



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

30.09.2024 № 7807/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Бекмансуров, г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Вокзальная).

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.

Р-214
01 10 24

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 15л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителей от 05.03.2024 № Б-705/5.1 на 1л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 4л. в 1 экз.;
 6. Копия Выписки из Протокола комиссии ПЗЗ от 04.04.2024 на 3л. в 1 экз.;
 7. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 04.04.2024 № 15/2024 на 2л. в 1 экз.;
 8. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 10.06.2024 № 1048-п/1 на 2л. в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские ведомости» от 14.06.2024 на 2л. в 1 экз.;
 10. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1304-п/1 на 19л. в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские ведомости» от 19.07.2024 на 2л. в 1 экз.;
 12. Копия газеты «Городские ведомости» от 20.08.2024 на 2л. в 1 экз.;
 13. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-43 от 16.08.2024 на 4л. в 1 экз.;
 14. Копия заключения о результатах ПС от 16.08.2024 на 2л. в 1 экз.;
 15. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Алексиадис Ю.Н.,
544433 (3612)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 19 июля), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа

Копия

Д-214
01 10 24

Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, с изменением границ территориальных зон ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы
городского округа

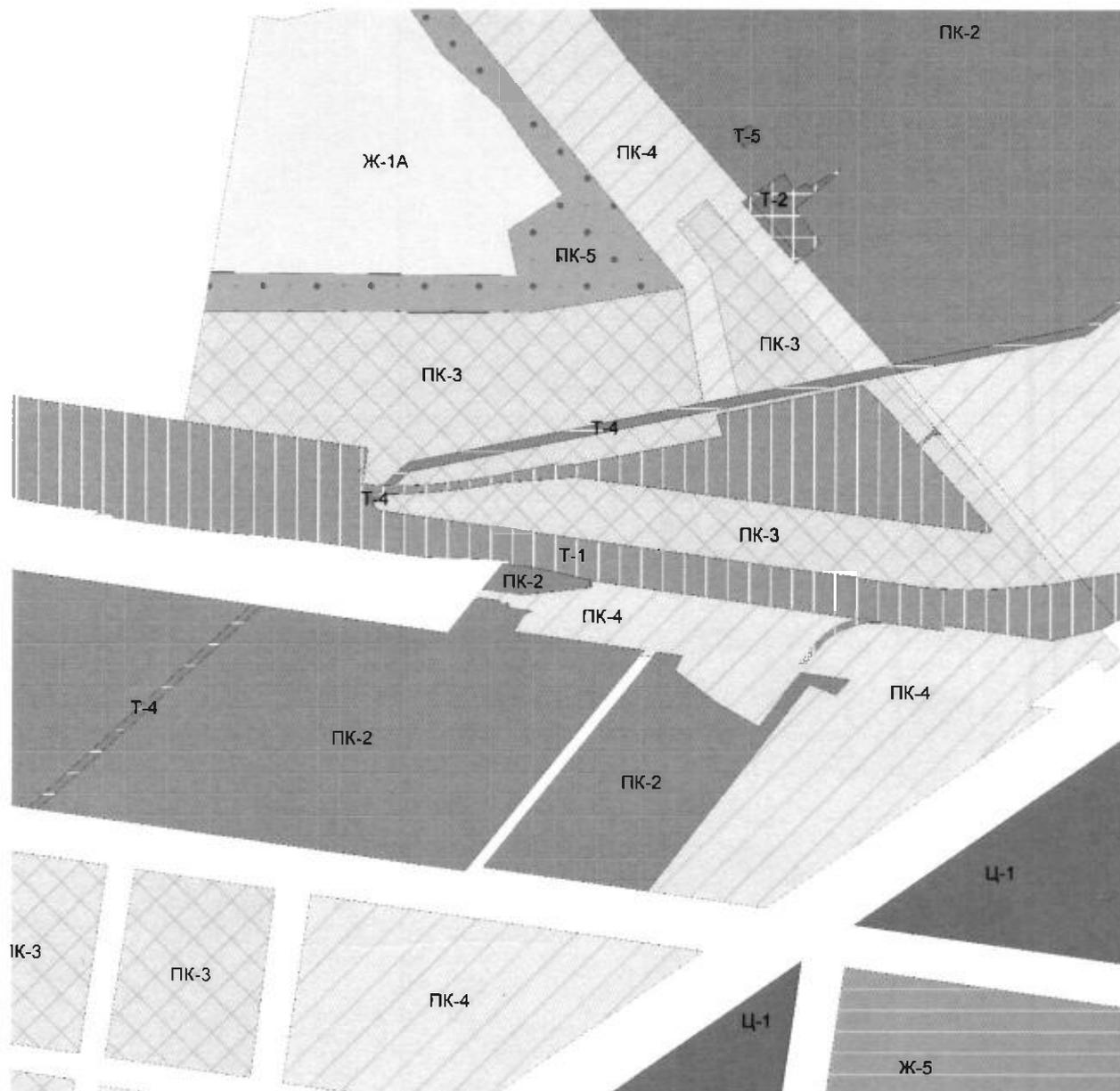
А.А. Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ,
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ)**



Масштаб 1:11000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Часть границы территориальной зоны ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности), реестровый номер 63:09-7.9

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

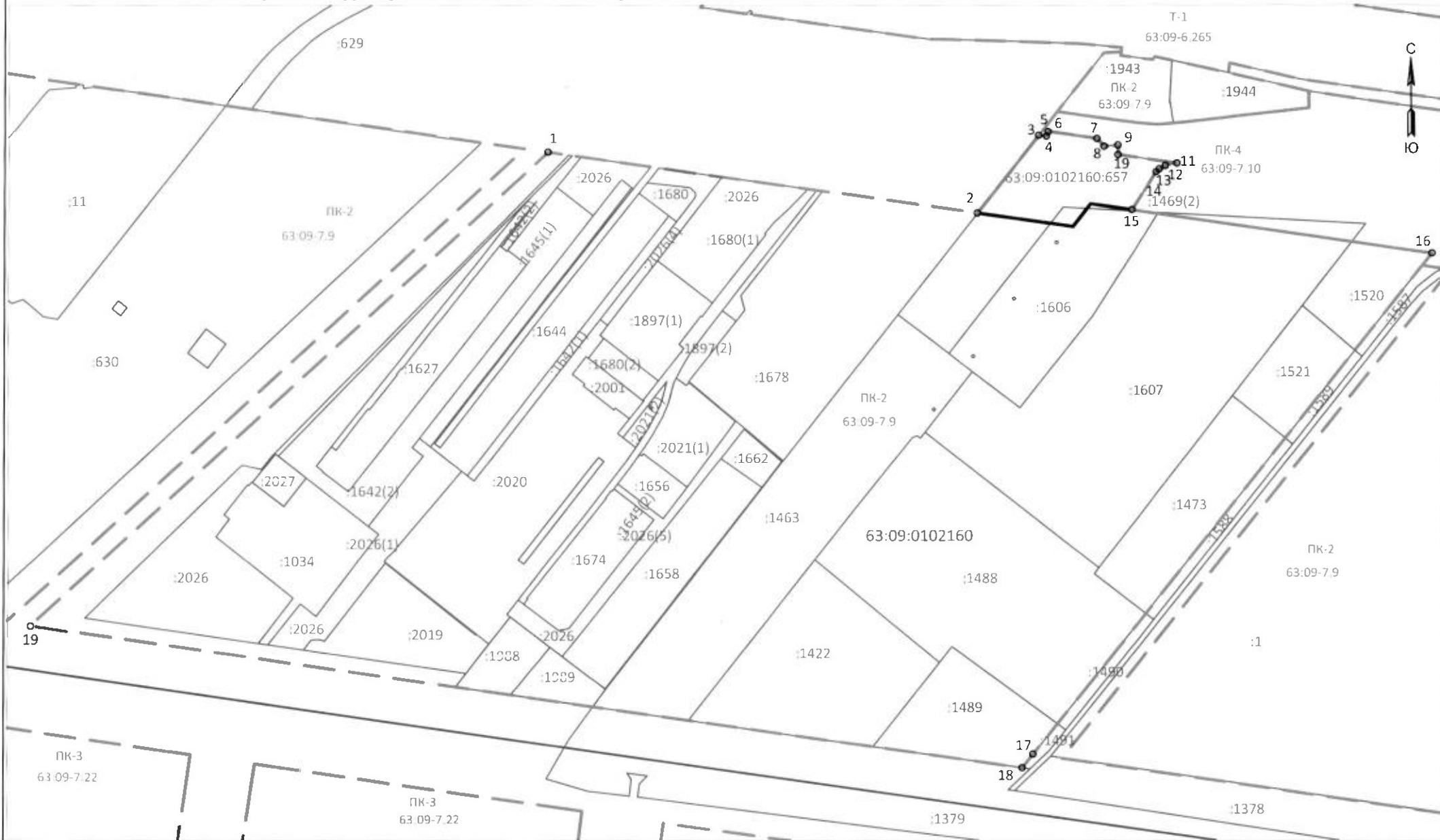
Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	339097 +/- 204 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
1	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-		
2	427781.66	1320318.61	аналитический	0.10	-		
3	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-		
4	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-		
5	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-		
6	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-		
7	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-		
8	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-		
9	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-		
10	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-		
11	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-		
12	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-		
13	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-		
14	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-		
15	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-		
16	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-		
17	427348.12	1320362.10	аналитический	0.10	-		
18	427337.25	1320353.36	аналитический	0.10	-		
19	427450.68	1319560.74	аналитический	0.10	-		
1	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	427830.85	1319974.93	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-
2	427781.66	1320318.61	427781.66	1320318.61	аналитический	0.10	-
3	-	-	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-

4	-	-	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
5	-	-	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
6	-	-	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
7	-	-	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
8	-	-	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-
9	-	-	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
10	-	-	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
11	-	-	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
12	-	-	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
13	-	-	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
14	-	-	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
15	427784.24	1320441.80	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
16	427749.54	1320684.27	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
17	427348.12	1320362.10	427348.12	1320362.10	аналитический	0.10	-
18	427337.25	1320353.36	427337.25	1320353.36	аналитический	0.10	-
19	427450.68	1319560.74	427450.68	1319560.74	аналитический	0.10	-
1	427830.85	1319974.93	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - вновь образуемая часть границы территориальной зоны ПК-2
- ↑ - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-2 и ее обозначение

- - прекращающая существование часть границы территориальной зоны ПК-2
- :1606 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:4000

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Часть границы территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов),
реестровый номер 63:09-7.10**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	281344 +/- 187 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-
2	427855.78	1320432.70	аналитический	0.10	-
3	427855.26	1320437.03	аналитический	0.10	-
4	427854.10	1320445.75	аналитический	0.10	-
5	427852.66	1320463.14	аналитический	0.10	-
6	427853.08	1320467.78	аналитический	0.10	-
7	427854.80	1320486.36	аналитический	0.10	-
8	427857.51	1320510.42	аналитический	0.10	-
9	427857.94	1320515.11	аналитический	0.10	-
10	427859.11	1320524.17	аналитический	0.10	-
11	427865.88	1320584.86	аналитический	0.10	-
12	427879.25	1320584.79	аналитический	0.10	-
13	427872.91	1320626.93	аналитический	0.10	-
14	427812.02	1321056.49	аналитический	0.10	-
15	427808.51	1321081.34	аналитический	0.10	-
16	427802.28	1321059.12	аналитический	0.10	-
17	427798.37	1321048.82	аналитический	0.10	-
18	427793.66	1321038.96	аналитический	0.10	-
19	427787.01	1321028.13	аналитический	0.10	-
20	427783.87	1321023.99	аналитический	0.10	-
21	427781.18	1321020.44	аналитический	0.10	-
22	427773.10	1321011.56	аналитический	0.10	-
23	427760.71	1321000.31	аналитический	0.10	-
24	427744.95	1320987.02	аналитический	0.10	-
25	427724.49	1320969.82	аналитический	0.10	-
26	427723.36	1320968.87	аналитический	0.10	-
27	427723.02	1320971.27	аналитический	0.10	-
28	427723.71	1320971.35	аналитический	0.10	-
29	427722.33	1320980.03	аналитический	0.10	-
30	427721.49	1320982.35	аналитический	0.10	-
31	427722.83	1320983.35	аналитический	0.10	-
32	427739.22	1320995.63	аналитический	0.10	-

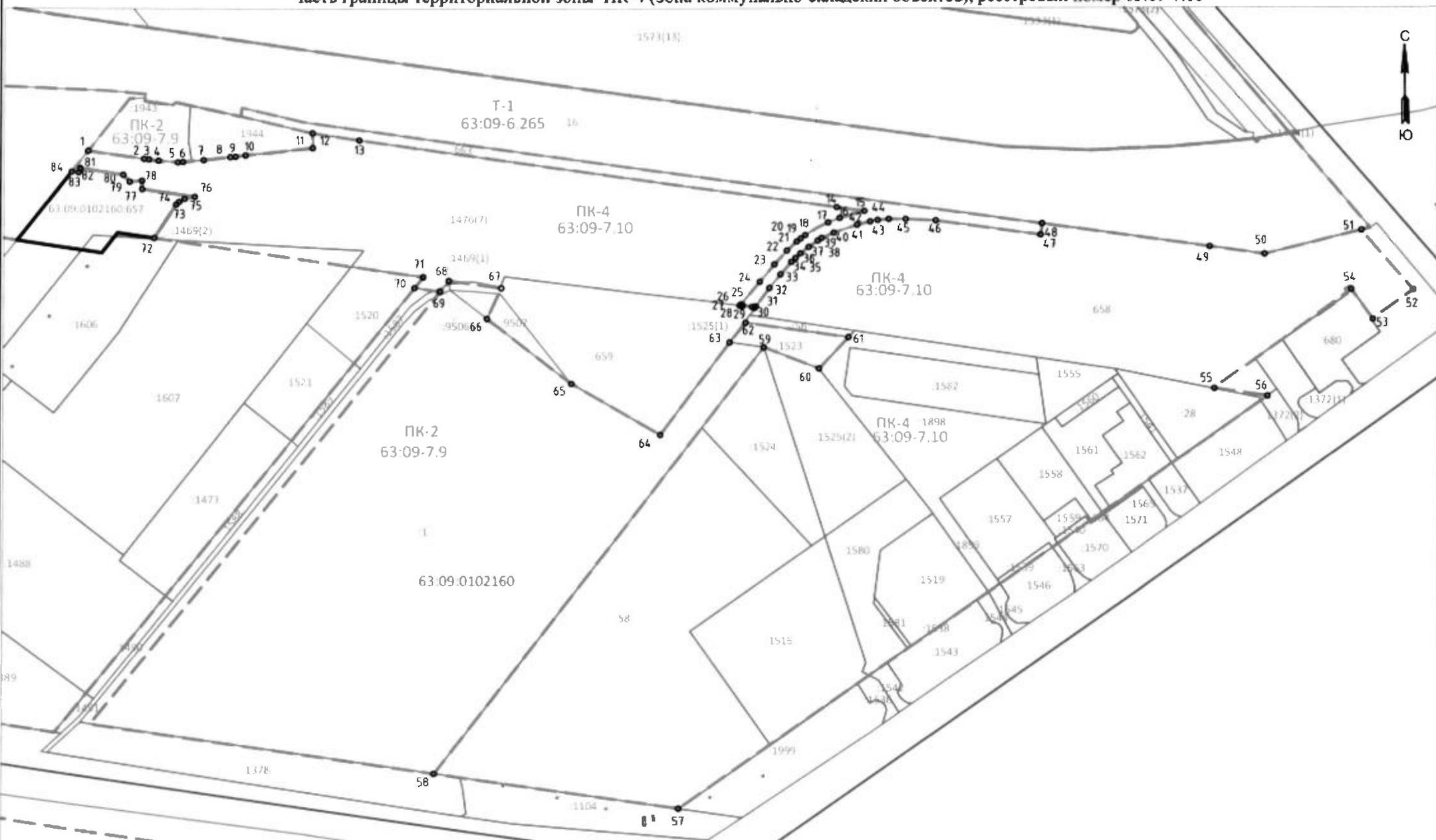
33	427751.78	1321005.82	аналитический	0.10	-
34	427762.90	1321015.68	аналитический	0.10	-
35	427766.34	1321019.32	аналитический	0.10	-
36	427770.47	1321023.66	аналитический	0.10	-
37	427776.33	1321031.19	аналитический	0.10	-
38	427781.95	1321039.31	аналитический	0.10	-
39	427784.30	1321042.71	аналитический	0.10	-
40	427789.09	1321053.69	аналитический	0.10	-
41	427796.21	1321074.79	аналитический	0.10	-
42	427799.08	1321086.43	аналитический	0.10	-
43	427800.30	1321093.08	аналитический	0.10	-
44	427801.25	1321103.12	аналитический	0.10	-
45	427801.18	1321118.20	аналитический	0.10	-
46	427799.86	1321145.20	аналитический	0.10	-
47	427786.75	1321239.18	аналитический	0.10	-
48	427796.93	1321240.59	аналитический	0.10	-
49	427775.95	1321391.77	аналитический	0.10	-
50	427769.07	1321441.33	аналитический	0.10	-
51	427790.52	1321529.49	аналитический	0.10	-
52	427736.26	1321576.94	аналитический	0.10	-
53	427710.12	1321539.40	аналитический	0.10	-
54	427737.01	1321520.08	аналитический	0.10	-
55	427647.77	1321395.33	аналитический	0.10	-
56	427640.89	1321443.41	аналитический	0.10	-
57	427269.51	1320911.36	аналитический	0.10	-
58	427300.84	1320692.46	аналитический	0.10	-
59	427685.94	1320990.26	аналитический	0.10	-
60	427666.58	1321039.78	аналитический	0.10	-
61	427694.83	1321066.47	аналитический	0.10	-
62	427708.05	1320974.14	аналитический	0.10	-
63	427690.34	1320959.56	аналитический	0.10	-
64	427606.95	1320896.75	аналитический	0.10	-
65	427653.00	1320817.21	аналитический	0.10	-
66	427711.85	1320741.49	аналитический	0.10	-
67	427739.49	1320754.44	аналитический	0.10	-
68	427746.24	1320707.28	аналитический	0.10	-
69	427736.31	1320699.31	аналитический	0.10	-
70	427739.66	1320676.35	аналитический	0.10	-
71	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
72	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
73	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
74	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
75	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
76	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
77	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
78	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
79	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-
80	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
81	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
82	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
83	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
84	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-
1	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обозна чения точки на местно сти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	427862.84	1320382.39	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-
2	427855.78	1320432.70	427855.78	1320432.70	аналитический	0.10	-
3	427855.26	1320437.03	427855.26	1320437.03	аналитический	0.10	-
4	427854.10	1320445.75	427854.10	1320445.75	аналитический	0.10	-
5	427852.66	1320463.14	427852.66	1320463.14	аналитический	0.10	-
6	427853.08	1320467.78	427853.08	1320467.78	аналитический	0.10	-
7	427854.80	1320486.36	427854.80	1320486.36	аналитический	0.10	-
8	427857.51	1320510.42	427857.51	1320510.42	аналитический	0.10	-
9	427857.94	1320515.11	427857.94	1320515.11	аналитический	0.10	-
10	427859.11	1320524.17	427859.11	1320524.17	аналитический	0.10	-
11	427865.88	1320584.86	427865.88	1320584.86	аналитический	0.10	-
12	427879.25	1320584.79	427879.25	1320584.79	аналитический	0.10	-
13	427872.91	1320626.93	427872.91	1320626.93	аналитический	0.10	-
14	427812.02	1321056.49	427812.02	1321056.49	аналитический	0.10	-
15	427808.51	1321081.34	427808.51	1321081.34	аналитический	0.10	-
16	427802.28	1321059.12	427802.28	1321059.12	аналитический	0.10	-
17	427798.37	1321048.82	427798.37	1321048.82	аналитический	0.10	-
18	427793.66	1321038.96	427793.66	1321038.96	аналитический	0.10	-
19	427787.01	1321028.13	427787.01	1321028.13	аналитический	0.10	-
20	427783.87	1321023.99	427783.87	1321023.99	аналитический	0.10	-

