



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

26.06.2024

№ 257

#### **Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти к главе городского округа Тольятти**

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к главе городского округа Тольятти по вопросу содержания и обслуживания систем уличного освещения придомовых территорий многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 01.03.2005, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к главе городского округа Тольятти согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы направить настоящее решение главе городского округа Тольятти.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

005310

## **ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ К ГЛАВЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

В силу статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, системы уличного освещения дворовых территорий, в том числе, сооружения и элементы которых расположены в границах земельного участка под многоквартирным домом и (или) которые подключены к распределительным устройствам многоквартирных домов, не являются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Содержание и обслуживание данных инженерных систем, в том числе, но не ограничиваясь: текущий ремонт, модернизация, оплата электроэнергии, замена ламп – не являются расходами, финансирование которых подлежит осуществлению за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16, части 2 статьи 18, пунктом 4 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также разъяснениями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2017 № 33418-АЧ/04, к компетенции органов местного самоуправления относится организация (содержание и обслуживание) уличного (дворового) освещения дворовых территорий. Содержание и обслуживание данных инженерных систем, в том числе, но не ограничиваясь: текущий ремонт, модернизация, оплата электроэнергии, замена ламп – исполняются за счет средств местного бюджета.

В настоящее время сложилась ситуация, когда территории многоквартирных домов при их строительстве были полностью оборудованы системой уличного освещения: смонтированы световые мачты и опоры, смонтированы светильники, иное оборудование распределения, учета и автоматизации, подключены электрические кабели и прочее. Однако администрация городского округа Тольятти не обеспечивает надлежащую эксплуатацию данных сетей и систем, и дворовые территории таких многоквартирных домов и жилых кварталов не освещаются в темное время суток.

В частности такое положение дел сложилось на территории, прилегающей к многоквартирным домам по адресу: ул.Александра Кудашева, 106, 108, где дворовая территория и внутриквартальный транзитный проезд находятся без освещения более двух лет.

Кроме того, в городе имеются придомовые территории, где управляющие компании оплачивают потребленную системой уличного освещения электроэнергию и в темное время суток придомовая территория освещается, но текущим ремонтом и техническим обслуживанием управляющие компании не занимаются, внебюджетный источник финансирования данных расходов отсутствует. В результате этого отдельные элементы системы уличного освещения со временем выходят из строя, что создает риск полного прекращения освещения дворовых территорий в будущем.

Такое положение дел складывается на территории многоквартирных домов по адресам: ул.Александра Кудашева, 96, ул.Калмыцкая, 29, 31, 33, 37, ул.Ленина, 27, пр-д Оптимистов, 7, 9, б-р Приморский, 57, 61, ул.40 лет Победы, 38А, ул.Чапаева, 13, 135, ул.Кошеля, 73, ул.Горького 76, 74.

Отсутствие уличного освещения способствует росту совершения противоправных и уголовных деяний, создает предпосылки для роста количества дорожно-транспортных происшествий, нарушает права граждан на безопасное и беспрепятственное передвижение в ночное время.

Учитывая изложенное, депутаты Думы городского округа Тольятти в целях обеспечения соблюдения прав и законных интересов граждан, просят обеспечить на постоянной основе обслуживание и содержание систем уличного освещения дворовых территорий, которые указаны по тексту настоящего обращения. Сооружения и оборудование систем принять в текущем их техническом состоянии и без требования дополнительных процедур, согласований и решений собственников помещений многоквартирных домов при наличии письменного обращения организации застройщика о том, что соответствующие сооружения и оборудование им в общую собственность собственников помещений многоквартирного дома не передавалось.

---