



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

13.11.2024

№ 358

Об информации администрации городского округа Тольятти о проработке проекта решения о комплексном развитии территории жилой/нежилой застройки, расположенной южнее улицы Спортивная

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о проработке проекта решения о комплексном развитии территории жилой/нежилой застройки, расположенной южнее улицы Спортивная, Дума

РЕШИЛА:

1. Отметить:

1) по информации администрации городского округа Тольятти на территории городского округа Тольятти отсутствуют земельные участки, предназначенные для комплексного развития территорий, по состоянию на 30.10.2024 администрацией городского округа Тольятти решение о комплексном развитии территории не принято;

2) сведения о планируемом к принятию решении о комплексном развитии территории в администрации городского округа Тольятти также отсутствуют;

3) Самарским областным фондом жилья и ипотеки в 2022 году подготовлен мастер-план развития территории «Прибрежный парк» в г.Тольятти, который рассмотрен на Градостроительном совете при администрации городского округа Тольятти (протокол от 02.02.2022 № 2/5.1-1);

4) в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2023 № 210-п/1 «Об утверждении Положения об открытом конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района г.о.Тольятти» проведен конкурс на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию развития территории «Прибрежный парк» г.Тольятти, за основу к реализации принятая концепция, подготовленная

компанией ООО «МосСпортТех», в 2023 году ООО «МосСпортТех» подготовлен мастер-план развития территории «Прибрежный парк»;

5) администрацией городского округа Тольятти в адрес ООО «МосСпортТех» направлено письмо от 18.09.2023 о необходимости доработки проекта мастер-плана развития территории «Прибрежный парк» в целях приведения его в соответствие с техническим заданием, подготовленным департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти в срок до 13.12.2024 подготовить обращение в адрес первого вице-губернатора - председателя Правительства Самарской области Смирнова М.А. и министерства строительства Самарской области о необходимости проведения совместного совещания с администрацией городского округа Тольятти в целях обсуждения развития территорий, расположенных южнее улицы Спортивная (территория «Прибрежный парк», «Парк (сад скульптур Антуан де Сент Экзюпери)»), через механизм комплексного развития территории и недопустимости хаотичной застройки данной территории, учитывая факт уже двух выданных разрешений на строительство.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов