



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

15.10.2024 № 2244/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

О внесении изменений в Положение
о земельном налоге на территории
городского округа Тольятти

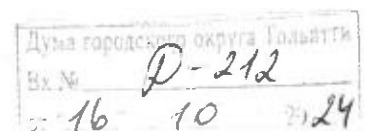
Уважаемый Сергей Юрьевич!

В связи с редакционными поправками, направляю Вам проект решения Думы городского округа Тольятти к пакету документов по вопросу «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы Самарской области от 19.10.2005 № 257» взамен ранее направленного проекта решения Думы городского округа Тольятти исх.№7424/1 от 16.09.2024г.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы Самарской области от 19.10.2005 № 257» - 2 л.

Первый заместитель главы
городского округа

А.А. Дроботов



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

*О внесении изменений в Положение
о земельном налоге на территории
городского округа Тольятти,
утвержденное постановлением
Тольяттинской городской Думы от
19.10.2005 № 257*

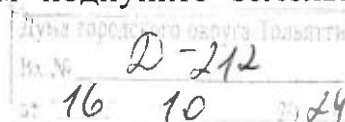
Рассмотрев изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 (газета "Городские ведомости", 2005, 18 ноября, 2006, 5 мая, 11 июля, 24 ноября, 2007, 24 ноября, 2008, 4 октября, 2009, 18 апреля, 30 апреля, 25 июня, 2010, 13 марта, 30 апреля, 11 ноября, 2011, 29 ноября, 2014, 7 марта, 28 октября, 25 ноября, 2016, 28 октября, 2018, 4 декабря, 2019, 18 октября, 2020, 27 ноября, 15 декабря, 2021, 5 октября, 2024, 31 мая), следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2) подпункт «б» пункта 1, подпункт «в» пункта 2 статьи 1 дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных

of



участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

3) в пункте 3 статьи 3:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) многодетные семьи, имеющие трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения;»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) инвалиды и ветераны боевых действий;»;

4) в пункте 6 статьи 3:

- в подпункте 1 слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

- подпункт 2 дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года, за исключением подпункта 3 пункта 1 настоящего решения.

Подпункт 3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу после дня официального опубликования и применяется к правоотношениям при исчислении и уплате земельного налога за налоговый период 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике.

Первый заместитель главы
городского округа

А.А.Дроботов

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» (далее – Положение) является департамент финансов администрации городского округа Тольятти.

Проект решения разработан с целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством, а также в связи с поступившим из Самарской Губернской Думы решением №1/71 от 09.02.2024 года, принятым Ассоциацией законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа по вопросу «О нормативно-правовом обеспечении деятельности по оказанию мер поддержки участникам специальной военной операции и членам их семей в субъектах Российской Федерации Приволжского федерального округа».

1. В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 года вступают в силу изменения, внесенные в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

По новым правилам, земельные участки занятые жилищным фондом или объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса; приобретенные для жилищного строительства; не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные для ведения ЛПХ, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей не могут облагаться по налоговой ставке в размере 0,3 %.

В связи с этим предлагается внести редакционные поправки:

- в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 и подпункте 1 пункта 6 статьи 3 слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменив словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

- подпункт «б» пункта 1 статьи 1 и подпункт 2 пункта 6 статьи 3 дополнив словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

- подпункт «в» пункта 2 статьи 1 дополнив словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. В соответствии с Указом Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» установлен отдельный критерий, а именно – в случае, если многодетная семья имеет трех и более детей меры социальной поддержки осуществляются до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Также, норма возрастного критерия для предоставления мер социальной поддержки, установлена частью 1.1 Закона Самарской области от 16.07.2004 №122-ГД «О государственной поддержке граждан, имеющих детей»: под многодетной семьей понимается семья, все члены которой являются гражданами Российской Федерации, проживающая на территории Самарской области, имеющая трех и более детей (включая рожденных (усыновленных), приемных и (или) находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до восемнадцати лет и (или) двадцати трех лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Таким образом, право на меры социальной поддержки сохраняются за многодетной семьей до достижения старшим из троих детей возраста 18 лет или 23 лет, если ребенок осуществляет образовательную деятельность по очной форме обучения.

В связи с этим, в целях оказания мер социальной поддержки предлагается внести изменения в подпункт 2 пункта 3 статьи 3 Положения, тем самым расширить возрастной критерий для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, заменив словами «до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения».

3. В целях оказания мер социальной поддержки лицам, принимавшим участие в боевых действиях и выполнявшим задачи военного характера в интересах государства, в том числе участникам специальной военной операции, предлагается подпункт 4 пункта 3 статьи 3 Положения добавить словами «и ветераны», тем самым, расширить перечень льготных категорий граждан.

Влияние данного проекта решения, в случае его принятия, на изменение доходной части бюджета в 2025 году представлено в финансово-экономическом обосновании.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Чурашова М.Г. 54-34-10



Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории
городского округа Тольятти, утвержденное постановлением
Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Принятие проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257 «О положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти» (далее - Положение) повлечет изменение доходов от поступления земельного налога:

1. В части дополнительного поступления доходов земельного налога от юридических и физических лиц, применяющих повышенные налоговые ставки в отношении дорогостоящих земельных участков.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ, в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации, с 01.01.2025 года установлены новые правила налогообложения в отношении дорогостоящих земельных участков (кадастровая стоимость свыше 300 млн. руб.), занятых жилищным фондом или объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса; приобретенных для жилищного строительства; не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения ЛПХ, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения.

В отношении данной категории земельных участков (кадастровая стоимость свыше 300 млн. руб.) не может применяться ставка налога в размере 0,3%. Исчисление сумм налога с 01.01.2025 года будет производиться по ставке в размере 1,5%.

Согласно данным Межрайонных ИФНС России №2,15 по Самарской области по состоянию на 01.08.2024 год, земельные участки кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, на территории городского округа Тольятти отсутствуют.

В связи отсутствием данной категории земельных участков земельных участков, дополнительные поступления доходов в бюджет в 2025 году не планируются.

2. В части уменьшения поступлений доходов от земельного налога с физических лиц, в связи с расширением имеющихся категорий льготников: для многодетных семей и ветеранов боевых действий.

1) В соответствии с подпунктом 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, при расчете земельного налога, для налогоплательщиков из числа «лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей» установлен налоговый вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. по одному земельному участку.

Следовательно, многодетные семьи, имеющие одного ребенка в возрасте старше 18 лет обучающегося по очной форме, не могут получать налоговую льготу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Указом Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» предлагается расширить возрастной критерий для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения.

По данным отчета 5-МН за 2023 год количество налогоплательщиков данной категории, которым предоставлена льгота в соответствии подпунктом 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации составило 1 029 человек. При этом сумма налога, не поступившая в бюджет за 2023 год в результате предоставления льгот составила 1 643 тыс. руб. Средняя сумма льготы на 1 налогоплательщика за 2023 год составила 1,6 тыс. руб. (1 643 тыс. руб. / 1029 чел.)

В действующей редакции подпунктом 2 пункта 3 статьи 3 Положения освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% «многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет», то есть сумма налога рассчитывается с площади земельного участка свыше 600 кв. м.

Согласно показателям проведенной оценки налоговых расходов городского округа Тольятти по земельному налогу за 2023 год, количество налогоплательщиков – «многодетных семей, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет», которым предоставлена льгота в размере 50% составило 227 чел.

Сумма налога, не поступившая в бюджет за 2023 год в результате предоставления льгот по данной категории налогоплательщиков составила 34 тыс. руб. Средняя сумма льготы на 1 налогоплательщика за 2023 год составила 0,15 тыс. руб. (34 тыс. руб. / 227 чел.)

Таким образом, средняя расчетная сумма налога на 1 налогоплательщика за 2023 год «для многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей» составила 1,9 тыс. руб. (1,6 тыс. руб. + 0,30 тыс.руб. (0,15 тыс. руб./50%)).

Согласно данным Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Центрального округа» в 2023 году количество зарегистрированных многодетных семей, имеющих 3-х и более детей достигших старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет (при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения) в 2023 году составило 220 семей.

При условии сохранения средней расчетной сумма налога на уровне 2023 года размер дополнительных выпадающих доходов в 2025 году (уплата налога за 2024 год) может составить порядка 209,0 тыс. руб. (220 чел. * 1,9 тыс.руб. * 50%).

3. В соответствии с подпунктом 4 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, при расчете земельного налога, для налогоплательщиков из числа «ветеранов и инвалидов боевых действий» установлен налоговый вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. по одному земельному участку.

В действующей редакции подпунктом 4 пункта 3 статьи 3 Положения освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% «инвалиды боевых действий», то есть сумма налога рассчитывается с площади земельного участка свыше 600 кв. м.

В целях оказания мер социальной поддержки предлагается расширить перечень льготных категорий граждан, принимавших участие в боевых действиях, а именно - ветеранам боевых действий.

По данным отчета 5-МН за 2023 год количество налогоплательщиков категории «ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий», которым предоставлена льгота в соответствии подпунктом 4 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации составило 250 человек.

Согласно показателям проведенной оценки налоговых расходов городского округа Тольятти по земельному налогу за 2023 год, льгота в размере 50% категории «инвалиды боевых действий» не предоставлялась. Исходя из того, что предоставление налоговых льгот данной категории граждан является

мерой поддержки социально незащищенных слоев населения, целесообразно сохранение имеющихся социальных льгот.

Ввиду того, что льгота по земельному налогу категории «инвалиды боевых действий» в размере 50% (с площади земельного участка свыше 600 кв. м.) не применялась, а также учитывая заявительный характер предоставления льгот, рассчитать сумму дополнительно выпадающих доходов бюджета городского округа Тольятти от предоставления льготы для категории «инвалиды и ветераны боевых действий» не представляется возможным.

Таким образом, размер дополнительных выпадающих доходов в 2025 году (уплата налога за 2024 год), в случае принятия данного проекта решения может составить порядка 209,0 тыс. руб.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Чурашова М.Г. 54-34-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта
решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского
округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от
19.10.2005 № 257»
(вх. № 02-01/557 от 12.09.2024)

12.09.2024

В целях реализации полномочий, установленных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», в соответствии с Положением о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 №1138, а также планом деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на 2024 год в рамках экспертно-аналитического мероприятия «Проведение экспертиз проектов муниципальных правовых актов» контрольно-счетной палатой городского округа Тольятти (далее – КСП) проведена экспертиза проекта решения Думы г.о. Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257» (далее – Положение) (далее – Проект).

В соответствии с п.2 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 №1138, для проведения экспертизы представлен следующий пакет документов:

- Проект на 2 л.;
- пояснительная записка к проекту на 3 л.;
- финансово-экономическое обоснование к проекту на 4 л.

Проект разработан с целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством, а также в связи с поступившим из Самарской Губернской Думы решением №1/71 от 09.02.2024 года, принятым Ассоциацией законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа по вопросу «О нормативно-правовом обеспечении деятельности по оказанию мер поддержки участникам специальной военной операции и членам их семей в субъектах Российской Федерации Приволжского федерального округа».

Согласно пояснительной записке с 01.01.2025 года вступают в силу изменения в абзацы 3 и 4 п.п. 1 п 1 статьи 394 НК РФ, внесенные Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

По новым правилам, земельные участки, занятые жилищным фондом или объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса; приобретенные для жилищного строительства; не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные для ведения ЛПХ, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей не могут облагаться по налоговой ставке в размере 0,3 %.

В связи с этим вносятся редакционные правки в подпункт «а» пункта 1 статьи 1, подпункт «б» пункта 1, подпункт «в» пункта 2 статьи 1 в части дополнения словами «за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

Также, Указом Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки

многодетных семей» установлен отдельный критерий, а именно - в случае, если многодетная семья имеет трех и более детей меры социальной поддержки осуществляются до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Аналогичная норма возрастного критерия для предоставления мер социальной поддержки, установлена частью 1.1 Закона Самарской области от 16.07.2004 №122-ГД «О государственной поддержке граждан, имеющих детей», в котором определено понятие многодетной семьи.

Таким образом, право на меры социальной поддержки сохраняются за многодетной семьей до достижения старшим из троих детей возраста 18 лет или 23 лет, если ребенок осуществляет образовательную деятельность по очной форме обучения.

В связи с этим, предлагается внести изменения в подпункт 2 пункта 3 статьи 3 Положения, тем самым расширить возрастной критерий для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, заменив словами «до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения».

Кроме того, в целях оказания мер социальной поддержки лицам, принимавшим участие в боевых действиях и выполнявшим задачи военного характера в интересах государства, в том числе участникам специальной военной операции, предлагается подпункт 4 пункта 3 статьи 3 Положения добавить словами «и ветераны», тем самым, расширить перечень льготных категорий граждан.

Согласно финансово-экономическому обоснованию в отношении категории земельных участков, кадастровая стоимость которых свыше 300 млн. руб., с 01.01.2025 года будет производиться по ставке в размере 1,5%. Земельные участки кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, на территории городского округа Тольятти отсутствуют. В связи отсутствием данной категории земельных участков земельных участков, дополнительные поступления доходов в бюджет в 2025 году не планируются.

Что касается многодетных семей, то, согласно расчету, представленному в финансово-экономическом обосновании, при условии сохранения средней расчетной суммы налога на 1 налогоплательщика на уровне 2023 года, размер дополнительных выпадающих доходов в 2025 году (уплата налога за 2024 год) может составить порядка 209,0 тыс. руб.

В отношении категории «инвалиды и ветераны боевых действий» рассчитать сумму дополнительно выпадающих доходов бюджета городского округа Тольятти от предоставления льготы не представляется возможным, ввиду того, что льгота по земельному налогу категории «инвалиды боевых действий» в размере 50% (с площади земельного участка свыше 600 кв.м.) не применялась, а также учитывая заявительный характер предоставления льгот.

В ходе экспертизы установлено, что изменения в Положение вносятся в связи с внесением изменений в НК РФ и приведут к изменению доходной части бюджета городского округа Тольятти, размер дополнительных выпадающих доходов в 2025 в случае принятия данного проекта решения может составить порядка 209,0 тыс. руб.

Представленный Проект соответствует требованиям действующего законодательства, приведет к незначительному выпадению доходов по земельному налогу, КСП считает возможным его принятие.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа Тольятти

Е.Б. Киселева