



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

27.11.2024

№ 367

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июня, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября, 22 октября, 1 ноября, 22 ноября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122,

местоположение: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, д.11, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.duma.tlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgc.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

И.Г.Сухих

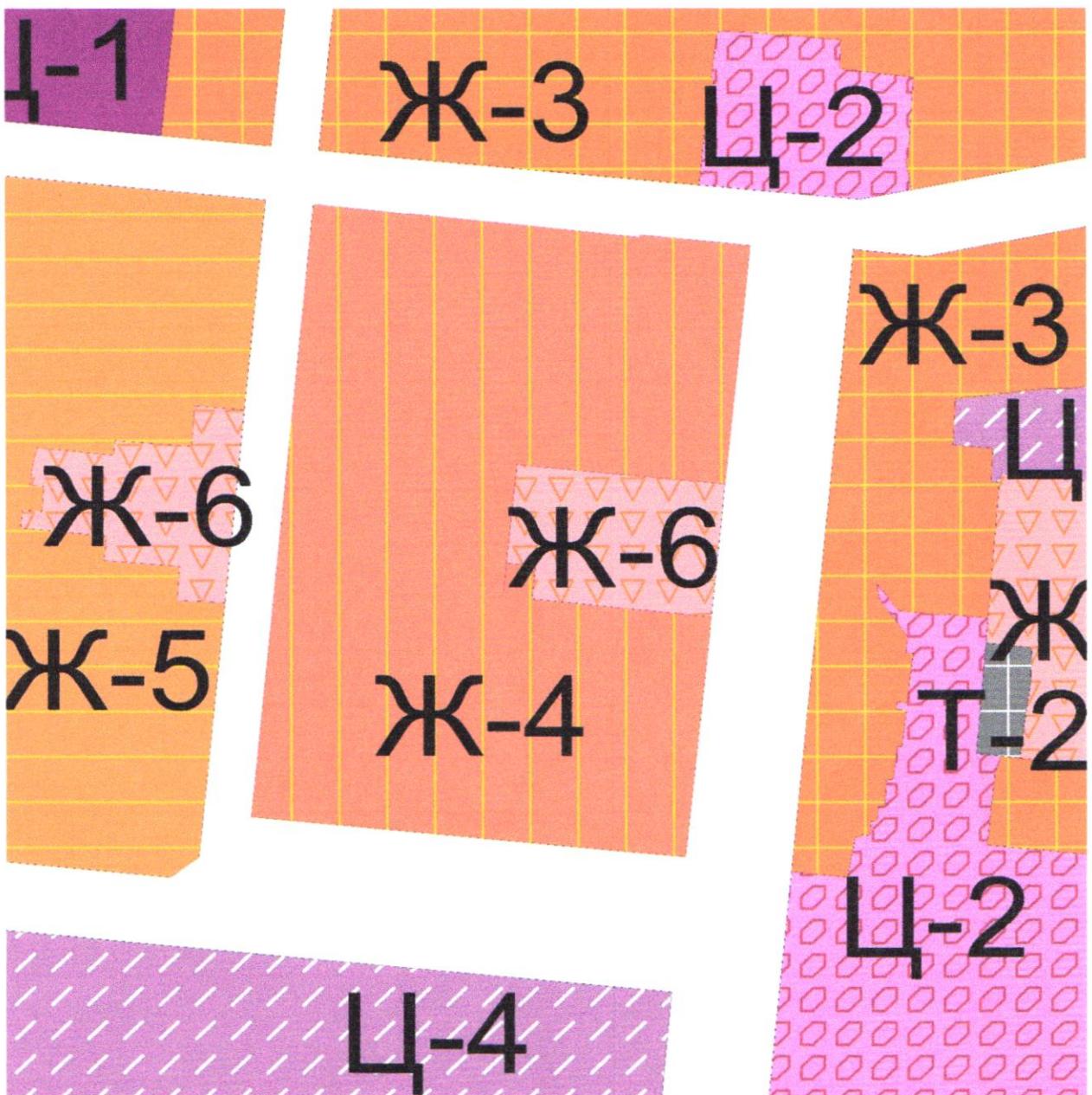
Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



Приложение 1
к решению Думы
от 27.11.2024 № 367

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
УЛ.БЕЛОУССКАЯ, д.11)**



Масштаб 1:2500

Председатель Думы
городского округа



С.Ю.Рузанов

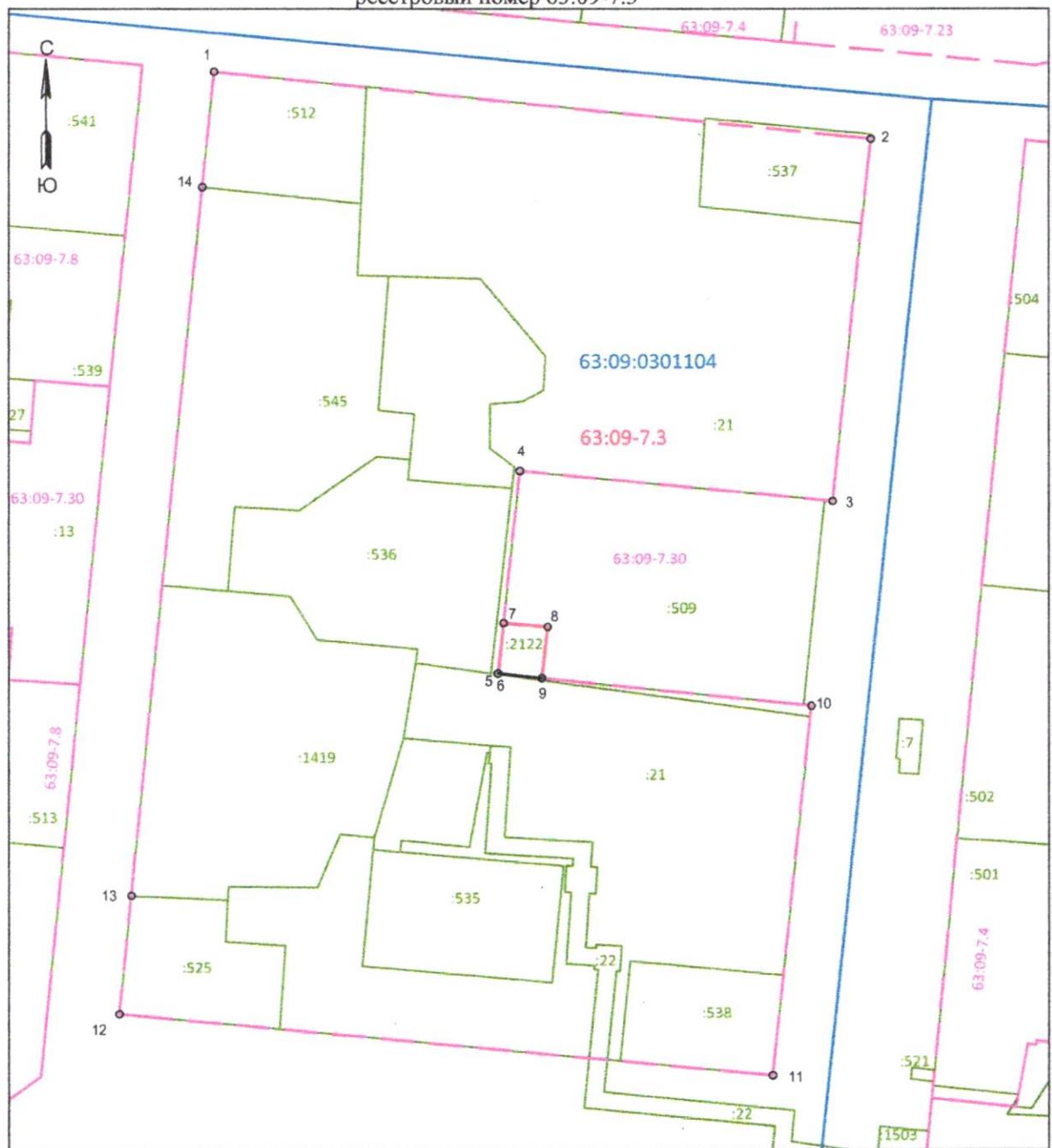
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части территориальной зоны - Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки),
реестровый номер 63:09-7.3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	44715 +/- 74 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства						
1. Система координат: МСК-63						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть № 1						
-	-	-	-	-	-	-
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
						8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № 1						
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10
2	421404.77	1324212.27	-	-	аналитический	0.10
3	421300.54	1324201.68	-	-	аналитический	0.10
4	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10
5	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10
6	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10
7	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10
8	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10
9	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10
10	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10
11	421135.87	1324184.93	-	-	аналитический	0.10
12	421153.59	1324003.17	-	-	аналитический	0.10
13	421187.39	1324006.47	-	-	аналитический	0.10
14	421391.00	1324026.31	-	-	аналитический	0.10
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10

ПЛАН ГРАНИЦ
части территориальной зоны - Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки),
реестровый номер 63:09-7.3



Используемые условные знаки и обозначения:

- 63:09-7.30 - изменяемая часть границы территориальной зоны Ж-4
- 63:09-7.3 - существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Ж-4
- 1 о - характерная точка границы части территориальной зоны Ж-4 и ее обозначение
- :509 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0301104 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К. «Право
Изъскания» Фейгина И.Г. Дата "22" 02 "2024г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Приложение 3
к решению Думы
от 27.11.2024 № 367

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), реестровый номер 63:09-7.30

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	4964 +/- 29 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства						
1. Система координат: МСК-63						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть № 1						
-	-	-	-	-	-	-
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
						8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № 1						
1	421300.54	1324201.68	-	-	аналитический	0.10
2	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10
3	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10
4	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10
5	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10
6	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10
7	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10
8	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10
1	421300.54	1324201.68	-	-	аналитический	0.10

