



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.07.2024

№ 280

Об информации администрации городского округа Тольятти о формировании земельных участков под многоквартирными домами, проблемах, необходимом финансировании, сроках завершения работ

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о формировании земельных участков под многоквартирными домами, проблемах, необходимом финансировании, сроках завершения работ, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) в соответствии с изменениями, внесенными в 2022 году в статью 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом стало возможно на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, при условии проведения общественных обсуждений;

2) в 2023 году в отношении 22 земельных участков под многоквартирными жилыми домами проведены общественные обсуждения и осуществлен государственный кадастровый учет;

3) в 2024 году планируется осуществить государственный кадастровый учет в отношении 18 земельных участков под многоквартирными жилыми домами:

- в отношении 8 земельных участков постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.06.2024 № 1152-п/1 назначены общественные обсуждения по рассмотрению схем расположения земельных участков, расположенных в городском округе Тольятти, со сроком проведения до 26.07.2024;

- в отношении 2 земельных участков постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.06.2024 № 1109-п/1 на 15.07.2024

назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- в отношении 8 земельных участков во второй половине 2024 года планируется проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

4) после рассмотрения на общественных обсуждениях и утверждения распоряжением схем, администрацией городского округа Тольятти будут организованы мероприятия по заключению муниципального контракта в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) при формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не включать в границы земельного участка под многоквартирным жилым домом территорию общего пользования (внутриквартальные проезды);

2) подготовить и представить в Думу городского округа Тольятти предложения по изменению границ существующих земельных участков под многоквартирными жилыми домами, исключив территории общего пользования (внутриквартальные проезды), на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Срок – сентябрь 2024 года;

3) представить в Думу городского округа Тольятти перечень земельных участков под многоквартирными жилыми домами, которые планируется сформировать в 2024 году.

Срок – сентябрь 2024 года;

4) представить в Думу городского округа Тольятти информацию о процедуре формирования земельных участков под многоквартирными домами, действующую до внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», и источники финансирования данных работ.

Срок – сентябрь 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов