



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

09.10.2024

№ 319

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером

63:09:0102160:657, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Вокзальная, с изменением границ территориальных зон ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgc.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

А.А.Дроботов

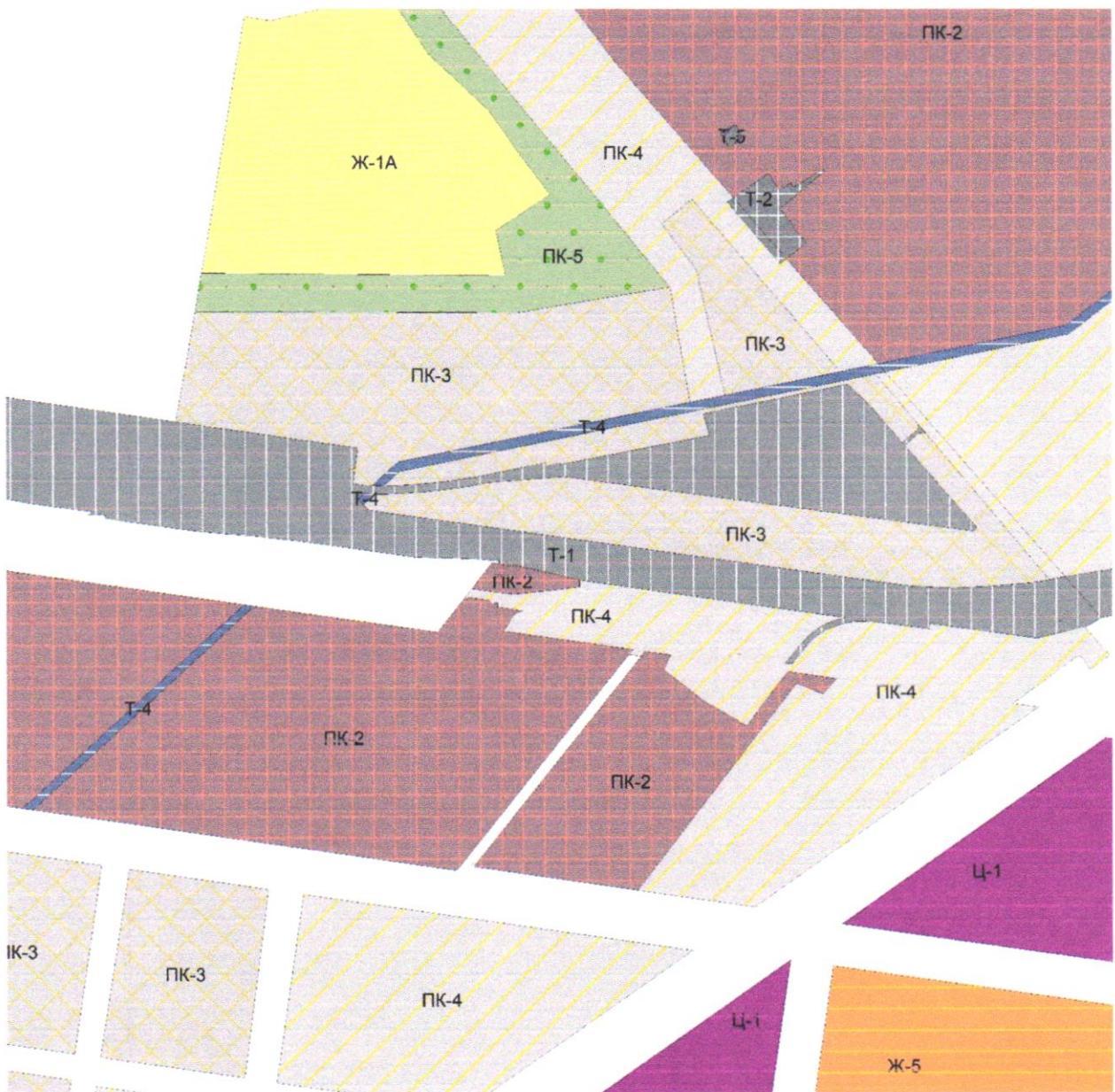
Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

Приложение 1
к решению Думы
от 09.10.2024 № 319

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ,
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ)**



Масштаб 1:11000

Председатель Думы
городского округа



(Handwritten signature)

С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

часть границы территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности), реестровый номер 63:09-7.9

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

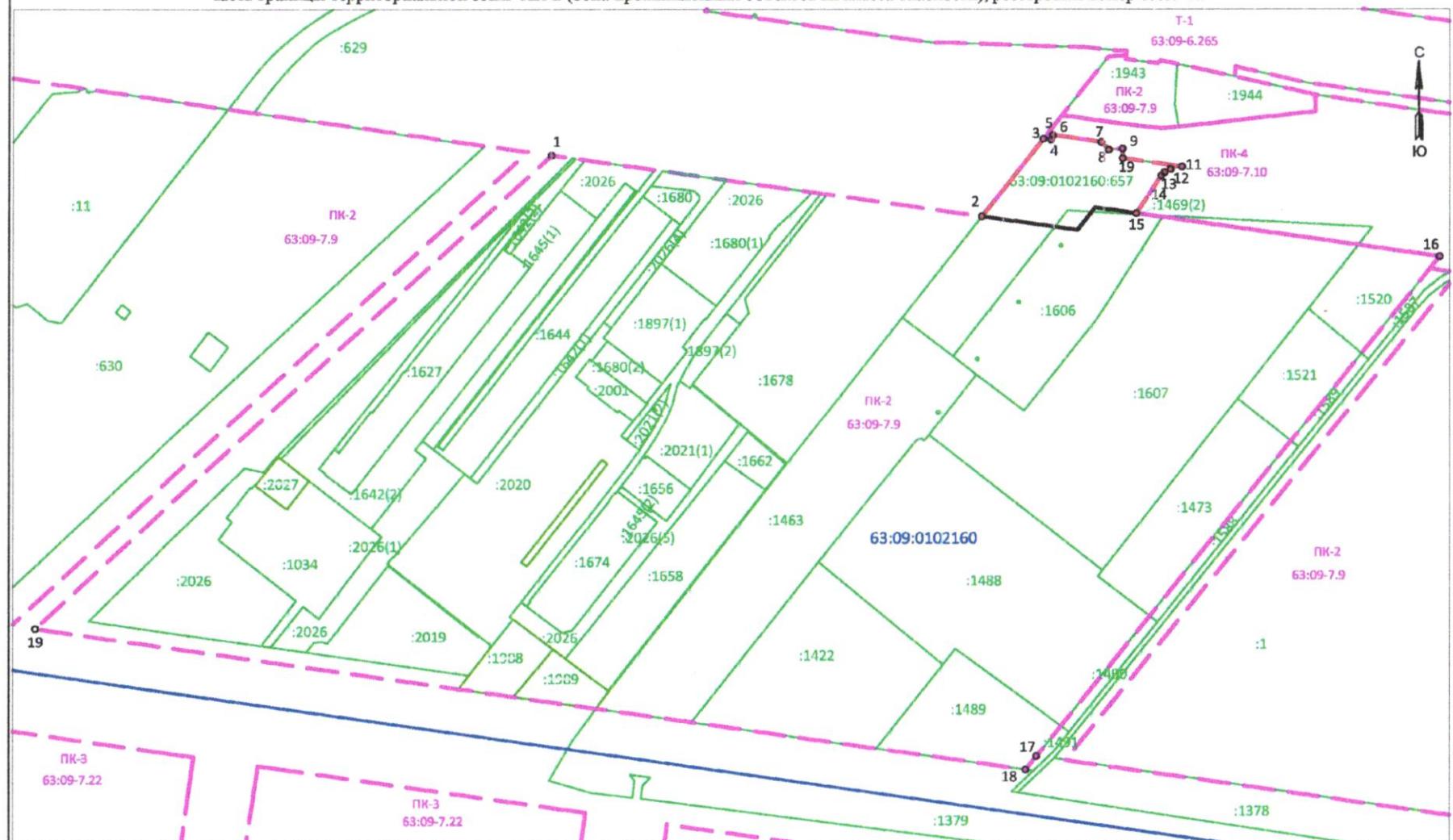
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	339097 +/- 204 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4		5	
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть № 1						
1	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-	
2	427781.66	1320318.61	аналитический	0.10	-	
3	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-	
4	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-	
5	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-	
6	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-	
7	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-	
8	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-	
9	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-	
10	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-	
11	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-	
12	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-	
13	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-	
14	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-	
15	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-	
16	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-	
17	427348.12	1320362.10	аналитический	0.10	-	
18	427337.25	1320353.36	аналитический	0.10	-	
19	427450.68	1319560.74	аналитический	0.10	-	
1	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-	
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № 1						
1	427830.85	1319974.93	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10
2	427781.66	1320318.61	427781.66	1320318.61	аналитический	0.10

