



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская обл. Тольятти

№ 275 от 21.04.2010г.

Об отчёте мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2009 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2008г. №1000

Рассмотрев отчёт мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2009 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2008г. №1000, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

решила:

1. Утвердить отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2009 год (Приложение №1).

2. Отметить низкий процент исполнения в целом Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2009 год (39%).

3. Рекомендовать мэрии (А.Н.Пушков) проводить актуализацию оценки рыночной стоимости недвижимого имущества до включения объекта в Программу приватизации.

4. Опубликовать отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2009 год в средствах массовой информации городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И.Довгомеля).

Мэр



А.Н.Пушков

Председатель Думы



А.В.Пахоменко

Приложение №1
к решению Думы
21.04.2010г. № _____

ОТЧЁТ
об исполнении Программы приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти
на 2009 год

Глава I. Муниципальное имущество, в отношении которого приняты решения
об условиях приватизации

§ 1. Нежилые помещения, здания, приватизированные по способу - продажа
на аукционе (заключены договоры купли- продажи)

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Сумма, перечисленная в бюджет г.о.Тольятти (руб.)
1.	ул. Юбилейная, д.37 Нежилое встроенное помещение площадью 41,8 кв.м. Обременено договором аренды №2664/а от 29.07.97 с ООО «Салон у Людмилы», срок - с 01.06.2008г. по 30.04.2009г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.03.2009г. №601-П/1 (аукцион) Начальная цена 1 144 915 руб.	Заключен договор купли-продажи от 15.05.2009г. №3 с ТОО «Автозаводское общество охотников и рыболовов» на сумму 1 144 915 руб., кроме того НДС 206 084,70 руб.	2009г. 1 144 915, кроме того НДС 206 084,70
2.	ул. Революционная, 14 Доля в праве общей долевой собственности 159/460 на нежилое помещение площадью 46,0 кв.м.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 27.08.2009г. №1934-п/1 (аукцион) Начальная цена 91 780 руб.	Заключен договор купли-продажи от 22.10.2009г. №34 с ООО «Альянс-Строй» на сумму 92 698 руб., кроме того НДС 16 685,64 руб.	2009г. 92 698, кроме того НДС 16 685,64
			Итого:	1 237 613 (без учёта НДС)

§ 2. Нежилые помещения, здания, в отношении которых не состоялись аукционы,
и данные объекты приватизированы по способу - продажа посредством публичного
предложения (заключены договоры купли- продажи)

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Сумма перечисленная в бюджет г.о.Тольятти (руб.)
1.	ул. 40 лет Победы, д.124 Нежилое помещение площадью 43,5 кв.м. Обременено договором аренды №6156/а от 16.02.2001г. с архитектором Сперк Е.В. срок - с 01.01.2005г. по 30.05.2006г. (неопределенный срок) (договор аренды расторгнут)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.03.2009г. №597-П/1 (аукцион) Начальная цена 1 546 780 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 27.08.2009г. №1933-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 316 949 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 23.11.2009г. №2588-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 658 474,5 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 05.05.2009г., не состоялся из-за отсутствия заявок Актуализация оценки в связи с окончанием срока действия отчета об оценке от 09.12.2008г. (п.26 приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №256 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Аукцион, назначенный на 16.10.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок. Заклучен договор купли-продажи посредством публичного предложения с Шевелевым Д.Н. от 08.02.2010г. №9 на сумму 790 169,40 руб., кроме того НДС 142 230,49 руб.	2010г. 790 169,40, кроме того НДС 142 230,49
2.	бульвар Луначарского, д.17 Нежилое помещение площадью 67,5 кв.м. Обременено договором аренды №3661/а от 05.10.98г. с городской общественной организацией «Охотничий коллектив «Арсенал» г.Тольятти», срок - с 01.03.2007г. по 31.01.2008г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.03.2009г. №598-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 676 271 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 08.06.2009г. №1313-П/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 836 136 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 12.05.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заклучен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 17.08.2009г. №10 с ООО «Неотрейд» на сумму 1 173 389,70 руб., кроме того НДС 211 210,15 руб.	2009г. 1 173 389,70, кроме того НДС 211 210,15

3.	ул.Фрунзе, д.29 Нежилое встроенное помещение площадью 66,2 кв.м. Обременено договором аренды №6362/а от 23.08.2001г. с ООО «СОЭКС-Тольятти», срок - с 01.08.2002г. по 31.07.2007г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.03.2009г. №600-П/1 (аукцион) Начальная цена 2 042 018 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.06.2009г. №1332-П/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 1 021 009 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 05.05.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 17.08.2009г. №8 с Жуковым В.А. на сумму 1 225 210,80 руб., кроме того НДС 220 537,94 руб.	2009г. 1 225 210,80, кроме того НДС 220 537,94
4.	ул.Карбышева, д.9 Нежилое помещение площадью 261,0 кв.м. Обременено договором аренды №6499/ц от 29.12.2001г. с ООО медицинским центром «Манус-Сервис», срок с 26.02.2008г. по 25.05.2009г. (договор аренды расторгнут)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.03.2009г. №604-П/1 (аукцион) Начальная цена 6 416 547 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 08.06.2009г. №1312-П/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 3 208 275,5 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 12.05.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения с ООО «Неотрейд» от 17.08.2009г. №9 на сумму 3 849 928,20 руб., кроме того НДС 692 987,07 руб.	2009г. 3 849 928,20, кроме того НДС 692 987,07
5.	ул.Ушакова, д.48 Нежилое помещение площадью 251,3 кв.м.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 27.08.2009г. №1932-П/1 (аукцион) Начальная цена 6 235 580 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.12.2009г. №2727-П/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 3 117 790 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 14.10.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения с Хачатуряном В.Э. от 08.02.2010г. №10 на сумму 4 364 906 руб., кроме того НДС 692 987,07 руб.	2010г. 4 364 906, кроме того НДС 692 987,07
6.	ул.Республиканская, 12 Нежилое встроенное помещение площадью 96,4 кв.м. Обременено договором аренды №8025/ц от 12.05.2005г., с негосударственным образовательным учреждением «Тольят- тинский Институт	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.06.2009г. №1331-П/1 (аукцион) Начальная цена 2 130 508 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 18.08.2009г. №2088-п/1 (посредством публичного предложения) Цена 2 130 508 руб.	Аукцион, назначенный на 24.07.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения с Жарких А.И. от 09.11.2009г. №38 на сумму 1 065 254 руб.,	2009г. 1 065 254, кроме того НДС 191 745,72

	технического творчества и патенто-ведения», срок с 15.04.2007г. по 14.03.2008г. (неопределенный срок)	Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 1 065 254 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	кроме того НДС 191 745,72 руб.	
7.	бульвар Космонавтов, 26 Нежилое помещение площадью 101,6 кв.м. Обременено договором аренды с НО Тольяттинская городская коллегия адвокатов №57 «Корпорация Права» Палаты адвокатов Самарской области на срок с 11.07.2005г. по 30.06.2010г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 23.07.2009г. №1661-П/1 (аукцион) Начальная цена 3 191 561,24 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 08.10.2009г. №2264-П/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 1 595 780,62 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 11.09.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 14.12.2009г. №49 с Айрапетяном А.Ю. на сумму 1 914 933,24 руб., кроме того НДС 344 687,98 руб.	2010г. 1 914 933,24, кроме того НДС 344 687,98
8.	ул. Фрунзе, 31 Встроенное нежилое помещение площадью 43,4 кв.м. Обременено договором аренды №8311/а от 14.12.2006г. с Тольяттинским городским общественным движением «Здравый смысл – Тольятти», срок с 20.01.2007г. по 15.03.2007г. (неопределенный срок) Обременено договором аренды №6905/а от 12.11.2002г. с Некоммерческой организацией Фондом «Экономический центр Союза Российский городов в Поволжье», срок с 01.03.2005г. по 31.01.2006г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 14.08.2009г. №1833-п/1 (аукцион) Начальная цена 965 000 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 29.10.2009г. №2410-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 482 500 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 25.09.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 19.01.2010г. №5 с Бариновым С.В. на сумму 579 000 руб., кроме того НДС 104 220 руб.	2010г. 579 000, кроме того НДС 104 220

9.	ул. Юбилейная, 37 Встроенное нежилое помещение площадью 63,0 кв.м. Обременено договором аренды №8414/а от 13.08.2007г. с Общественным движением «Декабрь» городского округа Тольятти, срок с 09.10.2007г. по 08.09.2008г. (неопределенный срок) Обременено договором аренды №8415/а от 13.08.2007г. с детской общественной организацией «Городской МЭКОМ – клуб», срок с 09.10.2007г. по 08.09.2008г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 10.09.2009г. № 2039-п/1 (аукцион) Начальная цена 2 253 724 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 17.11.2009г. №2544-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 1 126 862 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 23.10.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 08.02.2010г. №11 с Мамедовой Айтан Магомед кызы на сумму 1 352 234,40 руб., кроме того НДС 243 402,19 руб.	2010г. 1 352 234,40, кроме того НДС 243 402,19
10.	ул. 40 лет Победы, 98 Встроенное нежилое помещение площадью 59,3 кв.м. Обременено договором аренды от 02.03.2007г. №8346/а с НО «Фонд помощи детям им.В.М.Леонтьевой и при её участии» на срок с 06.02.2007г. по 01.12.2007г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 18.09.2009г. №2087-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 402 360 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.12.2009г. №2726-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 701 180 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 30.10.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 08.02.2010г. №8 с ООО «ВЕГА» на сумму 981 652 руб., кроме того НДС 176 697,36 руб.	2010г. 981 652, кроме того НДС 176 697,36
11.	ул.Республиканская,12 Нежилое помещение в жилом доме, площадью 81,1 кв.м. Обременено договором аренды 8112/ц/ДХ-132 от 26.09.2005г. со Сбербанком России (ОАО), срок с 01.10.2005г. по 31.12.2010г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 14.08.2009г. 1832-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 731 370 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 29.10.2009г. №412-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 865 685 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 25.09.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 28.12.2009г. №59 с Ивандеевым В.А. на сумму 1 385 096 руб., кроме того НДС 249 317,28 руб.	2009г.- 2010г. 1 385 096, кроме того НДС 249 317,28

	Итого: 18 681 773,74 руб. без НДС, из них: в 2009г. – 7 313 782,7 руб. (без НДС) в 2010г. – 11 367 991,04 руб. (без НДС)
--	---

§3. Нежилые помещения, здания, приватизированные по преимущественному праву приобретения (заключены договоры купли - продажи)
(в соответствии с ФЗ от 22.07.2008г. №159-ФЗ в редакции от 17.07.2009г.)

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Сумма по договору купли-продажи (руб.)
1.	ул. Железнодорожная, д.23 Нежилое помещение площадью 103,7 кв.м. Обременено договором аренды №6369/к от 28.08.2001г. с ООО «Гранд Клуб», срок - с 01.08.2001г. по 25.07.2002г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.03.2009г. №599-П/1 (аукцион) Начальная цена 2 434 853 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 18.09.2009г. №2088-п/1 (преимущественное право - решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-6414/2009 от 28.04.2009г.) Цена 1 767 919 руб.	Аукцион, назначенный на 15.05.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Актуализация оценки в связи с окончанием срока действия отчёта об оценке от 12.12.2008г. (п.26 приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №256 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества от 01.10.2009г. №14 с ООО «Гранд Клуб» на сумму 1 767 919 руб., кроме того НДС 318 225,42 руб.	2009г. 1 767 919, кроме того НДС 318 225,42 (предоставлена рассрочка сроком на пять лет)

2.	ул.Л.Толстого, д.18А Нежилое помещение площадью 73,7 кв.м. Обременено договором аренды №7969/ц от 27.01.2005г. с ООО «Ариадна», срок с - 01.01.2006г. по 31.12.2010г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.03.2009г. №602-П/1 (аукцион) Начальная цена 2 447 966 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 16.09.2009г. №2064-п/1 (преимущественное право) Цена 2 197 966 руб.	Аукцион, назначенный на 13.05.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Актуализация оценки в связи с окончанием срока действия отчета об оценке от 02.12.2008г. (п.26 приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №256 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества от 24.09.2009г. №19 с ООО «Ариадна» на сумму 2 197 966 руб., кроме того НДС 395 633,88 руб.	2009г. 2 197 966, кроме того НДС 395 633,88 (предоставлена рассрочка сроком на пять лет)
3.	ул. Ленина, д. 98 Нежилое помещение площадью 130,6 кв.м, кроме того, доля 18/35 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 3,5 кв.м. Обременено договором аренды №517/ц от 13.04.94г. с ООО «ГАММА», срок - с 01.01.2008г. по 30.11.2008г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 26.05.2009г. №1187-П/1 (аукцион) Начальная цена 3 993 220 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 16.09.2009г. №2061-п/1 (преимущественное право - решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-6416/2009 от 29.06.2009г.) Цена 3 993 220 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 28.12.2009г. №2917-П/1 о внесении изменений в постановление мэрии от 16.09.2009г. №2061-п/1 по цене объекта Цена 2 781 949 руб.	Аукцион, назначенный на 06.07.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок (ООО «ГАММА» представлен протокол разногласий к договору купли-продажи в части стоимости объекта). Проведена вторичная оценка объекта (стоимость 2 781 949 руб.) Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества с ООО «ГАММА» на сумму 2 781 949 руб. руб., кроме того НДС 500 750,82 руб.	2010г. 2 781 949, кроме того НДС 500 750,82 (предоставлена рассрочка сроком на пять лет)

4.	ул.Республиканская,12 Нежилое помещение площадью 30,8 кв.м., кроме того доля в размере 82/277 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 27,7 кв.м. Обременено договором аренды №8077/ц от 10.08.2005г. с Потребительским кооперативом «Городской», срок с 01.11.2007г. по 30.09.2008г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.06.2009г. №1333-П/1 (аукцион) Начальная цена 866 949 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 16.09.2009г. №2060-п/1 (преимущественное право) Цена 866 949 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 08.02.2010г. № 272-п/1 о внесении изменений в постановление мэрии г.о.Тольятти от 16.09.2009г. №2060-п/1 (по цене объекта) Цена 695 763 руб.	Аукцион, назначенный на 21.07.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок (ПК «Городской» представлен протокол разногласий к договору купли-продажи в части стоимости объекта). Проведена вторичная оценка объекта (стоимость 695 763 руб.) Договор купли-продажи арендуемого имущества в стадии заключения на сумму 695 763 руб., кроме того НДС 125 237,34 руб. (предоставляется рассрочка сроком на пять лет)	2010г. 695 763 руб., кроме того НДС 125 237,34 руб. (предоставляется рассрочка сроком на пять лет)
5.	ул.Революционная, 60 Нежилое помещение отдельно стоящего здания площадью 209,8 кв.м., кроме того, доля 365/9530 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 95,3 кв.м. Обременено договором аренды №7856/а от 30.09.2004г. с ООО «Зоомир» на срок с 01.10.2004г. по 01.04.2015г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 04.09.2009г. №1996-п/1 (преимущественное право - решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-4718/2009 от 19.05.2009г.) Цена 6 585 080 руб.	Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества с ООО «Зоомир» от 25.09.2009г. №20 на сумму 6 585 080 руб., кроме того НДС 1 185 314,40 руб.	2009г. 6 585 080, кроме того НДС 1 185 314,40 (предоставлена рассрочка сроком на пять лет)
6.	Московский проспект, 61 Встроенное нежилое помещение площадью 58,2 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Рубор» с 01.10.2006г. по 01.10.2016г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 03.06.2009г. №1274-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 575 593руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 18.09.2009г. №2089-п/1 (преимущественное право) Цена 1 575 593 руб.	Аукцион, назначенный на 17.07.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества от 24.09.2009г. №16 с ООО «РУБОР» на сумму 1 575 593 руб., кроме того НДС 283 606,74 руб.	2009г. 1 575 593, кроме того НДС 283 606,74 (предоставлена рассрочка сроком на пять лет)

7.	Майский проезд, 13 Нежилое помещение площадью 56,9 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Фронтон» на срок с 01.01.2002г. по 25.12.2002г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 03.06.2009г. №1273-П/1 (аукцион) Начальная цена 1 653 300 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 23.09.2009г. №2118-п/1 (преимущественное право) Цена 1 653 300 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 12.01.2010г. №5-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии г.о.Тольятти от 23.09.2009г. №2118-п/1 (в части изменения стоимости объекта) Цена 1 044 068 руб.	Аукцион, назначенный на 17.07.2009г, не состоялся в связи с отсутствием заявок (ООО «Фронтон» представлен протокол разногласий к договору купли-продажи в части стоимости объекта). Проведена вторичная оценка объекта (стоимость 1 044 068 руб.) Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества от 28.09.2009г. № 22 с ООО «ФРОНТОН» на сумму 1 044 068 руб., кроме того НДС 187 932,24 руб.	2010г. 1 044 068, кроме того НДС 187 932,24 (предоставлена рассрочка на пять лет)
8.	бульвар Кулибина, 15 Нежилое помещение в отдельно стоящем здании площадью 49,4 кв.м., кроме того доли в праве общей долевой собственности в размере: 44/1380 на нежилое помещение площадью 138,0 кв.м.; 19/1722 на нежилое помещение площадью 172,2 кв.м.; 87/1686 на нежилое помещение площадью 168,6 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «ТАЛИСМАН» на срок с 01.03.2002г. по 25.02.2003г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 10.07.2009г. № 1554-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 468 091 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 24.08.2009г. №1911-п/1 об отмене постановления мэрии г.о.Тольятти от 10.07.2009г. №1554-п/1 в связи с предоставлением ООО «ТАЛИСМАН» преимущественного права приобретения арендуемого имущества Постановление мэрии г.о.Тольятти от 16.09.2009г. №2062-п/1 (преимущественное право) Цена 1 468 091 руб. Подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти об отмене постановления от 16.09.2009г. №2062-п/1 на	Аукцион, назначенный на 28.08.2009г., отменен в связи с предоставлением преимущественного права арендатора (ФЗ от 17.07.2009г. №149-ФЗ) Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества от 25.09.2009г. №21 с ООО «ТАЛИСМАН» на сумму 1 468 091 руб., кроме того НДС 264 256,38 руб.	1 468 091 руб., кроме того НДС 264 256,38 руб. Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на

		основании заявления ООО «ТАЛИСМАН» о расторжении договора купли-продажи арендуемого имущества от 25.09.2009г. №21		аукционе (отказ ООО «Талисман» от договора купли-продажи по преимущественному праву)
9.	ул.К.Маркса, 47 Нежилое помещение площадью 52,3 кв.м. Обременено договором аренды №6683ц от 18.04.2002г. с ООО Корпорация «Импульс», срок с 01.04.2002г. по 25.03.2003г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 21.09.2009г. №2092-п/1 (преимущественное право в соответствии с ФЗ от 17.07.2009г. №149-ФЗ) Цена 1 309 670 руб.	Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества от 30.09.2009г. №14 с ООО Корпорацией «Импульс» на сумму 1 309 670 руб., кроме того НДС 235 740,60 руб.	2009г. 1 309 670, кроме того НДС 235 740,60 (оплата единовременно)
10.	ул.Революционная, 40 Нежилое помещение площадью 31,4 кв.м. Обременено договором аренды №4708/а от 15.11.99г. с ИП Курской В.Я., срок с 01.10.2003г. по 30.09.2008г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 21.09.2009г. №2094-П/1 (преимущественное право в соответствии с ФЗ от 17.07.2009г. №149-ФЗ) Цена 1 154 526 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 14.01.2010г. №40-П/1 о внесении изменений в постановление мэрии от 21.09.2009г. №2094-П/1 (в части изменения стоимости объекта) Цена 730 000 руб.	(ИП Курской В.Я. представлен протокол разногласий к договору купли-продажи в части стоимости объекта). Проведена вторичная оценка объекта (стоимость 730 000 руб.) Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества с ИП В.Я.Курской от 24.09.2009г. №18 на сумму 730 000 руб., кроме того НДС 131 400 руб.	2010г. 730 000, кроме того НДС 131 400 (оплата единовременно)
11.	ул.Революционная, 40 Нежилое помещение площадью 30,4 кв.м. Обременено договором аренды №4709/а от 15.11.99г. с ИП Курской В.Я., срок с 01.10.2003г. по 30.09.2008г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 21.09.2009г. №2093-П/1 (преимущественное право) Цена 1 117 758 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 13.01.2010г. №28-П/1 о внесении изменений в постановление мэрии г.о.Тольятти от 21.09.2009г. №2093-П/1	(ИП Курской В.Я. представлен протокол разногласий к договору купли-продажи в части стоимости объекта). Проведена вторичная оценка объекта (стоимость 707 000 руб.) Заключен договор купли-продажи арендуемого имущества с ИП В.Я. Курской от 24.09.2009г. № 17 на сумму 707 000 руб.,	2010г. 707 000, кроме того НДС 127 260 (оплата единовременно)

		(в части изменения стоимости объекта) Цена 707 000 руб.	кроме того НДС 127 260 руб.	
			Итого: 20 863 099 руб., из них: оплачено единовременно – 2 746 670 руб. (без НДС), предоставлена рассрочка сроком на пять лет на сумму 18 116 429 (без НДС)	

§4. Нежилые здания, помещения, в отношении которых принимались решения об условиях приватизации по способу - продажа на аукционе, а также по способу - посредством публичного предложения в случае признания аукционов несостоявшимися, а также по преимущественному праву приобретения (продажа не состоялась, договоры купли-продажи не заключались)

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Сумма перечисленная в бюджет г.о.Тольятти (руб.)
1.	бульвар Приморский, д.29 Нежилое встроенное помещение жилого дома общей площадью 59,2 кв.м. Обременено договором аренды №7277/а от 18.12.2003г. с ООО «Инфомейкер», срок с 01.11.2004г. по 30.09.2005г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 25.12.2009г. №2905-П/1 (преимущественное право) Начальная цена 1 539 926 руб.	В связи с утратой ООО «Инфомейкер» преимущественного права приобретения арендуемого имущества - истечением срока подписания проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти об отмене постановления мэрии г.о.Тольятти от 25.12.2009г. №2905-П/1	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе
2.	ул.Ленинградская, д.27 Нежилое помещение площадью 75,7 кв.м. Обременено договором аренды №8033/ц от 13.05.2005г. с ООО «Гильдия», срок с - 01.02.2008г. по 31.12.2008г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 03.06.2009г. №1272-П/1 (аукцион) Начальная цена 2 030 508 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 12.10.2009г. №2289-П/1 (преимущественное право) Цена 2 030 508 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 25.11.2009г. №2600-п/1 об отмене постановления от 12.10.2009г. №2289-П/1	Аукцион, назначенный на 17.07.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Отказ ООО «Гильдия» от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества Актуализация оценки в связи с окончанием срока действия отчета об оценке от 02.04.2009г. (п.26 приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №256	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе

		Постановление мэрии г.о.Тольятти от 12.01.2010г. № 12-П/1 (аукцион) Начальная цена 1 592 373 руб. Подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти об отмене постановления мэрии г.о.Тольятти от 12.01.2010г. №12-П/1 (в связи с окончанием срока действия Программы приватизации муниципального имущества г.о.Тольятти на 2009г.)	«Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»	
3.	бульвар 50 лет Октября, д.18 Нежилое здание (прачечная № 8) площадью 336,1 кв.м. Земельный участок 1355,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:890	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 26.05.2009г. №1189-П/1 (аукцион) Начальная цена - нежилого здания 2 256 553 руб., - земельного участка 9 091 131 руб. Общая сумма: 11 347 684 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 08.09.2009г. №2017-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена от общей суммы (цена отсечения) – 5 673 842 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона)	Аукцион, назначенный на 14.08.2009г. не состоялся в связи с отсутствием заявок Продажа посредством публичного предложения не состоялась в связи с отсутствием заявок	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе

4.	ул.Республиканская, 12 Нежилое помещение площадью 24,8 кв.м., кроме того, доля в размере 66/277 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 27,7 кв.м. Обременено договором аренды №8086/ц от 19.08.2005г. с Городской общественной организацией «Ассоциация психотерапевтов и психологов г.Тольятти», срок с 01.08.2006г. по 30.06.2007г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.06.2009г. №1334-П/1 (аукцион) Начальная цена 721 186 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 18.08.2009г. №1853-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 360 593 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона).	Аукцион, назначенный на 24.07.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения не состоялась	Объект включен в Программу приватизации на 2010 год по способу приватизации – продажа на аукционе
5.	ул.40 лет Победы, 100 Нежилое помещение в отдельно стоящем здании площадью 40,8 кв.м. Обременено договором аренды №3507/а от 07.07.98г. с Адвокатским кабинетом №77 «Консультант» г. Тольятти Палаты адвокатов Самарской области, срок с 01.06.97г. по 31.12.2000г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 26.05.2009г. №1188-П/1 (аукцион) Начальная цена - 1 248 305 руб.	Аукцион, назначенный на 07.07.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок В связи с окончанием срока действия отчёта, исполненным ООО «КУБ» по состоянию на 20.01.2009г. (п.26 приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №256 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» проведена оценка по состоянию на 11.09.2009г.	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе

6.	проспект Степана Разина/Приморский бульвар, 66/5 Нежилое встроенное помещение площадью 293,5 кв.м. Обременено договором аренды №6375/а от 05.09.2001г. с Автозаводской коллегией адвокатов №37, срок с 01.01.2005г. по 30.12.2009г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 29.09.2009г. № 2173-П/1 (аукцион) Начальная цена 6 144 576 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 17.11.2009г. № 2542-П/1 о внесении изменений в постановление мэрии г.о.Тольятти от 29.09.2009г. № 2173-П/1 в части исключения обременения в виде наличия договора аренды в связи с отказом арендатора от договора Начальная цена 6 144 576 руб.	Аукцион, назначенный на 01.02.2010г., не состоялся в связи с отсутствием заявок	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе
7.	б-р 50 лет Октября, 26 Нежилое встроенное помещение жилого дома площадью 130,7 кв.м. Обременено договором №2600/ц от 30.06.97г. аренды с ООО «Волга - Техника - Сервис», срок с 01.10.2007г. по 31.08.2008г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 26.05.2009г. № 1201-П/1 (аукцион) Начальная цена 3 576 642 руб.	Аукцион, назначенный на 06.07.2009г, не состоялся в связи с отсутствием заявок В связи с окончанием срока действия отчета, исполненным ООО ФКЦ «Мир оценки» по состоянию на 05.12.2008г. (п.26 приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №256 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» проведена оценка по состоянию на 11.09.2009г. (стоимость 2 135 564 руб.) ООО «Волга - Техника - Сервис» подано заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, отказано в	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года

			реализации преимущественного права в связи с наличием задолженности по арендной плате на дату подачи заявления	
8.	ул.40 лет Победы, 124 Встроенное нежилое помещение площадью 60,1 кв.м. Обременено договором аренды №6314/а от 03.07.2001г. с ООО «Консалтинговое агентство «Центр социальных технологий», срок с 25.06.2001г. по 24.06.2002г. (неопределенный срок)	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 16.09.2009г. №2063-п/1 (преимущественное право) Цена 1 422 200 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.12.2009г. №2733-п/1 об отмене постановления мэрии г.о.Тольятти 16.09.2009г. №2063-п/1 в связи с отказом ООО «Консалтинговое агентство «Центр социальных технологий» от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества Постановление мэрии г.о.Тольятти от 28.12.2009г. №2932-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 422 200 руб.	В связи с окончанием срока действия отчета, исполненным ООО ПКФ «КИСЕЛЕВЫХ» по состоянию на 25.06.2009г. (п.26 приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007г. №256 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти об отмене постановления мэрии г.о.Тольятти от 28.12.2009г. №2932-п/1 (аукцион)	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе
9.	ул.Матросова, 54 Нежилое цокольное помещение площадью 264,4 кв.м. Обременено договором аренды №3915/к от 02.03.99г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 23.11.2009г. №2587-п/1 (аукцион) Начальная цена 4 319 153 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу

	с ИП Зуевой Н.А., срок с 01.11.2005г. по 30.09.2006г. (неопределенный срок)			приватизации – продажа на аукционе
10.	ул.Никонова, 22 Нежилое помещение площадью 55,6 кв.м., кроме того, доля в размере 198/952 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 95,2 кв.м.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 12.01.2010г. №11-П/1 (аукцион) Начальная цена 993 359 руб. Подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти об отмене постановления мэрии г.о.Тольятти от 12.01.2010г. №11-П/1 (в связи с окончанием срока действия Программы приватизации муниципального имущества г.о.Тольятти на 2009г.)		Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе
11.	ул.Жилина, 19 Нежилое помещение площадью 162,3 кв.м. Обременено договором аренды №7935/ц от 20.12.2004г. с Коллегией адвокатов №38 Центрального района г.Тольятти «Центральная» Самарской области на срок с 01.01.2005г. до 01.08.2010г.	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 10.08.2009г. №1773-п/1 (аукцион) Начальная цена 5 671 550 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 29.10.2009г. №2411-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена продажи (цена отсечения) - 2 835 775 руб. (50% от цены несостоявшегося аукциона) Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.12.2009г. №2732-п/1 об отмене постановления мэрии г.о.Тольятти от 29.10.2009г. №2411-п/1	Аукцион, назначенный на 18.09.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок	Объект подлежит включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на аукционе
12.	ул.Баныкина, 14 Нежилое помещение площадью 798,5 кв.м. Обременено договором аренды	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 29.09.2009г. №2174-П/1 (аукцион)	Аукцион, назначенный на 10.11.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок	Подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти о передаче

№7915/ц 01.12.2004г. с ООО «Оптика» на срок с 01.02.2009г. по 31.12.2009г.	от	Начальная цена 15 960 698 руб.		нежилого помещения муниципально- му учреждению культуры «Тольяттинский краеведческий музей» для размещения выставочного зала (обращения директора МУ Е.Л.Налетовой, заместителя председателя Думы г.о.Тольятти О.Ю.Кулагина)
--	----	-----------------------------------	--	---

§5. Акции открытых акционерных обществ, в которых имеется доля
муниципального образования, приватизированные по способу - продажа на
специализированном аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Сумма, перечислен- ная в бюджет г.о.Тольятти (руб.)
1.	Акции ОАО «Агентство воздушных сообщений», (Самарская обл., г.Тольятти, бульвар Ленина, д.10)	16498,0	82490 и 50%	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 16.07.2009г. №1603-П/1 (специализированный аукцион) Начальная стоимость - одной акции 103,44 руб., - пакета акций 8 532 711,5 руб. Подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти (об исключении акций из реестра муници- пальной собственности и состава муниципальной казны)	Заклучен договор купли- продажи от 01.09.2009г. №11 с Дубовицким А.В. на сумму 8 533 590,50 руб.	2009г. 8 533 590,50
2.	ОАСО «Астро- Волга», (г.Тольятти, ул.Матросова,10)	40000,0	1204248 и 3,0106%	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 17.07.2009г. №1618- П/1 (специализированный аукцион) Начальная стоимость	Заклучен договор купли- продажи от 08.09.2009г. №12 с «Коммерчес- кий Волжский социальный	2009г. 4 985 586,72

				- одной акции 2,59914 руб., - пакета акций 4 695 000 руб. Подготовлен проект постановления мэрии г.о.Тольятти (об исключении акций из реестра муниципальной собственности и состава муниципальной казны)	банк (общество с ограниченной ответственностью)» на сумму 4 985 586,72 руб.	
3.	ОАО «Волгатранс-терминал» (г.Самара, ул.Гагарина,10)	17 075,6	250 и 0,76%	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 20.05.2008г. №1140-п/1 (специализированный аукцион) Начальная стоимость - одной акции 104,49 руб. - пакета акций 26 120 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 30.12.2009г. №2981-п/1 (об исключении акций из реестра муниципальной собственности и состава муниципальной казны)	Заключены договоры купли-продажи от 08.07.2009г. №5 с Топталовым О.Н. на сумму 975,51 руб., №6 с Зябловым С.К. на сумму 26 121,99 руб.	2009г. 975,5, 26 121,99 итого: 27 097,5
					Итого: 13 546,3 тыс.руб.	

§6. Акции открытого акционерного общества, в отношении которых не состоялся специализированный аукцион и данные акции приватизированы по способу - продажа посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Сумма, перечисленная в бюджет г.о.Тольятти (руб.)
1.	ОАО «Новость» (г.Тольятти,	1 272,0	12 720 и 100%	Постановление мэрии г.о.Тольятти от	Спец.аукцион, назначенный	2010г. 9 774 140

	Московский проспект, 55)			27.08.2009г. №1935-п/1 (специализированный аукцион) Начальная стоимость - одной акции - 1 536,81 руб., - пакета акций – 19 548 280 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 13.11.2009г. №2521-п/1 (посредством публичного предложения) Минимальная цена пакета акций (цена отсечения) – 9 774 140 руб. (50% начальной цены несостоявшегося спец.аукциона)	на 05.10.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Прием заявок с 28.12.2009г. по 15.02.2010г. Заключен договор купли-продажи посредством публичного предложения от 15.02.2010г. №13 с Богряковым В.В. на сумму 9 774 140 руб.	
--	--------------------------	--	--	--	--	--

§7. Акции открытых акционерных обществ, в отношении которых принимались решения о приватизации по способу – продажа на специализированном аукционе, а также по способу - продажа посредством публичного предложения (продажа не состоялась, договоры купли-продажи не заключались)

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Сумма, перечисленная в бюджет г.о.Тольятти (руб.)
1.	ОАО «Мелкооптовый рынок», (г.Тольятти, ул.Базовая, 12, строение, 27)	13636,0	136360 и 100%	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 31.07.2009г. №1720-п/1 (специализированный аукцион) Начальная стоимость - одной акции 750,66001 руб. - пакета акций 102 360 000 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 13.10.2009г. №2294-п/1 (посредством	Спец.аукцион, назначенный на 14.09.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Прием заявок с 23.11.2009г. по 11.01.2010г.	Акции подлежат включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на специализированном аукционе

				публичного предложения) Минимальная цена пакета акций (цена отсечения) – 51 180 000 руб. (50% начальной цены несостоявшегося спец. аукциона)	Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	
2.	ОАО «Информационно-коммуникационные сети» (г.Тольятти, ул.Мира, 67А)	500,0	1 288 и 25,76%	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 31.07.2009г. №1718-П/1 (специализированный аукцион) Начальная стоимость - одной акции 416,50 руб., - пакета акций 536 498 руб. Постановление мэрии г.о.Тольятти от 08.10.2009г. №2265-П/1 (посредством публичного предложения) Начальная стоимость - одной акции 416,50 руб., - пакета акций 536 498 руб. Минимальная цена пакета акций (цена отсечения) - 268 249 руб. (50% начальной цены несостоявшегося спец. аукциона)	Спец. аукцион, назначенный на 14.09.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок Прием заявок с 16.11.2009г. по 25.12.2009г. Торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Акции подлежат включению в Программу приватизации и 2010 года по способу приватизации – продажа на специализированном аукционе
3.	ОАО «АвтоВАЗторг-снаб» Ленинский проспект, 10	14 400,0	2251 и 25,01%	Постановление мэрии г.о.Тольятти от 21.10.2009г. №2367-п/1 (специализированный аукцион) Начальная стоимость - одной акции - 5 358 руб. 71968 коп, - пакета акций – 12 062 478 руб.	Спец. аукцион, назначенный на 09.12.2009г., не состоялся в связи с отсутствием заявок	Акции подлежат включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на специализированном аукционе

Глава II. Муниципальное имущество, в отношении которого решения об условиях приватизации не принимались

§1. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)	Примечание
1.	бульвар 50 лет Октября, д.16 Нежилое здание (баня №4) площадью 266,8 кв.м. Земельный участок площадью 1287,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:030 1171:743. Движимое имущество (котел паровой, водонагреватель). Обременено договором аренды основных средств №23/аос от 20.05.97 с ООО "Русь", срок - с 01.02.97г. по 01.04.2018г.		Цена объекта: 7 639 417 руб., в том числе: зд. бани – 2 622 814 руб. склад – 116 729 руб. зем. уч. – 4 899 874 руб. В соответствии с ФЗ от 22.07.2008г. №159-ФЗ арендатор ООО «Русь» (субъект малого предпринимательства) имеет преимущественное право приобретения на арендуемое здание бани. С целью реализации ООО «Русь» преимущественного права приобретения арендуемого здания бани, необходимо провести мероприятия по разделению земельного участка, т.к. на земельном участке расположено здание склада, не находящееся в аренде.	Объект может быть включен в Программу приватизации 2010 года с учетом преимущественного права ООО «Русь» после проведенных мероприятий по разделению земельного участка

§ 2. Приватизация акций на специализированном аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс. руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Проведенные мероприятия	Примечание
1.	ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» ул. Чайкиной, 85	3 333,0	1 633 и 49%		15.02.2010г. Арбитражным судом Самарской области вынесено решение по делу №А55-33107/2009 по иску мэрии г.о.Тольятти к ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» об истребовании документов (иск мэрии удовлетворен)	Акции подлежат включению в Программу приватизации 2010 года по способу приватизации – продажа на специализированном аукционе

Глава III. Заключительные положения

3.1. В п.1 §2 «Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества» Главы I Программы приватизации на 2009г. предусмотрена сумма в размере 119 012,18 тыс.руб., в п.2 от приватизации акций сумма в размере 45 252,9 тыс.руб. Всего 164 265,08 тыс.руб.

В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год включены:

- акции 9 открытых акционерных обществ;
- объекты недвижимости – 37 ед.

3.2. За 2009 год приняты решения об условиях приватизации в отношении муниципального имущества, из них:

3.2.1. Из девяти ОАО по акциям восьми ОАО на сумму 191 544,7 тыс.руб.:

	(тыс.руб.)
ОАО «Волгатранстерминал» (0.76%)	26,1
ОАО «Агентство воздушных сообщений» (50%)	8 532,7
ОАСО «АСтрО-Волга» (3,0106%)	4 695,0
ОАО «Мелкооптовый рынок» (100%)	102 360,0
ОАО «Декоративные культуры» (100%)	43 783,6
ОАО «Информационно-коммуникационные сети» (25.76%)	536,5
ОАО «Новость» (100%)	19 548,3
ОАО «Автовазторгснаб»	12 062,5

Заключены договоры купли – продажи акций 3-х ОАО на сумму 13 546,3 тыс.руб., в т.ч.

	(тыс.руб.)
ОАО «Волгатранстерминал» (0.76%)	27,1
ОАО «Агентство воздушных сообщений» (50%)	8 533,6
ОАСО «АСтрО-Волга» (3,0106%)	4 985,6

Не состоялись специализированные аукционы в отношении акций пяти ОАО на сумму 178 290,9 тыс.руб., в т.ч.:

	(тыс.руб.)
ОАО «Мелкооптовый рынок» (100%)	102 360,0
ОАО «Декоративные культуры» (100%)	43 783,6
ОАО «Информационно-коммуникационные сети» (25.76%)	536,5
ОАО «Новость» (100%)	19 548,3
ОАО «Автовазторгснаб»	12 062,5

Выставлены на торги посредством публичного предложения акции трех ОАО на сумму 61 223,3 тыс. рублей (снижение до 50% от начальной цены спец. аукционов):

	(тыс.руб.)	Результат торгов
ОАО «Мелкооптовый рынок» (100%)	51 180,0	не состоялись в связи с отсутствием заявок
ОАО «Информационно-коммуникационные сети» (25.76%)	268,2	не состоялись в связи с отсутствием заявок
ОАО «Новость» (100%)	9 774,1	2010г. заключен договор купли- продажи на сумму 9 774 140 руб.

Примечание: Акции ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» на торги не выставлялись, в арбитражном суде рассматривались дела по иску ОАО «Торговый Дом» Тольяттинский» к мэрии городского округа Тольятти об обязанности продажи акций посредством публичного предложения, а также по иску мэрии городского округа Тольятти к ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» об истребовании документов для проведения оценки.

3.2.2. Из 37 объектов недвижимости в отношении 30 объектов приняты решения об условиях приватизации на аукционе на сумму 97 282,0 тыс.руб.:

	(руб.)
ул.40 лет Победы,124 (43,5 кв.м.)	1 546 780
б-р Луначарского,17 (67,5 кв.м.)	1 676 271
ул.Фрунзе,29 (66,2 кв.м.)	2 042 018
ул.Юбилейная,37 (41,8 кв.м.)	1 144 915
ул.Железнодорожная,23 (103,7 кв.м.)	2 434 853
ул.Л.Толстого,18а (73,7 кв.м.)	2 447 966
ул.Карбышева,9 (261,0 кв.м.)	6 416 547
ул.Ленина,98 (130,6 кв.м., кроме того, доля 18/35)	3 993 220
б-р 50 лет Октября,18 (336,1 кв.м., земельный участок 1 355,0 кв.м.)	9 091 131 (земельный участок) + 2 256 553 (нежилое здание) =11 347 684
ул.Республиканская,12 (96,4 кв.м.)	2 130 508
ул.Республиканская,12 (30,8 кв.м., кроме того, доля 82/277)	866 949
ул.Республиканская,12 (24,8 кв.м., кроме того, доля 66/277)	721 186
ул.40 лет Победы,100 (40,8 кв.м.)	1 248 305
б-р 50 лет Октября,26 (130,7 кв.м.)	3 576 642
Московский пр.61 (58,2 кв.м.)	1 575 593
Майский проезд,13 (56,9 кв.м.)	1 653 300
ул. Ушакова,48 (251,3 кв.м.)	6 235 580
б-р Космонавтов,26 (101,6 кв.м.)	3 191 561
ул. Фрунзе, 31 (43,4 кв.м.)	965 000
ул. Юбилейная,37 (63,0 кв.м.)	2 253 724
ул. Революционная,14 (доля 159/460)	91 780
ул. Республиканская,12 (81,1 кв.м.)	1 731 370
ул. Жилина,19 (162,3 кв.м.)	5 671 550
ул. Баныкина,14 (798,5 кв.м.)	15 960 698
ул. Матросова,54 (264,4 кв.м.)	4 319 153
ул. 40 лет Победы,98 (59,3 кв.м.)	1 402 360
пр-т С.Разина,66 (293,5 кв.м.)	6 144 576
ул. Ленинградская,27 (75,7 кв.м.)	2 030 508
ул. Никонова,22	993 359

б-р Кулибина,15 (49,4кв.м., кроме того доля 44/1380, 19/1722, 87/1686)	1 468 091
--	-----------

3.2.3. Несостоявшиеся аукционы по продаже муниципального имущества: Объекты недвижимости в связи с отсутствием заявок в количестве 26 ед. на сумму 88 907,4 тыс.руб., в т.ч.:

	(руб.)
ул.40 лет Победы,124 (43,5 кв.м.)	1 546 780
б-р Луначарского,17 (67,5 кв.м.)	1 676 271
ул.Фрунзе,29 (66,2 кв.м.)	2 042 018
ул.Железнодорожная,23 (103,7 кв.м.)	2 434 853
ул.Л.Толстого,18а (73,7 кв.м.)	2 447 966
ул.Карбышева,9 (261,0 кв.м.)	6 416 547
ул.Ленина,98 (130,6 кв.м., кроме того, доля 18/35)	3 993 220
б-р 50 лет Октября,18 (336,1 кв.м., земельный участок1355,0 кв.м.)	9 091 131 (стоимость земельного участка) + 2 256 553 (стоимость объекта) = 11 347 684
ул.Республиканская,12 (96,4 кв.м.)	2 130 508
ул.Республиканская,12 (30,8 кв.м., кроме того, доля 82/277)	866 949
ул.Республиканская,12 (24,8 кв.м., кроме того, доля 66/277)	721 186
ул.40 лет Победы,100 (40,8 кв.м.)	1 248 305
б-р 50 лет Октября,26 (130,7 кв.м.)	3 576 642
Московский пр.61 (58,2 кв.м.)	1 575 593
Майский проезд,13 (56,9 кв.м.)	1 653 300
ул.Ушакова,48 (251,3 кв.м.)	6 235 580
б-р Космонавтов,26 (101,6 кв.м.)	3 191 561
ул.Фрунзе, 31 (43,4 кв.м.)	965 000
ул.Юбилейная,37 (63,0 кв.м.)	2 253 724
ул.Республиканская,12 (81,1 кв.м.)	1 731 370
ул.Жилина,19 (162,3 кв.м.)	5 671 550
ул.Банькина,14 (798,5 кв.м.)	15 960 698
ул.Матросова,54	4 319 153
ул.40 лет Победы,98 (59,3 кв.м.)	1 402 360
ул.Ленинградская,27 (75,7 кв.м.)	2 030 508
б-р Кулибина,15 (49,4кв.м., кроме того доля 44/1380, 19/1722, 87/1686)	1 468 091

3.2.4. Приняты решения об условиях приватизации по второму способу приватизации – посредством публичного предложения:

В отношении 13 объектов недвижимости на сумму 20 715,3 тыс.руб. (снижение цены до 50% от начальной цены), в т.ч.:

	(руб.)
б-р Луначарского,17 (67,5 кв.м.)	838 135
ул.Фрунзе,29 (66,2 кв.м.)	1 021 009
ул.Карбышева,9 (261,0 кв.м.)	3 208 273
ул.Республиканская,12 (96,4 кв.м.)	1 065 204
ул.Республиканская,12 (24,8 кв.м., кроме того, доля 66/277)	360 593

б-р 50 лет Октября,18 (336,1 кв.м., земельный участок 1355,0 кв.м.)	5 673 842
б-р Космонавтов,26 (101,6 кв.м.)	1 595 780
ул.Республиканская,12 (81,1 кв.м.)	865 685
ул.Фрунзе,31 (43,4 кв.м.)	482 500
ул.Юбилейная,37 (63,0 кв.м.)	1 126 862
ул.40 лет Победы,124 (43,5 кв.м.)	658 474
ул.Ушакова,48 (251,3 кв.м.)	3 117 790
ул.40 лет Победы,98 (59,3 кв.м.)	701 180

3.2.5. Приняты решения об условиях приватизации по преимущественному праву приобретения (в соответствии с ФЗ №159-ФЗ) в отношении объектов недвижимости в количестве 16 ед. (в том числе 2 объекта вне Программы 2009г.) на сумму 30 196,9 тыс.руб. (с предоставлением рассрочки на пять лет по 13 объектам (из них: 4 объекта – отказ арендаторов от реализации преимущественного права, 3 объекта оплачено единовременно), в т.ч.:

	(руб.)
ул.Железнодорожная,23 (103,7 кв.м.) - ООО «Гранд клуб» на основании решения арбитражного суда	1 767 919 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Л.Толстого,18а (73,7 кв.м.) субъект малого предпринимательства – ООО «Ариадна»	2 197 966 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Ленинградская,27 (75,7 кв.м.) субъект малого предпринимательства – ООО «Гильдия»	2 030 508 (отказ от заключения договора купли-продажи)
ул.Ленина,98 (130,6 кв.м., кроме того, доля 18/35) субъект малого предпринимательства - ООО «ГАММА»	2 781 949 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Республиканская,12 (30,8 кв.м., кроме того, доля 82/277) Субъект малого предпринимательства – Потребительский кооператив «Городской»	695 763 руб. (в стадии заключения) предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Революционная,60 (209,3 кв.м., кроме того, доля 365/9530) субъект малого предпринимательства – ООО «Зоомир»	6 585 080 предоставлена рассрочка на пять лет
Московский пр.61 (58,2 кв.м.) субъект малого предпринимательства – ООО «Рубор»	1 575 593 предоставлена рассрочка сроком на пять лет
Майский проезд,13 (56,9 кв.м.) субъект малого предпринимательства - ООО «Фронтон»	1 044 068 предоставлена рассрочка на пять лет
б-р Кулибина,15 (49,4 кв.м., кроме того, доли 44/1380, 19/1722, 87/1686); субъект малого предпринимательства - ООО «Талисман»	1 468 031 предоставлена рассрочка на пять лет (отказ от договора купли-продажи)
ул.К.Маркса,47 (52,3 кв.м.); субъект малого предпринимательства - ООО «Корпорация «Импульс»	1 309 670 оплата произведена единовременно
ул.40 лет Победы,124 (60,1 кв.м.)	1 422 200

субъект малого предпринимательства ООО «Консалтинговое агентство Центр социальных технологий»	предоставлена рассрочка на пять лет (отказ от заключения договора купли-продажи)
ул. Революционная, 40 (31,4 кв.м.) субъект малого предпринимательства - ИП Курская В.Я.	730 000 рублей оплата произведена единовременно
ул. Революционная, 40 (30,4 кв.м.); субъект малого предпринимательства - ИП Курская В.Я.	707 000 рублей оплата произведена единовременно
Приморский бульвар, 29 (59,2 кв.м.) субъект малого предпринимательства - ООО «Инфомейкер»	1 539 926 (отказ от заключения договора купли-продажи)
ул. Коммунистическая, 53 (151 кв.м.) субъект малого предпринимательства ИП Гусева (ст.9 Федерального закона от 22.07.2008г. №59-ФЗ)	2 968 225 предоставлена рассрочка на пять лет
ул. 40 лет Победы, 100 (64,3 кв.м.) на основании решения арбитражного суда (из Программы приватизации 2008 года) субъект малого предпринимательства – ООО «Центр декларирования Тольятти»	1 373 000 предоставлена рассрочка на пять лет

3.2.6. Заключены договоры купли-продажи муниципального имущества в отношении 24 объектов недвижимости, в т.ч.:

На аукционе 4 объекта недвижимости на сумму 17 437,0 тыс.руб., в т.ч. стоимость земельного участка в сумме 2 623,9 тыс.руб.:

	(руб.)
ул. Вокзальная, 11 (из Программы приватизации 2008г.)	2 623 900 - стоимость земельного участка 13 513 500 – стоимость нежилого здания
ул. Революционная 14 (из Программы приватизации 2008г.)	62 034
ул. Юбилейная, 37 (41,8 кв.м.)	1 144 915
ул. Революционная, 14 (доля 156/460)	92 698

Посредством публичного предложения 11 объектов недвижимости на сумму 18 681,8 тыс.руб.:

	(руб.)
ул. Фрунзе, 29	1 225 210,80
ул. Карбышева, 9	3 849 928,20
б-р Луначарского, 17	1 173 389,70
ул. Республиканская, 12 (96,4 кв.м.)	1 065 254
ул. Республиканская, 12 (81,1 кв.м.)	1 385 096
б-р Космонавтов, 26	1 914 933,23
ул. 40 лет Победы, 98 (59,3 кв.м.)	981 652
ул. Ушакова, 48 (251,3 кв.м.)	4 364 906
ул. 40 лет Победы, 124 (45,5 кв.м.)	790 169,40
ул. Юбилейная, 37 (63,0 кв.м.)	1 352 234,40
ул. Фрунзе, 31 (43,4 кв.м.)	579 000

По преимущественному праву (ФЗ от 22.07.2008г. №159-ФЗ, в редакции ФЗ от 17.07.2009г. №149-ФЗ) 13 объектов недвижимости на сумму 25 204,3 тыс.руб.:

	(руб.)
ул.Железнодорожная,23 (103,7 кв.м.) – ООО «Гранд клуб» на основании решения арбитражного суда	1 767 919 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Л.Толстого,18а (73,7 кв.м.) субъект малого предпринимательства – ООО «Ариадна»	2 197 966 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Ленина,98 (130,6 кв.м., кроме того, доля 18/35) субъект малого предпринимательства - ООО «ГАММА»	2 781 949 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Республиканская,12 (30,8 кв.м., кроме того, доля 82/277) Субъект малого предпринимательства – Потребительский кооператив «Городской»	695 763 в стадии заключения, предоставлена рассрочка на пять лет
ул.Революционная,60 (209,3 кв.м., кроме того, доля 365/9530) субъект малого предпринимательства -- ООО «Зоомир»	6 585 080 предоставлена рассрочка на пять лет
Московский пр.61 (58,2 кв.м.) субъект малого предпринимательства – ООО «Рубор»	1 575 593 предоставлена рассрочка сроком на пять лет
Майский проезд,13 (56,9 кв.м.) субъект малого предпринимательства - ООО «Фронтон»	1 044 068 предоставлена рассрочка на пять лет
б-р Кулибина,15 (49,4 кв.м., кроме того, доли 44/1380, 19/1722, 87/1686); субъект малого предпринимательства - ООО «Талисман»	1 468 091 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.К.Маркса,47 (52,3 кв.м.); субъект малого предпринимательства - ООО «Корпорация «Импульс»	1 309 670 оплата произведена единовременно
ул.Революционная,40 (31,4 кв.м.) субъект малого предпринимательства - ИП Курская В.Я.	730 000 оплата единовременно
ул.Революционная,40 (30,4 кв.м.); субъект малого предпринимательства - ИП Курская В.Я.	707 000 оплата единовременно
ул.Коммунистическая,53 (151 кв.м.) субъект малого предпринимательства ИП Гусева (ч.2 ст.9 ФЗ №159-ФЗ - на основании заявления субъекта малого предпринимательства)	2 968 225 предоставлена рассрочка на пять лет
ул.40 лет Победы,100 (64,3 кв.м.) на основании решения арбитражного суда (из Программы приватизации 2008 года) субъект малого предпринимательства – ООО «Центр декларирования Тольятти»	1 373 000 предоставлена рассрочка на пять лет

При плане 2009 года в сумме 164 265,08 тыс.руб. (в том числе 119 012,18 тыс.руб. от реализации объектов недвижимости и 45 252,9 от реализации акций) фактически перечислено в бюджет городского округа Тольятти в 2009г. 42 069,7 тыс.руб., в том числе:

- 13 575,5 тыс.руб. (переходящий остаток 2008г. - денежные средства, поступившие от приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества на 2008 год, кроме того, стоимость земельного участка в сумме 2 623,9 тыс.руб. по адресу: ул.Вокзальная,11);

- 1 237,6 тыс.руб. - денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества на аукционах;

- 7 313,8 тыс.руб. - денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

- 13 546,3 тыс.руб. - денежные средства, поступившие от продажи акций открытых акционерных обществ, в которых имелась доля муниципалитета;

- 3 772,6 тыс.руб. - денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества по преимущественному праву приобретения в соответствии с ФЗ от 22.07.2008г. №159-ФЗ (в редакции от 17.07.2009г. №149-ФЗ) с предоставлением рассрочки сроком на пять лет, (в том числе ИП Гусева Л.П. - ул.Коммунистическая,53; ООО «Центр декларирования Тольятти» - ул.40 Лет Победы,100 - на основании решения Арбитражного суда Самарской области).

Кроме того в 2010 году в бюджет городского округа Тольятти от реализации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации 2009 года, поступило 21 163,6 тыс.руб., том числе:

- 11 367,8 тыс.руб. - денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

- 9 774,1 тыс.руб. - денежные средства, поступившие в 2010г., от продажи акций ОАО «Новость» посредством публичного предложения;

- 21,7 тыс.руб. от продажи легкового автомобиля (движимое имущество в Программу приватизации включению не подлежит).

Невыполнение плана от реализации объектов недвижимости в 2009 году произошло в связи с тем, что не состоялись аукционы, и в отношении части объектов принимались решения о приватизации по способу - посредством публичного предложения, предусматривающему снижение цены до 50% от цены несостоявшихся аукционов, а также в связи с изменением законодательства о реализации муниципального имущества по преимущественному праву (Федеральный закон от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 17.07.2009г. №149-ФЗ).

В соответствии с данным законом были заключены договоры купли-продажи муниципального имущества по преимущественному праву приобретения на сумму 25 204,3 тыс.руб., с предоставлением рассрочки сроком на пять лет, в том числе ИП Гусева Л.П. - ул.Коммунистическая,53; ООО «Центр декларирования

Тольятти» - ул.40 Лет Победы,100 - на основании решения Арбитражного суда Самарской области.

Невыполнение плана от реализации акций, находящихся в муниципальной собственности, в 2009 году на сумму 31 706,6 (45 252,9 - 13 546,3) рублей произошло в связи с тем, что не состоялись специализированные аукционы по продаже акций на сумму 178 290,9 тыс.руб. (отсутствие заявок). Акции ОАО «Новость» проданы в 2010 году по способу приватизации – продажа посредством публичного предложения на сумму 9 774,1 тыс.руб.

Председатель Думы
городского округа



А.В.Пахоменко