



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

25.12.2024

№ 405

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2024 году и планах на 2025 год

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2024 году и планах на 2025 год, Дума

005484

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.
2. Отметить, что в соответствии с информацией Фонда:
 - 1) в период с 2014 по 2023 годы был проведен капитальный ремонт в 1 246 многоквартирных домах, расположенных на территории городского

округа Тольятти (далее - МКД), на сумму 11 790 млн руб.;

2) в 2024 году запланировано проведение капитального ремонта в 259 МКД на сумму 1 417,93 млн руб., из них:

- по 237 МКД заключены договоры на сумму 1 222,59 млн руб., из них в 154 МКД работы выполнены на сумму 682,42 млн руб.;

- по 10 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

- по 12 МКД проведение работ не требуется (собственники приняли решение о переносе ремонта на более поздний срок, замене запланированного вида работ; комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);

3) в том числе, в 2024 году запланировано проведение капитального ремонта в 220 МКД, переходящих из периодов прошлых лет, на сумму 1 152,09 млн руб., из них:

- по 198 МКД заключены договоры на сумму 1 022,47 млн руб.;

- по 11 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

- по 11 МКД проведение работ не требуется (собственники приняли решение о переносе ремонта на более поздний срок, о замене запланированного вида работ; комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);

4) в период с 2019 по 2023 годы выполнена замена 958 кабин лифтового оборудования на сумму 1 899,8 млн руб., из них:

- 823 кабины лифтового оборудования в рамках реализации государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669;

- 135 кабин лифтового оборудования в рамках региональной программы (за счет средств Фонда);

5) в 2024 году выполнена замена 211 кабин лифтового оборудования, расположенных на территории городского округа Тольятти;

6) Фондом не представлена информация о запланированных мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, и замене лифтового оборудования на 2025 год.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

- 1) по исполнению гарантийных обязательств (сроков выполнения работ) в МКД, торги по которым не состоялись или ведется поиск подрядчика для заключения прямого договора;

- 2) о принятых мерах к подрядным организациям по неисполненным в 2024 году работам в соответствии с установленными контрактами сроками (по объектно с указанием подрядных организаций);

- 3) о мероприятиях, запланированных к проведению в 2025 году, по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на

территории городского округа Тольятти, в том числе по замене лифтового оборудования (адресный перечень с указанием видов работ).

Срок – до 31.01.2025.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

1) о результатах участия представителей администрации городского округа Тольятти в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2024 году;

2) об общем количестве кабин лифтового оборудования на территории городского округа Тольятти и количестве кабин, срок эксплуатации которых составляет более 25 лет (отработавших нормативный срок службы), по состоянию на 01.01.2025.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов