



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

24.11.2024 № 10613/1

На №

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Соколов, регламенты ПЗЗ в ст. 36. Ж-3).

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2л. в 1 экз.;
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
  4. Копия Отчета о проведении ОРВ 2 л. в 1 экз.;
  5. Копия Свода предложений на 1 л. в 1 экз.;
  6. Копия Заключения ОРВ 3 л. в 1 экз.;

9-306  
24.11.2024

7. Копия заявления Соколова В.В. от 16.08.2024 № С-2669/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 16.08.2024 № 37/2024 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 03.10.2024 № 1856-п/1 на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия газеты «Городские ведомости» от 04.10.2024 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 24.10.2024 № 1995-п/1 на 4 л. в 1 экз.;
12. Копия газеты «Городские ведомости» от 25.10.2024 на 1 л. в 1 экз.;
13. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-59 от 21.11.2024 на 2 л. в 1 экз.;
14. Копия заключения о результатах ПС от 21.11.2024 на 1 л. в 1 экз.;
15. Копия газеты «Городские ведомости» от 22.11.2024 на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Г. Сухих

Шарапов Х.С., 543279  
Алексиадис Ю.Н., 544433 (3612)

**Финансово экономическое обоснование**  
**к проекту решения Думы городского округа Тольятти**  
**«О внесении изменений в Правила землепользования и**  
**застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы**  
**городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»**  
**(Соколов, регламенты в ст. 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки»)**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части включения в статью 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» следующих изменений:

1) в части 2 таблицу дополнить строкой следующего содержания:

«

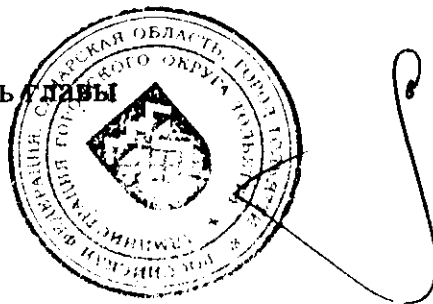
Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
-------------------------------------	----------------------------

2) пункт 10 части 4 дополнить подпунктом 10.7 следующего содержания:

«; 10.7. блокированных жилых домов - установлены в статье 33 настоящих Правил.».

Учитывая, что проект решения Думы не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Первый заместитель **главы**  
городского округа



И.Г. Сухих

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению Соколова Вадима Валерьевича (№ С-2669/5.1 от 16.08.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 16.08.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

Предложение Соколова В.В. не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 16.08.2024 № 37/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,

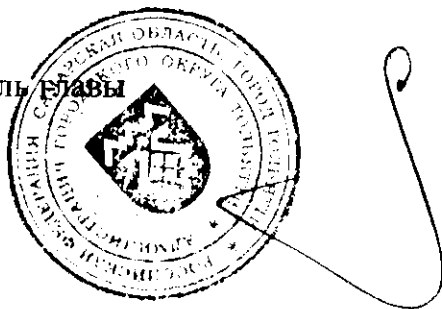


утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 03.10.2024 № 1856-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.10.2024 № 1995-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25.10.2024 № 81 (2734).

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Г. Сухих

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021,

2021, 24.12.2021

15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), следующие изменения:

1) таблицу части 2 дополнить строкой следующего содержания:

Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
--	----------------------------

»;

2) пункт 10 части 4 дополнить подпунктом 10.7 следующего содержания:

«; 10.7. блокированных жилых домов - установлены в статье 33 настоящих Правил.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgi.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы  
городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

**ОТЧЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО  
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
*Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа  
Тольятти.*

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
*проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (Соколов В.В., зу: Самарская  
область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная) (далее - Проект).*

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте  
муниципального нормативного правового акта: *средняя.*

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального  
нормативного правового акта: *декабрь, 2024.*

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: *Алексиадис Ю.Н.*

– должность: *главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.*

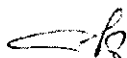
– телефон: *544433(3612).*

– адрес электронной почты: *aleksiadis.un@tgl.ru*

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального  
нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие  
муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения  
проблемы: *При рассмотрении вопроса о застройке блокированными жилыми домами  
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301167:5217, расположенного  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, заявителем  
выявлено, что градостроительные регламенты существующей территориальной  
зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки), не позволяют осуществить  
строительство данных объектов. В связи с этим, собственник земельного участка  
Соколов В.В. обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные  
виды использования земельных участков и объектов капитального строительства  
территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) условно  
разрешенного вида использования земельных участков: «Блокированная жилая  
застройка (2.3)» и условно разрешенного вида использования объектов капитального  
строительства: «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом  
(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми  
стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;  
разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  
размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».*

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  
*отсутствие возможности рационального использования земельного участка.*







3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *нарушение прав и законных интересов физических лиц.*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Генеральный план городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.*

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: *соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>

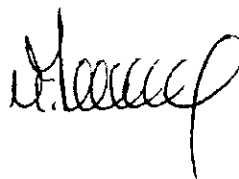
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	невозможно Единовременные расходы в 2024 году: Определить невозможно Периодические расходы в 2024 году: Определить невозможно Возможные доходы в 2024 году: Определить невозможно	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в 2024 году: Определить невозможно Периодические расходы в 2024 году: Определить невозможно Возможные доходы в 2024 году: Определить невозможно	Отсутствуют

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

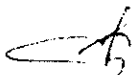
В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: не выявлены.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов



**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

*Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Соколов В.В., зу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная).*

**2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:**

– начало 28.10.2024.  
– окончание 08.11.2024.

**3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:**

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tilt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptl.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (khalchenko163@gmail.com)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (galinattm@yandex.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tiltjensovet@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-tilt.ru).

**4. Общее количество полученных предложений: 2**

из них:

– количество учтенных предложений: 1.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

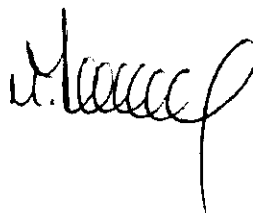
– количество отклоненных предложений: 1.

**5. Поступившие предложения**

№ л/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1	29.10.2024	Дума городского округа Тольятти	1. В столбце "Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства" должны перечисляться наименования видов разрешенного использования объектов капитального строительства (существительное) в именительном падеже во множественном числе по аналогии с другими статьями Правил. В рассматриваемом проекте предлагается в данной графе указать:	Предложение участников публичных консультаций под № 1 учтено. Целесообразно применить предельные параметры, аналогичные тем, что предусмотрены

			<p>- Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; (в данном случае действие "размещение" не является видом использования)</p> <p>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур (не являются объектами капитального строительства);</p> <p>- размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (не являются объектами капитального строительства, предельные параметры не определены);</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (не являются объектами капитального строительства, предельные параметры не определены).</p> <p>В статье 1 Правил есть определение термина "Блокированные жилые дома". В статье 33 "Ж-1А. Зона коттеджной застройки" перечислены регламенты для данного вида использования.</p> <p>Предлагается либо прописать предельные параметры, аналогичные тем, что предусмотрены статьей 33, либо сделать отсылочную норму на эту статью.</p> <p>2. Предлагается дополнить рассматриваемый проект предельными параметрами для гаражей для собственных нужд.</p>	<p>статьей 33 «Ж-1А. Зона коттеджной застройки» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 № 1059 (далее - ПЗЗ), сделав отсылочную норму на указанную статью.</p> <p>Предложение участников публичных консультаций под № 2 отклонено.</p> <p>Дополнить рассматриваемый проект предельными параметрами для гаражей для собственных нужд не представляется возможным, ввиду того, что в заявлении заинтересованного лица отсутствуют предложения в части дополнения предельных параметров для гаражей для собственных нужд.</p>
--	--	--	---	--

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Александр Ю.Н., 544433 (3612)



**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта городского округа Тольятти**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 09.12.2024 г. (письмо №67019-вн/5.1 от 09.12.2024).

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 28.10.2024 по 08.11.2024 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка извещил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций поступило 2 предложения. Одно предложение учтено, одно отклонено с пояснениями.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

**5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

**6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

**7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования - привести в соответствие с действующим законодательством (установление границ береговой линии Куйбышевского водохранилища с реестровым номером 63:00-5.45, в соответствии с распоряжением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20.12.2021 № 8 «Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта) Куйбышевского водохранилища, расположенного на территориях

Самарской и Ульяновской областей».

**8. Выводы:**

**1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.**

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

**2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

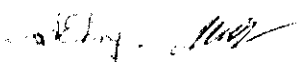
Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического  
развития администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«17» июня 2024 г.

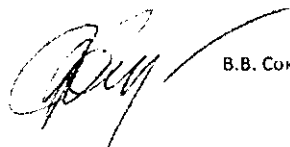


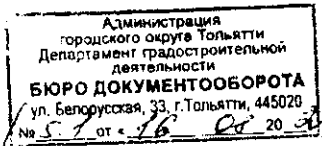
Председателю комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти  
А.А. Дроботову

от Соколова В.В.,  
проживающего по адресу:  
ул. Свердлова, 25-321,  
тел. 89277700772

Уважаемый Андрей Александрович!

Я, Соколов Вадим Валерьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301167:5217. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-3 "Зона среднеэтажной жилой застройки". Основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3 строительство домов блокированной застройки не предусмотрено. В целях размещения на земельном участке домов блокированной застройки (раздел 2.3 классификатора видов разрешенного использования земельных участков), прошу рассмотреть на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, вопрос о внесении изменений и включении раздела 2.3 «Блокированная застройка» в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3.

  
В.В. Соколов

а.с. - 2669 / 



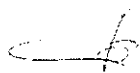
Заключение  
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
городского округа Тольятти  
от 16.08.2024 № 37/2024

Согласно заявлению Соколова Вадима Валерьевича (№ С-1854/5.1 от 06.06.2024) в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301167:5217 домов блокированной застройки, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти 16.08.2024 рассмотрено предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

Предложение Соколова В.В. не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Рекомендовано администрации городского округа Тольятти подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на



земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти



А.А. Дроботов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*03.10.2024 № 1856-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Соколова В.В. (вх. № С-2669/5.1 от 16.08.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 16.08.2024 № 37/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 20.10.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее - Правила), в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха», с указанием в пункте 4 статьи 36 Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 10.10.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов

# ГОРОДСКИЕ ВЪДОМОСТИ



Издаются с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 75 (2728) пятница 4 октября 2024

## Любовь, терпение и труд

Тольяттинский педагог с пятидесятилетним стажем уверена, что в этой профессии нет случайных людей.



5 октября вся страна отмечает один из самых теплых и душевных дат – День учителя. Это праздник для всех, кто ценит и уважает труд педагога, для тех, кто благодарен своим учителям и наставникам. Именно они вложили в каждого из нас частичку себя, отдали все свои силы и заботу детям.

Людмила Борисовна Астахова – учитель русского языка и литературы в школе № 90 считает, что эта профессия требует огромного терпения, доброты и самоотдачи. И каждый, кто хочет стать учителем, должен быть уверен в том, что сможет отдать всю любовь и теплогу подрастающему поколению.

– Людмила Борисовна, как вы пришли в эту профессию?

– Наверное, все было предрешиено... Взять хотя бы тот факт, что я родилась в школе! Папа не довел маму до больницы, которая находилась в 5 километрах от нашего села – Старое Максимкино Самарской области. По пути была школа и учитель географии приняла роды у моей мамы. А ширные мысли, что я хочу быть учителем пришла в голову, когда мне было пять лет. У нас была соседка – учитель русского языка и литературы, я наблюдала за ее работой, когда стала чуть постарше, она мне давала проверять тетради. И потом все игры у меня были только в учителя. После окончания школы, поступила в Ульяновский педагогический институт. Другие варианты даже не рассматривала. Но распределению меня направили на три года работать учителем в село, где я родилась. Ну а потом я оказалась в Тольятти, и вот уже 51 год работаю педагогом.

– Скажите, педагог – это призвание или профессия?

– Однозначно, призвание! Для того, чтобы стать педагогом, надо очень любить детей. Мой папа всегда говорил: «Дочка, всех людей надо любить!». И вот эта любовь к людям обусловила то, что

я пошла в педагоги. Надо осознать тот факт, что с детьми нужно быть постоянно, надо их любить. Если нет душевного тепла и доброты, то ничего не получится. Я уже не говорю про терпение, которым должен обладать каждый учитель.

– Чем отличаются современные дети от ваших первых учеников?

– Сейчас ребята более открытые и отзывчивые. Раньше такого не было. И учитель все равно держал дистанцию. Было другое воспитание, учитель был не другом, а авторитетом. А сейчас мы на равных с детьми.

– Это хорошо или плохо?

– Я считаю, что хорошо, хотя, некоторые учителя старой закалки со мной не согласятся, могут даже меня осудить за эти слова. Но панешние дети могут подойти к учителю и обнять. А это – знак тепла и признательности, которое они чувствуют к педагогу. И они хотят подарить это тепло. Еще современные школьники любят справедливость, им во всем нужна открытость, они ценят доброту.

– Вы поддерживаете связь со своими учениками и после их выпуска?

– Конечно, а как же иначе? В этом году исполнилось 40 лет моему первому выпуску – в том селе, где я работала в начале своей трудовой деятельности. Один из первых моих учеников много лет работает там председателем колхоза. Другой ученица – фельдшером. Я со многими общаюсь и все они вспоминают школьные годы только с теплотой. Как мы ходили пилять дрова для пожилых людей, помогали им, собирали лапшаши и сдавали в аптеку. Мы много времени проводили вне школы. У них масса хороших воспоминаний осталась, так же, как и у меня. Я очень люблю свой первый выпуск. Тольяттинские выпускники тоже на протяжении многих лет после окончания – мои постоянные гости. Они приходят ко мне домой с подарками, обязательно с портком. Несколько раз меня возили в ресторан. Они никогда меня не забывают.

– Сейчас много говорят о школе будущего. Какой она должна быть?

– Помимо технического оснащения школы всеми современными средствами обучения, дети должны быть по максимуму вовлечены в учебный и творческий процесс. Если в школе ребята будут прилекаться к труду, сами организовывать мероприятия, иметь какие-то обязательства, вот тогда они станут лучше. Я считаю, что школа будущего не сможет такой стать, если дети не будут трудиться, не будут уметь отвечать за свои поступки.

– Как вы считаете, авторитет педагога сейчас возрастает?

– Когда я начинала только работать, авторитет педагога был высочайшим! Потом настал легкий провал – и заработная плата учителей стала маленькой, и родители стали по-другому относиться к учителю. Сейчас же в нашей стране делается все, чтобы поднять авторитет учителя и вернуть престиж профессии. Также делается и все для детей – ремонтируются школы, возводятся новые спортивные объекты в рамках программы «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области» в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» нацпроекта «Демография». Политика государства должна и дальше так продолжаться.

Подтверждая слова Людмилы Астаховой панюшию, что на пленарном заседании августовской конференции работников образования главой региона Вячеславом Федориним были отмечены следующие моменты. В регионах проводится большая работа по поддержке и стимулированию педагогических работников, по решению Главы государства в марте этого года были удвоены надбавки классным руководителям и кураторам групп в колледжах в населенных пунктах с численностью жителей менее 100 тысяч человек. С 1 сентября ежемесячную надбавку в размере 5 тысяч рублей станут получать советники директоров по воспитанию в школах и колледжах. Благодаря в том числе реализации нацпроектов «Образование», «Демография» в регионе обновляется инфраструктура отрасли. Как результат – растет уровень предметной подготовки учащихся. В ближайшие несколько лет будут введены до 20 новых современных школ. С 2025 года возможно будет осуществлять ремонт не только в школах, но и в детских сада, и учреждениях профессионального образования – благодаря федеральным субсидиям. Особое внимание – развитию кадрового потенциала отрасли. В 2024 году из регионального бюджета установлена доплата педагогам-психологам в размере 5 тысяч рублей.

– Какой бы совет вы дали тем, кто только собирается выбрать профессию учителя?

– Хорошо все взвесить и подумать! Потому что профессия педагога подразумевает полную отдачу детям. Надо еще осознать, что будет оставаться мало времени для своей собственной семьи. Но, прежде всего, конечно, надо любить эту профессию и детей. А все остальное – опыт, умение и знания придут с годами.

Уважаемые работники и ветераны образования Самарской области! От осей души поздравляю нас с профессиональным праздником – Днем учителя!



Профессия педагога всегда пользовалась особым уважением и нашим обществом. С ней не может сравниться ни одна другая в стране. Именно вы, учителя, наставники, воспитатели, возращаете

необходимыми знаниями, задаете нравственные ориентиры, воспитываете ответственных, целеустремленных граждан нашей великой России. И неважно какой в дальнейшем профессиональный путь мы избираем, все мы – ваши ученики, и наши успехи – результат ответственности и крепкого труда педагогов.

Каждый из нас – работник дошкольной, средней или высшей ступени образования обладает колоссальной силой, способной зажигать огонь в сердцах детей, творить, создавать и менять мир к лучшему. С особым талантом вы находите подход к каждому ученику, становитесь для него другом и наставником по жизни.

Большого уважения заслуживает ваша работа с родителями, семьями, где заключаются фундамент формирования личности. Во взаимодействии с ними вы многократно добиваетесь значительных результатов, решая одну из важнейших приоритетных задач сферы образования – реализацию потенциала каждого человека.

Уверен, ваша осмысленная работа в 2024 году, который Указом Президента РФ В.В. Путина объявлен Годом семьи, реализация интерактивных проектов позволят на далее еще активнее партнерские отношения между школой и семьей, улучшая образовательный и воспитательный процессы, придавая новый импульс и более системный, комплексный характер.

Мы гордимся достижениями самарского образования. В нашем регионе много талантливых учителей, опытных педагогов, опытных высококлассных наставников. Из года в год в губернии растет количество учеников, демонстрирующих высокие показатели по ЕГЭ. Самарская область акцентирует внимание на патриотическую страну по числу 200-бальников.

Правительство Самарской области при поддержке федерального центра продолжает и в дальнейшем поддерживать, развивать отрасль образования. В ближайшие годы мы создадим до двадцати новых школ, оснастив их современным оборудованием, капитально отремонтируем десятки уже действующих общеобразовательных учреждений. И, конечно, продолжится о внимание и притяжение профессии педагога, мерки поддержки учителей, укрепления кадровости потенциала отрасли.

Уважаемые педагоги! Благодарю вас за бескорыстный, важный для нашего региона и всей страны труд, за тепло ваших сердец и свет знаний, который вы несете детям. Особая благодарность ветеранам отрасли, посвятившим свою жизнь обучению и воспитанию новых поколений учеников.

Желаю вам новых профессиональных успехов, общественного признания, крепкого здоровья, благополучия и большого личного счастья!

Губернатор Самарской области  
Р.А. Федорин





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024 № 1995-П/1

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»**

В связи с обращением Соколова Вадима Валерьевича (вх. № С-2669/5.1 от 16.08.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 21.11.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 14.11.2024 года в 18:15 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал администрации городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа



Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и объектов капитального строительства «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха», с указанием в пункте 4 статьи 36 Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в срок по 21.11.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgi.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33) 14.11.2024 года в 18:15 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель  
городского округа



А.А.Дроботов

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 24.10. 2024 № 1995-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

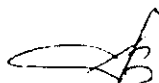
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7



декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), следующие изменения:

1) таблицу части 2 дополнить строкой:

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
-------------------------------------	---

2) часть 4 пункт 1 дополнить подпунктом 1.4. следующего содержания:

«1.2. блокированных жилых домов с участком - 60 кв. м (без площади застройки);»;

3) часть 4 пункт 2 дополнить подпунктом 2.5. следующего содержания:

«2.5. блокированных жилых домов с участком - 1 000 кв. м;»;

4) часть 4 пункт 4 подпункт 4.2. читать в следующей редакции:

«4.2. многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов - 1 - 3;»;

5) часть 4 пункт 5 подпункт 5.2. читать в следующей редакции:

«5.2. многоквартирных малоэтажных, блокированных жилых домов - 4 - 20;»;

6) часть 4 пункт 6 дополнить подпунктом 6.6. следующего содержания:

«6.6. блокированных жилых домов - 30%;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского



4

округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы  
городского округа

А.А. Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



# ВЪ ГОРОДСКИЕ ВЪ ДОМОСТИ



Издается с января 1998 года

16+ [www.vdmst.ru](http://www.vdmst.ru)

№ 81 (2734) пятница 25 октября 2024

## Путь реки

На территории национального парка «Самарская Лука» создана круговая пешеходная тропа протяженностью 320 километров.

Развитие туристической отрасли и повышение туристической привлекательности Самарской области стали одной из основных задач работы правительства региона в последние несколько лет.

В 2023 году Самарскую область посетили 3 млн 111 тысяч туристов. Это на 21,3 % выше показателя 2022 года (2 млн 564 тысяч человек). За последние 5 лет туристический прирост вырос в 2,5 раза, сообщает Министерство туризма. Наиболее часто в Самарскую область приезжают туристы из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Оренбургской, Саратовской, Ульяновской областей, Республики Татарстан и Башкортостан, Челябинской и Свердловской областей.

– Туристический поток в Самарской области с каждым годом увеличивается. Сегодня регион представляет для туристов сочетание уникальных природных ресурсов, старинной архитектуры разных стилей и современной инфраструктуры для отдыха. Несомненно, наше главное преимущество – это природное богатство и неповторимое течение реки Волги. Именно здесь Волга делает поворот на 180 градусов, создавая территорию для отдыха на ее берегах, а также возможность любоваться красотами, двигаясь по ее акватории, – отметил вице-министр туризма Самарской области Артур Абдрашитов.

Особой популярностью пользуется пешеходный туризм. К сожалению, это направление пока представлено в малой степени. Но активисты не теряют надежды, что ситуация в ближайшем будущем изменится в лучшую сторону. Недавно на территории национального парка «Самарская Лука» была создана круговая пешеходная тропа протяженностью 320 километров. Что удивительно, это интересное туристическое явление появилось благодаря инициативе снизу и волонтерским силам. Любовь к природе и пешим прогулкам трансформировалась в инициативу общественного проекта.

Развитие сети пешеходных троп может стать одним из драйверов роста туристической отрасли в Самарской области. Увлеченных людей, кому нравится ходить и обозревать окрестности, чтобы перезагрузиться, отвлечься от трясинны повседневных забот, много. И может стать еще больше, если для этого создать подходящие условия. Проект под названием «Путь реки» придумали не чиновники, а обычные граждане Татьяна Суркова и Петр Якубсон.

Татьяна занимается проектами, связанными с развитием территорий общественных пространств. По образованию она PR-специалист с очень большим опытом по вовлечению людей в полезные дела. Петр занимается исследованиями, путешествиями, спелеологией. Как он сам говорит: «Ищуая ногами Самарскую Луку».

В январе 2022 года пара этих энтузиастов встретилась и генерировала замечательную идею. Есть же в нашем регионе знаменитый бренд – водная Жигулевская кругосветка. А почему нет пешей?

– Мы просто оба любим ходить в походы, бывали в разных местах. И понимаем, что на Самарской Луке все условия для этого есть. Просто не хватает базовых вещей – направить туриста, показать, где можно ходить, а где нельзя. Это можно сделать очень простыми средствами – нанести международную бело-красную разметку. Этими цветами помечены тропы на Кавказе, на Урале. Это какие-то столбики-указатели, понятные костровые места, чтобы информировать туристов, – рассказала Татьяна.



Суть проекта проста – проложить петлю тропу, чтобы любители ходить пешком могли безопасно следовать по ней. Маркировка не позволит заблудиться. Вокруг величественная красота природы и никакого ей вреда со стороны туристов.

Тропа по своему принципу круговая. Она проходит вокруг всей Самарской Луки, как и Жигулевская кругосветка, преимущественно вдоль Волги по природным территориям. Проходит через интересные места,

через села, через точки входа в Луку. Это пристани, автобусные остановки. От них до основного маршрута еще надо добираться. Этот подход показан красными вертикальными полосами на белом фоне. Сам же основной маршрут отмечается красными, но уже горизонтальными полосами, на белом фоне. А есть еще альтернативные участки маршрута, когда идешь не по основной тропе, а по альтернативной, которая, к примеру, проходит через село. Это более

легкий путь, который маркируется зеленой горизонтальной полосой на белом фоне. Часть интересных мест находятся сбоку от основного маршрута, поэтому туда проложен радиальный путь. Человек может сходить до интересной точки и вернуться обратно. Такое ответвление промаркировано синей вертикальной полосой.

– По Пути реки может пройти человек даже с минимальной подготовкой. Не обязательно ходить весь круг. Дружба с пе-

шими походами начинается с малого. Это туристический продукт для массового потребителя, и покорила даже немехам, которые сейчас боятся выйти из квартиры, – считает Якубсон. – Так что выйти все-таки стоит и попробовать своими ногами и глазами, что из себя данная тропа представляет.

Собственно говоря, в 2022 году инициаторы проекта начали с того, что составили теоретический маршрут по картам и по тем данным, которые им были заранее известны. А затем просто исследовали ногами весь предполагаемый трек. Изначально он был несколько иной. Организовали несколько экспедиций с вовлечением волонтеров – всю территорию фотографировали, делали видео. У каждого была своя функция, и уже на основании полученной информации составляли реальный маршрут.

– Конечно, на территории были белые пятна и были места, где мы не понимали, как правильно проложить маршрут. Причем такими местами мы занимаемся до сих пор. В частности, очень сложный отрезок от Яблоньевого оврага до Молодецкого кургана. Там есть и заповедная зона, куда нельзя соваться, есть береговая линия, которая открывается только



## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 59

Дата оформления протокола: 21.11.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 24.10.2024 № 1995-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 25.10.2024 № 81 (2734), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 25.10.2024 по 21.11.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 25.10.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 21.11.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 14.11.2024, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал администрации городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти



## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 59

Дата оформления протокола: 21.11.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 24.10.2024 № 1995-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 25.10.2024 № 81 (2734), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 25.10.2024 по 21.11.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 25.10.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 21.11.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 14.11.2024, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал администрации городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти



2

выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Соколова Вадима Валерьевича (№ С-2669/5.1 от 16.08.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 16.08.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Предложение Соколова В.В. не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 16.08.2024 № 37/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 03.10.2024 № 1856-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.10.2024 № 1995-п/1 по рассматриваемому вопросу назначены публичные слушания.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25.10.2024 № 81 (2734).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

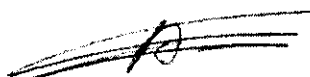
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)»

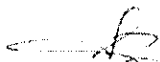
Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

- «за» - 1;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



С.С.Батахонов



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 21.11.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ИС-59 от 21.11.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.10.2024 № 1995-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 25.10.2024 № 81 (2734) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:		
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 2 статьи 36 «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» условно	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно, так как не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

разрешенным использования участков жилая застройка (2.3)»	видом земельных «Блокированная
--	--------------------------------------

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Председатель комиссии

  
А.А. Дроботов

№ п/п	Коды бюджетной классификации	Наименование объекта государственного задания	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025		2026		2027		Итого по заданию	В рамках текущей деятельности, финансируемой из бюджета
								2025	2026	2027	2028	2029	2030		
6.3.		Проведение оценки эффективности мер, направленных на развитие СОНКО на территории городского округа Тольятти (на период, предшествующий отчетному)	УВО, МКУ "ЦП общественных институтов"	2021	2022										В рамках текущей деятельности, финансируемой из бюджета
Итого по заданию 6															
7		Задача 7. Организация в городском округе Тольятти деятельности СОНКО в развитии маломасштабного и неадресованного социального, образовательного и культурного партнерств Посольства Федерации с государством и культуры муниципалитета													В рамках текущей деятельности, финансируемой из бюджета
7.1.		Участие СОНКО и других лиц при Совете по вопросам взаимодействия и межнационального взаимодействия при администрации городского округа Тольятти	УВО	2021	2022										В рамках текущей деятельности, финансируемой из бюджета
7.2.		Участие СОНКО в деятельности Межобщественной рабочей группы по мониторингу информационной ситуации в городском округе Тольятти и выработка мер по обеспечению взаимодействия коренных малочисленных и мигрантов	УВО	2021	2022										В рамках текущей деятельности, финансируемой из бюджета
7.3.		Организация работы по формированию, ведению и обновлению на официальном портале администрации городского округа Тольятти перечня общедоступных зарегистрированных национально-культурных и религиозных организаций	УВО	2021	2022										В рамках текущей деятельности, финансируемой из бюджета
Итого по заданию 7															
8		Задача 8. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений городского округа Тольятти, осуществляющих деятельность в сфере культуры, искусства, физической культуры и спорта, спорта высших достижений и олимпийского движения													
8.1.		Содержание МКУ "ЦП общественных институтов"	УВО	2021	2022	41 700,0	41 700,0	41 700,0	41 700,0	41 700,0	41 700,0	41 700,0	41 700,0	41 700,0	41 700,0
8.2.		Участие в проведении мероприятий, посвященных 100-летию Победы в Великой Отечественной войне, 90-летию Победы в Великой Отечественной войне	МКУ "ЦП общественных институтов"	2021	2022	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0
8.3.		Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных 100-летию Победы в Великой Отечественной войне	МКУ "ЦП общественных институтов"	2021	2022	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.4.		Организация мероприятий по обеспечению при проведении культурно-массовых мероприятий, посвященных 100-летию Победы в Великой Отечественной войне	МКУ "ЦП общественных институтов"	2021	2022	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
8.5.		Проведение специальных мероприятий, адресных мероприятий на территории городского округа Тольятти, на социально значимых мероприятиях	МКУ "ЦП общественных институтов"	2021	2022	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
8.6.		Издание приложения газеты "Тольятти" для лиц с ограниченными возможностями здоровья и для лиц с ограниченными возможностями здоровья	МКУ "ЦП общественных институтов"	2021	2022	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.7.		Организация и проведение мероприятий по поддержке творческих инициатив детей и молодежи	МКУ "ЦП общественных институтов"	2026	2027	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.8.		Организация и проведение мероприятий по поддержке творческих инициатив детей и молодежи	МКУ "ЦП общественных институтов"	2026	2027	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.9.		Издание газет "Тольятти - муниципальный вестник"	МКУ "ЦП общественных институтов"	2026	2027	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.10.		Организация и проведение мероприятий по поддержке творческих инициатив детей и молодежи	МКУ "ЦП общественных институтов"	2026	2027	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.11.		Проведение социологического исследования "О социальных ожиданиях и мотивационных аспектах отношения к городскому округу Тольятти"	МКУ "ЦП общественных институтов"	2024	2025	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.12.		Организация и проведение мероприятий по поддержке творческих инициатив детей и молодежи	МКУ "ЦП общественных институтов"	2026	2027	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.13.		Организация и проведение мероприятий по поддержке творческих инициатив детей и молодежи	МКУ "ЦП общественных институтов"	2024	2025	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.14.		Реализация мероприятий по поддержке творческих инициатив детей и молодежи	МКУ "ЦП общественных институтов"	2022	2023	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
8.15.		Приобретение парков для размещения детей и молодежи	МКУ "ЦП общественных институтов"	2022	2023	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
Итого по заданию 8, включая по ГРЭС															
УВО															
Итого по УВО															
Итого по УОБС															
Итого по ЦК															
Итого по ДОБ															
Итого по ДСХ															
Итого по муниципальной программе															

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета указанных замечаний, предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Пересмотреть и замечания, указанные в публичных слушаниях	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета указанных замечаний, предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
2	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета указанных замечаний, предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Значительное влияние на Протокол публичных слушаний и материалы к ним оказали замечания и предложения, поступившие от 24112348 № 1055, в связи с чем в протокол публичных слушаний от 24.11.2024 № 1059, в части изменения пункта 2 статьи 24.3 Закона "Об организации местного самоуправления в муниципальных образованиях" (З.1)

Организатор публичных слушаний, рассмотрев по существу все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, в соответствии с мнением А.А. Дробышева

Постановление Администрации городского округа Тольятти от 19.11.2024 г. № 2151-н/1

### О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 2970-н/1 «Об утверждении Положения об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти»

В целях совершенствования муниципальной организации предоставления услуг по установке и эксплуатации рекламных конструкций в г. Тольятти на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Тольятти, и в связи с принятием в городском округе Тольятти постановления администрации городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 2970-н/1 (далее - Постановление) от 19.11.2024 № 2151-н/1 (далее - Постановление) от 19.11.2024 № 2151-н/1.

# В ГОРОДСКИЕ В ДОМОСТИ

Издаётся с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 88 (2741) пятница 22 ноября 2024



## Волевой характер

Толыаттинка, победившая в региональном этапе программы «Мама-предприниматель», борется в финале за один миллион рублей в Москве.

Программа «Мама-предприниматель» – популярный, востребованный проект, который дает возможность женщинам, имеющим детей, сделать свой старт в бизнесе более комфортным, преодолеть барьеры, с которыми можно столкнуться в начале пути; нехватку знаний о ведении бизнеса и отсутствие стартового капитала. В этом году на участие в проекте было подано более 170 заявок, участницами программы стали 70 женщин нашей области. В Самаре и Толыати прошли обучающие курсы, по итогам которых 16 начинающих бизнес-леди боролись за победу в региональном финале. Участницы представили идеи из самых разных сфер предпринимательской деятельности – услуги для детей, рукоделие, сфера красоты и здоровья, гастрономия и другое. Экспертное жюри оценивало их экономическую обоснованность, оригинальность и социальную значимость. Победительницей регионального этапа стала основательница конного клуба Анастасия Решетняк. Она получила грант в размере 100 тысяч рублей и возможность войти в число участниц федерального этапа в Москве, который проходит в эти дни. У молодой женщины маленькая дочка, скоро на свет появится еще один ребенок, но это не мешает ей идти к своей мечте.



маленькая девочка попросила на Новый год у Деда Мороза... лошадь! И убеждала маму с папой, что будет за ней ухаживать, поселит ее на балконе. Но, увы...

– Но папа мне поставил условие, что, помимо конюшни, я должна буду ходить на танцы, на карате и на плавание. – рассказывает Анастасия. – Потому что девочка должна уметь за

тренироваться, стала занимать призовые места на соревнованиях, и в 16 лет купила свою собственную лошадь на заработанные деньги, правда, в расрочку. Это был шестимесячный жеребенок и стоил он 140 тысяч рублей. Я назвала его Дуплон Дэн, сейчас ему уже 11 лет.

Как вспоминает Настя, приходилось очень тяжело, как морально, так и материально. Заработной платы тренера, чтобы содержать лошадь, не хватало, приходилось подрабатывать в кафе. Для тех, кто не знает, лошадь – дорогое удовольствие. Нужно оплачивать корма, услуги ветеринара, погоней, амуницию и все остальное. Но девушка не сдавалась: была и конником, и тренером, и уборщиком. Параллельно Настя училась в институте, потом прошла переквалификацию и стала тренером-преподавателем по конному спорту. И все, что зарабатывала вкладывала в свою мечту. Даже замужество и рождение дочери не заставило ее от нее отказаться. Иногда опускались руки и были моменты слабости, но именно тогда поддержка семьи оказывалась решающей. Супруг Никита до знакомства с Настей не имел никакого отношения к лошадям, но, видя стремление жены и страстную любовь к этим животным, полностью поддержал ее.

– Никита мне сказал тогда: «Ты что, с ума сошла, неужели хочешь бросить дело своей жизни?», – продолжает Анастасия. – Ты столько лет все это строила, столько сил вложила, тебе самой все это не жалко? Когда мы только начали с ним встречаться, он видел, насколько это большие траты. Но ни разу за все годы он мне не сказал, мол, прядивай все, хватит! Он прекрасно понимает, что это мое детство и что если посадить меня дома, то что я буду делать? Если я большую часть своей жизни провела с этими животными? Вспоминаю времена, когда на одном энтузиазме мы с мамой воспитанницами обустроили эту конюшню: расчищали ее, что-то красили, где-то достраивали. Порой становилось страшно, что не справимся, но у нас тогда была настоящая «конная» семья, все друг друга поддерживали и нам казалось, что мы можем свернуть горы. Не знаю, что тогда так сильно двигало мной, но мы могли решить любую проблему. Прошли годы, и мне даже не верится, что мамой первым воспитанницам уже по 20 лет!

Уважаемые жители Самарской области!

От всей души поздравляю вас с замечательным праздником – Днем матери!

Этот праздник, символизирующий в семье безусловную любовь и доброту, вызывает в каждом из нас светлые, трепетные чувства и неизменно пробуждает в наших сердцах глубокую благодарность к самому главному в жизни человеку – маме. С первых шагов она сопровождает нас по жизни: как ангел-хранитель, мудрый советчик и надежный друг.

Охрана материнства и детства, укрепление института семьи, забота о многодетных матерях, повышение их социального статуса – важнейшие направления работы федеральных властей и регионального Правительства. Значимость этих приоритетов подчеркивается тем, что 2024 год объявлен Президентом РФ В.В. Путиным Годом семьи.

Искренне поклон всем матерям Самарской области, воспитавшим наших героев – участников специальной военной операции, настоящих мужчин, защитников Отечества, многодетным и приемным мамам.

Дорогие мамы, своей благородной, самоотверженной трудом, своей жертвенной любовью вы способствуете тому, чтобы крепкая семья оставалась нашей главной опорой, а окружающий нас мир становился лучше, гуманнее, добрее.

Искренне желаю вам крепкого здоровья, тепла домашнего очага и радости от каждого прожитого дня! Будьте любимы и счастливы! И пусть главной наградой для нас станут успехи ваших детей!

Губернатор Самарской области  
В.А. Федорищев



### МЕЧТА СТАЛА ПРОФЕССИЕЙ

Анастасия, насколько себя помнит, всегда грезила лошадками – с самого раннего детства. Увидев коняшку, девочка заливалась слезами, тянула к ним руки и просила родителей хоть еще немного побыть рядом с этими прекрасными животными. Дошло даже до того, что

Время шло, Настя росла, а любовь к лошадям не проходила, а становилась только сильнее. Родители больше уже не смогли проигнорировать столь страстному желанию дочери и отдали ее в конно-спортивную секцию. С этого момента Анастасия уверенными шагами стала приближать свою мечту в реальность.

себя постоять, быть женственной и в хорошей физической форме. Видимо, родители думали, что и не выдержу и оставлю свою мечту. Но я ходила во все эти секции, а при первой же возможности все равно сбегала в конюшню. И где-то в тесноте пятом мама с папой смирились и разрешили мне заниматься только лошадьми. Я усердно

Продолжение на стр. 2