



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

26.06.2024

№ 252

**Об информации администрации городского округа Тольятти
об эффективности управления муниципальным имуществом
в соответствии с критериями оценки эффективности управления
имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского
округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа
Тольятти от 27.04.2016 № 1053, за 2023 год в части критериев оценки
эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями),
находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти
и критериев оценки эффективности управления земельными участками,
относящимися к муниципальной собственности**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, за 2023 год в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, Дума

005308

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.
2. Отметить, что:
 - 1) установлено 9 критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне:
 - использование нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, необходимых для решения вопросов, отнесенных к вопросам местного значения городского округа, и иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами;

- доля нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, переданных в безвозмездное пользование или аренду;
- наличие регистрации прав муниципальной собственности на нежилые помещения (здания), находящиеся в муниципальной казне;
- доля задолженности по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне;
- задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне;
- наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне;
- наличие нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, проданных в соответствии с Программой приватизации в отчетном периоде;
- доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне;
- расходы, связанные с управлением имуществом (нежилыми помещениями (зданиями), находящимся в муниципальной казне;

2) в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 639-п/1 «Об итогах оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне» суммарная оценка по всем критериям составляет 34 балла и в соответствии с критериями оценки, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, является эффективным (в сравнении с 2022 годом суммарная оценка по всем критериям составляла 33 балла);

3) установлено 2 критерия оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа:

- наличие регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности;
- доля задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых муниципальными унитарными предприятиями;

4) в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.03.2024 № 432-п/1 «Об итогах оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2023 год» суммарная оценка по всем критериям составляет 10 баллов и в соответствии с критериями оценки, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, является эффективным (в сравнении с 2022 годом суммарная оценка по всем критериям также составляла 9 баллов).

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) провести анализ значения критерия эффективности «Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне», по которому получена низшая оценка в баллах (1 балл) и подготовить предложения о повышении эффективности управления муниципальным имуществом по указанному критерию;

2) представить пояснения о дальнейших действиях в отношении 84 земельных участков, снятых с государственного кадастрового учета в соответствии с частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



A handwritten signature in black ink, appearing to read "С.Ю. Рузанов".

С.Ю.Рузанов