



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: [tgl@tgl.ru](mailto:tgl@tgl.ru), <http://тольятти.рф>

19.12.2024 № 10399/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

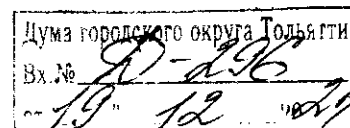
Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти 25.12.2024 пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Дума, регламенты в Ж-6 (здравоохранение) (далее – проект).

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

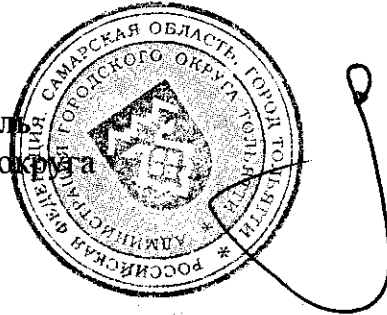
Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.;
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Копия обращения заявителя от 27.06.2024 № 6579-вх/5 на 3 л. в 1 экз.;
  5. Копия Выписки из Протокола заседания комиссии ПЗЗ от 28.06.2024 на 6 л. в 1 экз.;
  6. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 28.06.2024 № 35/2024 на 2 л. в 1 экз.;



7. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 1750-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
8. Копия газеты «Городские ведомости» от 24.09.2024 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 2063-п/1 на 6 л. в 1 экз.;
10. Копия газеты «Городские ведомости» от 08.11.2024 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-62 от 05.12.2024 на 7 л. в 1 экз.;
12. Копия Заключения о результатах ПС от 05.12.2024 на 3 л. в 1 экз.;
13. Копия газеты «Городские ведомости» от 08.11.2024 на 1 л. в 1 экз.;
14. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Г. Сухих

ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября, 22 октября, 1 ноября, 22 ноября), следующие изменения:

1. таблицу части 2 дополнить строками следующего содержания:

*Сидорова*  
*И*

Дума городского округа Тольятти  
Вх. № *21-д/96*  
*19* *10* *2024*

Здравоохранение (3.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
-----------------------	---

2. пункт 7 части 4 дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи» – установлены в статье 44 настоящих Правил.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель  
главы городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

*Сухих* - *Рузанов*

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»  
(Дума, регламенты в Ж-6 (здравоохранение))

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению председателя Думы городского округа Тольятти от 27.06.2024 № 01-30/227 (вх. от 27.06.2024 № 6579-вх/5) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти 28.06.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Рассматриваемое предложение Думы городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 28.06.2024 № 35/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 1750-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» 24.09.2024 № 72 (2725)).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 2063-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)», видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 08.11.2024 № 84 (2737).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.12.2024 № 92 (2745).

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Г.Сухих

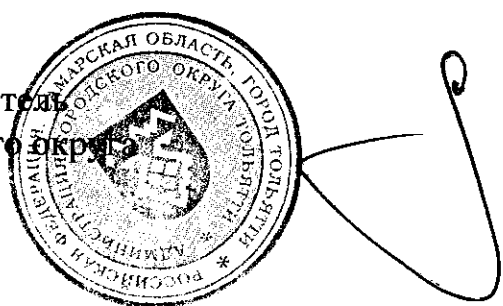
*Сухих*

**Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»  
(Дума, регламенты в Ж-6 (здравоохранение))**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)», видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Г.Сухих

*Анастасия*



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

Центральная площадь, 4, г. Тольятти, Самарская область,  
445021, телефон (8482) 28-13-63, факс (8482) 28-88-63  
E-mail: office@duma-tt.ru, http://duma-tt.ru

27.06.2024 № 01-30/227

на №

Заместителю главы  
городского округа Тольятти,  
председателю Комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Дроботову А.А.

Уважаемый Андрей Александрович!

На основании записи в протокол Думы городского округа Тольятти от 26.06.2024, а также в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа, прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

Администрация  
городского округа Тольятти  
Канцелярия (тел. 543-724)  
РЕГИСТРАЦИЯ ВХОДЯЩЕЙ  
СЛУЖЕБНОЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ  
Вх. № 63 ПР-6х13  
от « 24 » 06 2024

009557



**Выписка из протокола № 18  
заседания Думы городского округа Тольятти VIII созыва**

г. Тольятти

от 26.06.2024

Установленное Уставом городского округа Тольятти количество депутатов – 35.

10:09:05 – проведена регистрация депутатов Думы городского округа Тольятти.

Присутствовали – 29.

Отсутствовали – 6 (Амитов Р.Т., Воробьев В.А., Дорожкин А.В., Лаврусь Д.С., Михайлов С.В., Сливаков Н.Н.).

На заседании Думы присутствовали:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Ренц Н.А.        | - глава городского округа;  |
| Дроботов А.А.    | - первый заместитель главы городского округа;   |
| Диденко А.Н.     | - прокурор г.Тольятти;  |
| Фролова С.А.     | - заместитель председателя контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти;  |
| Гильгулин Г.В.   | - заместитель главы городского округа по финансам, экономике и развитию;  |
| Миронова Л.А.    | - руководитель департамента финансов администрации городского округа;   |
| Потапова И.М.    | - руководитель департамента экономического развития администрации городского округа;  |
| Сорокина И.О.    | - руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа;                                     |
| Рябов В.В.       | - руководитель департамента городского хозяйства администрации городского округа;   |
| Баннов П.В.      | - руководитель департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа;   |
| Квасов И.Н.      | - руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа;   |
| Гарбовский П.П.  | - руководитель правового департамента администрации городского округа;  |
| Башмакова С.К.   | - заместитель руководителя департамента – руководитель управления департамента социального обеспечения администрации городского округа; |
| Ступалов В.А.    | - начальник отдела труда администрации городского округа;   |
| Митрофанова Н.А. | - руководитель аппарата Думы городского округа;   |
| Смирнова Е.В.    | - начальник юридического отдела аппарата Думы городского округа;  |
| Замчевский Д.В.  | - начальник аналитического отдела аппарата Думы городского округа.  |
| Осянкина Е.В.    | - начальник организационного отдела аппарата Думы.  |

Вел заседание Рузанов С.Ю., председатель Думы.



Лаврусь Д.С. пришел в зал заседаний Думы и зарегистрирован в системе электронного голосования.

**СЛУШАЛИ: Разное.**

I. Шевелев Д.В. предложил внести запись в протокол заседания Думы:

*«Поручить председателю Думы городского округа обратиться в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с предложением о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (З.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».*

Депутаты согласились с записью в протокол без голосования.

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

Выписка верна.

Начальник отдела  
документационного обеспечения



И.Г.Михеева

ВЫПИСКА № 5 от 28.06.2024  
из ПРОТОКОЛА № 05  
заседания комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

г. Тольятти

28.06.2024

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Квасов И.Н., Романова И.Ю., Попов С.Г., Сорокина И.О., Гарбовский П.П., Шарапов Х.С., Винник А.Н., Мироненко А.В., Козлова М.Н.

III. Приглашенные: Осин Э.В. (представитель АО «АВТОВАЗ»), Ситченков А.В. (представитель АО «Самаранефтепродукт»).

IV. Отсутствовали члены комиссии: Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В., Никонорова Т.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка заседания комиссии:

1) Повторно (отложенный вопрос с 06.06.2024): заявление АО «АВТОВАЗ» (от 28.05.2024 № 2401-вх/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

- установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:31, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, 20;

- дополнения пункта 2 статьи 51 «ПК-2. Зона промышленных объектов III класса опасности» условно разрешенным видом использования земельного участка и объектов капитального строительства «6.2.1. Автомобилестроительная промышленность».

2) Заявление администрации городского округа Тольятти (24.06.2024 №33310-вн/5.1 от 24.06.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части

установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, мкр. 3, планировочный р-н «Северный».

3) Заявление местной религиозной организации «Православный приход храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1036303380882) от 09.04.2024 № 1628-вх/5.1, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101162:540, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западнее пересечения улиц Держинского и Ворошилова, Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки), по результатам публичных слушаний с 31.05.2024 до 28.06.2024.

4) Заявление муниципального автономного учреждения городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ») от 09.04.2024 №1628-вх/5.1, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление (3.8)» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301083:502, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Отдел образования администрации Центрального района (архив), ул. Советская, дом 51а, в территориальной зоне Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), по результатам публичных слушаний с 31.05.2024 до 28.06.2024.

5) Заявление Алумяна Гагика Самвеловича (от 04.04.2024 № А-1047/5.1), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до общественных зданий: с западной стороны - 0 метров, с южной стороны - 0 метров, с северной стороны - 0 метров», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 60%» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:531, местоположение: Самарская область,

г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38, в территориальной зоне Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки), по результатам публичных слушаний с 17.05.2024 до 14.06.2024.

**Председателем комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (Дроботов А.А.) на рассмотрение комиссии внесено предложение об изменении повестки заседания Комиссии 28.06.2024 в части:**

1) исключение из текущей повестки заседания Комиссии вопроса № 1 в связи с поступившим в адрес председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти заявления АО «АВТОВАЗ» (от 28.06.2024 № 2882-вх/5.1; исх. № 12200/554 от 28.06.2024) о снятии с рассмотрения Комиссии вопроса № 1 повестки заседания 28.06.2024 - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

- установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:31, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, 20;

- дополнения пункта 2 статьи 51 «ПК-2. Зона промышленных объектов III класса опасности» условно разрешенным видом использования земельного участка и объектов капитального строительства «6.2.1. Автомобилестроительная промышленность» (заявление АО «АВТОВАЗ» от 28.05.2024 № 2401-вх/5.1).

Согласно голосованию Комиссии (единогласно) вопрос № 1 исключен из повестки заседания Комиссии 28.06.2024.

2) исключение из текущей повестки заседания Комиссии вопроса № 2 в связи с поступившим в адрес председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти заявления администрации городского округа Тольятти от 28.06.2024 № 34647-вн/5.1 о снятии с рассмотрения Комиссии вопроса № 1 повестки заседания 28.06.2024 - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной

зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, мкр. 3, планировочный р-н «Северный» (заявление администрации городского округа Тольятти от 24.06.2024 № 33310-вн/5.1).

Согласно голосованию Комиссии (единогласно) вопрос № 2 исключен из повестки заседания Комиссии 28.06.2024.

3) включение в текущую повестку заседания Комиссии дополнительного вопроса – о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-7 (Полифункциональная зона общественно-производственного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:532, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по Обводному шоссе, в районе Тольяттинской таможни (заявление АО «Самаранефтепродукт» от 27.06.2024 № исх-ЕТ-01999-24; вх. от 27.06.2024 № 2852-вх/5.1).

Согласно голосованию Комиссии (единогласно) дополнительный вопрос включен в повестку заседания Комиссии 28.06.2024.

4) включение в текущую повестку заседания Комиссии дополнительного вопроса – о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи» (письмо председателя Думы городского округа Тольятти от 27.06.2024 № 01-30/227; вх. от 27.06.2024 № 6579-вх/5).

Согласно голосованию Комиссии (единогласно) дополнительный вопрос включен в повестку заседания Комиссии 28.06.2024.

Рассмотрели:

5) Обращение председателя Думы городского округа Тольятти от 27.06.2024 № 01-30/227 (вх. от 27.06.2024 № 6579-вх/5) о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Предложение председателя Думы городского округа Тольятти поступило на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Тольятти. Согласно Выписке из Протокола № 18 заседания Думы городского округа Тольятти VIII созыва указанный вопрос был рассмотрен на заседании Думы городского округа Тольятти 26.06.2024.

Рассматриваемое предложение председателя Думы городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи»:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного

использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Председатель комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

  
А.А.Дроботов

*А.А.Дроботов*



Заключение  
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
городского округа Тольятти  
от 28.06.2024 № 35/2024

Согласно обращению председателя Думы городского округа Тольятти от 27.06.2024 № 01-30/227 (вх. от 27.06.2024 № 6579-вх/5), учитывая необходимость совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти 28.06.2024 рассмотрено предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Рассматриваемое предложение председателя Думы городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Рекомендовано администрации городского округа Тольятти подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти



А.А. Дроботов

*А.А. Дроботов*



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024 № 1450-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке проекта  
решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением председателя Думы городского округа Тольятти (от 27.06.2024 № 6579-вх/5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 28.06.2024 № 35/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 12.10.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования»: вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)»; вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи»; предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 08.10.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.09.2024 г. № 1749-п/1

**О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 17.02.2017 № 630-п/1 «Об утверждении Порядка дополнительного использования финансовых средств для осуществления переданных отдельных государственных полномочий в сфере охраны труда в городском округе Тольятти»**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.02.2017 № 630-п/1 «Об утверждении Порядка дополнительного использования финансовых средств для осуществления переданных отдельных государственных полномочий в сфере охраны труда в городском округе Тольятти» (далее «Городские ведомости», 2017, 21 февраля).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы городского округа А.А.Дроботов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.09.2024 г. № 1750-п/1

**О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»**

В связи с обращением председателя Думы городского округа Тольятти (от 27.08.2024 № 6579-р/5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (решение комиссии от 28.06.2024 № 35/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 12.10.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территории зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования; вида разрешенного использования земельных участков «здоровоохранение (3.4)»; вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи; предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения» согласно статье 44 «1.3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 08.10.2024 года направить в Комиссию предложение по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель главы городского округа А.А.Дроботов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.09.2024 г. № 1761-п/1

**О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»**

В связи с заявлением администрации городского округа Тольятти (кх. от 12.09.2024 № 4946-в/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (решение комиссии от 13.09.2024 № 42/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 09.10.2024 года подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территории зоны ПК-3 «Зона промышленных объектов IV-V классов опасности»; вида разрешенного использования земельных участков «автомобильностроительная промышленность (6.2.1)»; вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно статье 50, ПК-1 «Зона промышленных объектов II-III классов опасности» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 28.09.2024 года направить в Комиссию предложение по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель главы городского округа А.А.Дроботов

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 8304-р/5

**Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 1 055,1 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Олимпийская, д. 36, пом. Б/Н (1002), на аукционе в электронной форме повторно**

В связи с признанием аукциона недействительным (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от имени организатора муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 30.08.2024), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Олимпийская, д. 36, пом. Б/Н (1002), площадью 1 055,1 кв. м (Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 3), с кадастровым номером: 63.09.02.01.055.16128, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 20 896 256 (двадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 15.07.2024 №2024.02-07/58, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 000 000 (одни миллион) рублей, составляющей не более 1% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 2 089 625 руб. 60 коп. (два миллиона восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 60 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ (О/ОК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40302810545370000336, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000300014209, ОКТМО 36740006, КБК 90311402043040000410.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце второго пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Полосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.tolgt.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tolgt.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в срок, установленный действующим законодательством;

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

И.д. заместителя главы городского округа А.А.Дроботов

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.09.2024 № 8305-р/5

**Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 37,3 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 56, на аукционе в электронной форме**

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 56, общей площадью 37,3 кв. м, состоящее из двух нежилых помещений: площадью 23,8 кв. м, подzemный этаж № 1, нежилое помещение 1007, кадастровый номер: 63.09.02.01.059.14038 и площадью 13,5 кв. м, цокольный этаж № 1, кадастровый номер: 63.09.02.01.059.13985, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 557 138 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 30.08.2024 № 2024.01.07/48, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет: 55 713 руб. 80 коп. (Пятьдесят пять тысяч семьсот тринадцать рублей 80 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ (О/ОК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000336, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000300014209, ОКТМО 36740006, КБК 90311402043040000410.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Полосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.tolgt.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tolgt.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в срок, установленный действующим законодательством;

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.д. заместителя главы городского округа А.А.Дроботов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
№ 0308-0000-р. 053-р.  
Об утверждении документации по планировке территории для строительства объекта «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения тишины, безопасности и экологического обустройства, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)»

«ПК «ПЕРСПЕКТИВА»  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПЕРСПЕКТИВА»  
В соответствии с адресно-целевым распоряжением главы администрации городского округа Тольятти от 14.04.2024 № 101754  
Заказчик: ООО «Автомобилстрой»  
Договор № 07/24 от 25.04.2024 г.  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства объекта «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина», № 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения тишины, безопасности и технического обустройства, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)»  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть  
Том I  
23/24-ПНТ-ОСН  
2024