21	427781.18	1321020.44	427781.18	1321020.44	аналитический	0.10	-
22	427773.10	1321011.56	427773.10	1321011.56	аналитический	0.10	-
23	427760.71	1321000.31	427760.71	1321000.31	аналитический	0.10	-
24	427744.95	1320987.02	427744.95	1320987.02	аналитический	0.10	-
25	427724.49	1320969.82	427724.49	1320969.82	аналитический	0.10	-
26	427723.36	1320968.87	427723.36	1320968.87	аналитический	0.10	-
27	427723.02	1320971.27	427723.02	1320971.27	аналитический	0.10	-
28	427723.71	1320971.35	427723.71	1320971.35	аналитический	0.10	-
29	427722.33	1320980.03	427722.33	1320980.03	аналитический	0.10	-
30	427721.49	1320982.35	427721.49	1320982.35	аналитический	0.10	-
31	427722.83	1320983.35	427722.83	1320983.35	аналитический	0.10	-
32	427739.22	1320995.63	427739.22	1320995.63	аналитический	0.10	-
33	427751.78	1321005.82	427751.78	1321005.82	аналитический	0.10	-
34	427762.90	1321015.68	427762.90	1321015.68	аналитический	0.10	-
35	427766.34	1321019.32	427766.34	1321019.32	аналитический	0.10	-
36	427770.47	1321023.66	427770.47	1321023.66	аналитический	0.10	-
37	427776.33	1321031.19	427776.33	1321031.19	аналитический	0.10	-
38	427781.95	1321039.31	427781.95	1321039.31	аналитический	0.10	-
39	427784.30	1321042.71	427784.30	1321042.71	аналитический	0.10	-
40	427789.09	1321053.69	427789.09	1321053.69	аналитический	0.10	-
41	427796.21	1321074.79	427796.21	1321074.79	аналитический	0.10	-
42	427799.08	1321086.43	427799.08	1321086.43	аналитический	0.10	-
43	427800.30	1321093.08	427800.30	1321093.08	аналитический	0.10	-
44	427801.25	1321103.12	427801.25	1321103.12	аналитический	0.10	-
45	427801.18	1321118.20	427801.18	1321118.20	аналитический	0.10	-
46	427799.86	1321145.20	427799.86	1321145.20	аналитический	0.10	-
47	427786.75	1321239.18	427786.75	1321239.18	аналитический	0.10	-
48	427796.93	1321240.59	427796.93	1321240.59	аналитический	0.10	-
49	427775.95	1321391.77	427775.95	1321391.77	аналитический	0.10	-
50	427769.07	1321441.33	427769.07	1321441.33	аналитический	0.10	-

51	427790.52	1321529.49	427790.52	1321529.49	аналитический	0.10	-
52	427736.26	1321576.94	427736.26	1321576.94	аналитический	0.10	-
53	427710.12	1321539.40	427710.12	1321539.40	аналитический	0.10	-
54	427737.01	1321520.08	427737.01	1321520.08	аналитический	0.10	-
55	427647.77	1321395.33	427647.77	1321395.33	аналитический	0.10	-
56	427640.89	1321443.41	427640.89	1321443.41	аналитический	0.10	-
57	427269.51	1320911.36	427269.51	1320911.36	аналитический	0.10	-
58	427300.84	1320692.46	427300.84	1320692.46	аналитический	0.10	-
59	427685.94	1320990.26	427685.94	1320990.26	аналитический	0.10	-
60	427666.58	1321039.78	427666.58	1321039.78	аналитический	0.10	-
61	427694.83	1321066.47	427694.83	1321066.47	аналитический	0.10	-
62	427708.05	1320974.14	427708.05	1320974.14	аналитический	0.10	-
63	427690.34	1320959.56	427690.34	1320959.56	аналитический	0.10	-
64	427606.95	1320896.75	427606.95	1320896.75	аналитический	0.10	-
65	427653.00	1320817.21	427653.00	1320817.21	аналитический	0.10	-
66	427711.85	1320741.49	427711.85	1320741.49	аналитический	0.10	-
67	427739.49	1320754.44	427739.49	1320754.44	аналитический	0.10	-
68	427746.24	1320707.28	427746.24	1320707.28	аналитический	0.10	-
69	427736.31	1320699.31	427736.31	1320699.31	аналитический	0.10	-
70	427739.66	1320676.35	427739.66	1320676.35	аналитический	0.10	-
71	427749.54	1320684.27	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
72	427784.24	1320441.80	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
73	-	-	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
74	-	-	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
75	-	-	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
76	-	-	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
77	-	-	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
78	-	-	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
79	-	-	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-
80	-	-	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-

81	-	-	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
82	-	-	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
83	-	-	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
84	-	-	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-
1	427862.84	1320382.39	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-



Используемые условные знаки и обозначения:

— — — — — граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

— — — — — вновь образуемая часть границы территориальной зоны ПК-4

1 ○ - характеристическая точка границы части территориальной зоны ПК-4 и ее обозначение

————— - прекращающая существование часть границы территориальной зоны ПК-4

1607 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:4500

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п).

Согласно обращению Бекмансурова Н.Х. (№ Б-705/5.1 от 05.03.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 04.04.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, находится в границах функциональной зоны: зона производственного использования, и в двух территориальных зонах: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (Зона промышленных объектов IV-V класса опасности).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.



Предложение Бекмансурова Н.Х. (№ Б-705/5.1 от 05.03.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 04.04.2024 № 15/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 10.06.2024 № 1048-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1304-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о



внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, будет учтено.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Handwritten signature

**Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, с изменением границ территориальных зон ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов). Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов

Председателю комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти
А.А. Дроботову

от Бекмансурова Н.Х.
г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 18-89

Уважаемый Андрей Александрович!

Я, Бекмансуров Н.Х. на праве собственности владею земельным участком с КН 63:09:0102160:657 .

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах ПК-2 и ПК-4.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зоны.

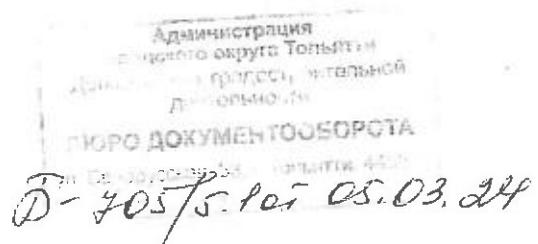
Таким образом, прошу внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления по границам земельного участка с КН 63:09:0102160:657 территориальной зоны ПК-2

Приложение:

1. копия выписки из ЕГРН на земельный участок



/Н.Х. Бекмансуров/



Handwritten mark

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2024, поступившего на рассмотрение 05.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64974701			
Кадастровый номер:	63:09:0102160:657		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102160		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.		
Площадь, м2:	12530 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб:	32102862.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Алексиадис Юлия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Handwritten signature

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64974701			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:657	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бекмансуров Николай Хадиярович, 28.12.1960, гор. Чапаевск Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-538-338 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 12 №625950, выдан 01.08.2012, Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 18, кв. 89
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0102160:657-63/089/2023-5 24.05.2023 09:10:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Киселев

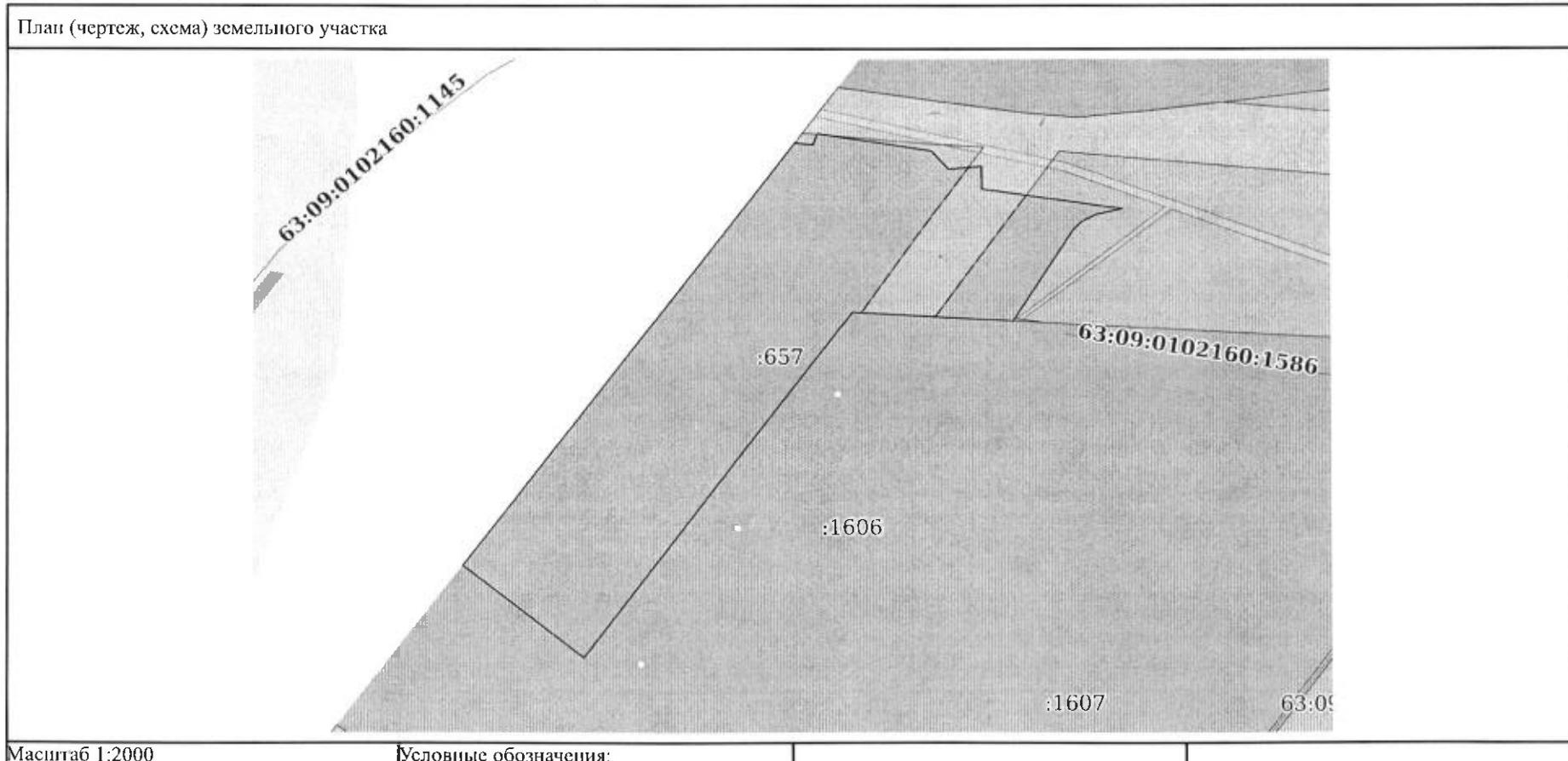
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64974701			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:657	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Генеральный директор

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64974701			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:657	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401C8V38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Handwritten signature

ВЫПИСКА № 7
из ПРОТОКОЛА № 02
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти

г. Тольятти

04.04.2024

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В., Никонорова Т.А., Романова И.Ю., Попов С.Г., Сорокина И.О., Козлова М.А., Квасов И.Н., Гарбовский П.П., Винник А.Н., Рябов В.В., Балахонов С.С.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

Обращение Бекмансурова Н.Х. (№ Б-705/5.1 от 05.03.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, согласно представленной заявителем выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная находится в границах функциональной зоны: зона производственного использования и в границах двух территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки

границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Бекмансурова Н.Х. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, согласно представленной заявителем выписке из Единого государственного реестра недвижимости, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756.

На голосование поставлен вопрос: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, согласно представленной заявителем выписке из Единого государственного реестра недвижимости:

За – 4

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного

участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа Тольятти



А.А. Дроботов

Handwritten mark or signature

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 04.04.2024 № 15/2024

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

3. Коды зон в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: в границах двух территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

4. Заявитель: Бекмансуров Н.Х. (№ Б-705/5.1 от 05.03.2024).

Согласно обращению Бекмансурова Н.Х. (№ Б-705/5.1 от 05.03.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 04.04.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, согласно представленной заявителем выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Предложение Бекмансурова Н.Х. (№ Б-705/5.1 от 05.03.2024) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Гусев

городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, согласно представленной заявителем выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А.Дроботов

Handwritten mark or signature



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06 2024 № 1048-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Бекмансурова Николая Хадияровича (вх. от 05.03.2024 № Б-705/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 04.04.2024 № 15/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – комиссия) в срок до 10.07.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

Handwritten signature

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 10.07.2024 года направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 № 130Н-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Бекмансурова Николая Хадияровича (от 05.03.2024 № Б-705/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 08.08.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 08.08.2024 в 18:10 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам

землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, со дня размещения указанного проекта решения по 08.08.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъ зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, бульвар Ленина, 15) 08.08.2024 в 18:10 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 17.07.2024 № 1304-П/1

Проект
решения Думы
городского округа Тольятти

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября,



23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, с изменением границ территориальных зон ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

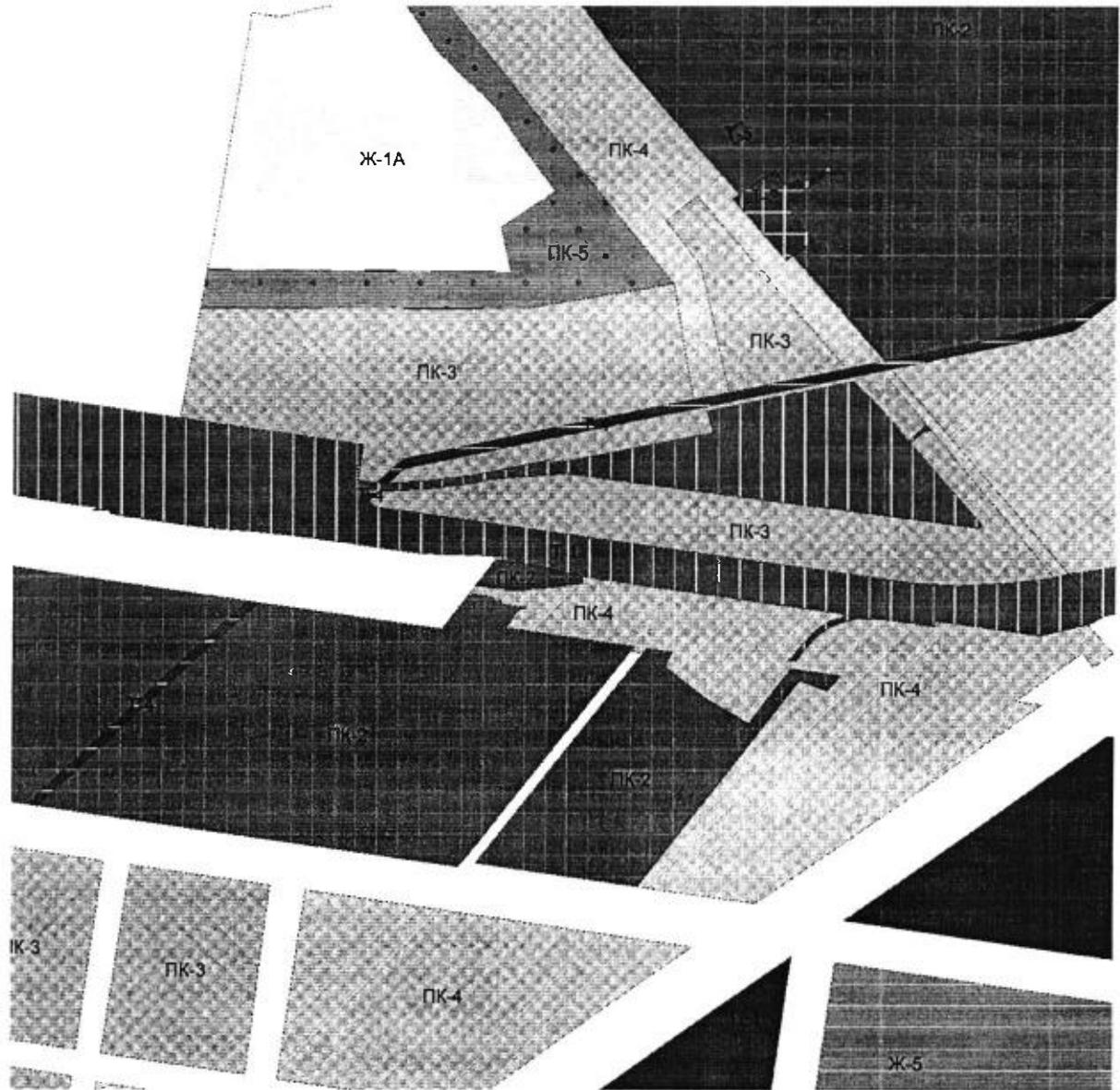
Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Приложение 1
к решению Думы
от _____ № _____

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб

1:2000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Часть границы территориальной зоны ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности), реестровый номер 63:09-7.9

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	339097 +/- 204 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
1	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-		
2	427781.66	1320318.61	аналитический	0.10	-		
3	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-		
4	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-		
5	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-		
6	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-		
7	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-		
8	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-		
9	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-		
10	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-		
11	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-		
12	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-		
13	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-		
14	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-		
15	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-		
16	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-		
17	427348.12	1320362.10	аналитический	0.10	-		
18	427337.25	1320353.36	аналитический	0.10	-		
19	427450.68	1319560.74	аналитический	0.10	-		
1	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	427830.85	1319974.93	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-
2	427781.66	1320318.61	427781.66	1320318.61	аналитический	0.10	-

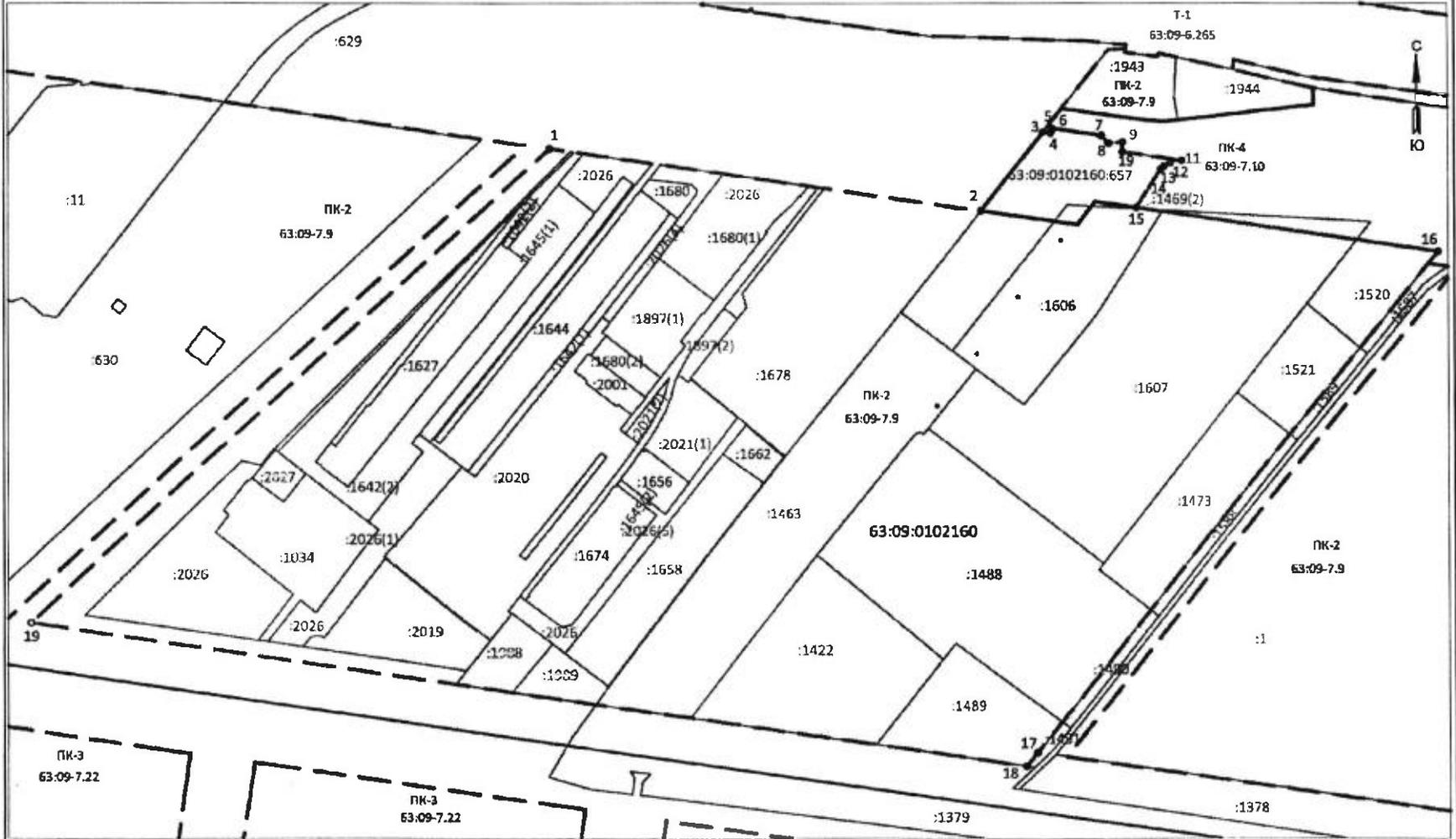
Handwritten signature and stamp

3	-	-	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-
4	-	-	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
5	-	-	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
6	-	-	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
7	-	-	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
8	-	-	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-
9	-	-	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
10	-	-	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
11	-	-	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
12	-	-	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
13	-	-	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
14	-	-	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
15	427784.24	1320441.80	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
16	427749.54	1320684.27	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
17	427348.12	1320362.10	427348.12	1320362.10	аналитический	0.10	-
18	427337.25	1320353.36	427337.25	1320353.36	аналитический	0.10	-
19	427450.68	1319560.74	427450.68	1319560.74	аналитический	0.10	-
1	427830.85	1319974.93	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-



Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
Часть границы территориальной зоны ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности), реестровый номер 63:09-7.9



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- вновь образующая часть границы территориальной зоны ПК-2
- 1 - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-2 и ее обозначение

- прекращающая существование часть границы территориальной зоны ПК-2
- :1606 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Часть границы территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов),
реестровый номер 63:09-7.10**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	281344 +/- 187 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-
2	427855.78	1320432.70	аналитический	0.10	-
3	427855.26	1320437.03	аналитический	0.10	-
4	427854.10	1320445.75	аналитический	0.10	-
5	427852.66	1320463.14	аналитический	0.10	-
6	427853.08	1320467.78	аналитический	0.10	-
7	427854.80	1320486.36	аналитический	0.10	-
8	427857.51	1320510.42	аналитический	0.10	-
9	427857.94	1320515.11	аналитический	0.10	-
10	427859.11	1320524.17	аналитический	0.10	-
11	427865.88	1320584.86	аналитический	0.10	-
12	427879.25	1320584.79	аналитический	0.10	-
13	427872.91	1320626.93	аналитический	0.10	-
14	427812.02	1321056.49	аналитический	0.10	-
15	427808.51	1321081.34	аналитический	0.10	-
16	427802.28	1321059.12	аналитический	0.10	-
17	427798.37	1321048.82	аналитический	0.10	-
18	427793.66	1321038.96	аналитический	0.10	-
19	427787.01	1321028.13	аналитический	0.10	-
20	427783.87	1321023.99	аналитический	0.10	-
21	427781.18	1321020.44	аналитический	0.10	-
22	427773.10	1321011.56	аналитический	0.10	-
23	427760.71	1321000.31	аналитический	0.10	-
24	427744.95	1320987.02	аналитический	0.10	-
25	427724.49	1320969.82	аналитический	0.10	-
26	427723.36	1320968.87	аналитический	0.10	-
27	427723.02	1320971.27	аналитический	0.10	-
28	427723.71	1320971.35	аналитический	0.10	-
29	427722.33	1320980.03	аналитический	0.10	-
30	427721.49	1320982.35	аналитический	0.10	-
31	427722.83	1320983.35	аналитический	0.10	-

32	427739.22	1320995.63	аналитический	0.10	-
33	427751.78	1321005.82	аналитический	0.10	-
34	427762.90	1321015.68	аналитический	0.10	-
35	427766.34	1321019.32	аналитический	0.10	-
36	427770.47	1321023.66	аналитический	0.10	-
37	427776.33	1321031.19	аналитический	0.10	-
38	427781.95	1321039.31	аналитический	0.10	-
39	427784.30	1321042.71	аналитический	0.10	-
40	427789.09	1321053.69	аналитический	0.10	-
41	427796.21	1321074.79	аналитический	0.10	-
42	427799.08	1321086.43	аналитический	0.10	-
43	427800.30	1321093.08	аналитический	0.10	-
44	427801.25	1321103.12	аналитический	0.10	-
45	427801.18	1321118.20	аналитический	0.10	-
46	427799.86	1321145.20	аналитический	0.10	-
47	427786.75	1321239.18	аналитический	0.10	-
48	427796.93	1321240.59	аналитический	0.10	-
49	427775.95	1321391.77	аналитический	0.10	-
50	427769.07	1321441.33	аналитический	0.10	-
51	427790.52	1321529.49	аналитический	0.10	-
52	427736.26	1321576.94	аналитический	0.10	-
53	427710.12	1321539.40	аналитический	0.10	-
54	427737.01	1321520.08	аналитический	0.10	-
55	427647.77	1321395.33	аналитический	0.10	-
56	427640.89	1321443.41	аналитический	0.10	-
57	427269.51	1320911.36	аналитический	0.10	-
58	427300.84	1320692.46	аналитический	0.10	-
59	427685.94	1320990.26	аналитический	0.10	-
60	427666.58	1321039.78	аналитический	0.10	-
61	427694.83	1321066.47	аналитический	0.10	-
62	427708.05	1320974.14	аналитический	0.10	-
63	427690.34	1320959.56	аналитический	0.10	-
64	427606.95	1320896.75	аналитический	0.10	-
65	427653.00	1320817.21	аналитический	0.10	-
66	427711.85	1320741.49	аналитический	0.10	-
67	427739.49	1320754.44	аналитический	0.10	-
68	427746.24	1320707.28	аналитический	0.10	-
69	427736.31	1320699.31	аналитический	0.10	-
70	427739.66	1320676.35	аналитический	0.10	-
71	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
72	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
73	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
74	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
75	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
76	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
77	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
78	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
79	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-
80	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
81	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
82	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
83	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
84	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-

Handwritten signature and date

1	427862.84	1320382.39	аналитический		0.10	-	
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обозна чения точки на местно сти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	427862.84	1320382.39	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-
2	427855.78	1320432.70	427855.78	1320432.70	аналитический	0.10	-
3	427855.26	1320437.03	427855.26	1320437.03	аналитический	0.10	-
4	427854.10	1320445.75	427854.10	1320445.75	аналитический	0.10	-
5	427852.66	1320463.14	427852.66	1320463.14	аналитический	0.10	-
6	427853.08	1320467.78	427853.08	1320467.78	аналитический	0.10	-
7	427854.80	1320486.36	427854.80	1320486.36	аналитический	0.10	-
8	427857.51	1320510.42	427857.51	1320510.42	аналитический	0.10	-
9	427857.94	1320515.11	427857.94	1320515.11	аналитический	0.10	-
10	427859.11	1320524.17	427859.11	1320524.17	аналитический	0.10	-
11	427865.88	1320584.86	427865.88	1320584.86	аналитический	0.10	-
12	427879.25	1320584.79	427879.25	1320584.79	аналитический	0.10	-
13	427872.91	1320626.93	427872.91	1320626.93	аналитический	0.10	-
14	427812.02	1321056.49	427812.02	1321056.49	аналитический	0.10	-
15	427808.51	1321081.34	427808.51	1321081.34	аналитический	0.10	-
16	427802.28	1321059.12	427802.28	1321059.12	аналитический	0.10	-
17	427798.37	1321048.82	427798.37	1321048.82	аналитический	0.10	-
18	427793.66	1321038.96	427793.66	1321038.96	аналитический	0.10	-
19	427787.01	1321028.13	427787.01	1321028.13	аналитический	0.10	-



20	427783.87	1321023.99	427783.87	1321023.99	аналитический	0.10	-
21	427781.18	1321020.44	427781.18	1321020.44	аналитический	0.10	-
22	427773.10	1321011.56	427773.10	1321011.56	аналитический	0.10	-
23	427760.71	1321000.31	427760.71	1321000.31	аналитический	0.10	-
24	427744.95	1320987.02	427744.95	1320987.02	аналитический	0.10	-
25	427724.49	1320969.82	427724.49	1320969.82	аналитический	0.10	-
26	427723.36	1320968.87	427723.36	1320968.87	аналитический	0.10	-
27	427723.02	1320971.27	427723.02	1320971.27	аналитический	0.10	-
28	427723.71	1320971.35	427723.71	1320971.35	аналитический	0.10	-
29	427722.33	1320980.03	427722.33	1320980.03	аналитический	0.10	-
30	427721.49	1320982.35	427721.49	1320982.35	аналитический	0.10	-
31	427722.83	1320983.35	427722.83	1320983.35	аналитический	0.10	-
32	427739.22	1320995.63	427739.22	1320995.63	аналитический	0.10	-
33	427751.78	1321005.82	427751.78	1321005.82	аналитический	0.10	-
34	427762.90	1321015.68	427762.90	1321015.68	аналитический	0.10	-
35	427766.34	1321019.32	427766.34	1321019.32	аналитический	0.10	-
36	427770.47	1321023.66	427770.47	1321023.66	аналитический	0.10	-
37	427776.33	1321031.19	427776.33	1321031.19	аналитический	0.10	-
38	427781.95	1321039.31	427781.95	1321039.31	аналитический	0.10	-
39	427784.30	1321042.71	427784.30	1321042.71	аналитический	0.10	-
40	427789.09	1321053.69	427789.09	1321053.69	аналитический	0.10	-
41	427796.21	1321074.79	427796.21	1321074.79	аналитический	0.10	-
42	427799.08	1321086.43	427799.08	1321086.43	аналитический	0.10	-
43	427800.30	1321093.08	427800.30	1321093.08	аналитический	0.10	-
44	427801.25	1321103.12	427801.25	1321103.12	аналитический	0.10	-
45	427801.18	1321118.20	427801.18	1321118.20	аналитический	0.10	-
46	427799.86	1321145.20	427799.86	1321145.20	аналитический	0.10	-
47	427786.75	1321239.18	427786.75	1321239.18	аналитический	0.10	-
48	427796.93	1321240.59	427796.93	1321240.59	аналитический	0.10	-
49	427775.95	1321391.77	427775.95	1321391.77	аналитический	0.10	-



