



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

16.12.2024 № 10246/1

На №

□ □

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Приход в Портпоселке, регламенты в Ц-6 (дома священнослужителей) (далее – проект).

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 4. Копия обращения заявителя от 18.01.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия обращения заявителя от 14.02.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 6. Копия Выписки из Протокола комиссии ПЗЗ от 14.02.2024 на 3 л. в 1 экз.;
 7. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 14.02.2024 № 2/2024 на 1 л. в 1 экз.;
 8. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 10-189
17 12 24

- 16.04.2024 № 690-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
9. Копия газеты «Городские ведомости» от 19.04.2024 на 2 л. в 1 экз.;
10. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 06.09.2024 № 1685-п/1 на 6 л. в 1 экз.;
11. Копия газеты «Городские ведомости» от 13.09.2024 на 1 л. в 1 экз.;
12. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-54 от 10.10.2024 на 4 л. в 1 экз.;
13. Копия Заключения о результатах ПС от 11.10.2024 на 1 л. в 1 экз.;
14. Копия газеты «Городские ведомости» от 11.10.2024 на 1 л. в 1 экз.;
15. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г. Сухих

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

Внести в статью 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25

 —  —



января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября, 22 октября), изменение, дополнив строку «Религиозное использование (3.7)» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» пункта 1 словами «- здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

И.Г. Сухих — *С.Ю. Рузанов*

2

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
(Приход в Портпоселке, регламенты в Ц-6 (дома священнослужителей))

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г.Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 19.01.2024 № 482-вх/5 (в ред. от 14.02.2024 № 799-вх/5.1), на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 14.02.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «- здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)».

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 19.01.2024 № 482-вх/5 (в ред. от 14.02.2024 № 799-вх/5.1) о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «- здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)», не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 14.02.2024 № 2/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от

24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 16.04.2024 № 690-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 06.09.2024 № 1685-п/1 назначены публичные слушания по указанному выше проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 13.09.2024 № 69 (2722).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11.10.2024 № 77 (2730).

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменения в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
(Приход в Портпоселке, регламенты в Ц-6 (дома священослужителей))

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «- здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)» (далее – проект решения Думы).

Учитывая, что проект решения Думы не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Первый заместитель
 главы городского округа



И.Г.Сухих

Александр — *И.Г.*

4

**МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА В ЧЕСТЬ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ
БОГОРОДИЦЫ Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОЛЬЯТТИНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"**

445003, Самарская область, город Тольятти, Комсомольское шоссе, 2 а
ОГРН 1036303381575 от 29.01.2003, ИНН 6323032561, КПП 632401001

18.01.2024 N 4

на N _____

Председателю комиссии по внесению
изменений в Правила
землепользования и застройки
г.о. Тольятти
Дроботову А.А.

Уважаемый Андрей Александрович!

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, дополнить пункт 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» Видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «дома священнослужителей» - включив его в состав вида разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование (3.7)».

Дома священнослужителей как объект капитального строительства соответствует описанию вида разрешенного использования с кодом 3.7.2, который включен в состав вида 3.7. по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Указанные изменения позволят разместить на территории Православного Прихода Храма в Честь Успения Пресвятой Богородицы, расположенного в границах земельных участков КН: 63:09:0305025:2494, 63:09:0305025:2495, 63:09:0305025:546 – индивидуальный жилой дом для постоянного проживания в нем его настоятеля Ермакова Ивана Андреевича со своей семьей.

Постоянное проживание и нахождение настоятеля на территории Храма соответствует устоям Русской православной церкви, способствует лучшей организации приходской жизни и отвечает запросам прихожан.

Настоятель



И.А. Ермаков

5

**МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА В ЧЕСТЬ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ
БОГОРОДИЦЫ Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОЛЬЯТТИНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"**

445003, Самарская область, город Тольятти, Комсомольское ш., д.2 а
ОГРН 1036303381575 от 29.01.2003, ИНН 6323032561, КПП 632401001

№ _____ б/н _____ от 14.02.2024
на исх. _____

Председателю комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа Тольятти
А.А. Дроботову

Уважаемый Андрей Александрович!