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*05.11.2024 № 2063-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении  
публичных слушаний по проекту решения Думы  
городского округа Тольятти «О внесении изменения  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»**

В связи с обращением председателя Думы городского округа Тольятти (вх. от 27.06.2024 № 6579-вх/5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения), в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52, со дня опубликования проекта решения по 28.11.2024 года в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.11.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы

городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, со дня размещения проекта решения по 28.11.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по



вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 28 ноября 2024 года в 18.00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 05.11 2024 № 2063-П/1

ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября,



30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября, 22 октября), следующие изменения:

1. таблицу части 2 дополнить строками следующего содержания:

Здравоохранение (3.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
-----------------------	---

2. пункт 7 части 4 дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи» – установлены в статье 44 настоящих Правил.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель  
главы городского округа

А.А.Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

*С.Ю. Рузанов*



## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 62

Дата оформления протокола: 05.12.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 05.11.2024 № 2063-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 08.11.2024 № 84 (2737), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 08.11.2024 до 06.12.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 08.11.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 28.11.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.11.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 83.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний – и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Шарапов Х.С. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) является уполномоченным органом по рассмотрению обращений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, согласно Положению о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденному постановлением мэра города Тольятти Самарской области от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

В комиссию поступило обращение председателя Думы городского округа Тольятти, содержащее предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Предложение обосновано необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Тольятти. Согласно Выписке из Протокола № 18 заседания Думы городского округа Тольятти VIII созыва указанный вопрос был рассмотрен на заседании Думы городского округа Тольятти 26.06.2024.

В адрес главы городского округа Тольятти Комиссией направлено заключение с рекомендацией о подготовке по рассматриваемому вопросу проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, которое, согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 2063-п/1 вынесено на публичные слушания.

По существу рассматриваемого вопроса представителем Думы городского округа Тольятти (Шевелев Д.В.) была представлена информация о том, что на постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти рассмотрено обращение Центра медицинской реабилитации «Второй шанс» (ул. Ленинградская, 43), который работает с тольяттинцами и жителями региона в области реабилитации больных после инсульта, повреждения суставов и иных заболеваний. Ранее, решением администрации городского округа Тольятти этой организации было предоставлено неиспользуемое здание детского сада (ул. Жукова, 1А), для организации реабилитационного центра. В указанном здании силами организации был произведен ремонт. Решением Росстрста о несоответствии деятельности организации виду разрешенного использования земельного участка, предлагалось прекратить деятельность организации в данном здании, либо привести в соответствие с действующим законодательством вид разрешенного использования земельного участка. В связи с этим, в целях развития реабилитационного центра, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, согласно обращению Думы городского округа Тольятти, организованы публичные слушания по рассмотрению представленного проекта решения Думы городского округа Тольятти. Предусмотренное рассматриваемым проектом решения Думы городского округа Тольятти дополнение градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», не влечет за собой повсеместное изменение назначения (перепрофилирование) дошкольных образовательных учреждений городского округа Тольятти на учреждения здравоохранения. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти **не изменяются**, а дополняются видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Учитывая, что указанным проектом муниципального нормативного правового акта предусматривается дополнение **условно** разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования», соответственно, согласно действующему законодательству, размещение объектов здравоохранения на земельных участках, расположенных в границах указанной территориальной зоны, возможно при

обязательном соблюдении процедуры проведения публичных слушаний.

Участники собрания публичных слушаний обменялись мнениями по рассматриваемому проекту муниципального нормативного правового акта, высказали свои предложения и замечания, в частности озвучены опасения в недостатке дошкольных образовательных учреждениях, который появится при возможном демографическом взрыве после завершения специальной военной операции, так как при принятии рассматриваемого проекта решения Думы городского округа Тольятти здания детских садов будут перепрофилированы под другие цели.

В ходе обсуждения данного проекта решения Думы, участниками собрания публичных слушаний обращено внимание на то, что обсуждаемые изменения, вносимые рассматриваемым проектом в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, распространяются на все земельные участки городского округа Тольятти, расположенные в границах территориальной зоне Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования».

Учитывая то, что подготовке рассматриваемого проекта решения Думы городского округа Тольятти предшествовала инициатива Центра медицинской реабилитации «Второй шанс» в отношении здания детского сада, расположенного по ул. Жукова, 1А - предлагается установление новой территориальной зоны Ж-6.1 по границам земельного участка, на котором расположено данное здание дошкольного образовательного учреждения, в этом случае не потребуются внесение изменений в территориальную зону Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования».

Отмечено, что детский сад по ул. Дзержинского, 33, который ранее, около 10 лет назад, был предоставлен для Станции переливания крови, в настоящее время не используется: необходимо его применить в качестве объекта здравоохранения, например – для размещения дневного стационара.

Также, в 16 квартале Автозаводского района расположены недостроенные объекты капитального строительства, которые необходимо ввести в эксплуатацию для размещения в них, например, детских досуговых центров (кружки, секции).

Отмечен дефицит заполняемости детьми дошкольных образовательных учреждений городского округа Тольятти.

Предложено изменение зонирования земельного участка по адресу: ул. Жукова, 1А, на соответствующее интересам арендаторов здания, в целях устранения препятствий в его использовании.

Высказана озабоченность судьбой зданий, расположенных по ул. Свердлова, 39; ул. Дзержинского, 33.

Отмечена недостаточность реабилитационных центров на территории городского округа Тольятти, в связи с чем высказана необходимость поддержать рассматриваемый проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.



Краснов А.Г.: в городском округе Тольятти имеется достаточно земельных участков и зданий, которые можно использовать для размещения реабилитационных центров, поэтому отсутствует необходимость в предоставлении зданий детских садов для объектов здравоохранения. Здания дошкольных образовательных учреждений необходимо использовать по их прямому назначению. Рекомендую депутатам Думы городского округа Тольятти голосовать против рассматриваемого проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, и вообще этот проект муниципального нормативного правового акта не выносить на обсуждение Совета Думы городского округа Тольятти.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Рассматриваемый проект решения Думы городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

К настоящему Протоколу публичных слушаний прилагаются «Возражения к публичным слушаниям 28.11.2024» гражданки Родионовой Н.А.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного,

	начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.
2	Установить по границам земельного участка (ул. Жукова, 1А, Автозаводского района) новую территориальную зону Ж-6.1.
3	Здание детского сада по ул. Дзержинского, 33 использовать под объект здравоохранения, в 16 квартале объекты капитального строительства – для размещения детских досуговых центров.
4	Изменить зонирование земельного участка по адресу: ул. Жукова, 1А, на соответствующее интересам арендаторов здания, в целях устранения препятствий в его использовании.
5	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания

гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 65;

«против» -12;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 6.

- Приложения: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 24 л. в 1 экз.  
2. Возражения Родионовой Н.А. к публичным слушаниям 28.11.2024 на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Заместитель председателя комиссии



Х.С.Шарапов



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 05.12.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 83.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-62 от 05.12.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 2063-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 08.11.2024 № 84 (2737), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки	Предложение не целесообразно, так как рассматриваемый проект решения Думы городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской

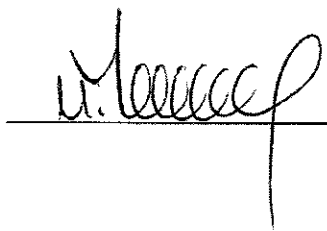
*Иванов*

	<p>городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.</p>	<p>области.</p>
<p>2</p>	<p>- установить по границам земельного участка (ул. Жукова, 1А, Автозаводского района) новую территориальную зону Ж-6.1;  - здание детского сада по ул. Дзержинского, 33 использовать под объект здравоохранения, в 16 квартале объекты капитального строительства использовать для размещения детских досуговых центров (секции, кружки);  - изменить зонирование земельного участка по адресу: ул. Жукова, 1А, на соответствующее интересам арендаторов здания, в целях устранения препятствий в его использовании.</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством предложения целесообразны.</p>
<p>3</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Предложение целесообразно, так как рассматриваемый проект решения Думы городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.</p>

*Сидорова*

<p>«Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.</p>	
--	--

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти  
Председатель комиссии



И.Н.Квасов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 05.12.2024.
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 81.
Результаты публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: № ПС-45 от 05.12.2024 (поступило решение администрации городского округа Тольятти от 24.12.2024 № 2063-01 «О наименовании публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубличанное в газете «Городские ведомости» от 08.11.2024 № 84 (2737), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложенные и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

Table with 2 columns: № п/п, Содержание предложений и замечаний. Row 1: Предложенные и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания.

Table with 2 columns: № п/п, Содержание предложений и замечаний. Row 1: Предложенные и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания.

Table with 2 columns: № п/п, Содержание предложений и замечаний. Row 1: Предложенные и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти. Председатель комиссии: И.И.Киселев

Извещение о проведении собрания и согласовании местоположения земельного участка

Кадастровым инженером Степановым Виктором Георгиевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 8450, контактный телефон (8482) 980-211, 89171230161, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 445011, г. Тольятти, ул. Комсомольская, дом № 93, офис № 4, e-mail: perikator\_land@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Рыночный проезд, д. 17, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63-09-0301144-677. Заказчиками кадастровых работ являются: Лоскутов Михаил Анатольевич, Лоскутов Анатольевич и Шихмура Этери, проживающие по адресу: Самарская область, г. Тольятти, проезд Рыночный, д. 17.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 93, оф. 2., 16.01.2025г. в 10 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 93, оф. 2.
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 декабря 2024 г. по 16 января 2025 г. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 93, оф. 2.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка, сведения в кадастровый квартал 63-09-0301144; земельный участок с кадастровым номером 63-09-0301144-599, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Рыночный, д. 17; земельный участок с кадастровым номером 63-09-0301144-677, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Рыночный проезд, д. 17.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Гришкин Анастасией Николаевной, квалификационный аттестат №63-15-908, почтовый адрес: 445020, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Ушакова, 42-67, pdgriskiv@yandex.ru, t89171449954, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35602 - выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63-09-0202052-655, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, район Порт-Элеватора, СТ «Механизатор», участок №2. Заказчиком кадастровых работ является Горбунова Оксана Николаевна, почтовый адрес: г.Тольятти, ул.Куйбышева, 46-97, т. 89276174816.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, район Порт-Элеватора, СТ «Механизатор», участок №2 в 10 часов 09.01.2025г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Тольятти, ул.Индустриальная, 12, оф.313.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 06.12.2024г. по 09.01.2025г. по адресу: г.Тольятти, ул.Индустриальная, 12, оф.313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, район Порт-Элеватора, СТ «Механизатор», участок №22, КН 63-09-0202052-655, расположенный в кадастровом квартале 63-09-0202052. При проведении согласования местоположения при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Гришкин Анастасией Николаевной, квалификационный аттестат №63-15-908, почтовый адрес: 445020, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Ушакова, 42-67, pdgriskiv@yandex.ru, t89171449954, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35602 - выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63-09-0202052-669, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, в СТ«Механизатор» в районе Порт-Элеватора, садовый участок №3. Заказчиком кадастровых работ является Горбунова Денис Владимирович, почтовый адрес: г.Тольятти, ул.Куйбышева, 46-97, т. 89276174816.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, в СТ«Механизатор» в районе Порт-Элеватора садовый участок №3 в 10 часов 09.01.2025г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Тольятти, ул.Индустриальная, 12, оф.313.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 06.12.2024г. по 09.01.2025г. по адресу: г.Тольятти, ул.Индустриальная, 12, оф.313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, район Порт-Элеватора, СТ «Механизатор», участок №22, КН 63-09-0202052-655, расположенный в кадастровом квартале 63-09-0202052. При проведении согласования местоположения при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Удостоверение помощника депутата Думы городского округа Тольятти Лаврус Д.С. Терентьева Евгения Сергеевича №113 признано недействительным в связи с прекращением полномочий помощника по инициативе депутата.

