



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

25.12.2024

№ 401

О внесении изменений в отдельные решения Думы городского округа Тольятти

Рассмотрев изменения в отдельные решения Думы городского округа Тольятти, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в главу 19 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800 (газета «Городские ведомости», 2015, 16 октября, 1 декабря; 2016, 19 июля; 2020, 9 октября, 23 октября; 2021, 5 октября; 2022, 4 октября; 2024, 8 октября), следующие изменения:

1) пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, такое имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.»;

2) пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. Решение о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением администрации, в котором устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона № 115-ФЗ;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

7) орган, уполномоченный на:

- утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

8) порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

В состав конкурсной комиссии включаются представители администрации, Думы, общественных советов районов городского округа.»;

3) дополнить пунктом 97.1 следующего содержания:

«97.1. Подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, об изменении условий концессионного соглашения, досрочном прекращении концессионного соглашения осуществляет уполномоченный орган администрации.

Решение о заключении концессионного соглашения, об изменении условий концессионного соглашения, досрочном прекращении концессионного соглашения принимается с учетом решения рабочей группы, созданной постановлением администрации.

В состав рабочей группы включаются представители администрации, Думы, общественных советов районов городского округа Тольятти.».

2. Внести в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823 (газета «Городские ведомости», 2015,

27 октября; 2017, 10 февраля; 2018, 13 апреля; 2019, 8 октября), следующие изменения:

1) в пункте 2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата), за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Концессионная плата не устанавливается по концессионным соглашениям, предусматривающим создание и (или) реконструкцию объектов образования, культуры и спорта.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Концессионная плата может быть установлена в сочетании форм, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

Решение о применении той или иной формы концессионной платы за пользование объектом концессионного соглашения, их сочетании, о размере концессионной платы, об изменении размера концессионной платы принимается с учетом решения рабочей группы, созданной постановлением администрации городского округа Тольятти.»;

3) пункт 7 признать утратившим силу;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае установления концессионной платы в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет городского округа Тольятти, размер концессионной платы устанавливается исходя из оценки рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения с учетом инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения за счет средств концессионера.

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения осуществляется администрацией городского округа Тольятти.»;

5) пункт 9 признать утратившим силу;

6) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае если размер концессионной платы является критерием конкурса, ее минимальный размер определяется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.»;

7) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Размер концессионной платы в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем определяется в соответствии со статьей 41 Федерального закона № 115-ФЗ.»;

8) пункт 13 признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

