



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

09.10.2024

№ 320

#### **О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июня, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425834.21	1322865.34
2	425829.28	1322838.01
3	425830.54	1322836.33
4	425834.47	1322831.05
5	425856.81	1322830.07
6	425874.33	1322829.29
7	425874.55	1322836.46
8	425874.61	1322838.03
1	425834.21	1322865.34

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель  
главы городского округа

А.А.Дроботов

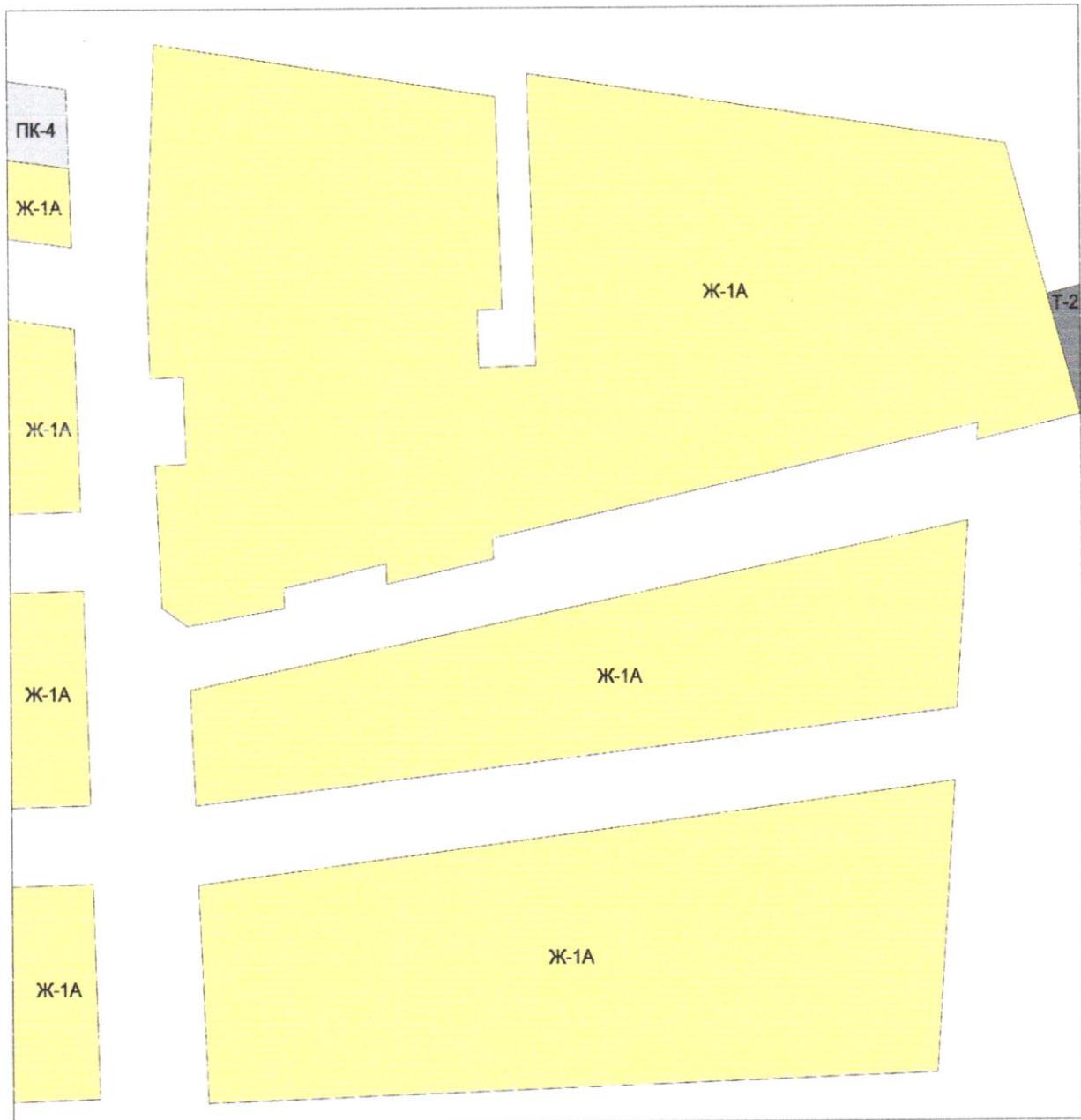
Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



Приложение 1  
к решению Думы  
от 09.10.2024 № 320

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1500

Председатель Думы  
городского округа



*Ру*

С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**часть территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки)**

**(учетный номер 63.09.1.1)**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28481±59
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

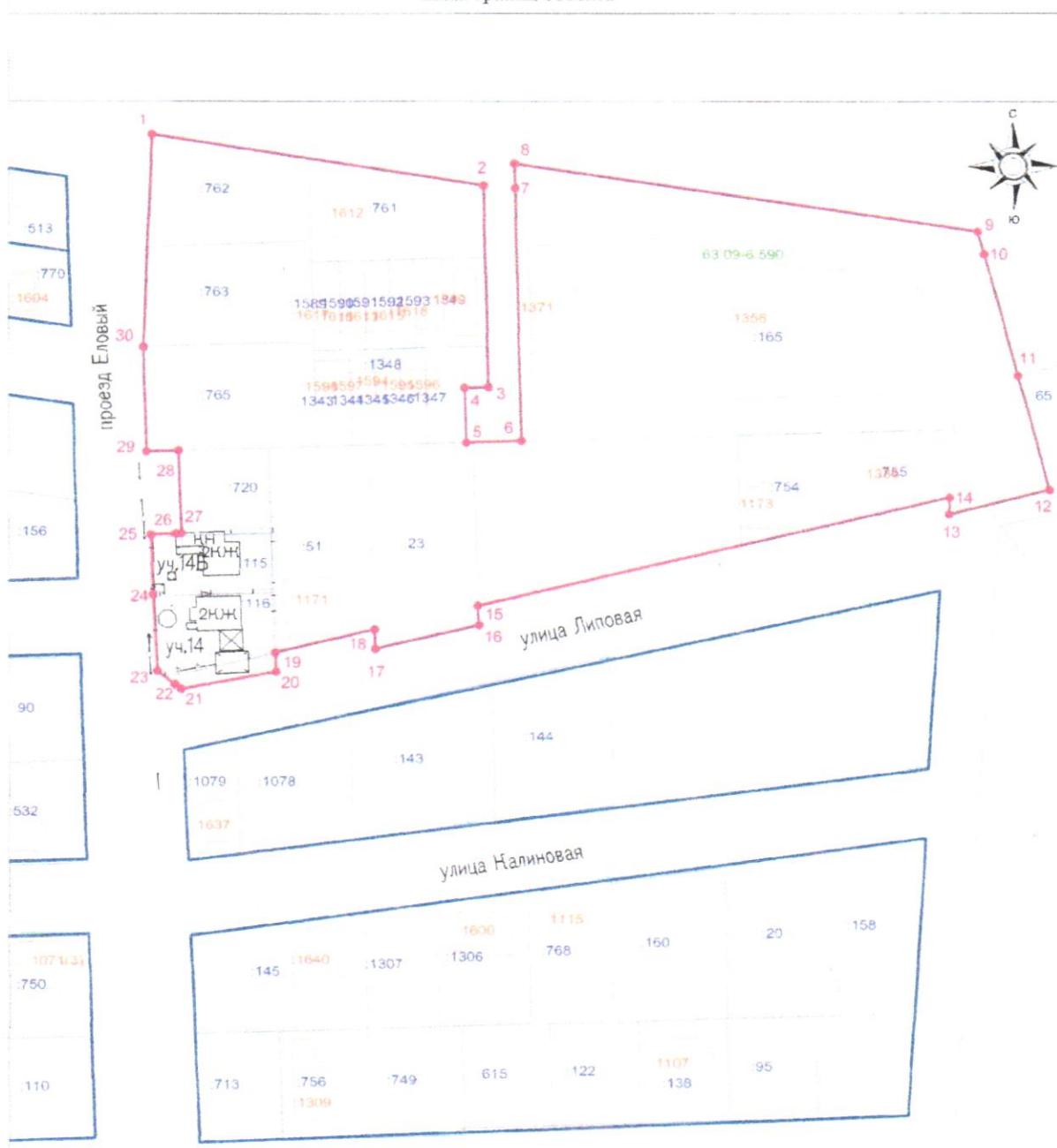
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность поло- жения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—
2	425976.51	1322925.27	425976.51	1322925.27	картометрический	0,10	—
3	425917.28	1322926.77	425917.28	1322926.77	картометрический	0,10	—
4	425917.09	1322919.78	425917.09	1322919.78	картометрический	0,10	—
5	425901.10	1322920.19	425901.10	1322920.19	картометрический	0,10	—
6	425901.54	1322936.18	425901.54	1322936.18	картометрический	0,10	—
7	425975.66	1322934.29	425975.66	1322934.29	картометрический	0,10	—
8	425982.92	1322934.11	425982.92	1322934.11	картометрический	0,10	—
9	425962.92	1323067.87	425962.92	1323067.87	картометрический	0,10	—
10	425956.34	1323069.65	425956.34	1323069.65	картометрический	0,10	—
11	425920.73	1323079.35	425920.73	1323079.35	картометрический	0,10	—
12	425887.20	1323088.46	425887.20	1323088.46	картометрический	0,10	—
13	425880.07	1323059.35	425880.07	1323059.35	картометрический	0,10	—
14	425884.94	1323059.67	425884.94	1323059.67	картометрический	0,10	—
15	425853.41	1322923.64	425853.41	1322923.64	картометрический	0,10	—
16	425847.77	1322923.80	425847.77	1322923.80	картометрический	0,10	—
17	425840.86	1322893.98	425840.86	1322893.98	картометрический	0,10	—
18	425846.51	1322893.82	425846.51	1322893.82	картометрический	0,10	—
19	425833.83	1322839.15	425839.82	1322865.00	картометрический	0,10	—
20	—	—	425834.21	1322865.34	геодезический	0,10	—
21	—	—	425829.28	1322838.01	геодезический	0,10	—
22	—	—	425830.54	1322836.33	геодезический	0,10	—
23	—	—	425834.47	1322831.05	геодезический	0,10	—
24	—	—	425856.81	1322830.07	геодезический	0,10	—
25	—	—	425874.33	1322829.29	геодезический	0,10	—
26	—	—	425874.55	1322836.46	геодезический	0,10	—
27	—	—	425874.61	1322838.03	геодезический	0,10	—
28	425898.83	1322837.36	425898.83	1322837.36	картометрический	0,10	—
29	425898.54	1322828.07	425898.54	1322828.07	картометрический	0,10	—
30	425929.17	1322827.32	425929.17	1322827.32	картометрический	0,10	—
1	425991.55	1322829.70	425991.55	1322829.70	картометрический	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1500

## Условные обозначения

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения

Подпись Денисова Елена Геннадьевна Дата "22" 04 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) и места для подписи и описание местоположения границ объекта

