



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

14.11.2012

№ 1038

**О внесении изменений в критерии оценки
эффективности управления имуществом, находящимся в
муниципальной собственности городского округа Тольятти,
утверждённые решением Думы городского округа Тольятти
от 15.06.2011 №576**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 №576, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 №576, изложив раздел «Критерии оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти» в новой редакции (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

А.В.Денисов

000953

Критерии оценки эффективности управления
нежилыми помещениями (зданиями), находящимися
в муниципальной казне городского округа Тольятти

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев
I. Качественные критерии			
1.	Использование имущества, необходимого для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа, и иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами	Нежилые помещения (здания) используются: - для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области; - для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы городского округа; - для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами, и которые не отнесены к вопросам местного значения;	5 4 3 2 1 0
2.	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты	Право муниципальной собственности зарегистрировано на: - более 90% объектов; - 80%-90% объектов; - 70%-79% объектов;	5 4 3

		- 60%-69% объектов; - 50%-59% объектов; - менее 50% объектов	2 1 0
3.	Фактическая возможность использования имущества (отсутствие необходимости в проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее противопожарное состояние)	Нежилые помещения (здания) находятся в пригодном для использования техническом и противопожарном состоянии: - более 90% площадей помещений (зданий); - 80%-90% площадей помещений (зданий); - 70%-79% площадей помещений (зданий); - 60%-69% площадей помещений (зданий); - 50%-59% площадей помещений (зданий); - менее 50% площадей помещений (зданий)	5 4 3 2 1 0
II. Количественные критерии			
(п.4 не применяется в отношении нежилых зданий (помещений), используемых: - для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области; - для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы городского округа; - для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения; - для обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Самарской области, их должностных лиц, федеральных и государственных учреждений.)			
4.	Доходность имущества	Размер арендной платы за пользование имуществом на уровне рыночной ставки арендной платы, определённой методом сравнения по итогам оценки размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) за отчётный период Размер арендной платы за пользование имуществом ниже рыночной ставки арендной платы, определённой методом сравнения по итогам оценки размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) за отчётный период	5 0
5.	Задолженность по действующим договорам аренды муниципального имущества	- общая сумма задолженности ниже предыдущего отчётного периода; - общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного периода;	5 3

		- увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным периодом	0
6.	Наличие свободного (неиспользуемого) имущества	Свободные нежилые помещения (здания) составляют: - менее 5% площадей помещений (зданий); - 5%-10% площадей помещений (зданий); - более 10% площадей помещений (зданий)	5 3 0
Если суммарная оценка по всем критериям составляет от 20 до 30 баллов, управление имуществом является эффективным. Если суммарная оценка по всем критериям менее 20 баллов, проводится анализ оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений: - о повышении эффективности использования муниципального имущества; - об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических за предыдущий отчётный год; - о приватизации (перепрофилировании) объектов; - о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее противопожарное состояние, объектов. Решения по результатам оценки эффективности управления имуществом (нежилые здания, помещения), находящимся в муниципальной казне, оформляются постановлением мэрии городского округа Тольятти «Об итогах оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти»			

Председатель Думы
городского округа



А.В.Денисов