потенциала Тольятти и Самары: «Наши предприятия, наши гиганты, такие как АВТОВАЗ, наша осо-

бщественная организация «Самарская Лука» и другие предприятия региона активно участвуют в развитии этой трассы. Мы уверены, что это будет способствовать развитию туристического потенциала региона, а том числе большей доступности национального парка «Самарская Лука» и Жигулевского природного заповедника. «Самарскую область знают и любят во всей стране. К нам приезжают все больше и больше жителей со всех уголков страны. И благодаря данной дороге с большей доступностью, безопасностью можно будет попасть в национальный парк «Самарская Лука», а также множество небольших исто-



рических поселений, которые ждут всех жителей Российской Федерации», – отметил Вячеслав Федорищев.

Руководитель субъекта выразил благодарность за поддержку в реализации проекта Президенту России, Правительству Российской Федерации, Заместителю Председателя Правительства Марату Хуснуллину, «Владимиру Владимировичу, это Ваше поручение, это Ваша инициатива. Ваш контроль и Ваше постоянное внимание, что позволяет нам сегодня с уверенностью сказать объект готов к открытию», – обратился Вячеслав Федорищев к Президенту.

На строительстве объекта работали более 5 тысяч человек – строителей, инженеров, проектировщиков, технологов и других специалистов. Глава региона благодарил все коллективы компаний, которые трудились на объекте. По словам

Вячеслава Федорищева, работа над подобными масштабными объектами всегда сопряжена со сложностями, из-за выявленных недоработок сроки открытия пришлось перенести: «Это было непопулярное решение, но мы были обязаны завершить работы и сдать безопасный объект. Последний месяц строители работали в усиленном режиме, и сегодня мы видим результат», – отметил он.

Одним из генеральных подрядчиков проекта являлась компания «ДСК «Автобан». Нам предстояло, конечно, большая работа по устранению недоделок. Вячеслав Андреевич постоянно контролировал эту работу. Здесь все было сделано по максимуму, мы сдаем объект в идеальной готовности», – сказал генеральный директор АО «ДСК «Автобан» Алексей Андреев. Он также выразил благодарность компаниям-инвесторам, принявшим участие в реализации проекта.

– Обход Тольятти – отличный пример эффективного государственно-частного партнерства. Новой трассой будут пользоваться миллионы автомобилистов, она обеспечит возможность комфортной жилой застройки для 220 тысяч семей. В данном случае вновь оправдал себя наш комплексный подход к развитию территорий.

Сочетание финансовых инструментов позволило сбалансировать экономическую модель проекта, ускорило его реализацию, – прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

При создании объекта применены новейшие технологии и современные материалы, создана «умная» дорожная инфраструктура, направленная на снижение аварийности, повышение комфорта водителей и эффективности управления движением на трассе.

– Нет той сферы, на которую бы не повлияла эта дорога. Это такая планка, которой мы теперь будем следовать, создавая новые объекты, – подчеркнул Вячеслав Федорищев.

Кроме того, руководитель области сообщил о дальнейших планах по созданию в рамках новой трассы нескольких важных съездов: «Мы это погружаем в нашу программу социально-экономического развития. Вопрос очень капиталоемкий, но мы обязаны это сделать, потому что развитие инвестиционно, промышленное и, конечно же, в первую очередь непосредственно комфорт наших жителей будет зависеть от того, как быстро они появятся. Поэтому это приоритет нашего инфраструктурного плана».



Бесплатный выезд замерщика
Крыши, заборы, сайдинг, фундамент, брусчатка, навесы, хоз. блоки, внутренняя отделка, души, дома и бани под ключ, строительство ангаров.
Скидки до 25%
Работаем со своим материалом.
8-902-656-66-55 Виталий

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА
Ремонт крыш, эборов, сайдинг, хоз.блоки, фундамент, беседки, отмостки, дорожки, бани, внутренняя отделка, сажи, навесы, утепление крыш и многое другое.
Поднимаем дома, замена венцов, Замена полов. Предоставляем свои материалы.
ДОНА ПОД КЛЮЧ
8-937-188-03-08 Михаил
Пенсионерам скидка от 15 до 25%!
Любая форма оплаты. Работаем без выходных!

1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-он, ул.Соловьиная, 11) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 23.08.2024 (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 23.08.2024 № 45585-вн/5.1).

4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 08.08.2024 по 21.08.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.



Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области: Думу городского округа Тольятти; Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти; общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):

Проектом предусматривается изменение границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, путем установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А в соответствующих координатах.

На основании отчета об ОРВ, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ

AA

правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования – обеспечит права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

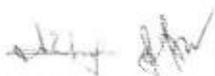
Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«27» августа 2024 г.



1

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Соловьиная, 11)» (далее - Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта октябрь, 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Алексиадис Ю.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(3612).

– адрес электронной почты: aleksiadis.un@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-он, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, 11, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0301168:747, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности эффективного использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение прав и законных интересов физических лиц.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.



5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы местного самоуправления	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствие с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы местного самоуправления	Единоновременные расходы	<i>Отсутствуют</i>

	самоуправления	в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

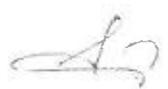
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.Н. Винник

22.08.2024



7

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Соловьиная, 11).

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 08.08.2024.
– окончание 21.08.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (khalchenko163@gmail.com)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samagaopr@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (galinatm@yandex.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovet@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-tlt.ru).

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.Н. Винник

22.08.2024

Дата составления свода предложений

Балахонов С.С., 54 34 40

Алексиандис Ю.Н., 54 44 33 (3612)

