



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

06.06.2012

№ 919

**О внесении изменений в Программу приватизации  
муниципального имущества городского округа Тольятти  
на 2012 год, утверждённую решением Думы  
городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, следующие изменения:

1.1. В Главе I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год» Программы:

1.1.1. Пункт 1.2. «Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

000607

| №<br>п/п | Наименование                                                                              | 2012 год<br>(тыс.руб.) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.       | Глава II<br>Продажа объектов недвижимости:                                                |                        |
|          | п.2.1. (аукцион)                                                                          | 204 342,3*             |
|          | п.2.2. (с учётом преимущественного права)                                                 | 2 961,5 **             |
| 2.       | Итого сумма п.п.2.1., 2.2.                                                                | 207 303,8              |
| 3.       | Глава II<br>Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности:<br>п.2.3. (аукцион) | 60 255,8 ***           |
| 4.       | Всего сумма п.2.1., 2.2., 2.3.                                                            | 267 559,6              |

\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

\*\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

\*\*\* Минимальный объём продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций).

1.1.2. Абзац 3 пункта 1.3. дополнить словами следующего содержания:  
«ул.Революционная,58А; ул.Революционная,38А; б-р Кулибина,15 (2 объекта); ул.К.Маркса,84; ул.Громовой,26; ул.Республиканская,12; Ленинский пр-т,10А; ул.Коммунистическая,53; ул.К.Маркса,45А; ул.Свердлова,51 (7 объектов); ул.Юбилейная,25 (2 объекта); пр-т Степана Разина,8 (2 объекта); ул.К.Маркса,58; ул.Жилина,3; ул.Ленинградская,27 (9,50 кв.м.); ул.Лесная,52 (2 объекта); б-р 50 лет Октября,26; ул.Комсомольская,125; ул.Белорусская,6; ул.Белорусская,4; ул.Карбышева,3 (2 объекта); б-р Луначарского,17; б-р 50 лет Октября,18; б-р 50 лет Октября,16 – 2 объекта (одновременно с земельными участками); ул.Никонова,22; Майский пр-д,15; ул.Маршала Жукова,26 (2 объекта); ул.Никонова,14; ул.Северная,33 строение 1 (одновременно с земельным участком); ул.Мира,50; ул.70 лет Октября,35А (одновременно с земельным участком); Ленинский пр-т,40 (2 объекта); ул.Юбилейная,2».

1.1.3. Абзац 5 пункта 1.3. дополнить словами следующего содержания:  
«ул.Механизаторов,18; ул.Матросова,56 (2 объекта); ул.Никонова,6; ул.Л.Чайкиной,43А; ул.Комсомольская,125; ул.Жилина,25; ул.Гидротехническая,40; ул.Мира,92А; ул.Фрунзе,9; ул.Советская,51».

1.1.4. Пункт 1.4. «Экономическое обоснование приватизации акций, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти» изложить в новой редакции:

«Приватизация акций в связи с отсутствием экономической эффективности участия:

- ОАО «ТОРГСНАБ» (Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский пр-т,10), ранее наименование ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ»;

- ОАО «Яхт-клуб «Химик» (Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе,35);

- ОАО «АВТОГРАДТРАНС» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Коммунальная,256);

- ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Новозаводская,53)».

1.2. В Главу II «Приватизация муниципального имущества по объектам» внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 2.1. «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» изложить в новой редакции:

| № п/п | Местонахождение       | Характеристика                                                                                                                                                               | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.) |
|-------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.    | ул.Громовой, 24       | Нежилое помещение площадью 339,60 кв.м. (подвал)                                                                                                                             | В течение года    | 1211,6                                       | 2 400,0                                             |
| 2.    | ул.Ленинградская, 27  | Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м.                                                                                                                                       | В течение года    | 227,1                                        | 1 200,0                                             |
| 3.    | ул.40 Лет Победы, 114 | Нежилое помещение площадью 65,50 кв.м.<br>Обременено договором аренды №8728/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.02.2012 (неопределённый срок)         | В течение года    | 677,6                                        | 1 000,0                                             |
| 4.    | ул.40 Лет Победы, 116 | Нежилое помещение площадью 64,20 кв.м.<br>Обременено договором аренды №8729/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок)         | В течение года    | 643,5                                        | 1 000,0                                             |
| 5.    | ул.Автостроителей, 57 | Нежилое помещение площадью 12,60 кв.м.<br>Обременено договором аренды №8758/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | В течение года    | 125,5                                        | 200,0                                               |

|     |                          |                                                                                                                                                                                       |                |         |         |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 6.  | ул.Автостроителей, 57    | Нежилое помещение площадью 52,20 кв.м. Обременено договором аренды №8730/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок)                     | В течение года | 431,2   | 850,0   |
| 7.  | б-р Будённого, 2         | Нежилое помещение площадью 154,10 кв.м. Обременено договором аренды №8759/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)            | В течение года | 605,5   | 2 000,0 |
| 8.  | б-р Будённого, 20        | Нежилое помещение площадью 482,70 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК № 2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение года | 2 005,2 | 4 500,0 |
| 9.  | б-р Будённого, 20        | Нежилое помещение площадью 15,90 кв.м. Обременено договором аренды №8832/а от 17.02.2012 с ИП Побежимовой Р.Р., с 01.01.2012 по 30.11.2012                                            | В течение года | 66,0    | 250,0   |
| 10. | ул. Железнодорожная, 45  | Нежилое помещение площадью 63,50 кв.м. Обременено договором аренды №8479/к от 31.01.2008 с ООО «Ставропольлифтремонт» с 01.02.2008 по 21.12.2008 (неопределённый срок)                | В течение года | 30,1    | 850,0   |
| 11. | ул.Коммунистическая, 45Б | Нежилое помещение площадью 137,00 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)                                                                                               | В течение года | 550,6   | 2 000,0 |

|     |                     |                                                                                                                                                                                      |                |         |         |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 12. | б-р Космонавтов, 4  | Нежилое помещение площадью 58,70 кв.м. Обременено договором аренды №8750/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)            | В течение года | 562,7   | 900,0   |
| 13. | б-р Королёва, 18    | Нежилое помещение площадью 510,90 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение года | 3 419,5 | 4 500,0 |
| 14. | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение площадью 67,60 кв.м. Обременено договором аренды №8751/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)            | В течение года | 578,9   | 1 000,0 |
| 15. | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение площадью 11,80 кв.м. Обременено договором аренды №8752/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)            | В течение года | 101,1   | 200,0   |
| 16. | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение площадью 310,60 кв.м. Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)                     | В течение года | 2 660,1 | 3 000,0 |
| 17. | ул.Лесная, 60       | Нежилое помещение площадью 50,70 кв.м. Оформляется договор аренды с ОАО «Ростелеком»                                                                                                 | В течение года | 358,4   | 760,0   |

|     |                     |                                                                                                                                                                                      |                |         |         |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 18. | Московский пр-т, 29 | Нежилое помещение площадью 93,30 кв.м. Обременено договором аренды №8760/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)            | В течение года | 483,0   | 1 300,0 |
| 19. | ул.М.Жукова, 26     | Нежилое помещение площадью 218,90 кв.м. Согласно решению арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение года | 2 858,9 | 2 700,0 |
| 20. | ул.М.Жукова, 26     | Нежилое помещение площадью 150,30 кв.м. Обременено договором аренды №8756/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)           | В течение года | 1 171,1 | 1 900,0 |
| 21. | Московский пр-т, 9  | Нежилое помещение площадью 164,40 кв.м. Обременено договором аренды №8732/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012                                         | В течение года | 930,9   | 2 500,0 |
| 22. | Московский пр-т, 9  | Нежилое помещение площадью 36,70 кв.м. Обременено договором аренды №8754/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)            | В течение года | 190,0   | 500,0   |

|     |                      |                                                                                                                                                                                      |                |         |         |
|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 23. | б-р Орджоникидзе, 19 | Нежилое помещение площадью 163,00 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение года | 1 007,7 | 2 000,0 |
| 24. | б-р Орджоникидзе, 19 | Нежилое помещение площадью 22,60 кв.м.                                                                                                                                               | В течение года | 274,0   | 350,0   |
| 25. | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение площадью 134,50 кв.м. Обременено договором аренды №8757/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012                                 | В течение года | 1 116,6 | 2 000,0 |
| 26. | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение площадью 310,50 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение года | 2 592,8 | 3 200,0 |
| 27. | Приморский б-р, 31   | Нежилое помещение площадью 16,90 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению  | В течение года | 225,5   | 270,0   |
| 28. | пр-т Ст.Разина, 16А  | Нежилое помещение площадью 803,70 кв.м. Обременено договором аренды №8786/а от 02.08.2011 с ОАО «АВР Автозаводского района г.Тольятти», срок с 27.07.2011 по 28.07.2016              | В течение года | 2 653,5 | 6 000,0 |



|     |                         |                                                                                                                                                                                                  |                |         |                                                     |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 29. | пр-т Ст.Разина, 16А     | Нежилое помещение площадью 488,70 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ». Договор аренды в стадии заключения на основании решения суда от 12.01.2012 по делу №А55-15449/2011              | В течение года | 1 878,0 | 4 000,0                                             |
| 30. | пр-т Ст.Разина, 6       | Нежилое помещение площадью 303,80 кв.м. Обременено договором аренды №8739/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)                               | В течение года | 2 690,6 | 2 800,0                                             |
| 31. | пр-т Ст.Разина, 6а      | Нежилое здание площадью 160,30 кв.м. Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком | В течение года | 78,2    | 2 300,0<br>(без учёта стоимости земельного участка) |
| 32. | пр-т Ст.Разина, 58      | Нежилое помещение площадью 98,70 кв.м.                                                                                                                                                           | В течение года | 831,3   | 1 600,0                                             |
| 33. | ул.Свердлова, 28        | Нежилое помещение площадью 230,20 кв.м. Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)                               | В течение года | 1 599,3 | 3 000,0                                             |
| 34. | ул.Свердлова, 28        | Нежилое помещение площадью 11,40 кв.м. Обременено договором аренды №8755/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)                        | В течение года | 79,7    | 200,0                                               |
| 35. | ул.Австроинженеров, 25а | Нежилое помещение площадью 263,80 кв.м.                                                                                                                                                          | В течение года | 497,1   | 3 500,0                                             |
| 36. | Московский пр-т, 39     | Нежилое помещение площадью 93,20 кв.м.                                                                                                                                                           | В течение года | 462,8   | 1 300,0                                             |



|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                          |                |          |          |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|
| 37. | ул.Автостроителей,<br>25а | Нежилое помещение площадью 218,80 кв.м. Используется ООО «Санвит» по договору аренды №197 от 02.05.2007 с ООО «Санвит», ранее заключённого с МЭП «Недвижимость», на срок с 02.05.2007 по 30.04.2012                                      | В течение года | 412,3    | 3 500,0  |
| 38. | б-р Будённого, 22         | Нежилое помещение площадью 209,30 кв.м. Часть помещения обременена договором аренды (50,70 кв.м.) №7307/а от 30.01.2004 с ТГОТИ, срок с 01.12.2011 по 31.10.2012 Часть помещения фактически используется (39,90 кв.м.) ИП Абдулиной С.Я. | В течение года | 1 304,8  | 3 000,0  |
| 39. | б-р Кулибина, 10          | Нежилое помещение площадью 106,90 кв.м. фактически используется ООО «Гелиос»                                                                                                                                                             | В течение года | 908,6    | 1 400,0  |
| 40. | пр-т Ст.Разина, 8         | Нежилое помещение площадью 503,90 кв.м. Часть помещения (комната 21) фактически используется ИП Чиркуновой О.П.                                                                                                                          | В течение года | 724,8    | 6 000,0  |
| 41. | ул.Автостроителей,<br>57  | Нежилое помещение площадью 17,80 кв.м. Обременено договором аренды №8462/а от 14.12.2007 с ИП Межлумяном А.В., срок с 15.11.2008 по 14.10.2009 (неопределённый срок)                                                                     | В течение года | 177,3    | 300,0    |
| 42. | ул.Революционная,<br>58А  | Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,60 кв.м.                                                                                                                                                                              | В течение года | 10 643,7 | 11 000,0 |
| 43. | ул.Революционная,<br>38А  | Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,90 кв.м.                                                                                                                                                                    | В течение года | 181,5    | 6 500,0  |

|     |                          |                                                                                                                          |                |         |         |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 44. | б-р Кулибина, 15         | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 66,70 кв.м.                                                                          | В течение года | 287,8   | 1 200,0 |
| 45. | б-р Кулибина, 15         | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 30,80 кв.м.                                                                          | В течение года | 132,9   | 600,0   |
| 46. | ул.К.Маркса, 84          | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,0 кв.м.                                                                         | В течение года | 579,4   | 1 900,0 |
| 47. | ул.Громовой, 26          | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м.                                                                        | В течение года | 886,0   | 1 800,0 |
| 48. | ул.Республиканская, 12   | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 24,80 кв.м.                                                                          | В течение года | 73,5    | 400,0   |
| 49. | Ленинский пр-т, 10А      | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,90 кв.м.                                                                         | В течение года | 230,4   | 400,0   |
| 50. | ул. Коммунистическая, 53 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 489,00 кв.м.                                                                        | В течение года | 2 327,1 | 3 000,0 |
| 51. | ул.К.Маркса, 45А         | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 296,30 кв.м.                                                                         | В течение года | 293,6   | 3 700,0 |
| 52. | ул.Свердлова, 51         | Нежилое помещение (- 1 этаж) площадью 530,20 кв.м.                                                                       | В течение года | 7,7     | 2 150,0 |
| 53. | ул.Свердлова, 51         | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,80 кв.м.                                                                        | В течение года | 1,5     | 450,0   |
| 54. | ул.Свердлова, 51         | Нежилое помещение (- 1 этаж) площадью 723,70 кв.м.                                                                       | В течение года | 25,9    | 3 000,0 |
| 55. | ул.Юбилейная, 25         | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,80 кв.м.                                                                         | В течение года | 626,6   | 1 600,0 |
| 56. | пр-т Ст.Разина, 8        | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 92,00 кв.м. Часть помещения (комната №22) фактически используется ИП Чиркуновой О.П. | В течение года | 340,1   | 1 500,0 |
| 57. | пр-т Ст.Разина, 8        | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 46,90 кв.м.                                                                          | В течение года | 185,2   | 760,0   |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                            |                |       |                                                                    |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 58. | ул.Свердлова, 51       | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 106,80 кв.м. фактически используется дизайнерами Бусыгиным Ю.Г., Обуховым В.М.                                                                                                         | В течение года | 1,5   | 2 000,0                                                            |
| 59. | ул.Свердлова, 51       | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,60 кв.м. фактически используется (76,60 кв.м.) ИП Прохоровой Е.Н.                                                                                                                  | В течение года | 2,7   | 400,0                                                              |
| 60. | ул.Юбилейная, 25       | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 92,00 кв.м. Используется ИП Куликовой С.Р. по договору аренды №6927/а от 06.12.2002, ранее заключённому с МЭП «Недвижимость», на срок с 01.06.2009 по 30.04.2010 (неопределённый срок) | В течение года | 457,0 | 2 200,0<br>(в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 61. | ул.К.Маркса, 58        | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 97,00 кв.м.                                                                                                                                                                           | В течение года | 358,0 | 1 500,0                                                            |
| 62. | ул.Жилина, 3           | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,20 кв.м. Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004 с ИП Бибик Л.Д., срок с 01.12.2006 по 31.10.2007 (неопределённый срок)                                                   | В течение года | 167,8 | 1 400,0                                                            |
| 63. | ул.Ленинградская, 27   | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 9,50 кв.м.                                                                                                                                                                             | В течение года | 18,3  | 131,0<br>(в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)   |
| 64. | ул.Лесная, 52          | Нежилое помещение (этаж №1) площадью 102,50 кв.м.                                                                                                                                                                          | В течение года | 527,1 | 2 500,0                                                            |
| 65. | б-р 50 лет Октября, 26 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,40 кв.м.                                                                                                                                                                            | В течение года | 12,8  | 1 400,0                                                            |
| 66. | ул. Комсомольская, 125 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью                                                                                                                                                                                        | В течение года | 132,5 | 916,0                                                              |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                |       |                                                     |
|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------------------------------------------|
|     |                        | 46,40 кв.м. фактически используется ООО «Грака»                                                                                                                                                                                                  |                |       |                                                     |
| 67. | ул.Белорусская, 6      | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,30 кв.м.                                                                                                                                                                                                  | В течение года | 68,4  | 1 000,0                                             |
| 68. | ул.Белорусская, 4      | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 73,00 кв.м. Обременено договором аренды №7106/ц от 26.06.2003 с УСТРИ «Арахна» ТООИВ, срок с 01.07.2011 по 31.05.2012                                                                                        | В течение года | 176,8 | 1 100,0                                             |
| 69. | ул.Карбышева, 3        | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 67,30 кв.м. Обременено договором аренды №8798/ц от 10.08.2011 с некоммерческой организацией городской коллегией адвокатов №61 «ЮСТИС», на срок с 01.08.2011 по 30.06.2012                                    | В течение года | 34,8  | 1 400,0                                             |
| 70. | ул.Карбышева, 3        | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,40 кв.м. фактически используется ООО «Рассвет»                                                                                                                                                           | В течение года | 54,0  | 2 000,0                                             |
| 71. | б-р Луначарского, 17   | Нежилое помещение (этаж 1) площадь 48,30 кв.м. Обременено договором аренды №8621/а от 09.12.2009 с общественной организацией «Тольяттинское городское общество любителей собаководства», сроком с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок) | В течение года | 423,2 | 900,0                                               |
| 72. | б-р 50 лет Октября, 18 | Нежилое здание площадью 336,10 кв.м. Отчуждается одновременно с земельным участком с                                                                                                                                                             | В течение года | 343,3 | 2 000,0<br>(без учёта стоимости земельного участка) |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |         |                                                                    |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------|
|     |                        | кадастровым номером 63:09:0301171:890, площадью 1 355,0 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                 |                |         |                                                                    |
| 73. | б-р 50 лет Октября, 16 | Нежилое здание – (баня №4) площадью 266,80 кв.м. Договор аренды с ООО «Русь» №23/аос от 20.05.1997, сроком с 01.01.2001 по 01.04.2018 подлежит расторжению на основании судебного решения от 23.01.2012 по делу №А55-22638/2011. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком | В течение года | 302,3   | 1 600,0<br>(без учёта стоимости земельного участка)                |
| 74. | б-р 50 лет Октября, 16 | Нежилое здание (склад) площадью 36,70 кв.м. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком                                                                                                                                                                                             | В течение года | 41,7    | 110,0<br>(без учёта стоимости земельного участка)                  |
| 75. | ул.Никонова, 22        | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,60 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                               | В течение года | 379,6   | 852,5<br>(в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)   |
| 76. | Майский пр-д, 15       | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 197,80 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                              | В течение года | 1 014,9 | 3 328,8<br>(в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 77. | ул.Свердлова, 51       | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,20 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                           | В течение года | 58,6    | 5 000,0                                                            |
| 78. | ул.Свердлова, 51       | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,90 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                           | В течение года | 77,1    | 6 000,0                                                            |
| 79. | ул.М.Жукова, 26        | Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,30 кв.м. Обременено договором аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти», срок с                                                                                                                                               | В течение года | 995,8   | 1 200,0                                                            |

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |         |                                                                                     |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              | 01.10.2011 по<br>31.08 2012                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |         |                                                                                     |
| 80. | ул.М.Жукова, 26              | Нежилое помещение<br>(3 этаж) площадью<br>17,00 кв.м. Обременено<br>договором аренды<br>№5038/а от 06.06.2000<br>с Садоводческим<br>товариществом №29<br>«Жаворонок»<br>АвтоВАЗа», срок с<br>01.01.2004 по<br>30.11.2004<br>(неопределённый срок)                                                                 | В течение<br>года | 132,5   | 340,0                                                                               |
| 81. | ул.Никонова, 14              | Нежилое помещение<br>(3 этаж) площадью<br>262,60 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                            | В течение<br>года | 1 125,7 | 4 000,0                                                                             |
| 82. | ул.Северная,33<br>строение 1 | Нежилое здание (склад<br>(Литера: А1) площадью<br>77,60 кв.м. Подлежит<br>отчуждению<br>одновременно с<br>земельным участком<br>с кадастровым номером<br>63:09:0102158:625<br>площадью 250 кв.м.                                                                                                                  | В течение<br>года | 53,3    | 450,0<br>(без учёта<br>стоимости<br>земельного<br>участка)                          |
| 83. | ул.Мира, 50                  | Нежилое помещение<br>(1 этаж; подземный<br>этаж) площадью<br>200,90 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №7564/ц от<br>31.03.2004 с ИП<br>Пушкаревой Н.Н., срок<br>с 01.01.2008 по<br>30.11.2008<br>(неопределённый срок)                                                                                      | В течение<br>года | 465,3   | 1 894,0<br>(в соответ-<br>ствии с<br>отчётом об<br>оценке<br>рыночной<br>стоимости) |
| 84. | ул.70 лет Октября,<br>35А    | Нежилое отдельно<br>стоящее здание<br>(подземная этажность:<br>-1) площадью 1 178,80<br>кв.м., в т.ч.:<br>- минус 1 этаж (тех.<br>подвал) площадью<br>568,4 кв.м.;<br>- первый этаж<br>площадью 610,4 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №7556/а от<br>15.03.2004 с ООО<br>«Елисейский-<br>магазины», срок с | В течение<br>года | 2 182,9 | 25 000,0<br>(без учёта<br>стоимости<br>земельного<br>участка)                       |

|                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                   |                   |         |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    |                    | 01.04.2004 по<br>31.03.2014.<br>Подлежит отчуждению<br>одновременно с<br>земельным участком<br>с кадастровым номером<br>63:09:0101153:554<br>площадью 1 314 кв.м. |                   |         |                                                                                     |
| 85.                                                                                                | ул.Лесная, 52      | Нежилое помещение<br>(1 этаж) площадью<br>172,10 кв.м. фактически<br>используется ЗАО<br>«ПИК и Н»                                                                | В течение<br>года | 887,7   | 4 180,0<br>(в соответ-<br>ствии с<br>отчётом об<br>оценке<br>рыночной<br>стоимости) |
| 86.                                                                                                | Ленинский пр-т, 40 | Нежилое помещение<br>(-1 этаж) площадью<br>115,60 кв.м.                                                                                                           | В течение<br>года | 870,0   | 1 150,0                                                                             |
| 87.                                                                                                | Ленинский пр-т, 40 | Нежилое помещение<br>(-1 этаж) площадью<br>234,30 кв.м.                                                                                                           | В течение<br>года | 1 764,7 | 2 300,0                                                                             |
| 88.                                                                                                | ул.Юбилейная, 2    | Нежилое помещение<br>(1 этаж) площадью<br>196,10 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды с ООО<br>«Департамент ЖКХ»<br>(договор в стадии<br>заключения)           | В течение<br>года | 728,5   | 3 900,0                                                                             |
| Итого:<br>Рыночная оценка не проводилась, при приватизации проводится рыночная<br>оценка объектов. |                    |                                                                                                                                                                   |                   |         | 204 342,3                                                                           |

1.2.2. Пункт 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе» изложить в новой редакции:



| №<br>п/п | Местоположение                | Характеристика                                                                                                                                                                              | Срок<br>привати-<br>зации | Балансовая<br>(остаточная<br>стоимость<br>(тыс.руб.) | Предполагаемые<br>минимальные<br>объёмы продаж<br>(тыс.руб.) |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.       | ул.<br>Железнодорожная,<br>45 | Нежилое помещение<br>площадью 35,50 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №856/к от<br>29.07.1994 с ООО<br>«ПОРТРЕТ», срок с<br>01.01.1994 по<br>31.12.2011<br>(неопределённый срок)      | В течение<br>года         | 16,8                                                 | 500,0                                                        |
| 2.       | ул.<br>Железнодорожная,<br>45 | Нежилое помещение<br>площадью 95,20 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №1659/к от<br>28.06.1995 с ООО<br>«САЛОН ФЕЯ», срок с<br>01.01.1995 по<br>30.09. 2014                           | В течение<br>года         | 55,8                                                 | 1 400,0                                                      |
| 3.       | ул.<br>Железнодорожная,<br>45 | Нежилое помещение<br>площадью 19,10 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №6060/к от<br>19.10.2000 с ИП<br>Карпеевым А.А., срок с<br>10.10.2000 по<br>31.12.2010<br>(неопределённый срок) | В течение<br>года         | 9,1                                                  | 270,0                                                        |
| 4.       | ул.<br>Железнодорожная,<br>45 | Нежилое помещение<br>площадью 26,50 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №6716/к от<br>14.05.2002 с ООО<br>«КРОКУЛЬ», срок с<br>01.05.2002 по<br>09.01.2012<br>(неопределённый срок)     | В течение<br>года         | 12,6                                                 | 350,0                                                        |
| 5.       | ул.<br>Железнодорожная,<br>45 | Нежилое помещение<br>площадью 11,30 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №7285/к от<br>30.12.2003 с ИП<br>Романовой В.Д., срок с<br>01.01.2004 по<br>30.10.2011<br>(неопределённый срок) | В течение<br>года         | 5,4                                                  | 150,0                                                        |
| 6.       | ул.<br>Железнодорожная,<br>45 | Нежилое помещение<br>площадью 17,40 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №7286/к от<br>30.12.2003 с ИП                                                                                   | В течение<br>года         | 8,3                                                  | 250,0                                                        |

|     |                      |                                                                                                                                                                          |                |       |       |
|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
|     |                      | Щелочковой О.И., срок с 01.01.2004 по 31.12.2010<br>(неопределённый срок)                                                                                                |                |       |       |
| 7.  | Московский пр-т, 9   | Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды № 6550/а от 06.02.2002 с ИП Зайниковой Е.В., срок с 01.04.2004 по 28.02.2005<br>(неопределённый срок)  | В течение года | 22,3  | 70,0  |
| 8.  | ул.Революционная, 26 | Нежилое помещение площадью 83,90 кв.м. (подвал). Обременено договором аренды №7025/а от 04.04.2003 с ООО «ТсК», срок с 15.04.2003 по 14.03.2008<br>(неопределённый срок) | В течение года | 643,4 | 900,0 |
| 9.  | ул.Свердлова, 28     | Нежилое помещение площадью 14,10 кв.м. Обременено договором аренды №3553/а от 06.08.1998 с ООО «АВЕСТА» на срок с 01.03.2010 по 31.01.2011<br>(неопределенный срок)      | В течение года | 98,6  | 200,0 |
| 10. | ул.Свердлова, 28     | Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010<br>(неопределённый срок)  | В течение года | 30,1  | 60,0  |
| 11. | ул.Матросова, 46     | Нежилое помещение площадью 28,20 кв.м. Обременено договором аренды №4681/к от 07.10.1999 с ООО «ЭКРИС», срок с 01.05.2007 по 30.03.2008<br>(неопределённый срок)         | В течение года | 111,4 | 500,0 |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |         |                                                              |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 12. | ул.Новозаводская,<br>51, строение 2 | Нежилое здание<br>площадью 81,50 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №6704/а от<br>26.04 2002 с ООО<br>«Легенда», срок с<br>27.03.2002 по<br>31.12.2012<br>Имеется заявление<br>арендатора – субъекта<br>малого и среднего<br>предпринимательства<br>ООО «Легенда».<br>Объект подлежит<br>отчуждению<br>одновременно с<br>земельным участком<br>(в стадии оформления) | В течение<br>года | 104,6   | 1 100,0<br>(без учёта<br>стоимости<br>земельного<br>участка) |
| 13. | ул.Механизаторов,<br>18             | Нежилое помещение<br>(2 этаж) площадью<br>157,10 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №6513/к от<br>18.01.2002 с ООО<br>«ТАЛИСМАН», срок с<br>01.01.2002 по<br>25.12.2002<br>(неопределённый срок)                                                                                                                                                                     | В течение<br>года | 1,9     | 2 565,3<br>(в соответ-<br>ствии с<br>отчётом об<br>оценке)   |
| 14. | ул.Матросова, 56                    | Нежилое помещение<br>(этаж подвал)<br>площадью 39,20 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №7226/к от<br>19.11.2003 с ООО<br>«Ставропольлифтре-<br>монт», срок с<br>01.08.2004 по<br>30.06.2005<br>(неопределённый срок).                                                                                                                                               | В течение<br>года | 141,8   | 620,0                                                        |
| 15. | ул.Матросова, 56                    | Нежилое помещение<br>площадью 20,00 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №7227/к от<br>19.11.2003 с ООО<br>«Ставропольлифтре-<br>монт», срок с<br>01.08.2004 по<br>30.06.2005<br>(неопределённый срок)                                                                                                                                                                 | В течение<br>года | 72,4    | 320,0                                                        |
| 16. | ул. Никонова, 6                     | Нежилое помещение<br>(1 этаж 2 уровень<br>1 этажа; подвал; 1 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | В течение<br>года | 1 713,7 | 3 500,0                                                      |

|     |                          |                                                                                                                                                                            |                |         |                                                                    |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------|
|     |                          | 2 уровня 1 этажа) площадью 354,50 кв.м. Обременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», срок с 01.11.2011 по 30.09.2012                              |                |         |                                                                    |
| 17. | ул. Лизы Чайкиной, 43А   | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 249,00 кв.м. Обременено договором аренды №3584/к от 21.08.1998 с ООО «КВС/KVS», срок с 01.11.2006 по 30.09.2007 (неопределённый срок) | В течение года | 2 545,8 | 3 000,0                                                            |
| 18. | ул. Комсомольская, 125   | Нежилое помещение площадью 116,20 кв.м. Обременено договором аренды №8804/ц от 01.10.2011 с ООО «ГРАКА», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012                                   | В течение года | 331,7   | 1 863,9<br>(в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 19. | ул.Жилина, 25            | Нежилое помещение площадью 74,00 кв.м. Обременено договором аренды №8805/ц от 30.09.2011 с ООО «ВИВАЛ-ЦЕНТР», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012                              | В течение года | 359,5   | 1 800,0                                                            |
| 20. | ул. Гидротехническая, 40 | Нежилое помещение площадью 59,70 кв.м. Обременено договором аренды №3810/к от 11.01.1999 с ИП Рябовский И.А., срок с 01.01.2012 по 30.11.2012                              | В течение года | 26,1    | 1 500,0                                                            |
| 21. | ул.Мира, 92А             | Нежилое помещение площадью 299,30 кв.м. Обременено договором аренды №7300/ц от 22.01.2004 с ООО «ГЛОБУС», срок с 01.09.2007 по 31.07.2008 (неопределённый срок)            | В течение года | 812,0   | 5 341,5<br>(в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                     |                |       |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ул.Фрунзе, 9     | Нежилое помещение площадью 63,00 кв.м. Обременено договором аренды №8442/а от 24.10.2007 с ИП Правдиной О.В., срок с 01.02.2011 по 30.12.2011 (неопределённый срок) | В течение года | 553,0 | 1 121,2<br>(в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ул.Советская, 51 | Нежилое помещение площадью 73,00 кв.м. Обременено договором аренды №6466/ц от 17.12.2001 с ООО «Воскресенье», срок с 26.11.2003 по 25.10.2004 (неопределённый срок) | В течение года | 187,0 | 1 600,0                                                            |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                     |                |       | 28 981,9                                                           |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                     |                |       | 2 961,5                                                            |
| <p>В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки – 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договоров купли-продажи.</p> <p>В 2012 ориентировочное поступление рассчитывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п.п.1-11 - за 8 месяцев и составляет 620,0 тыс.руб. (4 650,0: 60 x 8)</li> <li>- п.п.12 за 1 месяц и составляет 18,3 тыс.руб. (1 100,0 : 60 x 1)</li> <li>- п.п.13-23 за 6 месяцев и составляет 2 323,2 тыс.руб. (23 231,9:60 x 6)</li> </ul> <p>Всего – 2 961,5 тыс.руб. (620,0 + 18,3 + 2 323,2).</p> |                  |                                                                                                                                                                     |                |       |                                                                    |

1.2.3. Пункт 2.3. «Приватизация акций на аукционе» изложить в новой редакции:

| № п/п | Наименование и местонахождение                                      | Уставный капитал (тыс.руб.) | Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %) | Срок приватизации | Предполагаемые (минимальные) объёмы продажи (тыс.руб.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.    | ОАО «ТОРГСНАБ», (445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10)            | 4 400,0                     | 2 251 и 25,01%                                                          | В течение года    | 1 100,5                                                |
| 2.    | ОАО «Яхт-клуб «Химик», (445003, г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35) | 30 779,960                  | 769 500, и 25,0000325 % (25%+1 голосующая акция)                        | В течение года    | 7 695,0                                                |
| 3.    | ОАО «АВТОГРАДТРАНС», (445043, г.Тольятти, ул.Коммунальная, 25б)     | 15 247,4                    | 152 474 и 100%                                                          | В течение года    | 15 247,4                                               |

|    |                                                                                                     |          |                |                                                                 |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 4. | ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», (445009, г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53) | 36 212,9 | 362 129 и 100% | В течение года                                                  | 36 212,9 |
|    |                                                                                                     |          |                | Итого: 60 255,8<br>При приватизации проводится рыночная оценка. |          |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы



А.И.Зверев