50	427769.07	1321441.33	427769.07	1321441.33	аналитический	0.10	-
51	427790.52	1321529.49	427790.52	1321529.49	аналитический	0.10	-
52	427736.26	1321576.94	427736.26	1321576.94	аналитический	0.10	-
53	427710.12	1321539.40	427710.12	1321539.40	аналитический	0.10	-
54	427737.01	1321520.08	427737.01	1321520.08	аналитический	0.10	-
55	427647.77	1321395.33	427647.77	1321395.33	аналитический	0.10	-
56	427640.89	1321443.41	427640.89	1321443.41	аналитический	0.10	-
57	427269.51	1320911.36	427269.51	1320911.36	аналитический	0.10	-
58	427300.84	1320692.46	427300.84	1320692.46	аналитический	0.10	-
59	427685.94	1320990.26	427685.94	1320990.26	аналитический	0.10	-
60	427666.58	1321039.78	427666.58	1321039.78	аналитический	0.10	-
61	427694.83	1321066.47	427694.83	1321066.47	аналитический	0.10	-
62	427708.05	1320974.14	427708.05	1320974.14	аналитический	0.10	-
63	427690.34	1320959.56	427690.34	1320959.56	аналитический	0.10	-
64	427606.95	1320896.75	427606.95	1320896.75	аналитический	0.10	-
65	427653.00	1320817.21	427653.00	1320817.21	аналитический	0.10	-
66	427711.85	1320741.49	427711.85	1320741.49	аналитический	0.10	-
67	427739.49	1320754.44	427739.49	1320754.44	аналитический	0.10	-
68	427746.24	1320707.28	427746.24	1320707.28	аналитический	0.10	-
69	427736.31	1320699.31	427736.31	1320699.31	аналитический	0.10	-
70	427739.66	1320676.35	427739.66	1320676.35	аналитический	0.10	-
71	427749.54	1320684.27	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
72	427784.24	1320441.80	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
73	-	-	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
74	-	-	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
75	-	-	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
76	-	-	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
77	-	-	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
78	-	-	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
79	-	-	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-


Генерал

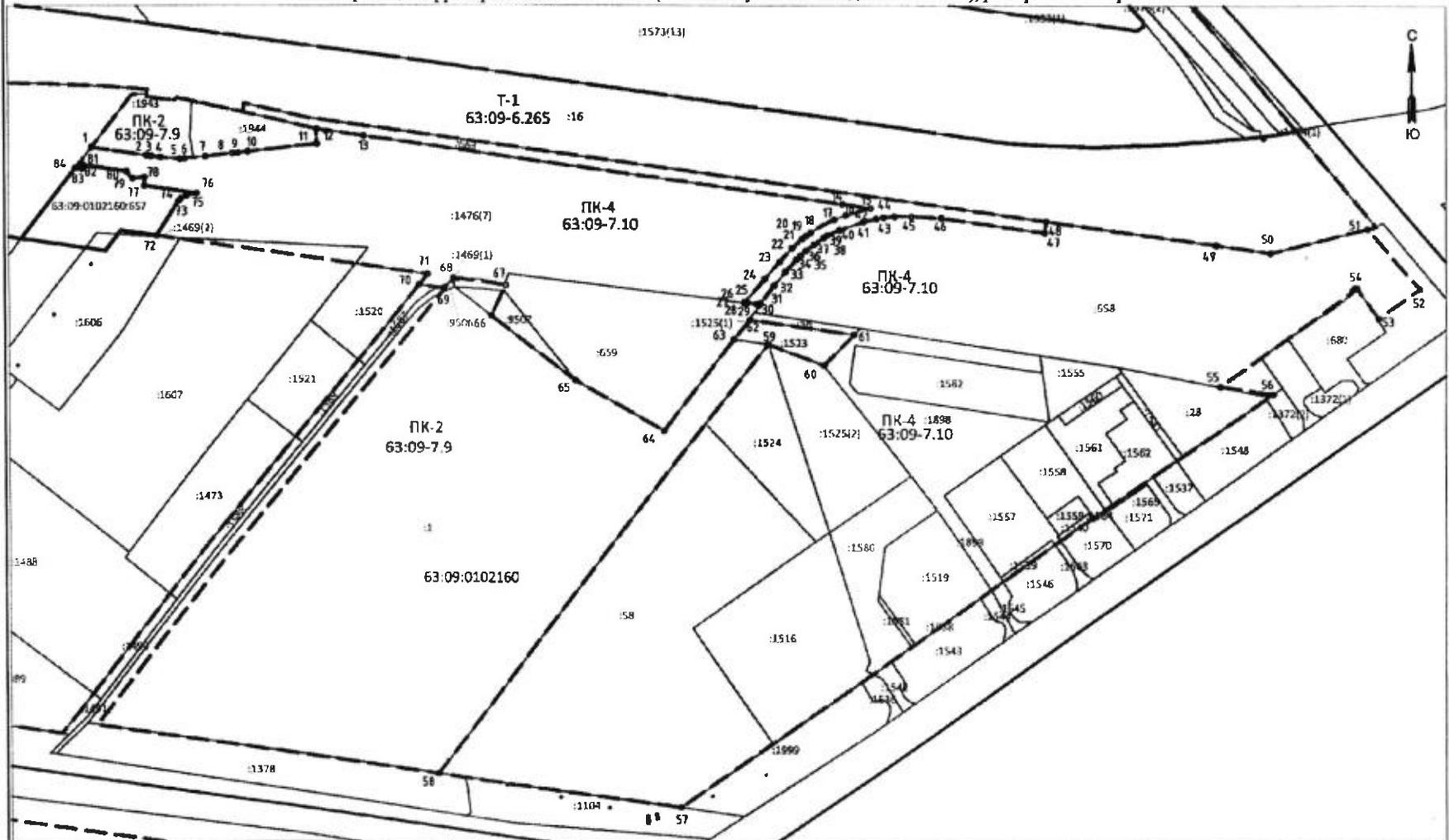
80	-	-	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
81	-	-	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
82	-	-	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
83	-	-	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
84	-	-	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-
1	427862.84	1320382.39	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-


Генерал

Handwritten signature

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
Часть границы территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов), реестровый номер 63:09-7.10



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержится в ЕГРН
- - вновь образуемая часть границы территориальной зоны ПК-4
- 1 ○ - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-4 и ее обозначение

- - прекращающая существование часть границы территориальной зоны ПК-4
- 1607 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:4500

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 43

Дата оформления протокола: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 17.07.2024 № 1304-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 19.07.2024 № 51 (2704), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19.07.2024 по 15.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.07.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 08.08.2024.

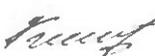
Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.08.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных

слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Бекмансурова Николая Хадияровича (№ Б-705/5.1 от 05.03.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 04.04.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, находится в границах функциональной зоны: Зона производственного использования и в границах двух территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Бекмансурова Н.Х. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером



63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, согласно представленной заявителем выписке из Единого государственного реестра недвижимости, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 04.04.2024 № 15/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 10.06.2024 № 1048-п/1).

В рамках пункта 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 10.06.2024 № 1048-п/1 заинтересованным лицом (заявитель – Бекмансуров Н.Х.) представлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащие координаты предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная и графическое описание местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1304-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате,

установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	не поступило

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 0;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С. Балахонов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-43 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1304-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти)	Предложение целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Генеральный директор


территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная.	
--	--

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии

А.А. Дроботов

А.А. Дроботов
А.А. Дроботов



Заслуженная награда

Накануне Дня России знаменитый хирург Тольяттинской городской клинической больницы № 5 Бахтияр Рахимов отмечен почетным званием «Заслуженный работник здравоохранения Самарской области».



Бахтияр Мадатович Рахимов – главный хирург ГКБ № 5, профессор кафедры хирургии ИПО СамГМУ, член российского общества хирургов, действующий член ассоциации гепатопанкреатобилиарных хирургов стран СНГ, международной ассоциации абдоминальных онкологов, международной ассоциации гепатопанкреатобилиарных хирургов. Слава этого уникального

специалиста давно вышла за пределы региона. Лечиться в Тольятти к нему сегодня едут не только жители городов Самарской области, но и пациенты со всей России.

Бахтияр Мадатович работает в больнице 40 лет. Это высококвалифицированный специалист в области хирургии, доктор медицинских наук. Блестящее мастерство хирурга позволяет ему выполнять сложнейшие операции и не раз спасало жизни больных.

Одним из первых в Самарской области он внедрил эндоскопическую наддиафрагмальную холецистэктомию при рецидивных изъязвлениях гастроэстроанастомоза, грыжах пищеводного отверстия диафрагмы, малоинвазивные лапароскопические операции при кистах печени, почек и селезенки, шунтирующие операции, а также операцию Сигура при портальной гипертензии. Им проведено более 100 панкреатодуоденальных резекций при раке головки поджелудочной железы без летальных исходов, сотни операций при хроническом болевом панкреатите с отличными результатами и без летального исхода. Он опубликовал свыше 200 печатных работ по различным аспектам общей хирургии, является автором нескольких методических разработок для врачей и студентов, двух монографий. Выступал с докладами на Всемирных конференциях по гепатопанкреатобилиарной хирургии в Гамбурге, Брюсселе, Мадриде, Токио, Париже. Бахтияр Мадатович занимается хирургией высшей категории сложности, требующей многочасовых физических

и эмоциональных усилий, владения высочайшей хирургической техникой. Его руки превосходно чувствуют оперируемую ткань. Целеустремленный характер, пылкий ум, обширные и глубокие знания, душевность и доброта стали залогом его успеха. К нему приходят те, у кого, казалось бы, уже нет шансов – и он со своей командой спасает многие и многие жизни.

Бахтияр Мадатович работает по совместительству в должности профессора кафедры хирургии института последипломного образования Самарского государственного медицинского университета. Читает лекции на кафедре и в Тольяттинском медицинском колледже, подготовил более 20 врачей-интернов по хирургии, является наставником молодых врачей, член аттестационной комиссии по аттестации медицинских работников со средним профессиональным образованием.

Постоянное совершенствование, хирургическое мастерство, упорство в выхаживании больных, оригинальные научно-практические разработки позволили стать Рахимову Б.М. ведущим хирургом города, приобрести солидную репутацию в хирургических кругах.

За достигнутые успехи в области здравоохранения городского округа Тольятти Рахимову Б.М. был награжден Почетной грамотой Министерства здравоохранения Самарской области (2004 год), Почетной грамотой Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (2010 год).

Уважаемые
медицинские работники
и ветераны здравоохранения!
Дорогие коллеги!
Примите
самые искренние поздравления
с профессиональным праздником!



Милосердие, компетентность, трудолюбие – вот три столпа, на которых основана профессия врача, фельдшера, медицинской сестры. Это

очень тяжелый, кропотливый труд, требующий высочайшего профессионализма, внимания и заботы к каждому пациенту и его близким. День за днем вы сталкиваетесь с болью, тревогами, волнениями людей и складываете весь свой опыт, знания и душевное тепло, чтобы вылечить человека, вернуть утраченное качество жизни, помочь справиться с бедой. «У Бога нет рук, кроме человеческих», – и это, прежде всего, о медицинских работниках, о вашей возможности своим мастерством, применением достижений науки и технологий менять человеческие судьбы, давать людям надежду, что порой особенно бесценно.

Дорогие друзья! В этот праздничный день я верю в то, что научный прогресс, личные профессиональные победы врачей и, прежде всего, сознательность пациентов позволяют профилактике заболеваний преобладать над их непосредственным лечением. Желаю вам долгой здоровой жизни, семейного благополучия, и чтобы благодарность пациентов возвращалась к вам сторицей! Мира и добра!

Глава г.о. Тольятти Н.А. Ренц



Уважаемые медицинские работники!
Поздравляю вас от себя лично
и от депутатского корпуса Думы г.о. Тольятти
с профессиональным праздником!

Вот уже несколько десятилетий подряд, с 1980 года, все мы ежегодно в третье воскресенье июня отдаем дань уважения работе людей в белых халатах. Эта добрая традиция, установившаяся на государственном уровне, и её поддерживают все без исключения. Всё потому, что люди, которые оказывают человеку медицинскую помощь, сопровождают каждого из нас на протяжении всей жизни с самого момента появления на свет.

Профессия доктора отличается особым отношением к окружающим, в высшей степени ответственным подходом к делу и стремлением обязательно добиваться положительного результата. Не чужды таким людям и общественная деятельность во благо родного города, недаром в каждом зале Думы г.о. Тольятти обязательно присутствуют представители медицинской сферы. В Думе VIII созыва это депутаты Сергей Михайлов, Сергей Тетюшкин, Олег Сахеев и Николай Кириловичи.

В тольяттинской медицине немало трудностей, но профессионализм докторов позволяет с честью справиться с любыми вызовами, будь это пандемия коронавируса, сезонный рост заболеваемости или другие задачи.

Желаю всем тольяттинским докторам крепкого здоровья, благополучия и хороших новостей! Добра и позитива, удачи и отличного настроения!

Председатель Думы г.о. Тольятти С.Ю. Рузанов

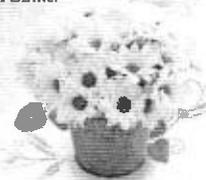


Уважаемые коллеги,
поздравляю вас
с вашим профессиональным праздником –
днем медика!

У хорошего медика, как у чекиста, голова должна быть холодная, сердце – горячее, а руки чистые. Первое – для того, чтобы быстро и грамотно выявлять болезни и назначать лечение. Второе – чтобы несмотря ни на что любить и жалеть своих пациентов. А руки – это рабочий инструмент врача, и они всегда должны быть готовы к труду. Медики – это самоотверженные люди, стойкости которых мы бы позавидовать даже Железному Феликсу.

Хочу поблагодарить вас за крепость духа и сострадание к чужой беде и боли. Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, профессиональных успехов на вашем непростом поприще и семейного благополучия.

Главный врач ГКБ № 1
А. В. Изуменов



ГОРОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Издается с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 51 (2704) пятница 19 июля 2024

Важная дорога России

Президент России и глава Самарской области открыли движение по Волжскому мосту.

Во вторник, 16 июля, в Самарской области было запущено движение по трассе «Обход Тольятти» с мостовым переходом через реку Волгу. Старт движению дал Президент РФ Владимир Путин в режиме видеоконференцсвязи – Глава государства в Тверской области принял участие в церемонии открытия северного обхода города Твери трассы М-11 «Нева» и обхода города Тольятти. В открытии дорожных обходов также приняли участие Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, председатель правления Государственной компании «Автодор» Вячеслав Пегушенко, врио губернатора Самарской области Вячеслав Федорцев, генеральный директор АО «ДСК «Автобан» Алексей Андреев, строители.

– Мы открываем новые участки важнейших дорог России. Тем самым делаем еще один шаг в укреплении транспортной, экономической связности регионов, в развитии эффективной логистики и безопасной дорожной сети, в формировании перспективных международных транспортных коридоров, и главное – в повышении качества жизни людей. Потому что транспорт, логистика – это всегда основа, база для повышения экономической активности, а значит, и качества жизни, – отметил Владимир Путин.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что обход Тольятти в Самарской области – стратегически важный объект для всей страны: «Он входит в состав международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» с выходом на Казахстан и Китай, где из 9 тысяч км 2,4 тысячи км проходит по территории России. На сегодня с запуском обхода 67% этой дороги имеет 4 полосы и более».

Протяженность новой трассы «Обход Тольятти» – почти 100 км. Она поможет сделать дорожное движение более комфортным и безопасным, разгрузить плотину Жигулевской ГЭС, повысить пропускную способность трассы М5 «Урал», сократить время пути до Москвы. Автомобильный мост через Волгу – первый в регионе, он имеет длину более 3,7 км и вошел в десятку самых протяженных инженерных сооружений России.

Вячеслав Федорцев в режиме ВКС обратился к Главе государства Владимиру Путину: «Благодаря Вашему поручению, которое Вы дали в 2017 году, данная дорога попала в комплексный план развития магист

стральной инфраструктуры Российской Федерации. Порядка 100 километров новой безопасной дороги, а также – уникальное событие для нас всех – первый мост через реку Волгу в Самарской области уже сегодня готовы к открытию. Для более 2 млн 700 тысяч жителей, которые входят в Самарско-Тольяттинскую агломерацию – это важнейший шаг, ведь до сих пор все движение осуществлялось через плотину Жигулевской ГЭС. Были определенные ограничения, которые сейчас, именно сегодня, будут «растоплены».

Руководитель области подчеркнул, что открытие этих объектов важно для развития экономического потенциала Тольятти и Самары: «Наши предприятия, наши гиганты, такие как АВТОВАЗ, наша осо-



бая экономическая зона, получают новые возможности для развития, и в том числе для развития экспортного потенциала. Мы с коллегами, со всеми предприятиями планируем увеличить экспортный потенциал в 1,5 раза благодаря открытию данной магистрали».

Кроме того, новые инфраструктурные объекты будут способствовать развитию туристического потенциала региона, а том числе большей доступности национального парка «Самарская Лука» и Жигулевского природного заповедника «Самарскую область знают и любят во всей стране. К нам приезжают все больше и больше жителей со всех уголков страны. И благодаря данной дороге с большей доступностью, безопасностью можно будет поехать в национальный парк «Самарская Лука», а также множество небольших исто-

рических поселений, которые ждут всех жителей Российской Федерации», – отметил Вячеслав Федорцев.

Руководитель субъекта выразил благодарность за поддержку в реализации проекта Президенту России, Правительству Российской Федерации, Заместителю Председателя Правительства Марату Хуснуллину, Владимиру Владимировичу, это Ваше поручение, это Ваша инициатива, Ваш контроль и Ваше постоянное внимание, что позволяет нам сегодня с уверенностью сказать: объект готов к открытию», – обратился Вячеслав Федорцев к Президенту.

На строительстве объекта работало более 5 тысяч человек – строителей, инженеров, проектировщиков, технологов и других специалистов. Глава региона поблагодарил все коллективы компаний, которые трудились на объекте. По словам

Вячеслава Федорцева, работа над подобными масштабными объектами всегда сопряжена со сложностями, из-за выявленных недоработок сроки открытия пришлось переносить. «Это было непопулярное решение, но мы были обязаны завершить работы и сдать безопасный объект. Последний месяц строители работали в усиленном режиме, и сегодня мы видим результат», – отметил он.

Одним из генеральных подрядчиков проекта являлась компания «ДСК «Автобан». «Нам предстояло, конечно, большая работа по устранению недоделок. Вячеслав Андреевич постоянно контролировал эту работу. Здесь все было сделано по максимуму, мы сдаем объект в идеальной готовности», – сказал генеральный директор АО «ДСК «Автобан» Алексей Андреев. Он также выразил благодарность компаниям-концессионерам, принявшим участие в реализации проекта.

– Обход Тольятти – отличный пример эффективного государственно-частного партнерства. Новой трассой будут пользоваться миллионы автомобилистов, она обеспечит возможность масштабной жилой застройки для 220 тысяч семей. В данном случае вновь оправдал себя наш комплексный подход к развитию территорий.

Сочетание финансовых инструментов позволило сбалансировать экономическую модель проекта, ускорило его реализацию, – прокомментировал генеральный директор ДОМ РФ Виталий Мутко.

При создании объекта применялись новейшие технологии и современные материалы, создана «умная» дорожная инфраструктура, направленная на снижение аварийности, повышение комфорта водителя и эффективности управления движением на трассе.

– Нет той сферы, на которую бы не повлияла эта дорога. Это такая планка, которой мы теперь будем следовать, создавая новые объекты, – подчеркнул Вячеслав Федорцев.

Кроме того, руководитель области сообщил о дальнейших планах по созданию в рамках новой трассы нескольких важных съездов. «Мы это погружаем в нашу программу социально-экономического развития. Вопрос очень капиталоемкий, но мы обязаны это сделать, потому что развитие инвестиционное, промышленное и, конечно же, в первую очередь непосредственно комфорт наших жителей будет зависеть от того, как быстро они появятся. Поэтому это приоритет нашего инфраструктурного плана».

Ведущий строительный работ
Бесплатная выездная замерщика
Крыши, заборы, сайдинг, фундамент, брусчатка, навесы, хоз. блоки, внутренняя отделка, души, дома и бани под ключ, строительство ангаров.
Скидки до 25%
Работаем со своим материалом.
8-802-658-66-55 Виталий

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА
Ремонт крыш, заборов, сайдинг, хозблоки, фундамент, беседки, отмости, дорожки, бани, внутренняя отделка, сайдинг, навесы, установка крыш и многое другое.
Поднимаем дома, замена венцов, Замена полов. Предоставляем свои материалы.
ДОМА ПОД КЛЮЧ
8-937-188-03-08 Михаил
Получаем лицензию от 15 до 25 лет.
Материалы лучше, чем в магазине. Работаем без выходных.

Росстат

**Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.08.2024 г. № 1510-п/1
О назначении собрания граждан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о собраниях и конференциях граждан в городском округе Тольятти, утвержденном решением Думы городского округа Тольятти от 18.06.2008 № 932, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Определить часть территории городского округа Тольятти, в пределах которой провести собрание граждан: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д. 10А, ул. Маяковского, д. 109, Яблоневый проезд, д. 102.
 2. Назначить собрание граждан на 22.08.2024 года в 18.00 часов по адресу: г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, возле дома 10А.
 3. Вынести на обсуждение собрания граждан вопрос участия в государственной программе Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 № 323.
 4. Ответственность за подготовку собрания граждан возложить на администрацию Центрального района администрации городского округа Тольятти.
 5. Обозначить предполагаемый состав участников собрания: граждане, достигшие 18-летнего возраста, проживающие в д. 10А по бульвару 50 лет Октября, д. 109 по ул. Маяковского, д. 102 по Яблоневому проезду г. Тольятти.
 6. Сформировать решение собрания граждан протоколом собрания граждан.
 7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Центрального района администрации городского округа Богатев Д.В.

Глава городского округа И.А.Ревин

Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.08.2024 г. № 1518-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.12.2014 № 4603-п/1 «О создании Совета по вопросам межэтнического и межконфессионального взаимодействия при администрации городского округа Тольятти»

В целях оптимизации работы Совета по вопросам межэтнического и межконфессионального взаимодействия при администрации городского округа Тольятти, в связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.12.2014 № 4603-п/1 «О создании Совета по вопросам межэтнического и межконфессионального взаимодействия при администрации городского округа Тольятти» изменения, изложить Приложение № 2 к постановлению в редакции Приложения к настоящему постановлению.
 2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя аппарата администрации Елинову Т.В.

Приложение к постановлению администрации городского округа Тольятти от 15.08.2024 г. № 1518-п/1

Приложение № 2 к постановлению мэрии городского округа Тольятти от 09.12.2014 № 4603-п/1

**СОСТАВ
СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ МЕЖЭТНИЧЕСКОГО И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

- Председатель Совета: – Глава городского округа Тольятти
- Заместитель председателя: – заместитель главы городского округа - руководитель аппарата администрации
- Члены Совета:
- Алиева Шариф Алимарданович – председатель общественной организации «Татарская национально-культурная автономия г.о. Тольятти «Фидан» (по согласованию);
 - Арсланов Рафаил Лерикович – председатель правления Общественной организации г.о. Тольятти Самарской области «Союз тольяттинских армяв» (по согласованию);
 - Бикмурзин Александр Павлович – председатель Общественной организации «Местная чувашская национально-культурная автономия г. Тольятти» (по согласованию);
 - Галицкий Олег Викторович – помощник председателя Местной религиозной организации православного исповедания «Братская община г. Тольятти» (по согласованию);
 - Гуерина Исмаил Михайлович – председатель Торговельно-национально-культурной автономии татар, татар-мухаметов Тольяттинской Соборной общины (по согласованию);
 - Джаныш Людмила Ивановна – председатель правления Местной общественной организации «Белорусские инициативы – культурная автономия «Белый городок» округа Тольятти» (по согласованию);
 - Трифонова Эрика Александровна – руководитель Тольяттинского филиала «Возрождение» общественной организации Самарской области регионального центра этнической культуры «Нидежа» («Нидежа») (по согласованию);
 - Минина Наталья Александровна – протодиакон, Блаженный Центрального округа Тольяттинской епархии, председатель отдела по взаимодействию Церкви и общества (по согласованию);
 - Медведев Михаил Фёдорович – председатель правления Тольяттинской городской общественной организации «Лига «Сербиядичевцев» (по согласованию);
 - Надирбаев Джамбул Усманович – председатель Тольяттинской городской общественной организации Культурно-просветительский центр «Союз дачестандей» (по согласованию);
 - Самуськина Ано Степановна – председатель Тольяттинской городской общественной организации Культурный центр «Великий Таганкистан» (по согласованию);
 - Семкин Иван Владимирович – старший пастор Местной религиозной организации Церковь Христан Вера (Вашингтон) «Жапы Вера» г. Тольятти и Староангальского р-на Самарской области (по согласованию);
 - Степанов Анатолий Владимирович – заместитель председателя Тольяттинской городской общественной организации «Русский культурный центр»;
 - Тарханов Сергей Викторович – директор автономной некоммерческой организации «Исламский Культурный Центр» (по согласованию);
 - Ураев Павел Владимирович – директор автономной некоммерческой организации «Исламский совет национально-культурных объединений города Тольятти», атаман Уфурского казачьего общества «Уфур Адренальди» (по согласованию);
 - Пень Елена Александровна – повенция настоятеля Религиозной организации Приход Матери Божьей Флорской Римо-Католической Церкви в городе Тольятти (по согласованию);
 - Власов Владимир Александрович – руководитель организационного управления администрации городского округа Тольятти;
 - Дьяченко Марина Владимировна – руководитель управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти;
 - Делюва Наталья Владимировна – руководитель департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти;
 - Климова Мария Александровна – руководитель департамента культуры администрации городского округа Тольятти;
 - Льбаскина Елена Михайловна – руководитель департамента образования администрации городского округа Тольятти;
 - Павлов Олег Рудольфович – начальник отдела международных и межрегиональных связей администрации городского округа Тольятти;
 - Щерба Ирина Павловна – начальник отдела этнокультурных отношений управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти;
 - Жилин Павел Игоревич – ведущий кафедры теологии, философии и истории Поволжской академии образования и науки имени Святителя Алексия, митрополита Московского, митрополита Астраханского и других (по согласованию);
 - Алишай Александровна – начальник отделения ОУП В МВД России по г. Тольятти (по согласованию);
 - Представитель Управления ФСБ России по Самарской области в г.о. Тольятти (по согласованию);
- Ответственный секретарь:
Якимин Олег Юрьевич – главный специалист отдела этнокультурных отношений управления взаимодействия с общественностью администрации.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-42 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1304-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПЖ-2 (зона промисловых объектов III класса опасности) на границах земельного участка с кадастровым номером 63.09.0031802.186.657, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозавский район, ул. Тимазына	Предложение целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии А.А. Дроботов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-42 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1306-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малозатяжной застройки «Северо-восточный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленному градостроительному плану.	Предложение целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии А.А. Дроботов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-41 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1305-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малозатяжной застройки «Северо-восточный», ул. Соловьиная, д. 11, согласно представленному градостроительному плану.	Предложение целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии А.А. Дроботов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения: 16.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-44 от 16.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2024 № 1303-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63.09.0031801.181.185, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Липовая, д. 146 и земельного участка с кадастровым номером 63.09.0031801.181.116, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозавский район, ул. Тимазына, д. 14, согласно представленному градостроительному плану.	Предложение целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Председатель комиссии А.А. Дроботов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Вокзальная) (далее – Проект).

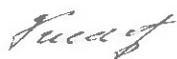
3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 23.08.2024 (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 23.08.2024 № 45586-вн/5.1).

4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 08.08.2024 по 21.08.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.



Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области; Думу городского округа Тольятти; Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти; общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):

Проектом предусматривается установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, с изменением границ территориальных зон ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов) в соответствующих координатах.

На основании отчета об ОРВ, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ

правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования – обеспечит права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«27» августа 2024 г.



**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная) (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта октябрь, 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Алексиадис Ю.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(3612).

– адрес электронной почты: aleksiadis.un@tgi.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, обусловлено несоответствием требованиям ст. 85 Земельного кодекса РФ, а именно границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: земельный участок расположен в двух территориальных зонах.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

Генеральный директор

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p> <p>Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в _____ году:</p>	<i>Отсутствуют</i>

		Определить невозможно	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно	
		Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.Н. Винник

22.08.2024




СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная).

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 08.08.2024.

– окончание 21.08.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-ilt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (khalchenko163@gmail.com)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин e-galinattm@yandex.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tljensovet@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-ilt.ru.

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

И.о руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.Н.Винник

22.08.2024

Дата составления свода предложений