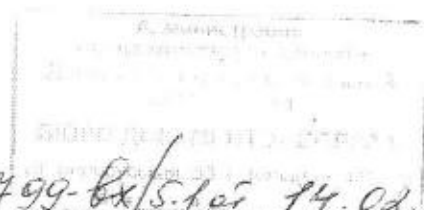
В дополнение к ранее направленному заявлению от 18.01.2024 исх. № 7 (вх. от 19.01.2024 № 482-вх/5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, сообщаю о необходимости уточнения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и прошу читать его в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)».

Указанное уточнение прошу принять во внимание при рассмотрении вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (заявление от 18.01.2024 № 7, вх. от 19.01.2024 № 482-вх/5).

Настоятель



И.А. Ермаков



14.02.24

6

ВЫПИСКА № 2 от 14.02.2024
из ПРОТОКОЛА № 01
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Тольятти

14.02.2024

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Никонорова Т.А., Романова И.Ю., Попов С.Г., Сорокина И.О., Козлова М.А., Квасов И.Н., Гарбовский П.П., Винник А.Н., Рябов В.В., Балахонов С.С.

III. Отсутствовали члены комиссии: Дорожкин А.В.

IV. Приглашенные лица: Абрамов С.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Членом комиссии – руководителем департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти внесено на рассмотрение комиссии предложение о включении в текущую повестку заседания комиссии 2-х дополнительных вопросов:

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения полного содержания п. 13.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утверждённого приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, а именно «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд», в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 68. СХ-1. «Зона садоводства и огородничества», в связи с поступлением представления и протестов заместителя прокуратура г. Тольятти по вопросу отмены решений об отказе в признании садовых домов, расположенных в территориальной зоне СХ-1 (Зона садоводства и огородничества), жилыми домами (обращение департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 14.02.2024 № 8111-вн/5.1).

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны Р-5 (Особо охраняемая природная территория) на территориальную зону Р-4 (Рекреационные объекты) в отношении территории Дендропарк Центрального района городского округа Тольятти с целью реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Формирование современной городской среды» в части благоустройства общественной территории (обращение департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти от 13.02.2024 № 8023-вн/2.1).

По итогам голосования членов комиссии дополнительные вопросы включены в текущую повестку заседания комиссии.

Рассмотрели:

2) Обращение МРО «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1036303381575) (вх. от 19.01.2024 № 482-вх/5 в редакции письма от 14.02.2024 № 799-вх/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)», включив его в состав вида разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование (3.7)».

Рассматриваемое предложение МРО «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1036303381575) (вх. от 19.01.2024 № 482-вх/5 в редакции письма от 14.02.2024 № 799-вх/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

На голосование комиссии поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства:

«Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)», включив его в состав вида разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование (3.7)»:

За – 13.

Против – 0.

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов

4

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 14.02.2024 № 2/2024

На заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти 14.02.2024 рассмотрено обращение местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1036303381575) (вх. от 19.01.2024 № 482-вх/5 в редакции письма от 14.02.2024 № 799-вх/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)», включив его в состав вида разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование (3.7)».

Предложение местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки


А.А. Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2024 № 690-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 14.02.2024 № 02/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 01.05.2024 года

подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)», включив его в состав вида разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование (3.7)».

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 01.05.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

включая его в состав вида разрешенного использования земельных участков «Рекреационное использование» (3.7);
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 02.05.2024 года изложить в письменном виде предложения по подготовке проекта...

Глава городского округа Н.А.Рени

Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.04.2024 г. № 697-п/1

О признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов
В целях устранения противоречий между муниципальными правовыми актами, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Признать утратившим силу:
1.1. Постановление мэра городского округа Тольятти от 24.10.2008 № 2632-п/1 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам...

Глава городского округа Н.А.Рени

Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.04.2024 г. № 698-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2014 № 1683-п/1 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг городского округа Тольятти»

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в Реестр муниципальных услуг городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2014 № 1683-п/1 следующие изменения:
1.1. Добавить в Реестр следующие услуги:
1.1.1. Прием документов на регистрацию права собственности на земельный участок...

Глава городского округа Н.А.Рени

Решением заместителя главы городского округа Тольятти от 17.04.2024 № 3236-п/3

Об условиях приватизации нежилого здания площадью 584,5 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Староволжский район, Староволжский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», на аукционе в электронной форме

- 1. В целях реализации Программы приватизации муниципального имущества в городском округе Тольятти на 2024 год, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 35, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2003 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

- 5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.
5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае установленном в абзаце второй пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2003 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

И.л. заместитель главы городского округа А.А.Дроботин

Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.04.2024 г. № 699-п/1
О проведении в 2024 году отбора получателей субсидий, предоставляемых главным распорядителем бюджетных средств – департаментом общественной безопасности администрации городского округа Тольятти, в порядке, определенном отдельными муниципальными правовыми актами

В соответствии с абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 2 статьи 101 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 25.12.2013 № 3763-п/1 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Установить, что отбор получателей субсидий в 2024 году осуществляется в соответствии с:
1.1. постановлением мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2013 № 3763-п/1 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий»...

Глава городского округа Н.А.Рени

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
150 ТЫС. РУБЛЕЙ единовременная выплата в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2014 № 1683-п/1
200 ТЫС. РУБЛЕЙ – единовременная выплата в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2014 № 1683-п/1
180 ТЫС. РУБЛЕЙ – единовременная выплата в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2014 № 1683-п/1
800 ТЫС. РУБЛЕЙ – единовременная выплата в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2014 № 1683-п/1
СТАНЬ ВОИНОМ – ЗАЩИТИ НАС!

Информация о минимальных ценах на социально значимые продовольственные товары на территории г.о. Тольятти по состоянию на 18 апреля 2024 года

Table with 12 columns: No, Наименование, Единица измерения, Минимальная цена (г.о. Тольятти), Минимальная цена (Самарская обл.), Минимальная цена (Самарский район), Минимальная цена (Староволжский район), Минимальная цена (Ягодинское лесничество), Минимальная цена (Самарская область), Минимальная цена (Самарский район), Минимальная цена (Староволжский район), Минимальная цена (Ягодинское лесничество), Минимальная цена (Самарская область), Минимальная цена (Самарский район), Минимальная цена (Староволжский район), Минимальная цена (Ягодинское лесничество).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 № 1685-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (вх. от 19.01.2024 № 482-вх/5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 08.10.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 08.10.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008

№ 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)», включив его в состав вида разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование (3.7)», в срок по 08.10.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 08.10.2024 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 06.09.2024 № 1685-п/1

ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5

Спасибо

февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), следующие изменения:

1) столбец 2 строки «Религиозное использование (3.7)» части 1 статьи 47 дополнить словами «- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

С.Ю. Рузанов

Оповещение

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

С 13 сентября 2024 года до 13 октября 2024 года проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти...

Участники публичных слушаний имеют право: постановку предложений на территории, в отношении которой проводится проект...

Участники публичных слушаний в целях идентификации подготавливают сведения о себе (фамилия, имя, отчество (для мужчин), дату рождения...

Собрание участников публичных слушаний состоится 08.10.2024 в 13:30 по адресу: г.Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина 15...

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта, по 08.10.2024: в письменной или устной форме в адрес организатора публичных слушаний...

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 23.05.2019 № 1428-п/1 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти, реализующих образовательные программы дошкольного образования»

В соответствии со статьей 65, частью 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»...

- Постановляет: 1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 23.05.2019 № 1428-п/1 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти...»...

Глава городского округа И.А.Ренц

Приложение к Постановлению администрации городского округа Тольятти № 1713-п/1 от 13.09.2024 г. Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 23 мая 2019г. № 1428-п/1

Таблица № 1

Размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти, реализующих образовательные программы дошкольного образования

Table with 2 columns: Категория, Размер родительской платы в день, руб. (до 3 лет, от 3 лет до 7 лет).

Таблица № 2

Размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти, реализующих образовательные программы дошкольного образования

Table with 2 columns: Категория, Размер родительской платы в день, руб. (до 3 лет, от 3 лет до 7 лет).

Оповещение

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

С 13 сентября 2024 года до 13 октября 2024 года проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти...

Участники публичных слушаний имеют право: постановку предложений на территории, в отношении которой проводится проект...

Участники публичных слушаний в целях идентификации подготавливают сведения о себе (фамилия, имя, отчество (для мужчин), дату рождения...

Собрание участников публичных слушаний состоится 08.10.2024 в 13:30 по адресу: г.Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина 15...

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта, по 08.10.2024: в письменной или устной форме в адрес организатора публичных слушаний...

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.09.2024 г. № 468-р

Об изъятии для государственных нужд Самарской области земельных участков, необходимых для обеспечения эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области...

В соответствии со статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 496-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»...

1. Изъять для государственных нужд Самарской области земельный участок, необходимый для обеспечения эксплуатации автомобильной дороги...

общего пользования регионального значения в Самарской области Общедное шоссе г. Тольятти, расположенной в городском округе Тольятти и муниципальном районе Старокольцовский Самарской области, указанный в приложении 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять для государственных нужд Самарской области образуемые земельные участки, необходимые для обеспечения эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Общедное шоссе г. Тольятти, расположенной в городском округе Тольятти и муниципальном районе Старокольцовский Самарской области, указанные в приложении 2 к настоящему распоряжению.

3. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области осуществить необходимые юридические действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему распоряжению, в порядке, установленном действующим законодательством, за счет средств областного бюджета и пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренного министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области на соответствующий этап законом Самарской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Врио первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области



M.A. Сысоев

09/09/24

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 54

Дата оформления протокола: 10.10.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 06.09.2024 № 1685-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 13.09.2024 № 69 (2722), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 13.09.2024 до 11.10.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 13.09.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 08.10.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.10.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 19.01.2024 № 482-вх/5 (в ред. от 14.02.2024 № 799-вх/5.1), на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 14.02.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)».

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение местной религиозной организации «Православный Приход Храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 19.01.2024 № 482-вх/5, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом

разрешенного использования объектов капитального строительства: «размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)», не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 14.02.2024 № 2/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 16.04.2024 № 690-п/1).

Пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

06.09.2024 администрацией городского округа Тольятти издано постановление № 1685-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в соответствии с которым 08.10.2024 проведено собрание участников публичных слушаний. Оповещение о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу опубликовано в газете «Городские ведомости» от 13.09.2024 № 69 (2722), материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 0;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С.Балахонов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 11.10.2024

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-54 от 10.10.2023 (постановление администрации городского округа Тольятти от 06.09.2024 № 1685-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 13.09.2024 № 69 (2722) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии



А.А. Дроботов

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 29.10.2024 г. (письмо №58029-вн/5.1 от 25.10.2024).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 18.09.2024 по 01.10.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций поступило одно замечание, которое было утверждено разработчиком проекта.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Проектом предусматривается дополнение статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» Правил землепользования и застройки видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)».

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает

эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического
развития администрации
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«30» октября 2024 г.



ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ПЗЗ, Приход, регламенты в Ц-б)» (далее - Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта ноябрь 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Расскалиева А.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(4963)

– адрес электронной почты: gasskalieva.an@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: в целях оптимальной организации приходской жизни и удовлетворения запросов прихожан Комсомольского района г. Тольятти, предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-б. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)».

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: снижение эффективности организации приходской жизни.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение статей 30-33 законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p> <p>Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить</i></p>	<i>Отсутствуют</i>

		невозможно	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в 2024 году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в 2024 году: Определить невозможно	
		Возможные доходы в 2024 году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

08.10.2024

Иванов

**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ПЗЗ, Приход, регламенты в Ц-6).

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 18.09.2024.

– окончание 01.10.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tilt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (khalchenko163@gmail.com)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин e- (galinamm@yandex.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (iltjensoviet@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tilt.ru.

4. Общее количество полученных предложений: 1, из них:

– количество учтенных предложений: 1.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1	23.09.2024	Дума городского округа Тольятти	Доработать проект на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.	Учтено

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

08.10.2024

Дата составления свода предложений