Администрация городского округа Тольятти информирует:

В настоящее время на территории городского округа Тольятти согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 01.03.2023 №171-н/1 запрещены полеты беспилотных воздушных судов (далее БВС) на территории города Тольятти.

В случае обнаружения БВС, просим сообщать по номеру «112»
Соблюдение необходимо указать:

- место и время обнаружения БВС, какие объекты расположены в районе его нахождения (многоэтажные дома, школы, сады, магазины и т.п.);
- описание типа (квадрокоптерный или самолет);
- примерное направление движения БВС;
- иная информация, имеющая значение для принятия решения.

После передачи информации в правоохранительные органы необходимо:
- быть на связи по указанному в своем сообщении телефону;
- при наличии мобильных средств зафиксировать нахождение БВС в воздушном пространстве.

ПРОКУРАТУРА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ РАЗЪЯСНЯЕТ

ВОПРОС: Правила обращения с бытовыми отходами.

ОТВЕТ: Согласно ст.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», твердые коммунальные отходы - это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Также в соответствии с Письмом Минстроя России от 18.05.2018 № 22270-МП/06 к твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся при уборке территории городских и сельских поселений, например, мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, и других объектов благоустройства, отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев, отходы от уборки приободерной зоны автомобильных дорог и другие.

Правила обращения с твердыми коммунальными отходами утверждены Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее - Правила обращения с ТКО).

Правила обращения с ТКО устанавливают:
- порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО (разд. I(1));
- порядок осуществления транспортирования ТКО (разд. II);
- правила обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО (разд. III);
- основания, по которым юридическое лицо может быть лишено статуса регионального оператора по обращению с ТКО (разд. IV).

Форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО утверждена Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156.

РОДИНА ЦЕНИТ КАЖДОГО СВОЕГО ЗАЩИТНИКА!
ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО И ИХ СУПРУГОВ ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ СПИСАНИЯ ДОЛГОВ ПО КРЕДИТАМ ДО 10 МЛН рублей

Подробнее о процедуре и условиях на сайте: СЛУЖБАПОКОНТРАКТУ.РФ
по телефонам:
военный комиссариат Автозаводского района г. Тольятти
8 (987) 817 12 17
военный комиссариат Комсомольского и Центрального районов г. Тольятти
8 (996) 726 95 25



## **Заключение**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 10.12.2024 г. (письмо №67265-вн/5.1 от 09.12.2024).

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 08.11.2024 по 21.11.2024 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;



- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (Дума городского округа Тольятти, Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

**5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

**6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

**7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначимой цели правового регулирования (соблюдение требований п.3,4 ч.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ) и рационально использовать земельный участок.

**8. Выводы:**

**1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного**

правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического  
развития администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«12» декабря 2024 г.

**ОТЧЕТ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Дума, Ж-6, здравоохранение) (далее - Проект).*

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: *средняя.*

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *декабрь 2024.*

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Расскалиева А.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(4963)

– адрес электронной почты: rasskalieva.an@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: *в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Тольятти, Дума городского округа Тольятти обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти.*

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

недостаточность объектов здравоохранения на территории муниципального образования.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *снижение эффективности предоставления медицинской помощи населению.*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.*

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>			
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
		Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i>	
		Возможные доходы в 2024 году:	

		<i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

*Не выявлены.*

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

28.11.2024



**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
*проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Дума, регламенты в Ж-б, здравоохранение).*

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 08.11.2024.

– окончание 21.11.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tlt.ru*)

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptlt.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*khalchenko163@gmail.com*)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*samaraopr@yandex.ru*)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин e-  
(*galinatm@yandex.ru*)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tltjensoviet@yandex.ru*)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти *ksp@ksp-tlt.ru*

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

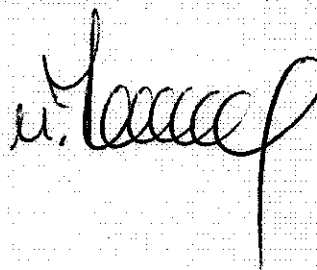
– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

28.11.2024

Дата составления свода предложений