3	-	-	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-
4	-	-	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
5	-	-	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
6	-	-	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
7	-	-	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
8	-	-	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-
9	-	-	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
10	-	-	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
11	-	-	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
12	-	-	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
13	-	-	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
14	-	-	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
15	427784.24	1320441.80	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
16	427749.54	1320684.27	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
17	427348.12	1320362.10	427348.12	1320362.10	аналитический	0.10	-
18	427337.25	1320353.36	427337.25	1320353.36	аналитический	0.10	-
19	427450.68	1319560.74	427450.68	1319560.74	аналитический	0.10	-
1	427830.85	1319974.93	427830.85	1319974.93	аналитический	0.10	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

— вновь образуемая часть границы территориальной зоны ПК-2

- характерная точка границы части территориальной зоны ПК-2 и ее обозначение

— прекращающая существование часть границы территориальной зоны ПК-2

:1606 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором

Гражданский паспорт
содержится в ЕГРН

63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:4000

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**часть границы территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов),
реестровый номер 63:09-7.10**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	281344 +/- 187 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-
2	427855.78	1320432.70	аналитический	0.10	-
3	427855.26	1320437.03	аналитический	0.10	-
4	427854.10	1320445.75	аналитический	0.10	-
5	427852.66	1320463.14	аналитический	0.10	-
6	427853.08	1320467.78	аналитический	0.10	-
7	427854.80	1320486.36	аналитический	0.10	-
8	427857.51	1320510.42	аналитический	0.10	-
9	427857.94	1320515.11	аналитический	0.10	-
10	427859.11	1320524.17	аналитический	0.10	-
11	427865.88	1320584.86	аналитический	0.10	-
12	427879.25	1320584.79	аналитический	0.10	-
13	427872.91	1320626.93	аналитический	0.10	-
14	427812.02	1321056.49	аналитический	0.10	-
15	427808.51	1321081.34	аналитический	0.10	-
16	427802.28	1321059.12	аналитический	0.10	-
17	427798.37	1321048.82	аналитический	0.10	-
18	427793.66	1321038.96	аналитический	0.10	-
19	427787.01	1321028.13	аналитический	0.10	-
20	427783.87	1321023.99	аналитический	0.10	-
21	427781.18	1321020.44	аналитический	0.10	-
22	427773.10	1321011.56	аналитический	0.10	-
23	427760.71	1321000.31	аналитический	0.10	-
24	427744.95	1320987.02	аналитический	0.10	-
25	427724.49	1320969.82	аналитический	0.10	-
26	427723.36	1320968.87	аналитический	0.10	-
27	427723.02	1320971.27	аналитический	0.10	-
28	427723.71	1320971.35	аналитический	0.10	-
29	427722.33	1320980.03	аналитический	0.10	-
30	427721.49	1320982.35	аналитический	0.10	-
31	427722.83	1320983.35	аналитический	0.10	-
32	427739.22	1320995.63	аналитический	0.10	-

33	427751.78	1321005.82	аналитический	0.10	-
34	427762.90	1321015.68	аналитический	0.10	-
35	427766.34	1321019.32	аналитический	0.10	-
36	427770.47	1321023.66	аналитический	0.10	-
37	427776.33	1321031.19	аналитический	0.10	-
38	427781.95	1321039.31	аналитический	0.10	-
39	427784.30	1321042.71	аналитический	0.10	-
40	427789.09	1321053.69	аналитический	0.10	-
41	427796.21	1321074.79	аналитический	0.10	-
42	427799.08	1321086.43	аналитический	0.10	-
43	427800.30	1321093.08	аналитический	0.10	-
44	427801.25	1321103.12	аналитический	0.10	-
45	427801.18	1321118.20	аналитический	0.10	-
46	427799.86	1321145.20	аналитический	0.10	-
47	427786.75	1321239.18	аналитический	0.10	-
48	427796.93	1321240.59	аналитический	0.10	-
49	427775.95	1321391.77	аналитический	0.10	-
50	427769.07	1321441.33	аналитический	0.10	-
51	427790.52	1321529.49	аналитический	0.10	-
52	427736.26	1321576.94	аналитический	0.10	-
53	427710.12	1321539.40	аналитический	0.10	-
54	427737.01	1321520.08	аналитический	0.10	-
55	427647.77	1321395.33	аналитический	0.10	-
56	427640.89	1321443.41	аналитический	0.10	-
57	427269.51	1320911.36	аналитический	0.10	-
58	427300.84	1320692.46	аналитический	0.10	-
59	427685.94	1320990.26	аналитический	0.10	-
60	427666.58	1321039.78	аналитический	0.10	-
61	427694.83	1321066.47	аналитический	0.10	-
62	427708.05	1320974.14	аналитический	0.10	-
63	427690.34	1320959.56	аналитический	0.10	-
64	427606.95	1320896.75	аналитический	0.10	-
65	427653.00	1320817.21	аналитический	0.10	-
66	427711.85	1320741.49	аналитический	0.10	-
67	427739.49	1320754.44	аналитический	0.10	-
68	427746.24	1320707.28	аналитический	0.10	-
69	427736.31	1320699.31	аналитический	0.10	-
70	427739.66	1320676.35	аналитический	0.10	-
71	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
72	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
73	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
74	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
75	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
76	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
77	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
78	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
79	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-
80	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
81	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
82	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
83	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
84	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-
1	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта								
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)								
2. Сведения о характерных точках границ объекта -								
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6		7	
-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта								
Часть № 1								
1	427862.84	1320382.39	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-	
2	427855.78	1320432.70	427855.78	1320432.70	аналитический	0.10	-	
3	427855.26	1320437.03	427855.26	1320437.03	аналитический	0.10	-	
4	427854.10	1320445.75	427854.10	1320445.75	аналитический	0.10	-	
5	427852.66	1320463.14	427852.66	1320463.14	аналитический	0.10	-	
6	427853.08	1320467.78	427853.08	1320467.78	аналитический	0.10	-	
7	427854.80	1320486.36	427854.80	1320486.36	аналитический	0.10	-	
8	427857.51	1320510.42	427857.51	1320510.42	аналитический	0.10	-	
9	427857.94	1320515.11	427857.94	1320515.11	аналитический	0.10	-	
10	427859.11	1320524.17	427859.11	1320524.17	аналитический	0.10	-	
11	427865.88	1320584.86	427865.88	1320584.86	аналитический	0.10	-	
12	427879.25	1320584.79	427879.25	1320584.79	аналитический	0.10	-	
13	427872.91	1320626.93	427872.91	1320626.93	аналитический	0.10	-	
14	427812.02	1321056.49	427812.02	1321056.49	аналитический	0.10	-	
15	427808.51	1321081.34	427808.51	1321081.34	аналитический	0.10	-	
16	427802.28	1321059.12	427802.28	1321059.12	аналитический	0.10	-	
17	427798.37	1321048.82	427798.37	1321048.82	аналитический	0.10	-	
18	427793.66	1321038.96	427793.66	1321038.96	аналитический	0.10	-	
19	427787.01	1321028.13	427787.01	1321028.13	аналитический	0.10	-	

20	427783.87	1321023.99	427783.87	1321023.99	аналитический	0.10	-
21	427781.18	1321020.44	427781.18	1321020.44	аналитический	0.10	-
22	427773.10	1321011.56	427773.10	1321011.56	аналитический	0.10	-
23	427760.71	1321000.31	427760.71	1321000.31	аналитический	0.10	-
24	427744.95	1320987.02	427744.95	1320987.02	аналитический	0.10	-
25	427724.49	1320969.82	427724.49	1320969.82	аналитический	0.10	-
26	427723.36	1320968.87	427723.36	1320968.87	аналитический	0.10	-
27	427723.02	1320971.27	427723.02	1320971.27	аналитический	0.10	-
28	427723.71	1320971.35	427723.71	1320971.35	аналитический	0.10	-
29	427722.33	1320980.03	427722.33	1320980.03	аналитический	0.10	-
30	427721.49	1320982.35	427721.49	1320982.35	аналитический	0.10	-
31	427722.83	1320983.35	427722.83	1320983.35	аналитический	0.10	-
32	427739.22	1320995.63	427739.22	1320995.63	аналитический	0.10	-
33	427751.78	1321005.82	427751.78	1321005.82	аналитический	0.10	-
34	427762.90	1321015.68	427762.90	1321015.68	аналитический	0.10	-
35	427766.34	1321019.32	427766.34	1321019.32	аналитический	0.10	-
36	427770.47	1321023.66	427770.47	1321023.66	аналитический	0.10	-
37	427776.33	1321031.19	427776.33	1321031.19	аналитический	0.10	-
38	427781.95	1321039.31	427781.95	1321039.31	аналитический	0.10	-
39	427784.30	1321042.71	427784.30	1321042.71	аналитический	0.10	-
40	427789.09	1321053.69	427789.09	1321053.69	аналитический	0.10	-
41	427796.21	1321074.79	427796.21	1321074.79	аналитический	0.10	-
42	427799.08	1321086.43	427799.08	1321086.43	аналитический	0.10	-
43	427800.30	1321093.08	427800.30	1321093.08	аналитический	0.10	-
44	427801.25	1321103.12	427801.25	1321103.12	аналитический	0.10	-
45	427801.18	1321118.20	427801.18	1321118.20	аналитический	0.10	-
46	427799.86	1321145.20	427799.86	1321145.20	аналитический	0.10	-
47	427786.75	1321239.18	427786.75	1321239.18	аналитический	0.10	-
48	427796.93	1321240.59	427796.93	1321240.59	аналитический	0.10	-
49	427775.95	1321391.77	427775.95	1321391.77	аналитический	0.10	-

50	427769.07	1321441.33	427769.07	1321441.33	аналитический	0.10	-
51	427790.52	1321529.49	427790.52	1321529.49	аналитический	0.10	-
52	427736.26	1321576.94	427736.26	1321576.94	аналитический	0.10	-
53	427710.12	1321539.40	427710.12	1321539.40	аналитический	0.10	-
54	427737.01	1321520.08	427737.01	1321520.08	аналитический	0.10	-
55	427647.77	1321395.33	427647.77	1321395.33	аналитический	0.10	-
56	427640.89	1321443.41	427640.89	1321443.41	аналитический	0.10	-
57	427269.51	1320911.36	427269.51	1320911.36	аналитический	0.10	-
58	427300.84	1320692.46	427300.84	1320692.46	аналитический	0.10	-
59	427685.94	1320990.26	427685.94	1320990.26	аналитический	0.10	-
60	427666.58	1321039.78	427666.58	1321039.78	аналитический	0.10	-
61	427694.83	1321066.47	427694.83	1321066.47	аналитический	0.10	-
62	427708.05	1320974.14	427708.05	1320974.14	аналитический	0.10	-
63	427690.34	1320959.56	427690.34	1320959.56	аналитический	0.10	-
64	427606.95	1320896.75	427606.95	1320896.75	аналитический	0.10	-
65	427653.00	1320817.21	427653.00	1320817.21	аналитический	0.10	-
66	427711.85	1320741.49	427711.85	1320741.49	аналитический	0.10	-
67	427739.49	1320754.44	427739.49	1320754.44	аналитический	0.10	-
68	427746.24	1320707.28	427746.24	1320707.28	аналитический	0.10	-
69	427736.31	1320699.31	427736.31	1320699.31	аналитический	0.10	-
70	427739.66	1320676.35	427739.66	1320676.35	аналитический	0.10	-
71	427749.54	1320684.27	427749.54	1320684.27	аналитический	0.10	-
72	427784.24	1320441.80	427784.24	1320441.80	аналитический	0.10	-
73	-	-	427814.62	1320461.71	аналитический	0.10	-
74	-	-	427817.05	1320464.29	аналитический	0.10	-
75	-	-	427819.69	1320469.18	аналитический	0.10	-
76	-	-	427821.69	1320478.38	аналитический	0.10	-
77	-	-	427828.44	1320430.97	аналитический	0.10	-
78	-	-	427836.13	1320430.87	аналитический	0.10	-
79	-	-	427835.23	1320419.80	аналитический	0.10	-

80	-	-	427841.38	1320414.06	аналитический	0.10	-
81	-	-	427847.19	1320375.35	аналитический	0.10	-
82	-	-	427846.82	1320375.16	аналитический	0.10	-
83	-	-	427843.42	1320373.81	аналитический	0.10	-
84	-	-	427844.02	1320367.60	аналитический	0.10	-
1	427862.84	1320382.39	427862.84	1320382.39	аналитический	0.10	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Часть границы территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов), реестровый номер 63:09-7.10

