



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

04.04.2012

№ 855

**О депутатском запросе
депутата Думы городского округа Тольятти
Довгомели А.И.**

Рассмотрев обращение депутата Думы городского округа Тольятти
Довгомели Александра Ивановича, Дума

РЕШИЛА:

1. Признать обращение депутата Думы городского округа Тольятти
Довгомели А.И. депутатским запросом (Приложение №1).

2. Рекомендовать мэру (Андреев С.И.) представить в Думу ответ на
депутатский запрос депутата Думы городского округа Тольятти
Довгомели А.И.

Срок – 04.05.2012 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на
депутата Думы Довгомелю А.И.

000523

Председатель Думы

А.И.Зверев

Приложение №1
к решению Думы
04.04.2012 № 855

Мэру
городского округа Тольятти

Депутатский запрос
депутата Думы городского округа Тольятти Довгомели А.И.

Решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 №587 было направлено обращение депутатов к мэру городского округа Тольятти по вопросу исключения случаев продления сроков договоров аренды земельных участков, предоставляемых под строительство и не освоенных в установленные действующим законодательством сроки. Данная тенденция подтверждалась примером об изменении срока аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:03:01156:0011, предоставленного ООО УК «СНВ» для строительства I очереди комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового, социально-бытового назначения с подземными автостоянками по адресу: г.Тольятти, Центральный район, квартал 71, I очередь, участок 1 (территория «Поле чудес»). Срок аренды был продлён несмотря на то, что освоение данного земельного участка в ранее установленные сроки не было осуществлено.

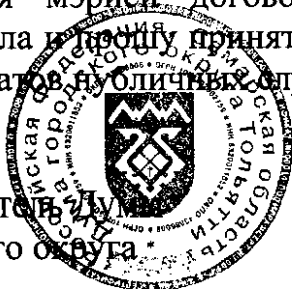
В ответе мэрии на указанное обращение не представлена информация по существу вопроса, а именно по принятию мэрией мер по предупреждению и исключению случаев продления сроков договоров аренды земельных участков, на которых не было начато строительство объектов капитального строительства в установленные договором сроки.

В результате бездействия мэрии в настоящее время указанный земельный участок по-прежнему не осваивается.

Кроме того, 11.01.2012 года были проведены публичные слушания по проекту планировки указанного земельного участка. В соответствии с рассмотренным проектом планировки на данной территории планируется размещение парка, расширение дорог, благоустройство территории, увеличение парковочных мест, а также строительство многоэтажных жилых домов. При обсуждении вопроса жители выступили против застройки территории 71 квартала многоэтажными жилыми домами. Однако, мэрией договор аренды земельного участка, предоставленного ООО УК «СНВ» под строительство зданий, в том числе жилищного назначения, был продлён.

В этой связи обращаю Ваше внимание на проблему безосновательного продления мэрией договора аренды земельного участка на территории 71 квартала и прошу принять соответствующие меры с учётом мнений жителей и результатов публичных слушаний.

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев