



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

16.05.2012

№ 897

О Методике по определению размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев проект Методики по определению размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику по определению размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1).

2. Признать утратившей силу Методику расчёта платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, нестационарных объектов по оказанию досуговых услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется мэрией городского округа, утверждённую постановлением мэра городского округа Тольятти от 26.03.2007 №778-1/п «Об организации работы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания,

000583

нестационарных объектов по оказанию досуговых услуг на территории городского округа Тольятти».

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.) привести в соответствие с настоящим решением муниципальные правовые акты, регулирующие организацию и порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2013 года.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы



А.И.Зверев

Методика

по определению размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти;
- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется мэрией городского округа Тольятти;
- в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.

2. Расчёт платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов

2. Сумма размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = R \times S \times K1 \times K2 \times Z,$$

где:

P – годовой размер платы в рублях;

R – размер базовой ставки за 1 кв.м в год в рублях;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K1 – коэффициент типа нестационарного торгового объекта;

K2 – коэффициент периода размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

Z – коэффициент места расположения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

3. Расчёт базовой ставки платы за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

3. За основу расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного

участка по городскому округу Тольятти, утверждённый постановлением Правительства Самарской области.

4. Величина базовой ставки платы за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на очередной год рассчитывается уполномоченным мэром городского округа структурным подразделением и утверждается постановлением мэрии городского округа Тольятти не позднее 31 декабря текущего года за исключением случаев, предусмотренных п.6.

5. Величина базовой ставки за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$R = C_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}},$$

где:

R – базовая ставка платы за 1 кв.м в год в рублях;

$C_{\text{кад}}$ – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка по городскому округу Тольятти, утверждённый постановлением Правительства Самарской области.

$K_{\text{инф}}$ – коэффициент инфляции (индекс потребительских цен), устанавливаемый нормативным правовым актом Самарской области.

6. Действие утверждённой базовой ставки платы за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта при наличии экономического обоснования может быть продлено на очередной год постановлением мэрии городского округа Тольятти.

4. Значение коэффициентов

7. K_1 – коэффициент типа нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящей Методике.

8. Значение коэффициента K_2 исчисляется как соотношение фактической продолжительности периода размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта к общему числу месяцев в году.

9. Z – коэффициент места расположения и эксплуатации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением №2 к настоящей Методике.

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев

Приложение №1
к Методике по определению размера платы за
размещение и эксплуатацию нестационарных торговых
объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и
сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Тольятти, а также на
земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена

Значение коэффициента типов нестационарных торговых объектов

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К1
1.	Автолавка (реализация продовольственных товаров)	1,35
2.	Бойлер (реализация живой рыбы)	0,9
3.	Бойлер, кеговая установка (реализация кваса)	1,7
4.	Зоопарки (цирки)	0,2
5.	Летнее кафе	0,5
6.	Лоток, палатка (реализация надувных шаров)	0,6
7.	Лоток, холодильное оборудование (реализация мороженого, прохладительных безалкогольных напитков)	0,6
8.	Палатка (реализация непродовольственных товаров несложного ассортимента, фасованных продовольственных товаров)	0,9
9.	Палатка, площадка (реализация плодоовощной продукции)	1,4
10.	Площадка (оказание досуговых услуг)	0,3
11.	Площадка (реализация бахчевых культур)	1,2
12.	Площадка (реализация дачного инвентаря, саженцев и декоративных растений)	0,3
13.	Площадка (реализация товаров школьного ассортимента)	0,7
14.	Площадка (реализация стройматериалов)	0,8
15.	Площадка (реализация хвойных деревьев)	1,1
16.	Пункт по приёму стеклопосуды	0,1
17.	Тонар (оказание услуг быстрого питания)	1,1
18.	Тонар (оказание бытовых услуг)	1,1
19.	Тонар (реализация продовольственных товаров)	1,1

Приложение №2
к Методике по определению размера платы за
размещение и эксплуатацию нестационарных торговых
объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и
сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Тольятти, а также на
земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена

Значение коэффициента места расположения и
эксплуатации нестационарного торгового объекта

Зоны	Наименование улиц (ул.), бульваров (б-р), проспектов (пр-т)	Значение коэффициента Z
I зона	<u>Автозаводский район</u> ул.Автостроителей – от ул.Дзержинского до ул.Свердлова; ул.Ворошилова – от ул.Дзержинского до Ленинского пр-та; ул.Дзержинского – от ул.Автостроителей до ул.Ворошилова; б-р Приморский – от пр-та Степана Разина до ул.Юбилейной; ул.Революционная – от ул.Дзержинского до ул.Фрунзе; пр-т Степана Разина – от ул.Дзержинского до б-ра Приморского; ул.Тополиная – от ул.70 лет Октября до ул.Дзержинского; ул.Фрунзе – от пр-та Ст.Разина до ул.Юбилейной; ул.70 лет Октября – от ул.Льва Яшина до ул.Автостроителей. <u>Центральный район</u> ул.Горького, 92; ул.Горького, в районе кинотеатра «Буревестник»; ул.Ленинградская – от ул.Жилина до ул.Голосова; ул.Льва Толстого, 13; ул.Мира; б-р 50 лет Октября – от ул.Лесной до ул.Ленина. <u>Комсомольский район</u> ул.Громовой, 54; ул.Коммунистическая, набережная; ул.Чайкиной.	1,2
II зона	Прочие бульвары, площади, проезды, проспекты, улицы, городского округа Тольятти	1,0