



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

25.09.2024

№ 288

**О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

005340

№	X	Y
1	425760,23	1322759,16
2	425760,95	1322785,15
3	425756,80	1322785,26
4	425756,08	1322759,27
1	425760,23	1322759,16

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа


А.А.Дроботов

Председатель Думы

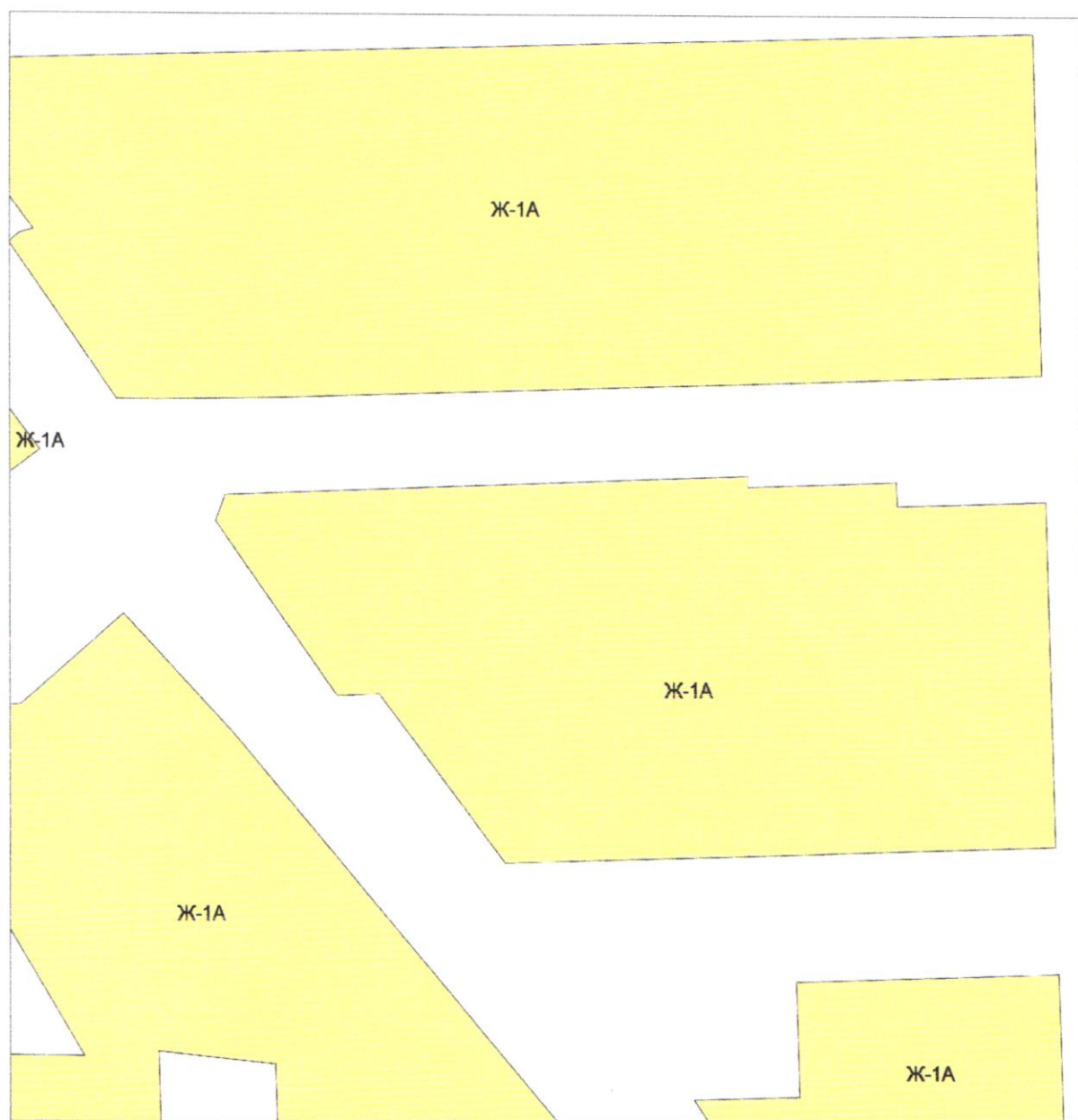




С.Ю.Рузанов

Приложение 1
к решению Думы
от 25.09.2024 № 288

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1000

Председатель Думы
городского округа



С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7902 ± 31
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—
2	425762.18	1322759.10	картометрический	0.1	—
3	425760.23	1322759.16	геодезический	0.1	—
4	425760.95	1322785.15	геодезический	0.1	—
5	425756.80	1322785.26	картометрический	0.1	—
6	425757.52	1322811.25	картометрический	0.1	—
7	425697.54	1322812.90	картометрический	0.1	—
8	425695.41	1322735.93	картометрический	0.1	—
9	425694.88	1322716.54	картометрический	0.1	—
10	425724.28	1322694.52	картометрический	0.1	—
11	425724.06	1322687.07	картометрический	0.1	—
12	425754.44	1322665.83	картометрический	0.1	—
1	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—

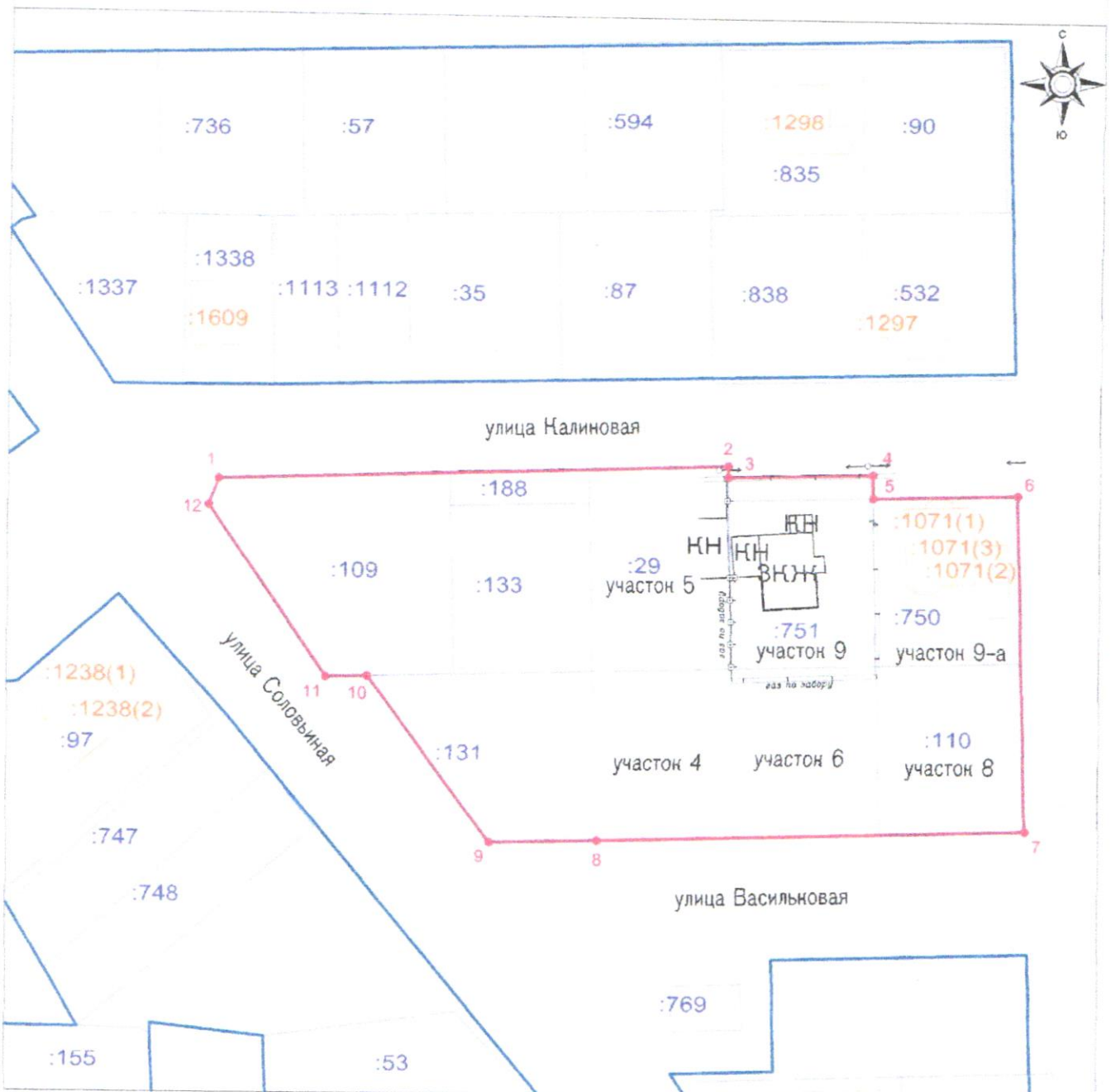
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425759.02	1322667.49	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—
2	425762.18	1322759.10	425762.18	1322759.10	картометрический	0.1	—
3	425756.08	1322759.27	425760.23	1322759.16	геодезический	0.1	—
4	—	—	425760.95	1322785.15	геодезический	0.1	—
5	—	—	425756.80	1322785.26	картометрический	0.1	—
6	425757.52	1322811.25	425757.52	1322811.25	картометрический	0.1	—
7	425697.54	1322812.90	425697.54	1322812.90	картометрический	0.1	—
8	425695.41	1322735.93	425695.41	1322735.93	картометрический	0.1	—
9	425694.88	1322716.54	425694.88	1322716.54	картометрический	0.1	—
10	425724.28	1322694.52	425724.28	1322694.52	картометрический	0.1	—
11	425724.06	1322687.07	425724.06	1322687.07	картометрический	0.1	—
12	425754.44	1322665.83	425754.44	1322665.83	картометрический	0.1	—
1	425759.02	1322667.49	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

— Граница части территориальной зоны Ж-1А

1

• Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения

Подпись



Дата " 11 " декабря 2023 г.

Место для отписки (при наличии) или оставшегося описание местоположения границ объекта