О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти

от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти»

 Рассмотрев представленные изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти», в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области, утверждённым постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» изменения, изложив Приложение №1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» в новой редакции (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2012 года.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр А.Н.Пушков

Председатель Думы А.И.Зверев

Приложение №1

к решению Думы

15.02.2012 № \_\_\_\_

Приложение №1

к решению Думы

01.10.2008 №972

Коэффициент вида использования земельного участка,

применяемый при определении размера арендной платы

за использование земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого (функционального и разрешённого) использования земельного участка | Значение Кв  |
| 1 | Земли под жилыми домами многоэтажной застройки | 1.1. Земельные участки жилых домов | 0,0055 |
| 1.2. Земельные участки общежитий | 0,0055 |
| 1.3. Прочие земли жилых зданий | 0,0055 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | Земельные участки индивидуальных жилых домов | 0,0099 |
| 3 | Земли гаражей и автостоянок | 3.1. Земельные участки гаражных кооперативов | 0,0055 |
| 3.2. Земельные участки индивидуальных гаражей | 0,011 |
| 3.3. Земельные участки других объектов для хранения автомобилей, стоянки в капитальных сооружениях, парковки на закрытых территориях, круглосуточные автостоянки | 0,011 |
| 3.4. Стоянки товарных автомобилей | 0,033 |
| 3.5. Ночные автостоянки | 0,022 |
| 4 | Земли дачных и садоводческих объединений граждан | Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан | 0,00022 |
| 5 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 5.1. Земельные участки под объектами торговли в капитальных зданиях: |  |
| 5.1.1. Земельные участки магазинов | 0,033 |
| 5.1.2. Земельные участки универмагов | 0,033 |
| 5.1.3. Земельные участки гастрономов | 0,033 |
| 5.1.4. Земельные участки универсамов | 0,033 |
| 5.1.5. Земельные участки рынков | 0,033 |
| 5.1.6. Земельные участки ярмарок | 0,033 |
| 5.1.7. Земельные участки других объектов торговли | 0,033 |
| 5.2. Земельные участки под объектами общественного питания: |   |
| 5.2.1. Земельные участки ресторанов и кафе | 0,033 |
| 5.2.2. Земельные участки фабрик-кухонь | 0,0099 |
| 5.2.3. Земельные участки других объектов общественного питания | 0,0099 |
| 5.3. Земельные участки под объектами бытового обслуживания: |   |
| 5.3.1. Земельные участки экскурсионных бюро | 0,0374 |
| 5.3.2. Земельные участки дискотек, ночных клубов и прочие | 0,0374 |
| 5.3.3. Земельные участки бань и душевых павильонов | 0,001 |
| 5.3.4. Земельные участки химчисток и прачечных, приемных пунктов прачечных и химчисток | 0,001 |
| 5.3.5. Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | 0,001 |
| 5.3.6. Земельные участки ателье | 0,001 |
| 5.3.7. Земельные участки пунктов проката | 0,001 |
| 5.3.8. Земельные участки парикмахерских | 0,001 |
| 5.3.9. Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов | 0,000374 |
| 5.3.10. Земельные участки других предприятий бытового обслуживания | 0,001 |
| 5.4. Земельные участки под объектами автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятиями автосервиса: |   |
| 5.4.1. Земельные участки АЗС | 0,033 |
| 5.4.2. Земельные участки ГНС | 0,033 |
| 5.4.3. Земельные участки под СТО, автомойками | 0,0099 |
| 5.5. Земельные участки под временными объектами: |   |
| 5.5.1. Земельные участки под платными туалетами | 0,0055 |
| 5.5.2. Земельные участки под павильонами бытового обслуживания (ремонт обуви, одежды, часов; нарезка стекла; изготовление ключей; приемка вторсырья, стеклотары) | 0,044 |
| 5.5.3. Земельные участки под досуговые комплексы (спортивные, пляжные, развлекательные) | 0,022 |
| 5.5.4. Земельные участки под специализированными детскими кафе, не торгующими алкогольной продукцией | 0,11 |
| 5.5.5. Земельные участки под объектами торговли сезонного использования (летнее кафе) | 0,033 |
| 5.5.6. Земельные участки под киосками, торгующими полиграфической продукцией, периодической печатью, канцтоварами; справочные павильоны, павильоны по продаже проездных билетов | 0,044 |
| 5.5.7. Земельные участки под модульными павильонами, киосками | 0,209 |
| 5.5.8. Земельные участки под рынками, ярмарками | 0,011 |
| 5.5.9. Земельные участки под объектами развлекательной сферы ( аттракционы) | 0,022 |
| 5.5.10. Земельные участки под объектами торговли, реализующими хлебобулочные изделия, фасованную молочную продукцию, мороженное, семена, посадочный материал, овощи, фрукты  | 0,044 |
| 5.5.11. Земельные участки под павильонами предпродажной подготовки автомобилей, автомойками, шиномонтаж | 0,11 |
| 5.5.12. Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными газозаправочными станциями, диспетчерскими пунктами | 0,286 |
| 5.5.13. Земельные участки под отдельно стоящими рекламными носителями | 0,22 |
| 5.5.14. Земельные участки под размещение в модульном павильоне досугового детского юношеского спортивно-развлекательного центра | 0,0055 |
| 5.5.15. Земельные участки для санитарного содержания территории, необходимой для обслуживания и содержания объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,0055 |
| 6 | Земли под гостиницами | Земельные участки гостиниц, кемпингов, мотелей | 0,01936 |
| 7 | Земли под административными, офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 7.1. Земли под административно-управленческими и общественными объектами: | 0 |
| 7.1.1. Земельные участки офисов, издательств | 0,0385 |
| 7.1.2. Земельные участки редакций | 0,0385 |
| 7.1.3. Земельные участки юридических служб, судопроизводства и нотариата | 0,0385 |
| 7.1.4. Земельные участки органов территориальной власти и управления | 0,000297 |
| 7.1.5. Земельные участки посольств, консульств и представительств | 0,000297 |
| 7.1.6. Земельные участки военкоматов | 0,000297 |
| 7.1.7. Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка | 0,000297 |
| 7.1.8. Земельные участки исправительных заведений | 0,000297 |
| 7.1.9. Земельные участки загсов и дворцов бракосочетания | 0,000297 |
| 7.1.10. Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций | 0,000297 |
| 7.2. Земли предприятий, организаций, учреждений под объектами финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 0,0385 |
| 7.3. Земельные участки под объектами научных, научно-исследовательских, проектно-изыскательских, геологоразведочных организаций: |   |
| 7.3.1. Земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов | 0,01485 |
| 7.3.2. Земельные участки вычислительных центров и других объектов информатики | 0,01485 |
| 7.3.3. Земельные участки академических центров | 0,01485 |
| 7.3.4. Земельные участки обсерваторий | 0,01485 |
| 7.3.5. Земельные участки лабораторий и опытных заводов | 0,01485 |
| 7.3.6. Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания | 0,01485 |
|   |   | 7.4. Земли учреждений и организаций народного образования: |  |
| 7.4.1. Земельные участки детских дошкольных учреждений | 0,0000066 |
| 7.4.2. Земельные участки обще-образовательных школ | 0,0000066 |
| 7.4.3. Земельные участки учебно-производственных комбинатов | 0,0000066 |
| 7.4.4. Земельные участки ПТУ | 0,000605 |
| 7.4.5. Земельные участки средних специальных учебных заведений | 0,000605 |
| 7.4.6. Земельные участки вузов | 0,000605 |
| 7.4.7. Земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования | 0,000605 |
| 7.4.8. Земельные участки школ-интернатов, детских домов | 0,0000066 |
| 7.4.9. Земельные участки лицеев | 0,0000066 |
| 7.4.10. Земельные участки гимназий | 0,0000066 |
| 7.4.11. Земельные участки колледжей | 0,000605 |
| 7.4.12. Земельные участки военных училищ | 0,000605 |
| 7.4.13. Земельные участки прочих учреждений народного образования | 0,000605 |
| 7.5. Земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения: |   |
| 7.5.1. Земельные участки больниц | 0,000066 |
| 7.5.2. Земельные участки родильных домов | 0,000066 |
| 7.5.3. Земельные участки поликлиник | 0,000066 |
| 7.5.4. Земельные участки аптек | 0,000066 |
| 7.5.5. Земельные участки раздаточных молочных кухонь | 0,000066 |
| 7.5.6. Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС) | 0,000066 |
| 7.5.7. Земельные участки подстанций скорой помощи | 0,000066 |
| 7.5.8. Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых | 0,000066 |
| 7.5.9. Земельные участки диспансеров | 0,000066 |
| 7.5.10. Земельные участки ветеринарных лечебниц | 0,000066 |
| 7.5.11. Земельные участки амбулаторий | 0,000066 |
| 7.5.12. Земельные участки станций переливания крови | 0,000066 |
| 7.5.13. Земельные участки станций дезинфекции | 0,000066 |
| 7.5.14. Земельные участки госпиталей | 0,000066 |
| 7.5.15. Земельные участки медпунктов | 0,000066 |
| 7.5.16. Земельные участки травма-тологических пунктов | 0,000066 |
| 7.5.17. Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,000066 |
| 7.6. Земли под объектами физической культуры и спорта: |   |
| 7.6.1. Земельные участки детско-юношеских спортивных школ | 0,000011 |
| 7.6.2. Земельные участки теннисных кортов | 0,000693 |
| 7.6.3. Земельные участки гребных баз | 0,000693 |
| 7.6.4. Земельные участки ипподромов (манежей) | 0,000693 |
| 7.6.5. Земельные участки мотодромов | 0,000693 |
| 7.6.6. Земельные участки картодромов | 0,000693 |
| 7.6.7. Земельные участки катков | 0,000693 |
| 7.6.8. Земельные участки велотреков | 0,000693 |
| 7.6.9. Земельные участки стрельбищ | 0,000693 |
| 7.6.10. Земельные участки тиров | 0,000693 |
| 7.6.11. Земельные участки шахматно-шашечных клубов | 0,000693 |
| 7.6.12. Земельные участки автомотоклубов | 0,000693 |
| 7.6.13. Земельные участки школ служебного собаководства | 0,000693 |
| 7.6.14. Земельные участки спортивных лагерей | 0,000693 |
| 7.6.15. Земельные участки спортзалов, дворцов спорта | 0,000693 |
| 7.6.16. Земельные участки стадионов | 0,000693 |
| 7.6.17. Земельные участки бассейнов | 0,000693 |
| 7.6.18. Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта | 0,000693 |
| 7.7. Земли под объектами культуры и искусства: |   |
| 7.7.1. Земельные участки театров | 0,000297 |
| 7.7.2. Земельные участки концертных залов | 0,000297 |
| 7.7.3. Земельные участки цирков | 0,000297 |
| 7.7.4. Земельные участки выставочных залов | 0,000297 |
| 7.7.5. Земельные участки музеев | 0,000297 |
| 7.7.6. Земельные участки кинотеатров | 0,0154 |
| 7.7.7. Земельные участки библиотек и архивов | 0,000297 |
| 7.7.8. Земельные участки клубов | 0,000297 |
| 7.7.9. Земельные участки дворцов культуры | 0,000297 |
| 7.7.10. Земельные участки консерваторий, музыкальных школ и школ искусств | 0,0000066 |
| 7.7.11. Земельные участки худо-жественных школ | 0,0000066 |
| 7.7.12. Земельные участки худо-жественных галерей | 0,000297 |
| 7.7.13. Земельные участки планетариев | 0,000297 |
| 7.7.14. Земельные участки киностудий | 0,000297 |
| 7.7.15. Земельные участки зоопарков | 0,000297 |
| 7.7.16. Земельные участки других учреждений культуры и искусства | 0,000297 |
| 7.8. Земли под религиозными объектами: |   |
| Земельные участки монастырей и других религиозных объектов | 0,000297 |
| 8 | Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 8.1. Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз | 0,016 |
| 8.2. Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей | 0,000088 |
| 8.3. Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 0,016 |
| 9 | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок) | 9.1. Земли под промышленными объектами: |   |
| 9.1.1. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных баз, цехов, мастерских | 0,033 |
| 9.1.2. Земельные участки типографий | 0,033 |
| 9.1.3. Земельные участки других промышленных предприятий | 0,033 |
| 9.2. Земли под объектами коммунального хозяйства: |   |
| 9.2.1. Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 0,00814 |
| 9.2.2. Земельные участки пунктов приема вторсырья | 0,00814 |
| 9.2.3. Земельные участки пожарных депо | 0,00814 |
