



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.05.2024

№ 213

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти в 2023 году и планах на 2024 год

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти в 2023 году и планах на 2024 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

005253

2. Отметить:

- 1) в период с 2014 по 2023 годы был проведен капитальный ремонт в 1 246 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти (далее - МКД), на сумму 11 789,07 млн руб.;
- 2) в 2024 году запланировано проведение капитального ремонта в 332 МКД на сумму 1 886,37 млн руб., из них:
 - по 133 МКД заключены договоры на сумму 622,19 млн руб., из них в 38 МКД работы выполнены на сумму 180,04 млн руб.;
 - по 184 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;
 - по 15 МКД проведение работ не требуется (собственники приняли решение о переносе срока ремонта на более поздний, замене запланированного вида работ; комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);
- 3) запланирован капитальный ремонт в 232 МКД на сумму 1 239,84 млн руб., переходящих из периодов прошлых лет, из них:
 - по 111 МКД заключены договоры на сумму 461,26 млн руб., из них в 26 МКД работы выполнены на сумму 98,15 млн руб.;
 - по 106 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;
 - по 15 МКД проведение работ не требуется (собственники приняли решение о переносе срока ремонта на более поздний; о замене запланированного вида работ и комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);
- 4) наличие гарантийных обязательств Фонда по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 22 МКД, из которых:
 - по 1 МКД работы выполнены;
 - по 11 МКД ведется поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний;
 - по 2 МКД Фондом оспариваются предписания государственной жилищной инспекции Самарской области;
 - по 3 МКД подрядной организацией ООО «Велес» не предпринимаются действия по устранению выявленных ранее замечаний, рассматривается вопрос по поиску подрядной организации (разработка дефектной ведомости и сметы, с последующим выставлением на торги);
 - по 3 МКД торги не состоялись;
 - по 1 МКД торги состоялись, договор на заключении;
 - по 1 МКД разработана дефектная ведомость на невыполненные работы;
- 5) в период с 2019 по 2023 годы выполнена замена 823 кабин лифтового оборудования за счет средств бюджета Самарской области на сумму 1 675,13 млн руб. в рамках реализации государственной программы «Государственная поддержка собственников жилья», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669;

6) в 2024 году планируется проведение капитального ремонта лифтов в 25 МКД (106 кабин), расположенных на территории городского округа Тольятти.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

1) по исполнению гарантийных обязательств (срокам выполнения работ) в МКД, торги по которым не состоялись или ведется поиск подрядчика для заключения прямого договора;

2) о проведенной претензионно-исковой работе с ООО «Велес», в том числе обращении в суд с исковым заявлением (указать номер судебного дела);

3) о принятых мерах к подрядным организациям (пообъектно), срок исполнения по заключенным контрактам с которыми истек по состоянию на 01.05.2024, но работы по капитальному ремонту в полном объеме и в установленные контрактами сроки не завершены;

4) адресный перечень МКД по гарантийным обязательствам с указанием: стоимости выполненных работ по капитальному ремонту, даты подписания акта выполненных работ с подрядчиком, проводившим капитальный ремонт, даты окончания срока гарантийных обязательств, стоимости работ по устранению выявленных замечаний в случае невозможности исполнения гарантийных обязательств подрядчиком, проводившим капитальный ремонт (в дальнейшем также включать данные сведения при подготовке информации в Думу городского округа Тольятти);

5) адресный перечень МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, в которых в 2024 году запланировано проведение капитального ремонта с указанием видов работ (в том числе по замене лифтового оборудования).

Срок – до 21.06.2024.

4. Рекомендовать государственной жилищной инспекции Самарской области представить в Думу городского округа Тольятти информацию по обращениям граждан в части нарушения законодательства по проведению капитального ремонта в МКД и принятым мерам.

5. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

1) о результатах участия представителей администрации в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти;

2) о количестве кабин лифтового оборудования на территории городского округа Тольятти и количестве кабин, срок эксплуатации которых составляет более 25 лет (отработавших нормативный срок службы).

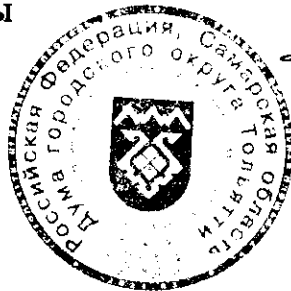
Срок – до 21.06.2024.

6. Рекомендовать управляющим организациям городского округа Тольятти своевременно контролировать состояние общедомового имущества МКД в течение гарантийного срока и принимать необходимые меры по

взаимодействию с некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в целях устранения выявленных замечаний.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов