



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

14.11.2012

№ 1029

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год

Рассмотрев представленный мэрией проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомея А.И.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

А.В.Денисов

000944

Программа приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2013 год

Глава I. Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год

1.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684.

Цели и задачи приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование	2013 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Глава II	
	Продажа объектов недвижимости:	
	п.2.1. (аукцион)	79 000,0 *
	п.2.2. (с учётом преимущественного права)	315,0 **
2.	Итого сумма п.п. 2.1., 2.2.	79 315,0

* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

** Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

1.3. Экономическое обоснование приватизации объектов недвижимости

1.3.1. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- объекты, перечисленные в пункте 2.1 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» Главы II.

1.3.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- объекты, перечисленные в пункте 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе» Главы II.

Глава II. Приватизация муниципального имущества по объектам

Пункт 2.1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Победы, 35	Нежилое помещение общей площадью 190,3 кв.м. Обременено договором аренды от 28.09.2009 №8592/ц с ООО «ПЖРТ сервис» на срок с 01.10.2012 по 30.09.2017	В течение года	686,2	3 800,0

2.	ул. Фрунзе, 9	Нежилое помещение пл.46,5 кв.м. Обременено договором аренды №8538/а от 22.05.2008 с РООИ «Гармония» на срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (продлевается на новый срок)	В течение года	408,1	900,0
3.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение площадью 43,9 кв.м. Обременено договором аренды №8710/а от 03.12.2010 с ОАО «Лифтэлектросервис» на срок с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок)	В течение года	577,9	800,0
4.	ул.40 лет Победы, 88	Нежилое встроенное помещение общей площадью 41,1 кв.м. Обременено договором аренды №8767/а от 09.03.2011 с ТСЖ «40 лет Победы, 84» на срок с 15.03.2011 по 14.02.2012 (неопределённый срок)	В течение года	381,7	800,0
5.	ул.Республиканская, 12	Встроенное нежилое помещение жилого дома площадью 30,8 кв.м. Свободно	В течение года	97,4	600,0
6.	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение общей площадью 505,4 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	В течение года	1 062,0	10 100,0
7.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение общей площадью 265,6 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	В течение года	641,9	5 300,0
8.	ул.Карла Маркса, 16А	Нежилое помещение общей площадью 718,8 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	В течение года	4 867,0	14 400,0
9.	б-р, Туполева, 2А	Нежилое здание площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015	В течение года	25,0	600,0

10.	б-р Космонавтов, 1	Нежилое помещение площадью 59,1 кв.м. Обременено договором аренды №3362/а от 13.04.1998 с НП «Независимое русское общество помощи осужденным» на срок с 01.09.2003 по 31.07.2004 (неопределённый срок)	В течение года	633,7	1 200,0
11.	б-р Туполева, 16	Нежилое помещение площадью 177,4 кв.м. (17 этаж, 18 этаж) Частично обременено договором аренды №7815/а от 10.08.2004 с Вотчицевым А.А. (74,3 кв.м.) на срок с 01.08.2006 по 30.06.2007 (неопределённый срок)	В течение года	1 171,9	3 500,0
12.	б-р Туполева, 4	Нежилое помещение площадью 64,9 кв.м. Часть нежилого помещения площадью 32,8 кв.м. Фактически используется Детской и молодёжной организацией г.Тольятти «Движение молодёжи Тольятти»	В течение года	213,2	1 300,0
13.	б-р Туполева, 4	Нежилое помещение площадью 50,2 кв.м. Обременено договором аренды №8799/а от 11.08.2011 с Региональным отделением Политической партии «Справедливая Россия» в Самарской области на срок с 15.08.2011 по 14.07.2012 (неопределённый срок)	В течение года	465,3	1 000,0
14.	ул.70 Лет Октября, 59	Нежилое помещение площадью 57,4 кв.м. Обременено договором аренды №8717/а от 04.02.2011 с Местной религиозной организацией православным приходом храма в честь святых Царственных мучеников г.Тольятти с 01.02.2011 по 31.12.2011 (неопределённый срок)	В течение года	571,2	1 100,0
15.	б-р Космонавтов, 16	Нежилое помещение площадью 65,2 кв.м. Обременено договором аренды №8601/а от 23.10.2009 Местной религиозной организацией мусульман г.Тольятти «Нур» на срок с 01.08.2011 по 31.07.2016	В течение года	777,4	1 300,0

16.	б-р Кулибина, 12	Нежилое помещение площадью 100,4 кв.м. Обременено договором аренды №8718/а от 04.02.2011 с общественной организацией «Тольяттинский спортивно-технический клуб «Лада» на срок с 01.02.2011 по 31.01.2016	В течение года	663,2	2 000,0
17.	ул.Революционная, 3, корпус 2	Нежилое помещение площадью 354,4 кв.м. Обременено договором аренды №8861/а от 05.03.2012 с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013	В течение года	1 841,9	7 000,0
18.	ул.Революционная, 7, корпус 1	Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м. Свободно	В течение года	175,4	700,0
19.	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение площадью 140,8 кв.м. Свободно	В течение года	1 079,8	2 700,0
20.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м. Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.03.2012)	В течение года	278,8	2 500,0
21.	ул.Ленинградская, 25	Нежилое здание площадью 498,1 кв.м. Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.11.2012) Отчуждается одновременно с земельным участком площадью 1 311 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0301106:1289)	В течение года	408,7	10 900,0 (без учёта стоимости земельного участка)
22.	ул.Гидротехническая, 27А	Нежилое помещение площадью 323 кв.м. Свободно	В течение года	2 623,0	6 500,0
			Итого: 79 000,0 При приватизации проводится рыночная оценка объектов		

Пункт 2.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе»

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м. (-1 этаж) Обременено договором аренды №4702/ц от 28.10.1999 с ООО ЧОП ВС «ШТУРМ» на срок с 01.08.1999 по 31.07.2000 (неопределённый срок)	В течение года	136,5	900,0
2.	б-р Гая, 9	Нежилое помещение площадью 47,5 кв.м. Обременено договором аренды №3664/а от 05.10.1998 с ООО «Стоматолог» на срок с 01.10.2011 по 31.08.2012 (неопределённый срок)	В течение года	1 152,5	1 200,0
Итого:					2 100,0
Итого:					315,0
В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки – 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договоров купли-продажи. В 2013 году ориентировочное поступление рассчитывается: $2100,0:60 \times 9 = 315,0$					

Председатель Думы
городского округа



А.В.Денисов