



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

09.10.2024

№ 314

#### **О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки)

по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Лесная, д.56а, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель  
главы городского округа

А.А.Дроботов

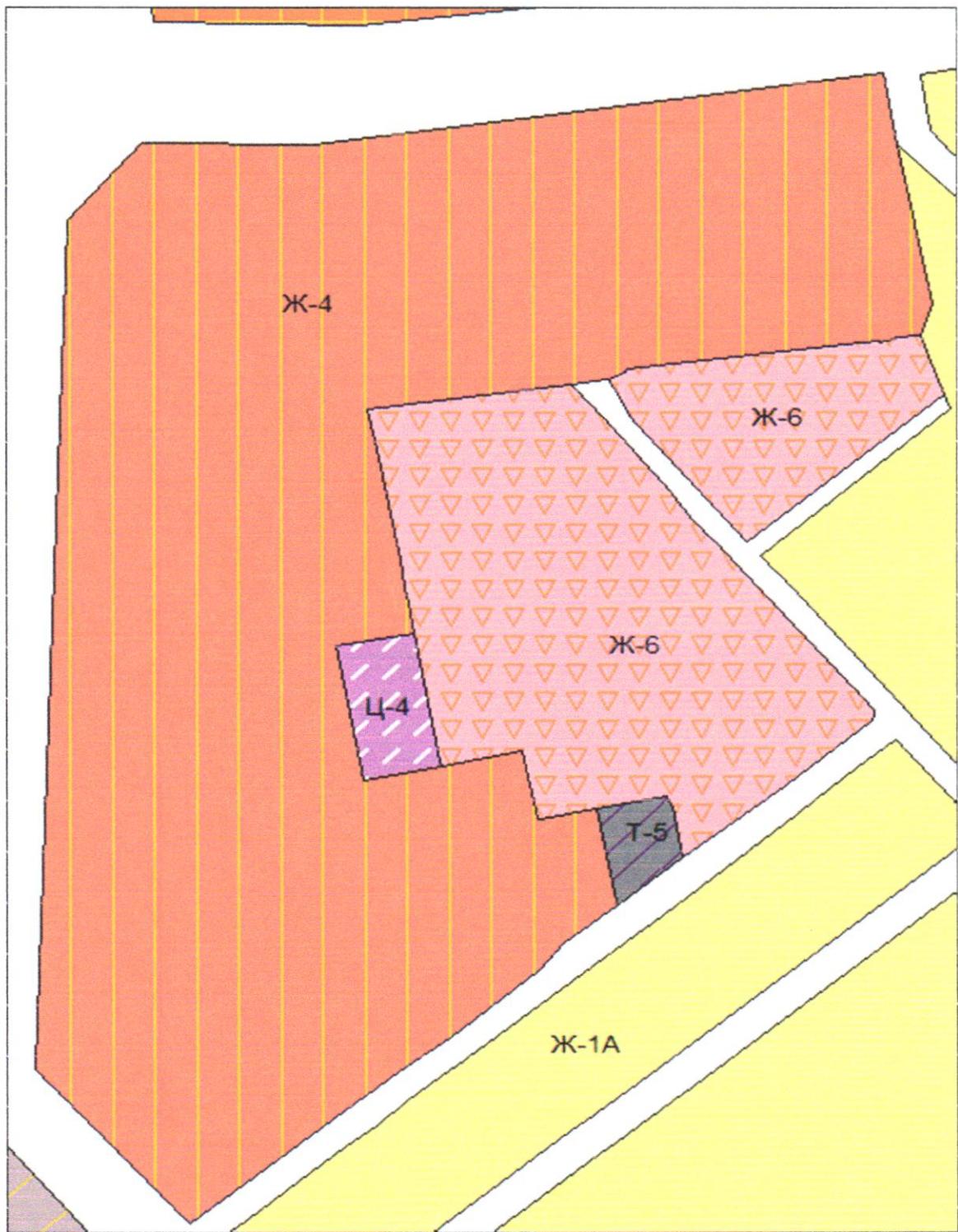
Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



Приложение 1  
к решению Думы  
от 09.10.2024 № 314

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы  
городского округа



*С.Ю.Рузанов*

С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**часть территориальной зоны Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки  
(учетный номер части 63.09.1.5)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	130793 +/-127
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0,10	-
2	423722.41	1324355.89	Аналитический метод	0,10	-
3	423740.01	1324379.45	Аналитический метод	0,10	-
4	423775.94	1324422.86	Аналитический метод	0,10	-
5	423790.48	1324433.90	Аналитический метод	0,10	-
6	423810.86	1324459.26	Аналитический метод	0,10	-
7	423812.84	1324458.86	Аналитический метод	0,10	-
8	423861.57	1324449.13	Аналитический метод	0,10	-
9	423856.44	1324422.72	Аналитический метод	0,10	-
10	423856.19	1324421.46	Аналитический метод	0,10	-
11	423892.50	1324414.11	Аналитический метод	0,10	-
12	423884.09	1324376.06	Аналитический метод	0,10	-
13	423876.40	1324338.52	Аналитический метод	0,10	-
14	423948.02	1324325.88	Аналитический метод	0,10	-
15	423954.53	1324363.34	Аналитический метод	0,10	-
16	423970.98	1324360.46	Аналитический метод	0,10	-
17	423978.15	1324358.57	Аналитический метод	0,10	-
18	423988.36	1324357.26	Аналитический метод	0,10	-
19	424042.76	1324346.97	Аналитический метод	0,10	-

20	424057.01	1324344.10	Аналитический метод	0,10	-
21	424073.59	1324340.98	Аналитический метод	0,10	-
22	424086.16	1324437.54	Аналитический метод	0,10	-
23	424089.57	1324455.14	Аналитический метод	0,10	-
24	424093.50	1324463.45	Аналитический метод	0,10	-
25	424095.16	1324464.47	Аналитический метод	0,10	-
26	424108.66	1324576.05	Аналитический метод	0,10	-
27	424109.20	1324579.16	Аналитический метод	0,10	-
28	424109.59	1324581.04	Аналитический метод	0,10	-
29	424110.09	1324584.15	Аналитический метод	0,10	-
30	424110.13	1324584.34	Аналитический метод	0,10	-
31	424110.56	1324591.31	Аналитический метод	0,10	-
32	424111.39	1324591.15	Аналитический метод	0,10	-
33	424112.36	1324603.69	Аналитический метод	0,10	-
34	424129.50	1324609.64	Аналитический метод	0,10	-
35	424213.62	1324592.59	Аналитический метод	0,10	-
36	424251.75	1324586.31	Аналитический метод	0,10	-
37	424213.51	1324315.41	Аналитический метод	0,10	-
38	424214.97	1324233.57	Аналитический метод	0,10	-
39	424174.03	1324198.92	Аналитический метод	0,10	-
40	423723.08	1324182.87	Аналитический метод	0,10	-
41	423691.06	1324211.18	Аналитический метод	0,10	-
42	423644.55	1324252.28	Аналитический метод	0,10	-
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0,10	-

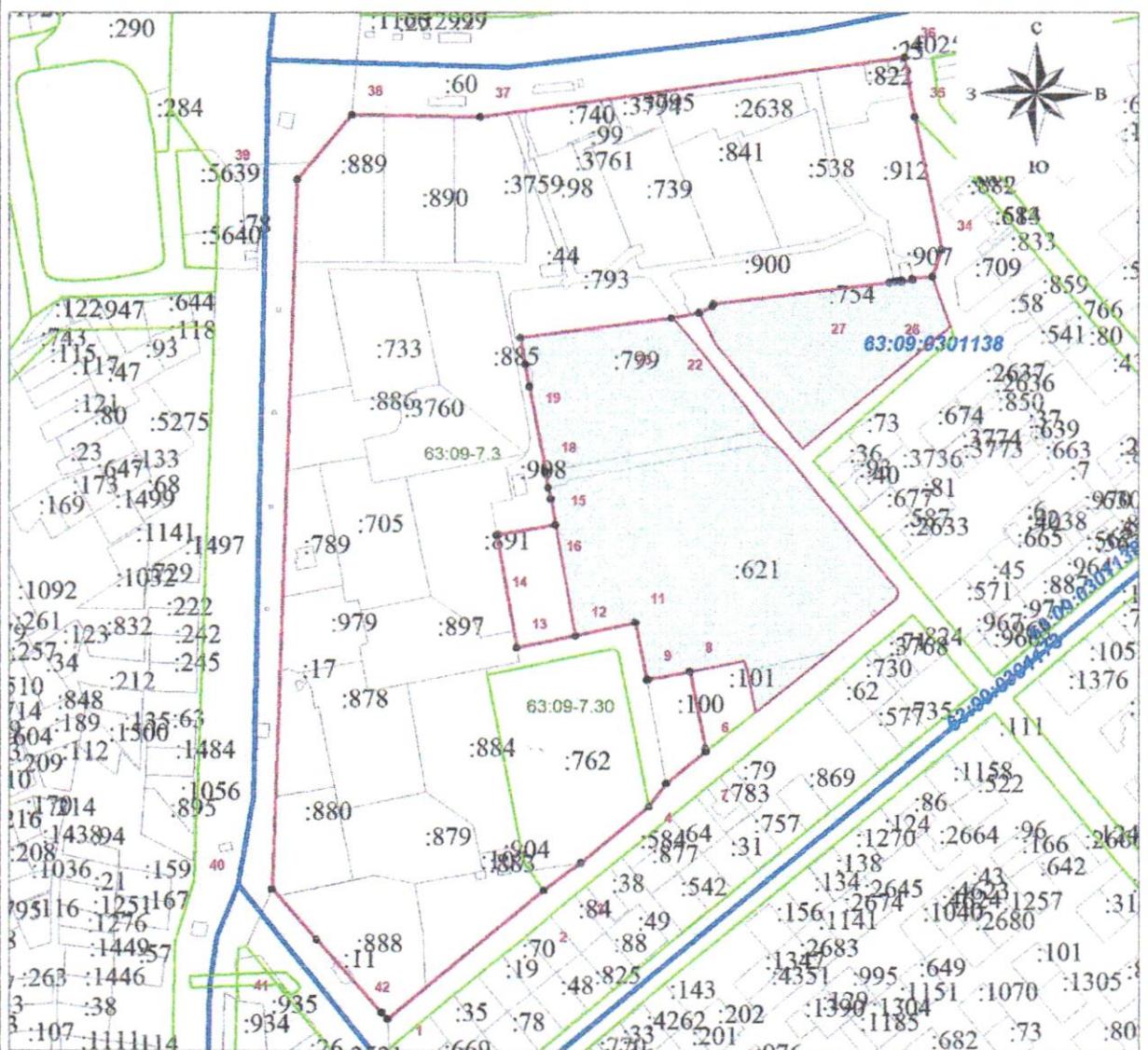
## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	
<b>Раздел 3</b>							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существую-щие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	

## План границ объекта

Территориальная зона Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"



Масштаб 1:4000

### Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала
  -  — земельные участки, по сведениям ЕГРН
  -  — граница территориального зонирования по сведениям ЕГРН
  -  — часть территориальной зоны Ж-4 в измененных границах
  -  — часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах

7 -обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект" Горбулин А.И.  
Дата "13" марта 2024 г.



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**часть территориальной зоны Ж-6 - зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (учетный номер части 63.09.1.7)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10479+/-33
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
2	419438.85	1329960.85	Картометрический	0,10	-
3	419370.09	1329961.61	Картометрический	0,10	-
4	419321.30	1329962.15	Картометрический	0,10	-
5	419319.97	1329895.30	Картометрический	0,10	-
6	419320.22	1329895.30	Картометрический	0,10	-
7	419320.17	1329893.06	Картометрический	0,10	-
8	419330.53	1329893.10	Картометрический	0,10	-
9	419330.56	1329885.64	Картометрический	0,10	-
10	419328.41	1329885.63	Картометрический	0,10	-
11	419328.34	1329883.30	Картометрический	0,10	-
12	419372.49	1329883.82	Картометрический	0,10	-
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 1. Система координат \_\_\_\_\_

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

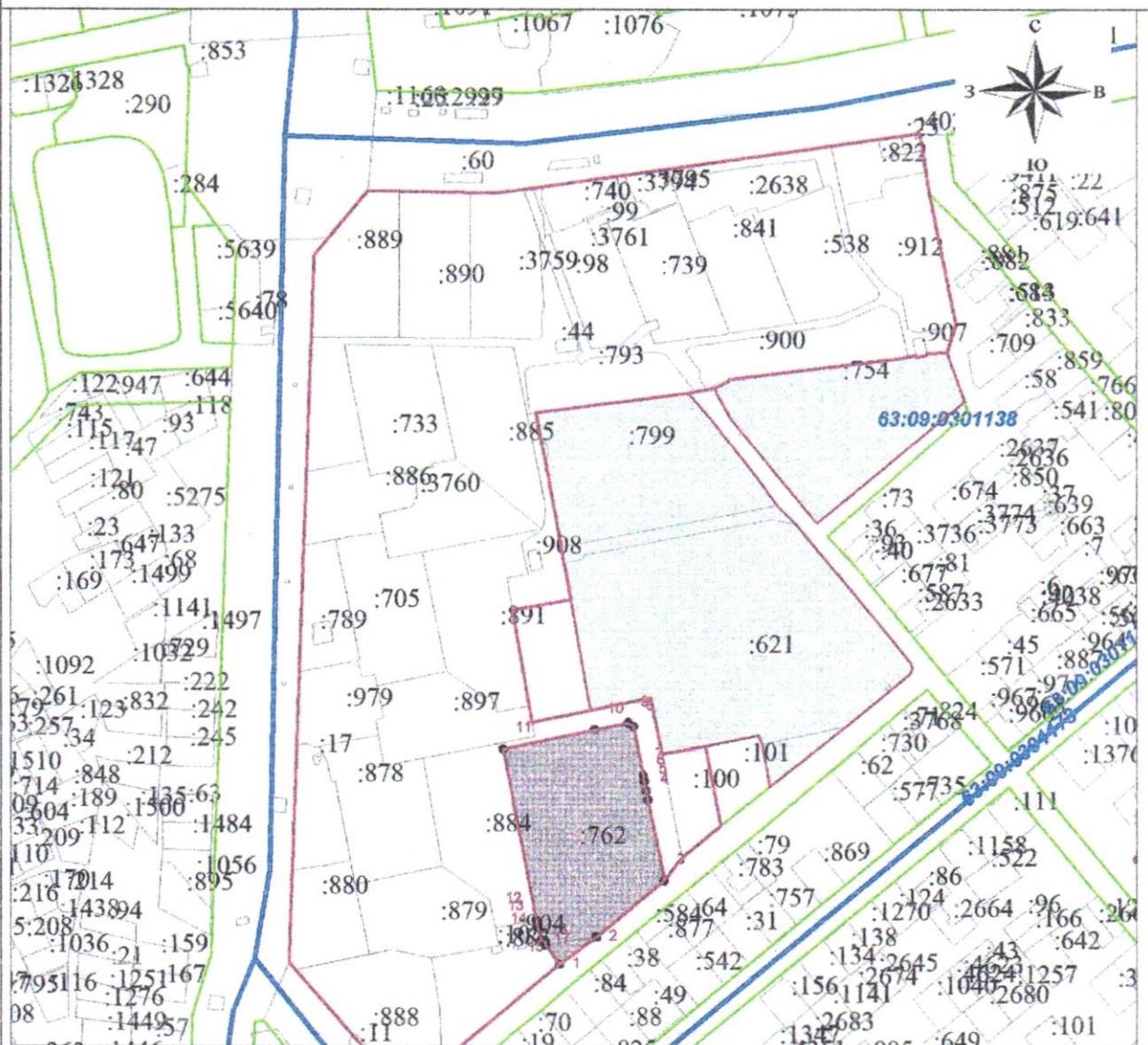
### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

## Часть № 1

- - - - - - - - -

### План границ объекта

Территориальная зона Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования"



Масштаб 1:4000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала
- земельные участки, по сведениям ЕГРН
- граница территориального зонирования по сведениям ЕГРН
- часть территориальной зоны Ж-6 прекращающая существование
- часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах
- часть территориальной зоны Ж-4 в исходных границах

● 7 — обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект"  
Дата "13" марта 2024 г.

Горбулин А.И.

