



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

18.11.2024 № 9319/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти

Рузанову С.Ю.

О внесении изменений в Методику  
расчета размера арендной платы за  
пользование муниципальным  
имуществом городского округа Тольятти

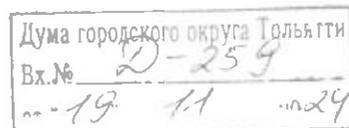
Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти доработанный пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760» не требуется, на основании информации, полученной от уполномоченного органа.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом.

Приложение:



Приложение:

1) Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760» - на 2 листах.

2) Пояснительная записка - на 1 листе.

3) Финансово-экономическое обоснование-на 1 листе.

4) Копия заключения КСП – на 3 листах.

Первый заместитель главы  
городского округа



А.А. Дроботов

# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

### «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»

Рассмотрев изменения в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

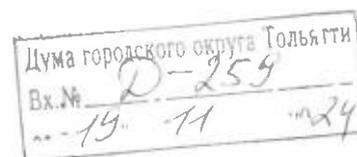
#### РЕШИЛА:

1. Внести в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 (далее -Методика) (газета Городские ведомости, 2020, 15 декабря; 2021, 2 ноября; 2022, 18 ноября; 2024, 6 февраля), следующие изменения:

1) В наименовании, абзаце первом, подпункте 1 пункта 1, абзаце первом пункта 2, пункте 4, абзаце первом, подпункте 3 пункта 5, абзаце первом пункта 9, подпунктах 1, 2 пункта 10, абзаце первом пункта 11, абзаце втором пункта 12, абзацах первом, четвертом, шестом пункта 13, пункте 14, пункте 15 статьи 5 главы 2 Методики слова «нежилого помещения (здания)» заменить словами «нежилого помещения (здания, сооружения)»;

2) В наименовании, абзаце первом, подпунктах 1, 4, 5, 7 пункта 1, абзаце первом пункта 2, пункте 4, абзаце первом, подпункте 3 пункта 5, абзаце первом пункта 9, подпунктах 1, 2 пункта 10, абзаце первом пункта 11, абзаце втором пункта 12, абзацах первом, пятом, седьмом пункта 13, пункте 14, пункте 15 статьи 7.1 главы 3 Методики слова «нежилого помещения (здания)» заменить словами «нежилого помещения (здания, сооружения)»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».



3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы городского округа

А.А. Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

*Всем ст*



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760» (далее - Проект) является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Методика расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденная решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 (далее - Методика), определяет основные принципы и порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти.

Проектом предлагается внести изменения в статью 5 главы 2, статью 7.1 главы 3 Методики, дополнив пункты определяющие порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта сооружений муниципальной казны городского округа Тольятти и порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта сооружений, находящихся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти.

Проведение капитального ремонта сооружений за счет средств арендаторов позволит более эффективно использовать муниципальное имущество администрацией городского округа Тольятти, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Принятие Проекта не приведет к изменению доходной и расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличение объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Первый заместитель главы  
городского округа



А.А. Дроботов

**Финансово-экономическое обоснование  
по вопросу «О внесении изменений в Методику расчета размера  
арендной платы за пользование муниципальным имуществом  
городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского  
округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»**

Принятие проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760», не повлечет изменений доходной и расходной части бюджета городского округа Тольятти на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

Указанный проект не отменяет установленные расходные обязательства и не устанавливает новые расходные обязательства городского округа Тольятти.

Первый заместитель главы  
городского округа



А.А. Дроботов



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, Самарская область, 445011, Тольятти, ул. Карла Маркса, 40А  
тел.(8482)37-81-44. E-mail: [ksp@ksp-llt.ru](mailto:ksp@ksp-llt.ru),  
ОГРН 1216300063165, ИНН/КПП 6382088100/638201001

06.11.2024 № 03-01/580

На № 6458/5.2 от 01.11.2024

Руководителю департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации городского  
округа Тольятти

И.О. Сорокиной

Уважаемая Инна Олеговна!

В соответствии с ч.7 ст.8 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы от 22.12.2021 № 1138, направляю Вам заключение по результатам проведения экспертизы проекта решения Думы г.о. Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Приложение: заключение на 2 л.

Председатель

Е.Б. Киселева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BB48FD2D8A660E9548731331D7621  
Владелец КИСЕЛОВА ЕКАТЕРИНА БОРИСОВНА  
Действителен с 21.06.2024 по 14.09.2025

Бельмесова,  
37-81-30

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы  
проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в  
Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным  
имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы  
городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»

(вх. № 02-01/676 от 01.11.2024)

06.11.2024

В целях реализации полномочий, установленных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», в соответствии с Положением о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 №1138, а также планом деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на 2024 год, в рамках экспертно-аналитического мероприятия «Проведение экспертиз проектов муниципальных правовых актов» контрольно-счетной палатой городского округа Тольятти (далее – КСП) проведена экспертиза проекта решения Думы г.о. Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760» (далее – Проект).

В соответствии с п.2 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 № 1138, для проведения экспертизы представлен следующий пакет документов:

- Проект на 2 л.;
- пояснительная записка к Проекту на 1 л.;
- финансово-экономическое обоснование к Проекту на 1 л.
- проект письма председателю Думы г.о. Тольятти на 2л.
- листы согласования к Проекту на 5л.

Проектом предлагается внести изменения в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 №760 (далее - Методика).

Статьями 5 и 7.1 действующей Методики установлены Порядки учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания), в том числе, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти.

Проектом предлагается действие указанных Порядков распространить на арендаторов сооружений муниципальной казны, тем самым обеспечить возможность проведения в них капитального ремонта в случае необходимости.

В ходе экспертизы установлено что принятие Проекта не приведет к изменению расходной части бюджета. В случае утверждения размера понесенных арендатором затрат на проведение капитального ремонта сооружений, данные

расходы будут компенсированы путем снижения размера арендной платы. Размер выпадающих доходов значительно не повлияет на доходную часть бюджета.

Учитывая, что представленный Проект соответствует требованиям действующего законодательства, КСП считает возможным принятие данного Проекта.

Председатель  
контрольно-счетной палаты  
городского округа Тольятти

Е.Б. Киселева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BB48FD2D8A660E9548731331D7621  
Владелец КИСЕЛОВА ЕКАТЕРИНА БОРИСОВНА  
Действителен с 21.06.2024 по 14.09.2025

Бельмесова  
378130