



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

30.10.2024 № 8697/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

О Программе приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти
на 2025 год

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу: «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год» не требуется, на основании информации, полученной от уполномоченного органа.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа - 3 л.
Тольятти «О Программе приватизации _____»

Р-243
31 10 24

муниципального имущества городского
округа Тольятти на 2025 год»

2. Пояснительная записка - 2 л.
3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.

Первый заместитель
главы городского округа



Л.А. Дроботов

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О Программе приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2025 год**

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

Л.Л. Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

Р-243
31 10 24

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2025 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Тольятти (тыс. руб.)
Автозаводский район				
1.	Нежилое помещение	ул. Автостроителей, 57, помещение №1008	Нежилое помещение, Этаж № 3 площадью 12,2 кв. м 63:09:0101151:6876	283,2 (согласно отчёту об оценке 2024 года)
2.	Незавершенный строительством объект и земельный участок, на котором он расположен	северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 34 (территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро»)	Незавершенный строительством объект (4% готовности) площадью 16 000 кв. м 63:09:0102152:784	64 000,0
			Земельный участок площадью 40 624 кв. м 63:09:0102152:84 (Единое землепользование) для строительства офисно-складского и производственно-складского комплекса с АБК и СТО (зона № ПК-4)	-
3.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Свердлова, 11	Нежилое, специальное сооружение – хоккейная площадка площадью 1 816,4 кв. м 63:09:0101166:658	18 164,0
			Земельный участок площадью 4 413 кв. м 63:09:0101166:9293 для эксплуатации хоккейной площадки	-



Центральный район				
4.	Нежилое помещение	ул. Голосова, 99	Нежилое помещение, Этаж № 3 площадью 18,5 кв. м 63:09:0301115:3830	370,0
5.	Нежилое помещение	ул. Голосова, 99	Нежилое помещение, Этаж № 3 площадью 62,8 кв. м 63:09:0301115:3831	1 256,0
6.	Нежилое помещение	ул. Октябрьская, 55	Нежилое помещение, Этаж № 4 площадью 20,1 кв. м 63:09:0301174:5331	497,3 (согласно отчёту об оценке 2024 года)
Итого:				84 570,5 (объекты недвижимости)



Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О Программе приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2025 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год (далее – проект Программы приватизации на 2025 год) разработан администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Приватизация муниципального имущества, включенного в проект Программы приватизации на 2025 год, вызвана необходимостью:

- отчуждения муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа приватизации на 2025 год сформирована путем включения в нее:

1. Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации.

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, содержит 6 объектов недвижимости, два из которых подлежат отчуждению одновременно с земельным участком (пункты 2, 3).

Шесть объектов недвижимости включаются в Программу приватизации на 2025 год впервые (пункты 1 - 6).

Шесть объектов недвижимости свободные (пункты 1 - 6);

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 84 570,5 тыс. руб.

В связи с принятием проекта Программы приватизации на 2025 год не потребуется принятия, изменения или признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А. Дроботов

Финансово – экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О Программе приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2025 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год (далее – проект Программы приватизации на 2025 год) разработан администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Приватизация муниципального имущества, включенного в проект Программы приватизации на 2025 год, вызвана необходимостью отчуждения муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа приватизации на 2025 год сформирована путем включения в нее Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 84 570,5 тыс. руб.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А. Дроботов