



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская обл. Тольятти

№ 243 от 17.03.2010г.

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002г. №594

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002г. №594, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

решила:

1. Внести в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002г. №594 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Изложить абзац 11 п.1.1 Положения в следующей редакции:

«Арендодателем (ссудодателем) объектов муниципального имущества городского округа Тольятти, за исключением имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление (далее – объектов), является мэрия городского округа Тольятти в лице руководителя уполномоченного мэром городского округа структурного подразделения по управлению муниципальным имуществом.».

1.2. Дополнить пункт 1.1 Положения абзацами следующего содержания:

«Арендодателем (ссудодателем) объектов муниципального имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями городского округа Тольятти на праве оперативного управления, являются муниципальные учреждения городского округа Тольятти.

Арендодателем объектов муниципального имущества, закреплённого за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти на праве хозяйственного ведения, являются муниципальные предприятия городского округа Тольятти.

Муниципальные учреждения и предприятия городского округа Тольятти заключают договоры безвозмездного пользования либо аренды (далее – пользование) на основании полученного согласия собственника на сдачу в безвозмездное пользование или аренду имущества и по итогам проведения конкурса либо аукциона на право заключения таких договоров, кроме случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти, когда проведение торгов не требуется.

Решение о даче согласия на передачу в пользование имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа Тольятти, принимается мэром городского округа Тольятти.

Автономное учреждение сдаёт без согласия собственника в пользование только то имущество, которым может распоряжаться самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

Порядок предоставления объектов в пользование муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями городского округа Тольятти утверждается постановлением мэрии городского округа Тольятти.

Договоры пользования имуществом, закреплённым за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа Тольятти, заключаются на срок до 6 (шести) лет.

Срок, на который заключаются договоры пользования, определяется в порядке, установленном мэрией городского округа Тольятти.».

1.3. Пункт 1.5 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. Объекты муниципального имущества, за исключением имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, а также нежилых помещений (зданий), предоставляются в пользование на срок не более 25 лет.

Нежилые помещения (здания) при передаче в безвозмездное пользование или аренду без проведения торгов предоставляются на срок до 5 лет, по результатам конкурса или аукциона – на срок до 10 лет.

Конкретный срок договора при передаче в безвозмездное пользование или аренду без проведения торгов определяется по заявлению арендатора (ссудополучателя), а при передаче в безвозмездное пользование или аренду

по результатам конкурса или аукциона устанавливается постановлением мэрии об условиях проведения конкурса или аукциона.».

1.4. Подпункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«Под размещение территориального общественного самоуправления, зарегистрированного в соответствии с законодательством в качестве юридического лица, не являющегося хозяйствующим субъектом, в пределах, установленных Думой городского округа границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а в случае отсутствия свободных муниципальных нежилых помещений в границах своей территории – на территории другого территориального общественного самоуправления;».

1.5. Абзац 9 пункта 2.4 Положения исключить.

1.6. Абзац 7 пункта 3.4 Положения исключить.

1.7. В пункте 5.5 Положения слова «муниципальных учреждений» заменить словами «муниципальных бюджетных учреждений».

1.8. Пункт 5.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Денежные средства, полученные от аренды имущества автономного учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И.Довгомеля).

Мэр

А.Н.Пушков



Председатель Думы

В.И.Дуцев