



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

09.10.2024

№ 321

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июня, 26 июня, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июня, 14 июня, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425662,04	1322616,21
2	425682,96	1322616,68
3	425682,25	1322629,00
4	425683,15	1322630,03
1	425662,04	1322616,21

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgc.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

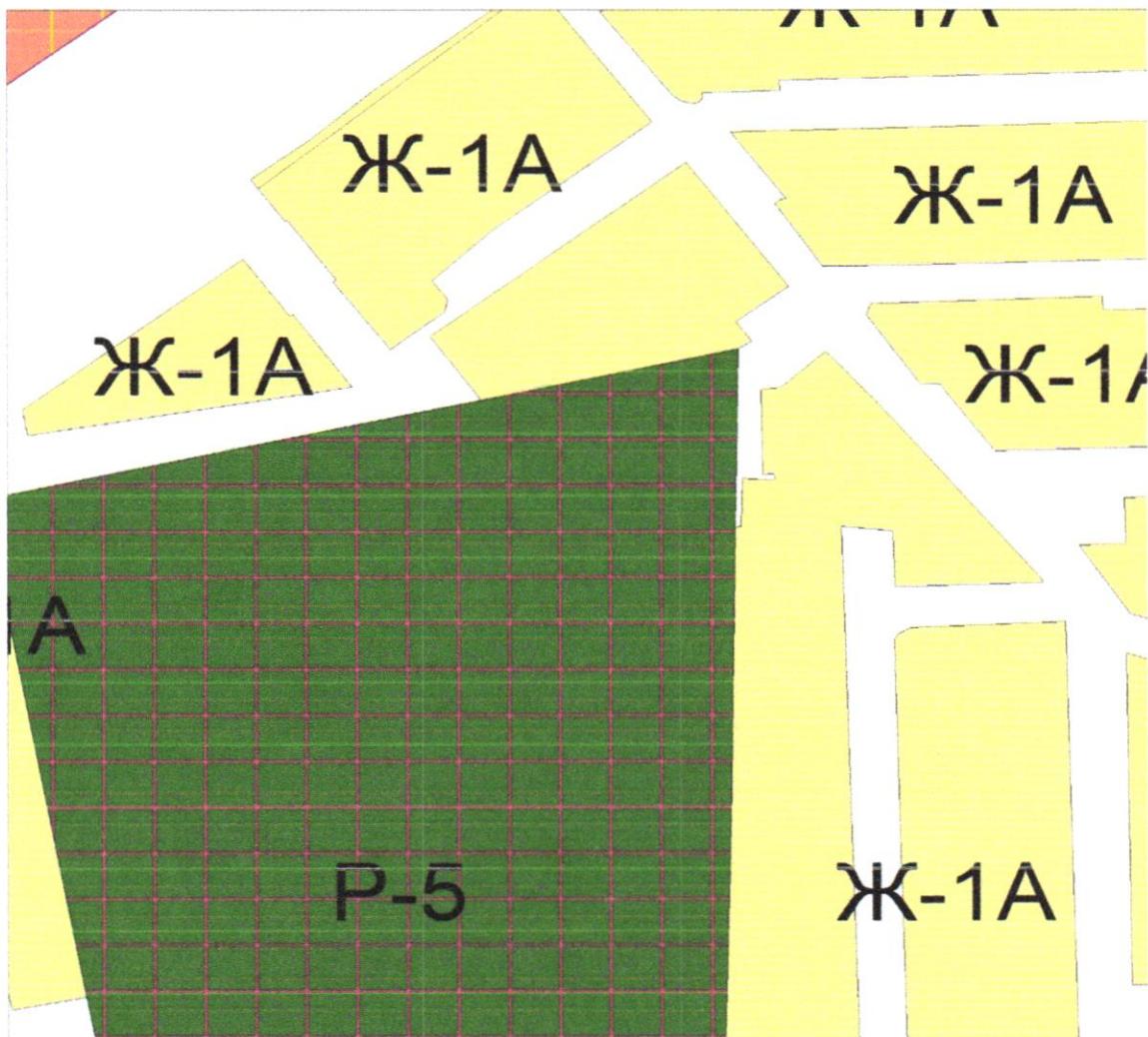
Председатель Думы




С.Ю.Рузанов

Приложение 1
к решению Думы
от 09.10.2024 № 321

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа



Рузанов

С.Ю.Рузанов

Приложение 2
к решению Думы
от 09.10.2024 № 321

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

часть территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки)

(учетный номер части 63.09.1.1)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20891±50,58
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—
2	425532,21	1322612,19	Аналитический	0.1	—
3	425661,85	1322614,01	Аналитический	0.1	—
H4	425662,04	1322616,21	Аналитический	0.1	—
H5	425682,96	1322616,68	Аналитический	0.1	—
H6	425682,25	1322629,00	Аналитический	0.1	—
H7	425683,15	1322630,03	Аналитический	0.1	—
8	425684,96	1322628,96	Аналитический	0.1	—
9	425684,84	1322625,00	Аналитический	0.1	—
10	425721,88	1322624,14	Аналитический	0.1	—
11	425722,65	1322631,77	Аналитический	0.1	—
12	425738,34	1322649,72	Аналитический	0.1	—
13	425717,28	1322669,18	Аналитический	0.1	—
14	425638,91	1322734,92	Аналитический	0.1	—
15	425637,39	1322735,49	Аналитический	0.1	—
16	425635,76	1322676,97	Аналитический	0.1	—
17	425660,00	1322676,28	Аналитический	0.1	—
18	425662,24	1322655,84	Аналитический	0.1	—
19	425360,55	1322665,03	Аналитический	0.1	—
20	425346,42	1322612,57	Аналитический	0.1	—
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63

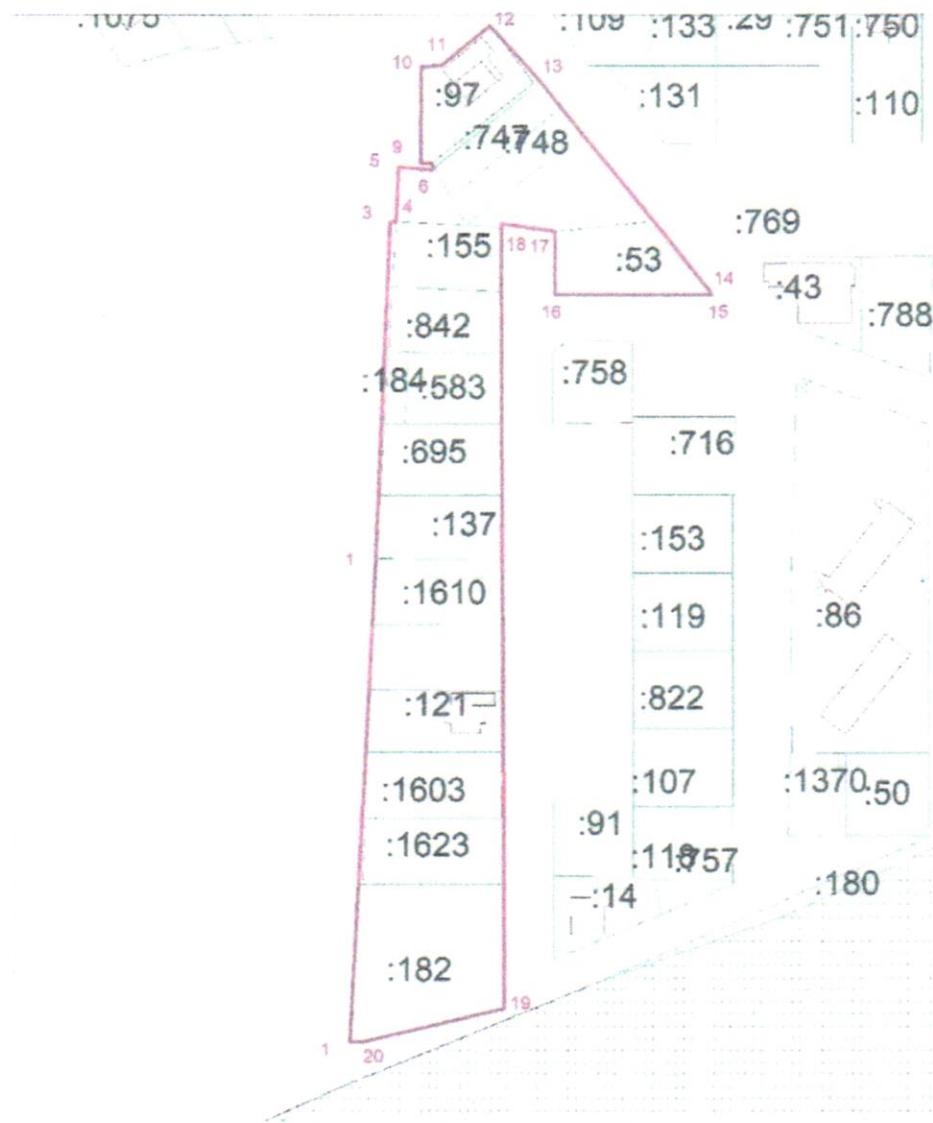
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-
2	425532,21	1322612,19	425532,21	1322612,19	Аналитический	0,1	-
3	425661,85	1322614,01	425661,85	1322614,01	Аналитический	0,1	-
H4	-	-	425662,04	1322616,21	Аналитический	0,1	-
H5	-	-	425682,96	1322616,68	Аналитический	0,1	-
H6	-	-	425682,25	1322629,00	Аналитический	0,1	-
H7	425661,46	1322642,81	425683,15	1322630,03	Аналитический	0,1	-
8	425684,96	1322628,96	425684,96	1322628,96	Аналитический	0,1	-
9	425684,84	1322625,00	425684,84	1322625,00	Аналитический	0,1	-
10	425721,88	1322624,14	425721,88	1322624,14	Аналитический	0,1	-
11	425722,65	1322631,77	425722,65	1322631,77	Аналитический	0,1	-
12	425738,34	1322649,72	425738,34	1322649,72	Аналитический	0,1	-
13	425717,28	1322669,18	425717,28	1322669,18	Аналитический	0,1	-
14	425638,91	1322734,92	425638,91	1322734,92	Аналитический	0,1	-
15	425637,39	1322735,49	425637,39	1322735,49	Аналитический	0,1	-
16	425635,76	1322676,97	425635,76	1322676,97	Аналитический	0,1	-
17	425660,00	1322676,28	425660,00	1322676,28	Аналитический	0,1	-
18	425662,24	1322655,84	425662,24	1322655,84	Аналитический	0,1	-
19	425360,55	1322665,03	425360,55	1322665,03	Аналитический	0,1	-
20	425346,42	1322612,57	425346,42	1322612,57	Аналитический	0,1	-
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территориальной зоны Ж-1А

20 характерные точки

границы земельных участков по ЕГРН

Кадастровый инженер: Луценко В.С. Дата 15.07.2014

