



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

09.10.2024

№ 318

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	431483.06	1348230.27
2	431478.97	1348233.67
3	431463.27	1348213.53
4	431467.62	1348210.32
1	431483.06	1348230.27

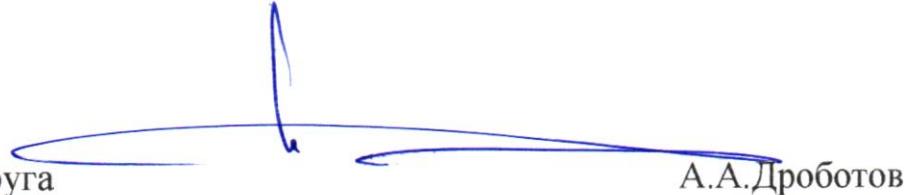
с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgc.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

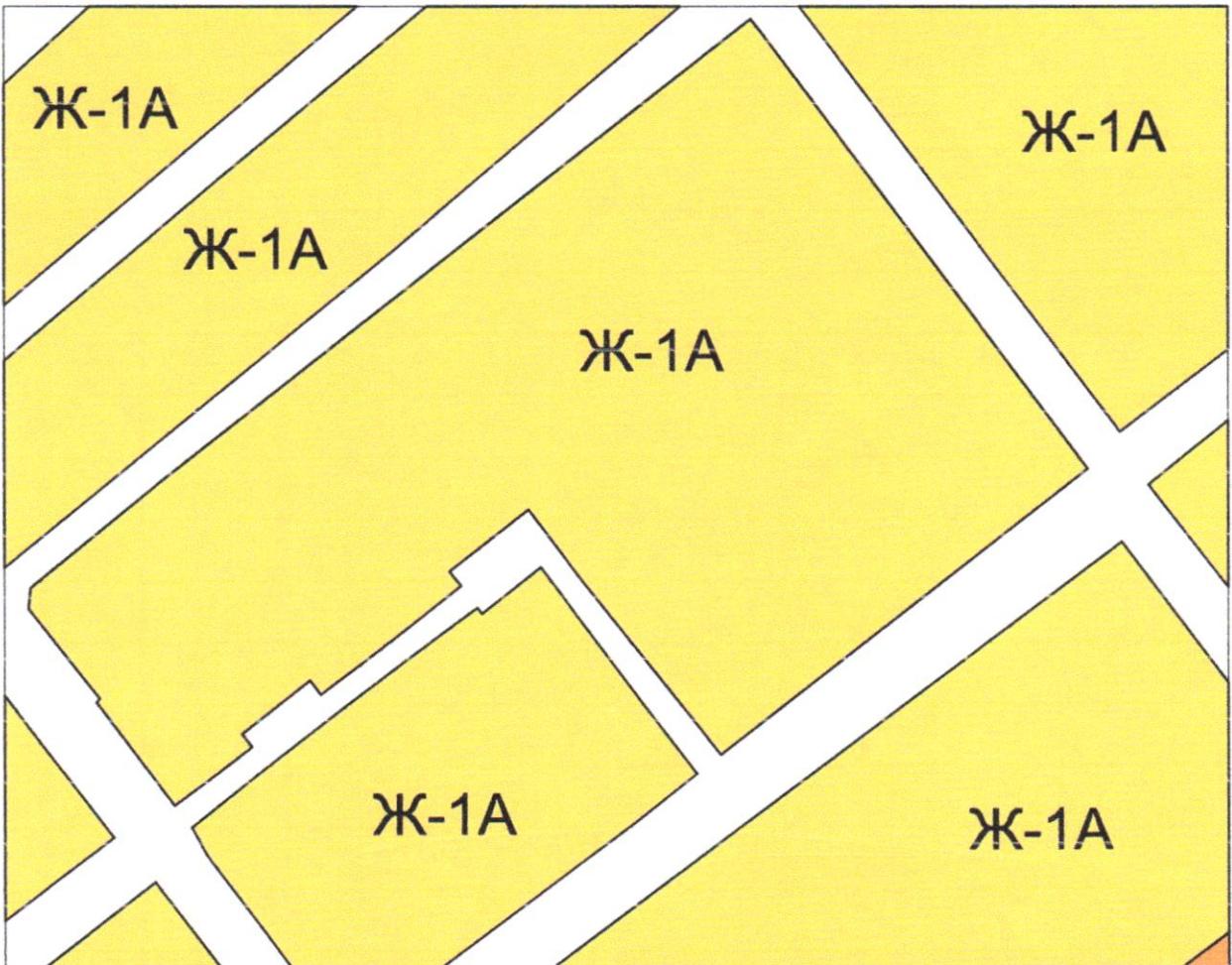
Председатель Думы




С.Ю.Рузанов

Приложение 1
к решению Думы
от 09.10.2024 № 38

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы
городского округа



С.Ю.Рузанов

Приложение 2
к решению Думы
от 09.10.2024 № 318

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

часть территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки)

(учетный номер части 63.09.1.1)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г.Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31407±62.00
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

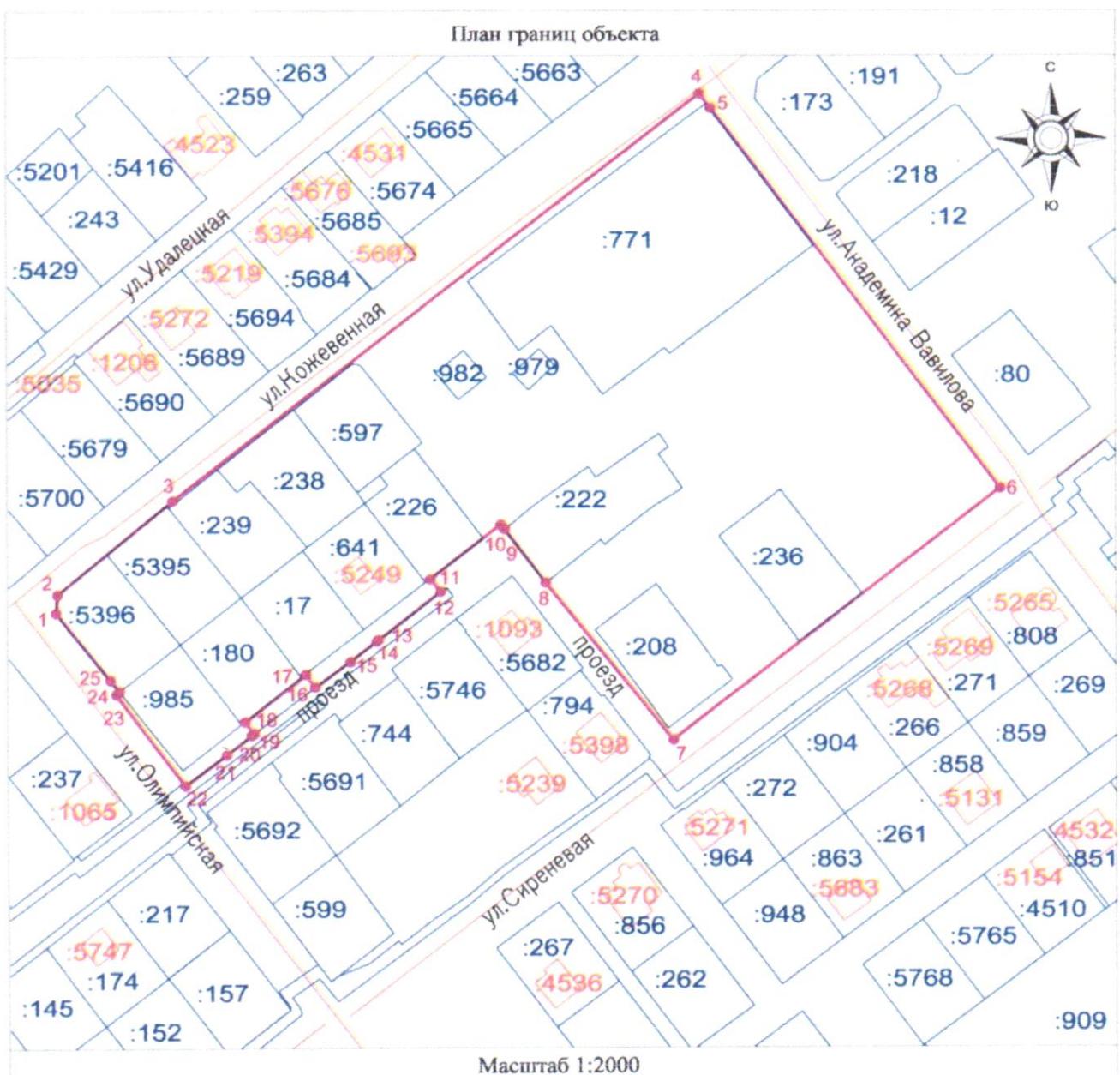
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—
2	431478.48	1348109.92	Аналитический	0.1	—
3	431508.77	1348147.35	Аналитический	0.1	—
4	431640.78	1348317.02	Аналитический	0.1	—
5	431636.09	1348320.62	Аналитический	0.1	—
6	431512.18	1348413.73	Аналитический	0.1	—
7	431430.69	1348308.32	Аналитический	0.1	—
8	431481.74	1348267.47	Аналитический	0.1	—
9	431499.19	1348254.27	Аналитический	0.1	—
10	431500.64	1348253.06	Аналитический	0.1	—
11	431483.06	1348230.27	Аналитический	0.1	—
12	431478.97	1348233.67	Аналитический	0.1	—
13	431463.27	1348213.53	Аналитический	0.1	—
14	431462.87	1348213.01	Аналитический	0.1	—
15	431456.27	1348204.50	Аналитический	0.1	—
16	431448.04	1348193.28	Аналитический	0.1	—
17	431452.10	1348190.24	Аналитический	0.1	—
18	431436.85	1348170.53	Аналитический	0.1	—
19	431433.14	1348173.38	Аналитический	0.1	—
20	431432.52	1348172.55	Аналитический	0.1	—
21	431426.21	1348164.55	Аналитический	0.1	—
22	431416.29	1348151.23	Аналитический	0.1	—
23	431445.84	1348128.94	Аналитический	0.1	—
24	431446.98	1348129.85	Аналитический	0.1	—
25	431450.57	1348126.98	Аналитический	0.1	—
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3



Условные обозначения:

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- ¹ Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН



Кадастровый инженер Алентьева Т.С. *Сигнал* Дата "09" "декабрь" 2024г.