



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.09.2012

№ 987

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год,
утверждённую решением Думы городского округа Тольятти
от 02.11.2011 №662**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, следующие изменения:

1.1. В Главе I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации

000671

муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год» Программы:

1.1.1. Пункт 1.2. «Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	2012 год (тыс.руб.)
1.	Глава II Продажа объектов недвижимости:	
	п.2.1 (аукцион)	230 442,3*
	п.2.2 (с учётом преимущественного права)	1 756,5**
2.	Итого сумма п.п.2.1, 2.2	232 198,8
3.	Глава II Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности: п.2.3 (аукцион)	52 560,8***
4.	Всего сумма п.п.2.1, 2.2, 2.3	284 759,6

* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

** Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

*** Минимальный объём продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций).

1.1.2. Абзац 3 пункта 1.3 дополнить словами следующего содержания: «ул.Победы, 13 (5 объектов); ул.Победы, 14; ул.Победы, 17 (4 объекта); ул.Карбышева, 3; ул.Юбилейная, 2; ул.Свердлова, 28».

1.1.3. Абзац 5 пункта 1.3 дополнить словами следующего содержания: «ул.Ленина, 84; ул.Железнодорожная, 47».

1.1.4. Пункт 1.4. «Экономическое обоснование приватизации акций, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти» изложить в новой редакции:

«Приватизация акций в связи с отсутствием экономической эффективности участия:

- ОАО «ТОРГСНАБ» (Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10), ранее наименование ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ»;

- ОАО «АВТОГРАДТРАНС» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Коммунальная, 25б);

- ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53)».

1.2. В Главу II «Приватизация муниципального имущества по объектам» внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 2.1. «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» изложить в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение площадью 339,60 кв.м. (подвал). Свободно.	В течение года	1 211,6	2 400,0
2.	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м. Свободно.	В течение года	227,1	1 200,0
3.	ул.40 Лет Победы, 114	Нежилое помещение площадью 65,50 кв.м. Обременено договором аренды №8728/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.02.2012 (неопределённый срок)	В течение года	677,6	1 000,0
4.	ул.40 Лет Победы, 116	Нежилое помещение площадью 64,20 кв.м. Обременено договором аренды №8729/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	643,5	1 000,0
5.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 12,60 кв.м. Обременено договором аренды №8758/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	125,5	200,0
6.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 52,20 кв.м. Обременено договором аренды №8730/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	431,2	850,0

7.	б-р Будённого, 2	Нежилое помещение площадью 154,10 кв.м. Обременено договором аренды №8759/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	605,5	2 000,0
8.	б-р Будённого, 20	Нежилое помещение площадью 482,70 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	В течение года	2 005,2	4 500,0
9.	б-р Будённого, 20	Нежилое помещение площадью 15,90 кв.м. Обременено договором аренды №8832/а от 17.02.2012 с ИП Побежимовой Р.Р., с 01.01.2012 по 30.11.2012	В течение года	66,0	250,0
10.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 63,50 кв.м. Обременено договором аренды №8479/к от 31.01.2008 с ООО «Ставропольлифтремонт» с 01.02.2008 по 21.12.2008, (неопределённый срок)	В течение года	30,1	850,0
11.	ул.Коммунистическая, 45Б	Нежилое помещение площадью 137,00 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)	В течение года	550,6	2 000,0
12.	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение площадью 58,70 кв.м. Обременено договором аренды №8750/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	562,7	900,0

13.	б-р Королёва, 18	Нежилое помещение площадью 510,90 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	В течение года	3 419,5	4 500,0
14.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 67,60 кв.м. Обременено договором аренды №8751/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	578,9	1 000,0
15.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 11,80 кв.м. Обременено договором аренды №8752/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	101,1	200,0
16.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 310,60 кв.м. Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	2 660,1	3 000,0
17.	ул.Лесная, 60	Нежилое помещение площадью 50,70 кв.м. Обременено договором аренды от 19.04.2012 №8855/ц с ОАО «Ростелеком» на срок с 01.04.2012 по 01.03.2013	В течение года	358,4	760,0

18.	Московский пр-т, 29	Нежилое помещение площадью 93,30 кв.м. Обременено договором аренды №8760/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	483,0	1 300,0
19.	ул.М.Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 218,90 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	В течение года	2 858,9	2 700,0
20.	ул.М.Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 150,30 кв.м. Обременено договором аренды №8756/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	1 171,1	1 900,0
21.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 164,40 кв.м. Обременено договором аренды №8732/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012	В течение года	930,9	2 500,0
22.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 36,70 кв.м. Обременено договором аренды №8754/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	190,0	500,0

23.	б-р Орджоникидзе, 19	Нежилое помещение площадью 163,00 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению.	В течение года	1 007,7	2 000,0
24.	б-р Орджоникидзе, 19	Нежилое помещение площадью 22,60 кв.м. Свободно.	В течение года	274,0	350,0
25.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 134,50 кв.м. Обременено договором аренды №8757/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	1 116,6	2 000,0
26.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 310,50 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	В течение года	2 592,8	3 200,0
27.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 16,90 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	В течение года	225,5	270,0

28.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение площадью 803,70 кв.м. Обременено договором аренды №8786/а от 02.08.2011 с ОАО «АВР Автозаводского района г.Тольятти», срок с 27.07.2011 по 28.07.2016	В течение года	2 653,5	6 000,0
29.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение площадью 488,70 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ». Договор аренды в стадии заключения на основании решения суда от 12.01.2012 по делу №А55-15449/2011	В течение года	1 878,0	4 000,0
30.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение площадью 303,80 кв.м. Обременено договором аренды №8739/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	2 690,6	2 800,0
31.	пр-т Степана Разина, 6а	Нежилое здание площадью 160,30 кв.м. Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком	В течение года	78,2	2 300,0 (без учёта стоимости земельного участка)
32.	пр-т Степана Разина, 58	Нежилое помещение площадью 98,70 кв.м. Свободно.	В течение года	831,3	1 600,0
33.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 230,20 кв.м. Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2012 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	1 599,3	3 000,0

34.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 11,40 кв.м. Обременено договором аренды №8755/а от 28.02.2012 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	79,7	200,0
35.	ул.Автостроителей, 25а	Нежилое помещение площадью 263,80 кв.м. Свободно.	В течение года	497,1	3 500,0
36.	Московский пр-т, 39	Нежилое помещение площадью 93,20 кв.м. Свободно.	В течение года	462,8	1 300,0
37.	ул.Автостроителей, 25а	Нежилое помещение площадью 218,80 кв.м. Используется ООО «Санвит» по договору аренды №197 от 02.05.2007 с ООО «Санвит», ранее заключенного с МЭП «Недвижимость», на срок с 02.05.2007 по 30.04.2012	В течение года	412,3	3 500,0
38.	б-р Будённого, 22	Нежилое помещение площадью 209,30 кв.м. Часть помещения обременена договором аренды (50,70 кв.м.) №7307/а от 30.01.2004 с ТГОТИ, срок с 01.12.2011 по 31.10.2012. Часть помещения фактически используется (39,90 кв.м.) ИП Абдулиной С.Я.	В течение года	1 304,8	3 000,0
39.	б-р Кулибина, 10	Нежилое помещение площадью 106,90 кв.м. фактически используется ООО «Гелиос»	В течение года	908,6	1 400,0
40.	пр-т Степана Разина, 8	Нежилое помещение площадью 503,90 кв.м. Часть помещения (комната 21) фактически используется ИП Чиркуновой О.П.	В течение года	724,8	6 000,0

41.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 17,80 кв.м. Обременено договором аренды №8462/а от 14.12.2007 с ИП Межлумяном А.В., срок с 15.11.2008 по 14.10.2009 (неопределённый срок)	В течение года	177,3	300,0
42.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,60 кв.м. Свободно.	В течение года	10 643,7	11 000,0
43.	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,90 кв.м. Свободно.	В течение года	181,5	6 500,0
44.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 66,70 кв.м. Свободно.	В течение года	287,8	1 200,0
45.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 30,80 кв.м. Свободно.	В течение года	132,9	600,0
46.	ул.К.Маркса, 84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,0 кв.м. Свободно.	В течение года	579,4	1 900,0
47.	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м. Свободно.	В течение года	886,0	1 800,0
48.	ул.Республикан- ская, 12	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 24,80 кв.м. Свободно.	В течение года	73,5	400,0
49.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,90 кв.м. Свободно.	В течение года	230,4	400,0
50.	ул.Коммунистичес- кая, 53	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 489,00 кв.м. Свободно.	В течение года	2 327,1	3 000,0
51.	ул.К.Маркса, 45А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 296,30 кв.м. Свободно.	В течение года	293,6	3 700,0

52.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (- 1 этаж) площадью 530,20 кв.м. Свободно.	В течение года	7,7	2 150,0
53.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,80 кв.м. Свободно.	В течение года	1,5	450,0
54.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (- 1 этаж) площадью 723,70 кв.м. Свободно.	В течение года	25,9	3 000,0
55.	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,80 кв.м. Свободно.	В течение года	626,6	1 600,0
56.	пр-т С.Разина, 8	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 92,00 кв.м. Часть помещения (комната №22) фактически используется ИП Чиркуновой О.П.	В течение года	340,1	1 500,0
57.	пр-т С.Разина, 8	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 46,90 кв.м. Свободно.	В течение года	185,2	760,0
58.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 106,80 кв.м. фактически используется дизайнерами Бусыгиным Ю.Г., Обуховым В.М.	В течение года	1,5	2 000,0
59.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,60 кв.м. фактически используется (76,60 кв.м.) ИП Прохоровой Е.Н.	В течение года	2,7	400,0
60.	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение (этаж 1) площадью 92,00 кв.м. Используется ИП Куликовой С.Р. по договору аренды №6927/а от 06.12.2002, ранее заключённому с МЭП «Недвижимость», на срок с 01.06.2009 по 30.04.2010 (неопределённый срок)	В течение года	457,0	2 200,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)

61.	ул.К.Маркса, 58	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 97,00 кв.м. Свободно.	В течение года	358,0	1 500,0
62.	ул.Жилина, 3	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,20 кв.м. Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004 с ИП Бибик Л.Д., срок с 01.12.2006 по 31.10.2007 (неопределённый срок)	В течение года	167,8	1 400,0
63.	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 9,50 кв.м. Свободно.	В течение года	18,3	131,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
64.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение (этаж №1) площадью 102,50 кв.м. Свободно.	В течение года	527,1	2 500,0
65.	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,40 кв.м. Свободно.	В течение года	12,8	1 400,0
66.	ул.Комсомольская, 125	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 46,40 кв.м. фактически используется ООО «Грака».	В течение года	132,5	916,0
67.	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,30 кв.м. Свободно.	В течение года	68,4	1 000,0
68.	ул.Белорусская, 4	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 73,00 кв.м. Обременено договором аренды №7106/ц от 26.06.2003 с УСТРИ «Арахна» ТООИВ, срок с 01.07.2011 по 31.05.2012	В течение года	176,8	1 100,0
69.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 67,30 кв.м. Обременено договором аренды №8798/ц от 10.08.2011	В течение года	34,8	1 400,0

		с Некоммерческой организацией городской коллегией адвокатов №61 «ЮСТИС», на срок с 01.07.2012 по 31.05.2013			
70.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,40 кв.м. фактически используется ООО «Рассвет»	В течение года	54,0	2 000,0
71.	б-р Луначарского, 17	Нежилое помещение (этаж 1) площадью 48,30 кв.м. Обременено договором аренды №8621/а от 09.12.2009 с Общественной организацией «Тольяттинское городское общество любителей собаководства», сроком с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок)	В течение года	423,2	900,0
72.	б-р 50 лет Октября, 18	Нежилое здание площадью 336,10 кв.м. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301171:890, площадью 1 355,0 кв.м.	В течение года	343,3	2 000,0 (без учёта стоимости земельного участка)
73.	б-р 50 лет Октября, 16	Нежилое здание – (баня №4) площадью 266,80 кв.м. Договор аренды с ООО «Русь» №23/аос от 20.05.1997, сроком с 01.01.2001 по 01.04.2018 подлежит расторжению на основании судебного решения от 23.01.2012 по делу №А55-22638/2011. Объект подлежит отчуждению	В течение года	302,3	1 600,0 (без учёта стоимости земельного участка)

		одновременно с земельным участком			
74.	б-р 50 лет Октября, 16	Нежилое здание (склад) площадью 36,70 кв.м. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком Свободно.	В течение года	41,7	110,0 (без учёта стоимости земельного участка)
75.	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,60 кв.м. Свободно.	В течение года	379,6	852,5 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
76.	Майский пр-д, 15	Нежилое помещение (этаж 1) площадью 197,80 кв.м. Свободно.	В течение года	1 014,9	3 328,8 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
77.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,20 кв.м. Свободно.	В течение года	58,6	5 000,0
78.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,90 кв.м. Свободно.	В течение года	77,1	6 000,0
79.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,30 кв.м. Обременено договором аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти», срок с 01.10.2011 по 31.08 2012	В течение года	995,8	1 200,0
80.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17,00 кв.м. Обременено договором аренды №5038/а от 06.06.2000 с Садоводческим	В течение года	132,5	340,0

		товариществом №29 «Жаворонок» АвтоВАЗа», срок с 01.01.2004 по 30.11.2004 (неопределённый срок)			
81.	ул.Никонова, 14	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 262,60 кв.м. Свободно.	В течение года	1 125,7	4 000,0
82.	ул.Северная, 33 строение 1	Нежилое здание (склад (Литера: А1) площадью 77,60 кв.м. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102158:625 площадью 250 кв.м.	В течение года	53,3	450,0 (без учёта стоимости земельного участка)
83.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж; подземный этаж) площадью 200,90 кв.м. Обременено договором аренды №7564/ц от 31.03.2004 с ИП Пушкаревой Н.Н., срок с 01.01.2008 по 30.11.2008 (неопределённый срок)	В течение года	465,3	1 894,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
84.	ул.70 лет Октября, 35А	Нежилое отдельно стоящее здание (подземная этажность: -1) площадью 1 178,80 кв.м., в т.ч.: - минус 1 этаж (тех. подвал) площадью 568,4 кв.м.; - первый этаж площадью 610,4 кв.м. Обременено договором аренды №7556/а от 15.03.2004 с ООО «Елисейский - магазины», срок с 01.04.2004 по 31.03.2014 Подлежит отчуждению одновременно с	В течение года	2 182,9	25 000,0 (без учёта стоимости земельного участка)

		земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101153:554 площадью 1 314 кв.м.			
85.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 172,10 кв.м. фактически используется ЗАО «ПИК и Н»	В течение года	887,7	4 180,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
86.	Ленинский пр-т, 40	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 115,60 кв.м. Свободно.	В течение года	870,0	1 150,0
87.	Ленинский пр-т, 40	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 234,30 кв.м. Свободно.	В течение года	1 764,7	2 300,0
88.	ул.Юбилейная, 2	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 196,10 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Департамент ЖКХ» (договор в стадии заключения)	В течение года	728,5	3 900,0
89.	ул.Победы,13	Нежилое помещение общей площадью 74,30 кв.м. 1 этаж поз.№13,14 фактичес- кое использование предпринимателем Какасьян Н.С.	В течение года	28,5	1 400,0
90.	ул.Победы,13	Нежилое помещение общей площадью 140,80 кв.м. 2 этаж 1, 1а,2,3,3а,4,5,6,7а,7б,8, 9,10,11. Свободно.	В течение года	54,0	2 800,0
91.	ул.Победы,13	Нежилое помещение общей площадью 55,00 кв.м. 1 этаж поз.№№1,17,17б,19, 20,21. Свободно.	В течение года	21,1	1 000,0
92.	ул.Победы,13	Нежилое помещение общей площадью 93,70 кв.м. 1 этаж поз.№№16,16а,16б, 17а фактическое использование ООО «Победа»	В течение года	36,0	1 800,0

93.	ул.Победы,13	Нежилое помещение общей площадью 130,40 кв.м. поз.№№2,2а,22,22а,23, 24,24а,25,26,27,28,30 фактическое использование ООО «Победа»	В течение года	50,0	2 600,0
94.	ул.Победы,14	Нежилое помещение общей площадью 46,60 кв.м. 1 этаж поз.№3. Свободно.	В течение года	14,7	900,0
95.	ул.Победы,17	Нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м. 1 этаж поз.№9,10. Свободно.	В течение года	3,4	500,0
96.	ул.Победы,17	Нежилое помещение общей площадью 75,90 кв.м. 1 этаж поз.№27,28 фактическое использование предпринимателем Тоскиной Л.В.	В течение года	9,0	1 500,0
97.	ул.Победы,17	Нежилое помещение общей площадью 36,30 кв.м. 1 этаж поз.№№29,37,38. Свободно.	В течение года	4,3	700,0
98.	ул.Победы,17	Нежилое помещение общей площадью 123,50 кв.м. 1 этаж поз.№№31,32,33. Свободно.	В течение года	14,7	2 400,0
99.	ул.Карбышева,3	Нежилое помещение (1 этаж часть позиций 5,6) общей площадью 72,00 кв.м., помещение занимает ИП Карнухин В.А. Договорные отношения не оформлены.	В течение года	37,3	1 400,0
100.	ул.Юбилейная,2	Нежилое помещение площадью 668,50 кв.м. (1 этаж поз.№№46-52, 59, 64; 2 этаж поз.№№20-24, 24а, 25-44) Обременено договорами аренды с РОО «Самарская	В течение года	2 483,5	8 900,0

		областная федерация – Киокусинкай карате-до» №8696/а от 05.09.2010 сроком с 01.04.2010 по 31.03.2015, №8701/а от 08.09.2010 сроком с 01.07.2010 по 30.06.2015			
101.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 14,10 кв.м. Обременено договором аренды №3553/а от 06.08.1998 с ООО «АВЕСТА» на срок с 01.03.2010 по 31.01.2011 (неопределённый срок)	В течение года	98,6	200,0
ИТОГО:					230 442,3

1.2.2. Пункт 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе» изложить в новой редакции:

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 35,50 кв.м. Обременено договором аренды №856/к от 29.07.1994 с ООО «ПОРТРЕТ», срок с 01.01.1994 по 31.12.2011 (неопределённый срок)	В течение года	16,8	454,4 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
2.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 95,20 кв.м. Обременено договором аренды №1659/к от 28.06.1995 с ООО «САЛОН ФЕЯ», срок с 01.01.1995 по 30.09.2014	В течение года	55,8	1 400,0

3.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 19,10 кв.м. Обременено договором аренды №6060/к от 19.10.2000 с ИП Карпеевым А.А., срок с 10.10.2000 по 31.12.2010 (неопределённый срок)	В течение года	9,1	252,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
4.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 26,50 кв.м. Обременено договором аренды №6716/к от 14.05.2002 с ООО «КРОКУЛЬ», срок с 01.05.2002 по 09.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	12,6	339,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
5.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 11,30 кв.м. Обременено договором аренды №7285/к от 30.12.2003 с ИП Романовой В.Д., срок с 01.01.2004 по 30.10.2011 (неопределённый срок)	В течение года	5,4	161,4 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
6.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 17,40 кв.м. Обременено договором аренды №7286/к от 30.12.2003 с ИП Щелочковой О.И., срок с 01.01.2004 по 31.12.2011 (неопределённый срок)	В течение года	8,3	250,0
7.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды №6550/а от 06.02.2002 с ИП Зайниковой Е.В., срок с 01.04.2004 по 28.02.2005 (неопределённый срок)	В течение года	22,3	44,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
8.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по	В течение года	30,1	60,0

		30.11.2010 (неопределённый срок)			
9.	ул.Новозаводская, 51, строение 2	Нежилое здание площадью 81,50 кв.м. Обременено договором аренды №6704/а от 26.04 2002 с ООО «Легенда», срок с 27.03.2002 по 31.12.2012. Имеется заявление арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Легенда». Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком (в стадии оформления)	В течение года	104,6	615,0 (без учёта стоимости земельного участка) (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
10.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 157,10 кв.м. Обременено договором аренды №6513/к от 18.01.2002 с ООО «ТАЛИСМАН», срок с 01.01.2002 по 25.12.2002 (неопределённый срок)	В течение года	1,9	2 572,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
11.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (этаж подвал) площадью 39,20 кв.м. Обременено договором аренды №7226/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005 (неопределённый срок)	В течение года	141,8	650,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
12.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение площадью 20,00 кв.м. Обременено договором аренды №7227/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005 (неопределённый срок)	В течение года	72,4	320,0

13.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (этаж 1, 2 уровень этажа №1, подвал, 1 этаж 2 уровня 1 этажа) площадью 354,50 кв.м. Обременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», срок с 01.11.2011 по 30.09.2012	В течение года	1 713,7	4 010,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
14.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 249,00 кв.м. Обременено договором аренды №3584/к от 21.08.1998 с ООО «КВС/KVS», срок с 01.11.2006 по 30.09.2007 (неопределённый срок)	В течение года	2 545,8	2 470,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
15.	ул.Комсомольская, 125	Нежилое помещение площадью 116,20 кв.м. Обременено договором аренды №8804/ц от 01.10.2011 с ООО «ГРАКА», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012	В течение года	331,7	1 864,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
16.	ул.Жилина, 25	Нежилое помещение площадью 74,00 кв.м. Обременено договором аренды №8805/ц от 30.09.2011 с ООО «ВИВАЛ-ЦЕНТР», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012	В течение года	359,5	1 580,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
17.	ул.Гидротехническая, 40	Нежилое помещение площадью 59,70 кв.м. Обременено договором аренды №3810/к от 11.01.1999 с ИП Рябовский И.А., срок с 01.01.2012 по 30.11.2012	В течение года	26,1	962,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
18.	ул.Мира, 92А	Нежилое помещение площадью 299,30 кв.м. Обременено	В течение года	812,0	5 341,5 (в соответствии с отчётом об

		договором аренды №7300/ц от 22.01.2004 с ООО «ГЛОБУС», срок с 01.09.2007 по 31.07.2008 (неопределённый срок)			оценке рыночной стоимости)
19.	ул.Фрунзе, 9	Нежилое помещение площадью 63,00 кв.м. Обременено договором аренды №8442/а от 24.10.2007 с ИП Правдиной О.В., срок с 01.02.2011 по 30.12.2011 (неопределённый срок)	В течение года	553,0	1 121,2 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
20.	ул.Советская, 51	Нежилое помещение площадью 73,00 кв.м. Обременено договором аренды №6466/ц от 17.12.2001 с ООО «Воскресенье», срок с 26.11.2003 по 25.10.2004 (неопределённый срок)	В течение года	187,0	1 505,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
21.	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение площадью 27,4 кв.м. обременено договором аренды №7261/ц от 05.12.2003, заключённый с ИП Абдуллаевым Х.Г. на срок с 01.09.2006 по 31.07.2007 (неопределённый срок)	В течение года	112,0	670,0 (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости)
22.	ул.Железнодорожная, 47	Нежилое помещение площадью 40,5 кв.м. обременено договором аренды №7235/к от 28.11.2003, заключённый с ООО «ТВ–Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок)	В течение года	419,7	800,0
	Итого:	27 441,5			
	Итого:	1 756,5			
	В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки - 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка				

	объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договоров купли-продажи. В 2012 году ориентировочное поступление рассчитывается: - п.п. 1-4; 8-14; 16-18; 20-22 - за 1 месяц и составляет 400,0 тыс.руб. (24 000,9 : 60 x 1) - п.п. 5 за 4 месяца и составляет 11,0 тыс.руб. (161,4 : 60 x 4) - п.п. 6 за 6 месяцев и составляет 25,0 тыс.руб. (250,0 : 60 x 6) - п.п. 15 за 5 месяцев и составляет 155,3 тыс.руб. (1 864,0 : 60 x 5) - п.п. 7; 19 – единовременно 1 165,2 тыс.руб. (44,0 + 1 121,2) Всего – 1 756,5 тыс.руб. (400,0 + 11,0 + 25,0 + 155,3 + 1 165,2)
--	--

1.2.3. Пункт 2.3. «Приватизация акций на аукционе» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Предполагаемые (минимальные) объёмы продажи (тыс.руб.)
1.	ОАО «ТОРГСНАБ», (445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10)	4 400,0	2 251 и 25,01%	В течение года	1 100,5
2.	ОАО «АВТОГРАДТРАНС» (445043, г.Тольятти, ул.Коммунальная, 256)	15 247,4	152 474 и 100%	В течение года	15 247,4
3.	ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», (445009, г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53)	36 212,9	362 129 и 100%	В течение года	36 212,9
				Итого: 52 560,8 При приватизации проводится рыночная оценка.	

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр



И.о.председателя Думы

С.И.Андреев

А.В.Денисов