



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

09.10.2024

№ 327

### **Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) по объекту - подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенная по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, 4 квартал (дело № А55-27909/2023), правообладателем ООО «ПБК» восстановлена целостность ограждения, организована охрана объекта, а также ведутся демонтажные работы несущих конструкций (каркаса, плит перекрытия);

2) по объекту, расположенному по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, по проспекту Степана Разина, западнее пожарного по бульвару Приморский, 6, с учетом рекомендации решения Думы городского округа Тольятти от 10.04.2024 № 174, в бюджете городского округа Тольятти предусмотрены средства на снос в размере 2 704 тыс.руб.;

3) по объекту - здание оздоровительного комплекса, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный р-н, Лесная, 56А, начаты работы по сносу объекта капитального строительства;

4) по объекту незавершенного строительства, расположенному по адресу северо-западнее пересечения ул.Спортивная и ул.Маршала Жукова,

правообладатель ООО «Престиж» (дело № 2-10957/2023), исполнено решение суда о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в здание, путем установки защитных ограждений у объекта незавершенного строительства, установки ограждений оконных проемов и входных групп фасадов здания;

5) по объекту - нежилое здание, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская, 46Б, исполнено решение суда о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в здание;

6) по объекту незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиники, расположенные по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Индустриальная, 2в, собственником проведены следующие работы: восстановление целостности оконных и дверных проемом здания и ограждения, проведены уборка прилегающей территории, сбор, складирование и вывоз мусора;

7) по объекту - здание, расположенное по адресу: г.Тольятти, ул.Карла Маркса, 66А, Хорошевским районным судом г.Москвы 16.09.2024 вынесено определение об изменении порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020: администрации городского округа Тольятти предоставлено право принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание, с последующим взысканием понесенных расходов с должников; после вступления определения суда в законную силу, в рамках выделенного бюджетного финансирования администрацией городского округа Тольятти будут проведены соответствующие мероприятия по уборке мусора и консервации данного объекта;

8) по объекту незавершенного строительства, расположенному по адресу: г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18а, вступило в силу решение Комсомольского районного суда по делу № 2-1655/2024 об обязанности собственника в течение 7 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: обеспечить круглосуточную охрану объекта, а также выполнение всех мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства»; правообладателем восстановлена целостность ограждения.

3. Отметить отсутствие информации о принимаемых мерах в отношении следующих объектов:

1) торгово-офисный центр, расположенный по адресу: г.Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный», пересечение Южного и Хрящевского шоссе, правообладатель - ООО «Русский Дом», дело № А55-25078/2023 (исполнительный лист о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, направлен 20.03.2024);

2) двухэтажное нежилое здание-кафе, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Баныкина, 9А, правообладатель -

физическое лицо, дело № 2-2597/2023 (исполнительный лист о необходимости снести самовольный объект капитального строительства в течение трех месяцев направлен 20.03.2024);

3) объект - здание поликлиники под размещение социальной гостиницы городского округа Тольятти, расположенное по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36;

4) объект незавершенного строительства - техно-торговый комплекс по обслуживанию населения, с местоположением: г.Тольятти, Комсомольский р-н, мкр Железнодорожный, севернее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) сформировать перечень объектов незавершенного строительства и не эксплуатируемых длительное время объектов, расположенных на территории городского округа Тольятти, с отображением информации, согласно приложению, включив в данный перечень 17 объектов незавершенного строительства, включенных в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти (11 объектов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, 6 находящихся в составе муниципальной собственности);

2) направить повторное обращение в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки действий, предпринятых ОСП Автозаводского района № 1 по исполнительному производству в отношении ООО «Светол» (торгово – офисный комплекс 17-Б МАГ с подземной автостоянкой боксового типа, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, 8, дело - № А55-26741/2023) в рамках исполнения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

3) представить информацию об основаниях предоставления земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:806, расположенного по адресу: ул.Железнодорожная, 51 (ранее располагался объект капитального строительства), на праве постоянного (бессрочного) пользования Куйбышевской железной дороге (правопреемник ОАО «РЖД»).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

**Приложение  
к решению Думы  
от 09.10.2024 № 327**

**Перечень объектов незавершенного строительства и не эксплуатируемых длительное время объектов,  
расположенных на территории городского округа Тольятти**

№ п/п	Наименование объекта/ Кадастровый номер объекта Сведения о собственности Степень готовности	Адрес/местоположение объекта	РНС дата/№, завершения строительства	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту	Вопросы Думы
Перечень объектов незавершенного строительства, расположенных на территории г.о. Тольятти							
1							
Перечень не эксплуатируемых длительное время объектов							
1							