



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

07.02.2024

### РЕШЕНИЕ

№ 128

#### **Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2023 год**

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2023 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2023 год согласно приложению.

005155

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

**ОТЧЕТ**  
**О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ**  
**ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2023 ГОД**

**1. Состав комиссии**

По состоянию на 01.01.2023 в состав постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (далее - комиссия) (VII созыв) входили депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Лыткин И.В. – председатель комиссии;
- 2) Прохоров С.П. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Воробьев В.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Иванов А.В. – член комиссии;
- 5) Сачков Ю.А. – член комиссии;
- 6) Сотникова О.В. – член комиссии;
- 7) Осипов А.В. – член комиссии.

По состоянию на 31.12.2023 в состав комиссии (VIII созыв) входят депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Шевелев Д.В. - председатель комиссии;
- 2) Амитов Р.Т. - заместитель председателя комиссии;
- 3) Камбаров А.М.о - заместитель председателя комиссии;
- 4) Воробьев В.А. - член комиссии;
- 5) Воронов Е.Е. - член комиссии;
- 6) Емельянов А.В. - член комиссии;
- 7) Клевакин Е.А. - член комиссии.

**2. Предметы ведения комиссии**

Предметы ведения комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;

2) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

4) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

5) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

8) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;

9) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

10) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

11) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

12) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля исходя из предметов ведения комиссии;

14) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

15) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти;

16) утверждение Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

17) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;

18) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

Предметы ведения комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения:

1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществление контроля за эффективным управлением администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа, выдачей разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

8) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) контроль за осуществлением муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

13) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;

14) осуществление контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по направлениям деятельности постоянной комиссии;

15) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

16) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

17) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

18) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

20) осуществление контроля за соблюдением Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных

слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

21) осуществление контроля за направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти;

22) осуществление контроля за принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) осуществление контроля за организацией в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории;

24) осуществление контроля за принятием решения и проведением на территории городского округа Тольятти мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлением сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

### 3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

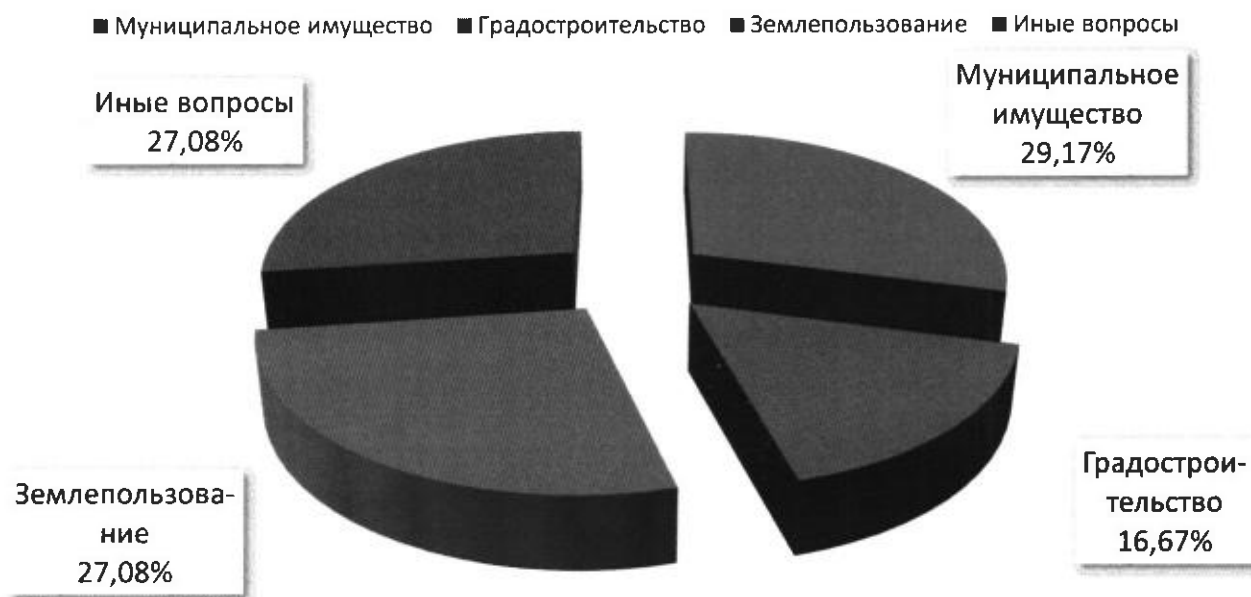
На заседаниях постоянной комиссии в 2023 году рассмотрено 48 вопросов, из которых 34 вопроса, или 71%, внесены на рассмотрение Думы.

Распределение рассматриваемых вопросов по направлениям приведено в таблице 1 и на диаграмме 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Муниципальное имущество, в том числе вопросы рекламы	14	29,17	14	14	-
2.	Градостроительство	8	16,67	7	7	-
3.	Землепользование	13	27,08	13	13	-
4.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы; - вопросы бюджета; - предложения и планы работы комиссии и пр.	13	27,08	7	-	7
	Всего	48	100	41	34	7

Диаграмма 1



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

- о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную

решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420;

- о Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год;

- о внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468;

- о мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции;

- о бюджете городского округа Тольятти на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов в части вопросов ведения комиссии, в том числе работа в согласительной комиссии по вопросам бюджета городского округа Тольятти;

- о Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти, утвержденном решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1169;

- об информации администрации городского округа Тольятти о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками, и введении в эксплуатацию проблемных объектов в городском округе Тольятти;

- об информации администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2022 году;

- об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти;

- о Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов;

- об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, за 2022 год;

- о Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

- о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071;

- о внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018

№ 1778;

- о внесении изменений в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1169;

- об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, за 2022 год;

- об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации решения Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253 «О Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» в 2022 году.

В рамках вопросов ведения комиссией были подготовлены для рассмотрения на заседаниях Думы 2 проекта Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в адрес вышестоящих органов власти.

#### 4. Проведение заседаний комиссии

В 2023 году проведено 14 заседаний комиссии, по итогам заседаний комиссией принято 48 решений. Кворум имелся на всех заседаниях комиссии.

#### 5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2023 году по вопросам ведения комиссии создавалась одна рабочая группа (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование рабочей группы	Результаты деятельности
1.	О подготовке предложений в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации для решения вопроса по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время	Решение Думы городского округа Тольятти от 21.06.2023 № 1601 «Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу»

#### 6. Проведение иных мероприятий комиссии

В рамках подготовки к проведению мероприятий комиссии в отчетном периоде проводились рабочие совещания с участием депутатов Думы, специалистов Думы, администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц.

---