



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

10.04.2024

№ 174

#### **Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что по итогам обсуждения вопроса «Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти» на заседании постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (далее – ПК МИГЗ) 05.03.2024 и рекомендаций ПК МИГЗ администрацией городского округа Тольятти направлены исполнительные листы в отделения судебных приставов Автозаводского и Центрального районов в отношении следующих объектов незавершенного строительства:

1) подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенная по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, 4 квартал, правообладатель – ООО «ПБК», дело - № А55-27909/2023 (исполнительный лист о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, направлен 22.02.2024);

2) торгово – офисный комплекс 17-Б МАГ с подземной автостоянкой боксового типа, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, 8,

005212

правообладатель - ООО «Светол», дело - № А55-26741/2023 (исполнительный лист о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, направлен 20.03.2024);

3) объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: северо-западнее пересечения ул.Спортивной и ул.Маршала Жукова, правообладатель - ООО «Престиж», дело - № 2-10957/2023 (исполнительный лист о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, направлен 21.03.2024);

4) торгово-офисный центр, расположенный по адресу: г.Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный», пересечение Южного и Хрящевского шоссе, правообладатель - ООО «Русский Дом», дело № А55-25078/2023 (исполнительный лист о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, направлен 20.03.2024);

5) двухэтажное нежилое здание-кафе, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Баныкина, 9А, правообладатель - физическое лицо, дело № 2-2597/2023 (исполнительный лист о необходимости снести самовольный объект капитального строительства в течение трех месяцев направлен 20.03.2024).

3. Отметить отсутствие информации о статусе работ по следующим объектам:

1) здание магазина, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Карла Маркса, 66А;

2) объект «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы городского округа Тольятти», расположенный по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36;

3) объект капитального строительства, расположенный по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Железнодорожная, 51;

4) объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), расположенный по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, 16, (правообладатель - ТУ Росимущества в Самарской области);

5) объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиника, расположенные по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Индустриальная, 2в;

6) объект незавершенного строительства - техно-торговый комплекс по обслуживанию населения, с местоположением: г.Тольятти, Комсомольский район, мкр Железнодорожный, севернее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14;

7) здание оздоровительного комплекса, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Лесная, 56А;

8) нежилое здание, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская, 46Б;

9) объект незавершенного строительства - административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь), расположенный по адресу: г.Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул.Мичурина, 24а.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) при внесении очередных изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 22.11.2023 № 71 «О бюджете городского округа Тольятти на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», предусмотреть средства в объеме 2 703,99 тыс.руб. на снос объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, по проспекту Степана Разина, западное пожарного депо по бульвару Приморский, 6, правообладатель – ООО «Торжок», юридическое лицо ликвидировано;

2) организовать взаимодействие с отделениями судебных приставов в части исполнения решений судов по объектам незавершенного строительства и объектам, не эксплуатируемым длительное время на территории городского округа Тольятти.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Ружанов