



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская обл. Тольятти

№ 270 от 21.04.2010г.

***Об Обращении депутатов Думы
городского округа Тольятти в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации***

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу применения норм Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при проведении контрольных мероприятий муниципального земельного контроля, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

решила:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу применения норм Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при проведении контрольных мероприятий муниципального земельного контроля (Приложение №1).
2. Поручить председателю Думы (А.В.Пахоменко) направить настоящее Обращение указанному адресату.
Срок - по мере готовности.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И.Довгомеля).

Председатель Думы

А.В.Пахоменко

*Приложение №1
к решению Думы
21.04.2010г. № 270*

ОБРАЩЕНИЕ
депутатов Думы городского округа Тольятти
в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации

Согласно п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа.

Пункт 1 ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает, что муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

В ходе исполнения органами местного самоуправления полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, предусмотренных действующим законодательством, возникли вопросы применения норм федерального законодательства, решение которых является необходимым для реализации государственной политики в области развития местного самоуправления в Российской Федерации.

01.05.2009г. на территории Российской Федерации вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Закон №294-ФЗ).

Закон №294-ФЗ регулирует отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля и устанавливает: порядок организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля; порядок взаимодействия органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при организации и проведении проверок; права и обязанности органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, их должностных лиц при проведении проверок; права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, меры по защите их прав и законных интересов.

Пункт 3 ст.1 Закона №294-ФЗ, устанавливающий изъятие из сферы правового регулирования данного закона порядка организации и проведения проверок, не содержит положений, касающихся контроля за использованием земельных участков. Однако, как следует из вышеуказанных норм действующего законодательства, муниципальный земельный контроль – это контроль за использованием земель на территории муниципального образования, тогда как согласно п.4 ст.2 Закона №294-ФЗ муниципальный контроль – это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Таким образом, при осуществлении муниципального земельного контроля органы местного самоуправления контролируют использование земель, а не деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В целях обеспечения единообразия в применении органами местного самоуправления вышеуказанных норм, просим разъяснить возможность распространения действия Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на правоотношения, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля.



А.В.Пахоменко