



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

27.11.2024

№ 370

#### **Об информации администрации городского округа Тольятти о заключенных концессионных соглашениях и объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о заключенных концессионных соглашениях и объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Отметить, что администрацией городского округа Тольятти по состоянию на 2024 год заключено 2 концессионных соглашения в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти:

1) концессионное соглашение от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенное с автономной некоммерческой образовательной организацией средняя общеобразовательная школа «Сота», сроком действия 34 года, предметом которого является:

- создание объекта образования мощностью не менее 100 учебных мест путем строительства и реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г.Тольятти, Центральный район, мкр Портовый, ул.Комзина, 2а (далее - объект соглашения);

- осуществление образовательной деятельности с использованием объекта соглашения по общеобразовательным программам с 1 по 11 класс;

- размер концессионной платы, установленный дополнительным соглашением от 21.11.2022 № 2 к концессионному соглашению, составляет 1 974,32 руб. в год, с учетом фактического объема инвестиций в создание и реконструкцию объекта соглашения; объем капитальных вложений за счет собственных средств концессионера, осуществленных в ходе выполнения работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, составил 301 321 372,54 руб. (при плане - не менее 120 000 тыс.руб.);

- концессионеру были переданы следующие объекты капитального строительства:

005440

- здание (лит.А) - школа, площадью 2 864,5 кв.м;
- здание (лит.А1) - столовая, площадью 445,8 кв.м;
- здание (лит.А3) - гараж на 2 бокса, площадью 180,9 кв.м;
- здание (лит.А2) - овощехранилище, площадью 62,2 кв.м;

2) концессионное соглашение от 10.03.2017 № 452-дг/1, заключенное с обществом с ограниченной ответственностью «Альтернатива», сроком действия 31 год, предметом которого является:

- создание объекта образования путем реконструкции здания детского сада, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, б-р Королева, д.22 (далее - объект соглашения);

- объект соглашения предназначен для ведения образовательной деятельности по программам дошкольного образования, присмотру и уходу не менее чем за 140 воспитанниками;

- размер концессионной платы, установленный дополнительным соглашением от 10.03.2018, составляет 158 976,72 руб. (без учета НДС), сумма инвестиций составила 35 000 тыс.руб. (при плане – не менее 20 000 тыс.руб. и не более 35 000 тыс.руб.);

- в соответствии с условиями концессионного соглашения на объекте осуществляется деятельность частного детского сада частного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа «Общеобразовательный Центр «Школа» (объект передан концессионером по договору аренды, заключенному с согласия концедента);

3) при администрации городского округа Тольятти созданы: постоянно действующая рабочая группа по рассмотрению существенных условий концессионных соглашений (постановление администрации городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 3100-п/1), постоянно действующая комиссия по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений (распоряжение администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 5727-р/1);

4) администрацией городского округа Тольятти ежегодно осуществляются контрольные мероприятия в целях проверки выполнения концессионерами условий концессионных соглашений, электронные копии актов о результатах контроля размещаются на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице департамента экономического развития (раздел «Инвесторам»/подраздел «Концессионные соглашения»/опция «Осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений»);

5) в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на 2024 год, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.01.2024 № 127-п/1, включено 10 объектов.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов