



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

15.02.2012

№ 786

**О внесении изменений в Порядок предоставления
жилых помещений муниципального специализированного
жилищного фонда городского округа Тольятти,
утверждённый решением Думы городского округа Тольятти
от 05.07.2006 №479**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти, утверждённый решением Думы городского округа Тольятти от 05.07.2006 №479, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти, утверждённый решением Думы городского округа Тольятти от 05.07.2006 №479, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

1.1.1. Слово «мэра» заменить словом «мэрии».

1.1.2. Слова «(далее - мэр)» исключить.

1.2. В пунктах 1.4, 5.12, 16.2 слово «мэра» заменить словом «мэрии».

1.3. В пункте 1.4:

1.3.1. Слова «осуществляющий регистрацию прав» заменить словами «осуществляющий государственную регистрацию прав».

1.3.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.4. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. В качестве жилых помещений муниципального специализированного фонда (далее - специализированные жилые помещения) используются как вновь вводимые в эксплуатацию, так и освобождаемые в связи с выездом или смертью граждан жилые помещения».

000452

1.5. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Отказ в отнесении жилого помещения к определённого виду специализированного жилищного фонда допускается в следующих случаях:

- несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к данному виду жилых помещений;
- если жилое помещение занято на основании договора социального найма, аренды либо имеются зарегистрированные в установленном порядке ограничения (обременения) права муниципальной собственности на данное жилое помещение.».

1.6. В пункте 1.8 слова «по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком» заменить словами «, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации».

1.7. Раздел I дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Размер платы граждан за наём, а также содержание муниципальных специализированных жилых помещений устанавливается постановлением мэрии».

1.8. Подпункт 5.3.5 изложить в следующей редакции:

«5.3.5. Наименование документа, подтверждающего право пользования фактически занимаемым жилым помещением».

1.9. Пункт 5.3.8 признать утратившим силу.

1.10. Подпункт 5.4.4 изложить в следующей редакции:

«5.4.4. Оригинал и копия документа, подтверждающего права пользования фактически занимаемым жилым помещением;».

1.11. Пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Постановление мэрии о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается не позднее 30-ти календарных дней со дня подачи гражданином заявления, после проведения проверки сведений, указанных в заявлении».

1.12. Главу 6 признать утратившей силу.

1.13. Пункт 7.1 признать утратившим силу.

1.14. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между мэрией (наймодатель) и заявителем (наниматель) на основании постановления мэрии о предоставлении специализированного жилого помещения».

1.15. Пункты 8.2, 8.4, 8.5 признать утратившими силу.

1.16. В пункте 9.1:

1.16.1. Подпункт 9.1.4 изложить в следующей редакции:

«9.1.4. Порядок внесения платы за жилое помещение с указанием на то, что размер платы за наём и платы за содержание специализированного жилого помещения определяется мэрией».

1.16.2. Дополнить подпунктом 9.1.6 следующего содержания:

«9.1.6. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора».

1.17. Пункт 9.2 признать утратившим силу.

1.18. Главы 10, 11, 12, 13, 14, 15 признать утратившими силу.

1.19. В пунктах 16.4, 17.1.4, 18.4 слова «, в том числе установленные настоящим Порядком общие правила предоставления специализированных жилых помещений» исключить.

1.20. Приложение №4 к Порядку предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

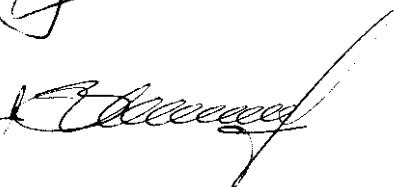
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.)

Мэр



А.Н.Пушков

Председатель Думы



А.И.Зверев