



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.07.2024

№ 279

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня), следующие изменения:

1) таблицу части 1 статьи 62.2 «Р-1П. «Зона парков» дополнить строкой:

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- спортивные клубы
---	--------------------

2) установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, 16Б, с изменением границ территориальных зон: Р-1П (Зона парков) и Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

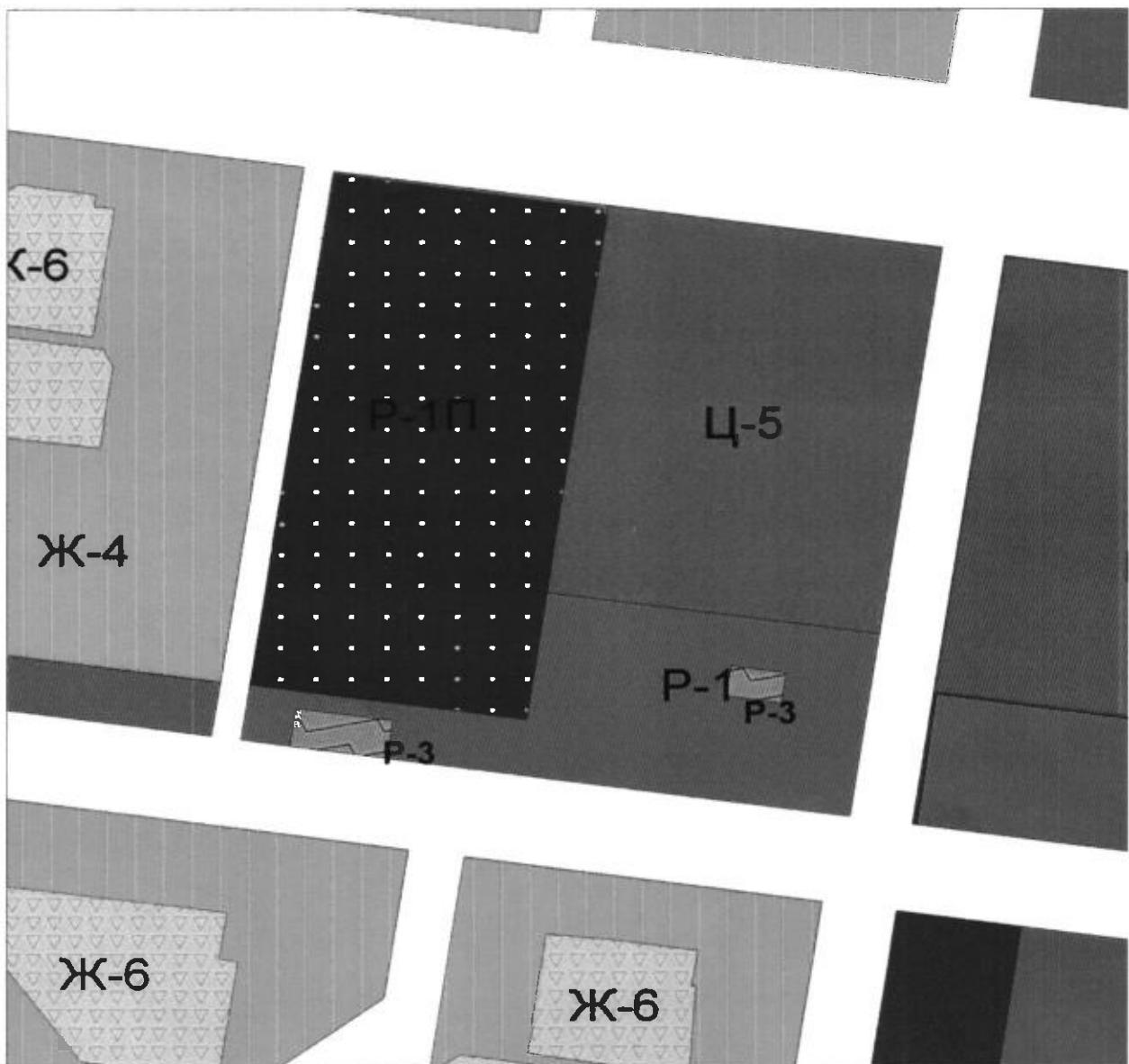
Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



Приложение 1
к решению Думы
от 10.07.2024 № 279

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ,
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ФРУНЗЕ, 16Б)**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю.Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1П (Зона парков)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	81560 +/- 100 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	423217.08	1315600.14	аналитический	0.10	-	
2	423188.55	1315790.39	аналитический	0.10	-	
3	423184.22	1315789.83	аналитический	0.10	-	
4	423183.78	1315793.26	аналитический	0.10	-	
5	423067.48	1315777.10	аналитический	0.10	-	
6	423061.38	1315776.24	аналитический	0.10	-	
7	422927.43	1315757.35	аналитический	0.10	-	
8	422881.30	1315750.85	аналитический	0.10	-	
9	422779.59	1315736.50	аналитический	0.10	-	
10	422807.60	1315540.34	аналитический	0.10	-	
11	422914.08	1315555.35	аналитический	0.10	-	
12	422918.87	1315555.83	аналитический	0.10	-	
13	422937.49	1315558.59	аналитический	0.10	-	
1	423217.08	1315600.14	аналитический	0.10	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть № 1						
-	-	-	-	-	-	-
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обоз- наче- ние харак- терных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № 1						
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Территориальная зона Р-1П (зона парков)



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- установляемая граница территориальной зоны Р-П
10 — характерная точка границы территориальной зоны Р-П и ее обозначение
1 — границы и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
63:09:0101174 - номер кадастрового квартала
63:09:7:18 - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Директор ООО "П.И.К."

альную книгу, свидетельство
Изыскания.
Кадастровый реестр

Место для оттиска печати лица, составившего Приложение

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

часть границы территориальной зоны Р-1 (зона территории
озеленения общего пользования),
реестровый номер 63:09-7.18

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	41587 +/- 71 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

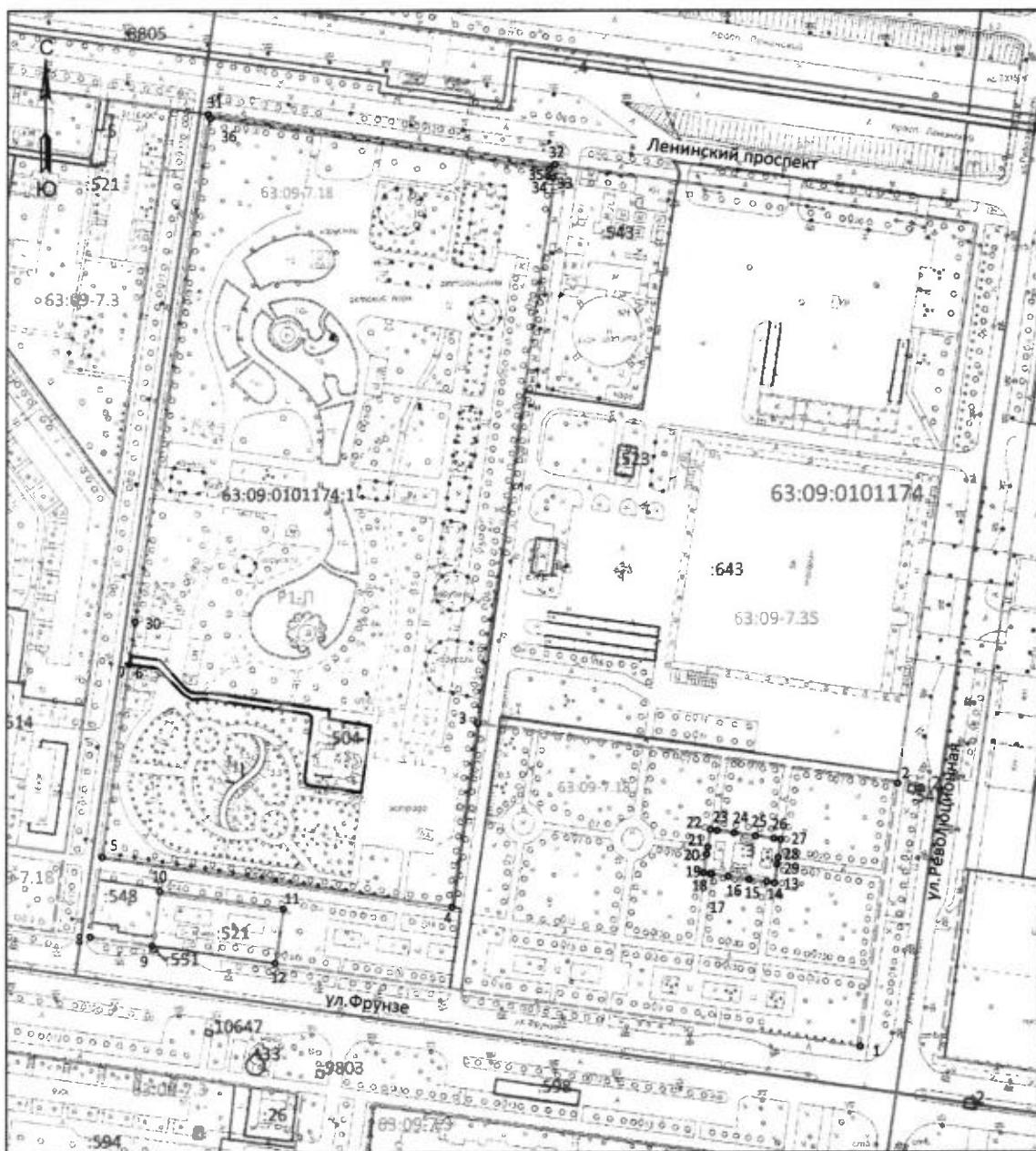
Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
						8	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	422701.56	1315965.29	-	-	аналитический	0.10	-
2	422847.66	1315986.18	-	-	аналитический	0.10	-
3	422881.30	1315750.85	-	-	аналитический	0.10	-
4	422779.59	1315736.50	-	-	аналитический	0.10	-
5	422807.60	1315540.34	-	-	аналитический	0.10	-
6	422914.08	1315555.35	-	-	аналитический	0.10	-
7	-	-	422914.09	1315555.25	аналитический	0.10	-
8	422763.33	1315533.68	-	-	аналитический	0.10	-
9	422758.38	1315568.23	-	-	аналитический	0.10	-
10	422788.65	1315572.56	-	-	аналитический	0.10	-
11	422778.70	1315641.68	-	-	аналитический	0.10	-
12	422748.53	1315637.07	-	-	аналитический	0.10	-
1	422701.56	1315965.29	-	-	аналитический	0.10	-
13	422792.48	1315917.19	-	-	аналитический	0.10	-
14	422793.09	1315912.96	-	-	аналитический	0.10	-
15	422794.48	1315903.22	-	-	аналитический	0.10	-

16	422796.18	1315891.34	-	-	аналитический	0.10	-
17	422797.51	1315882.08	-	-	аналитический	0.10	-
18	422797.64	1315881.16	-	-	аналитический	0.10	-
19	422798.16	1315877.54	-	-	аналитический	0.10	-
20	422808.34	1315879.10	-	-	аналитический	0.10	-
21	422812.33	1315879.71	-	-	аналитический	0.10	-
22	422822.13	1315881.20	-	-	аналитический	0.10	-
23	422821.58	1315885.06	-	-	аналитический	0.10	-
24	422820.20	1315894.78	-	-	аналитический	0.10	-
25	422818.49	1315906.66	-	-	аналитический	0.10	-
26	422817.02	1315916.94	-	-	аналитический	0.10	-
27	422816.48	1315920.73	-	-	аналитический	0.10	-
28	422806.43	1315919.25	-	-	аналитический	0.10	-
29	422802.65	1315918.69	-	-	аналитический	0.10	-
13	422792.48	1315917.19	-	-	аналитический	0.10	-
30	422937.49	1315558.59	-	-	аналитический	0.10	-
31	423219.20	1315598.91	-	-	аналитический	0.10	-
32	423191.31	1315793.75	-	-	аналитический	0.10	-
33	423183.85	1315792.72	-	-	аналитический	0.10	-
34	423184.22	1315789.83	-	-	аналитический	0.10	-
35	423188.55	1315790.39	-	-	аналитический	0.10	-
36	423217.08	1315600.14	-	-	аналитический	0.10	-
30	422937.49	1315558.59	-	-	аналитический	0.10	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Часть границы территориальной зоны Р-1 (зоны территорий озеленения общего пользования), реестровый номер 63:09-7-18



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:3000

- 53-09-718 - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
10 - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Р-1
1 - характерная точка границы частей территориальной зоны Р-1 и ее обозначение
1 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

63:09:0101174 - номер кадастрового квартала

"Pan

Право.
Изыскани
Казахстан

Фейгина И.Г. Дата "29" 02 "2024.

Место для оттиска печати лица, составившего эти страницы объекта