



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

25.09.2024

№ 289

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	431407,36	1348157,79
2	431410,03	1348156,19
3	431426,14	1348176,26
4	431426,69	1348176,97
5	431442,44	1348197,49
6	431457,35	1348217,32
7	431472,73	1348238,39
8	431471,05	1348239,70
9	431470,27	1348238,70
10	431454,01	1348217,79
11	431451,23	1348219,87
12	431437,24	1348201,41
13	431439,77	1348199,49
14	431423,86	1348179,02
15	431407,57	1348158,06
1	431407,36	1348157,79

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

А.А.Дроботов

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



Приложение 1
к решению Думы
от 25.09.2024 № 289

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Председатель Думы
городского округа



С.Ю.Рузанов

Приложение 2
к решению Думы
от 25.09.2024 № 289

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта Р)	9540 ± 34.00
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0.1	—
2	431352.44	1348197.92	Аналитический	0.1	—
3	431377.67	1348179.04	Аналитический	0.1	—
4	431402.32	1348160.46	Аналитический	0.1	—
5	431407.36	1348157.79	Аналитический	0.1	—
6	431410.03	1348156.19	Аналитический	0.1	—
7	431426.14	1348176.26	Аналитический	0.1	—
8	431426.69	1348176.97	Аналитический	0.1	—
9	431442.44	1348197.49	Аналитический	0.1	—
10	431457.35	1348217.32	Аналитический	0.1	—
11	431472.73	1348238.39	Аналитический	0.1	—
12	431471.05	1348239.70	Аналитический	0.1	—
13	431484.18	1348256.59	Аналитический	0.1	—
14	431445.26	1348285.96	Аналитический	0.1	—
15	431425.34	1348301.33	Аналитический	0.1	—
16	431411.21	1348283.46	Аналитический	0.1	—
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
 - ¹ Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения
 - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница ОКС по сведениям ЕГРН

Кадастровый инженер Алентьева Т.С.

Дата " 19 " февраля 2024г.