| 9.2.4. Земельные участки контор механизированной обработки | 0,00814 |
| 9.2.5. Земельные участки газораспре-делительных пунктов | 0,00814 |
| 9.2.6. Земельные участки районных котельных | 0,00814 |
| 9.2.7. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети | 0,00814 |
| 9.2.8. Земельные участки центральных тепловых пунктов | 0,00814 |
| 9.2.9. Земельные участки водозаборных узлов | 0,00814 |
| 9.2.10. Земельные участки кладбищ | 0,00814 |
| 9.2.11. Земельные участки крематориев | 0,00814 |
| 9.2.12. Земельные участки мусоро-перерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий | 0,00814 |
| 9.2.13. Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,00814 |
| 9.2.14. Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства | 0,00814 |
| 9.3. Земли под объектами материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |   |
| 9.3.1. Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 0,033 |
| 9.3.2. Земельные участки баз и складов, временного складирования строительных материалов | 0,033 |
| 9.3.3. Земельные участки снабженческих контор и отделений | 0,033 |
| 9.3.4. Земельные участки элеваторов | 0,033 |
| 9.3.5. Земельные участки товарно-сырьевых бирж | 0,033 |
| 9.3.6. Земельные участки прочих предприятий материально-технического. продовольственного снабжения. сбыта и заготовок | 0,033 |
| 9.4. Земли под объектами транспорта: |   |
| 9.4.1. Земельные участки железнодорожных депо | 0,0165 |
| 9.4.2. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию ж/д транспорта | 0,0165 |
| 9.4.3. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта | 0,011 |
| 9.4.4. Земельные участки грузовых пристаней | 0,0165 |
| 9.4.5. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта | 0,0165 |
| 9.4.6. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта | 0,0165 |
| 9.4.7. Земельные участки автобаз, автокомбинатов | 0,011 |
| 9.4.8. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию городского транспорта | 0,011 |
| 9.4.9. Земельные участки по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования | 0,0165 |
| 9.4.10. Земельные участки других предприятий транспорта | 0,011 |
| 9.4.11. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций, использующихся для производственных нужд | 0,033  |
| 10 | Земли под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,1496 |
|
| 11 | Земли под объектами портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 11.1. Земельные участки железно-дорожных вокзалов | 0,75218 |
| 11.2. Земельные участки автовокзалов | 0,04873 |
| 11.3. Земельные участки портов, водных вокзалов | 0,75218 |
| 11.4. Земельные участки аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,75218 |
| 12 | Земли железнодорожных путей, трубопроводов, кабельных линий, объектов связи, воздушных линий электро-передачи, военных объектов | 12.1. Земельные участки железных дорог, автомобильных, подъездных дорог  | 0,0165 |
| 12.2. Земельные участки кабельных линий, воздушных линий электро-передачи, газопроводов, трубопроводов | 0,0077 |
| 12.3. Земли под объектами связи: |   |
| 12.3.1. Земельные участки отделений связи | 0,1375 |
| 12.3.2. Земельные участки АТС | 0,1375 |
| 12.3.3. Земельные участки опорных усилительных станций | 0,1375 |
| 12.3.4. Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений | 0,1375 |
| 12.3.5. Земельные участки объектов космического обеспечения | 0,1375 |
| 12.3.6. Земельные участки прочих предприятий связи | 0,1375 |
| 12.4. Земельные участки войсковых частей | 0,0011 |
| 12.5. Земельные участки других объектов обороны | 0,0011 |
| 13 | Земли сельскохозяйственного использования | 13.1. Земельные участки акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие | 0,25 |
| 13.2. Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животно-водства, под голубятнями | 0,02475 |
| 14 | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Земельные участки особо охраняемых территорий и объектов, городских лесов, скверов, парков, городских садов | 0,33 |

Председатель Думы

городского округа А.И.Зверев