



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская обл. Тольятти

№ 278 от 21.04.2010г.

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти к Президенту Российской Федерации и в Правительство Российской Федерации по вопросу безвозмездной передачи в собственность городского округа Тольятти земельных участков, на которые зарегистрированы права Российской Федерации

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к Президенту Российской Федерации и в Правительство Российской Федерации по вопросу безвозмездной передачи в собственность городского округа Тольятти земельных участков, на которые зарегистрированы права Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

решила:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к Президенту Российской Федерации и в Правительство Российской Федерации по вопросу безвозмездной передачи в собственность городского округа Тольятти земельных участков, на которые зарегистрированы права Российской Федерации (Приложение №1).

2. Поручить председателю Думы (А.В.Пахоменко) направить настоящее Обращение указанным адресатам.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И.Довгомеля).

Председатель Думы

А.В.Пахоменко

Приложение №1
к решению Думы
21.04.2010г. № 278

ОБРАЩЕНИЕ
депутатов Думы городского округа Тольятти
к Президенту Российской Федерации и
в Правительство Российской Федерации

В городском округе Тольятти в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами сложилась ситуация, отрицательно влияющая на поступление в бюджет муниципального образования - городской округ Тольятти и бюджет Самарской области доходов от использования земельных участков, находящихся на территории городского округа Тольятти, на которые зарегистрировано первичное право собственности Российской Федерации.

Данные обстоятельства явились следствием вынужденного внесения в период с 1999 года по 2002 год в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии со ст.6 Федерального закона от 21.07.97г. №122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» записей о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки, право собственности на которые на тот момент не было разграничено в установленном законом порядке.

В настоящее время наличие записей о государственной регистрации права собственности Российской Федерации лишает органы местного самоуправления полномочий по распоряжению этими земельными участками и приводит к непоступлению в бюджет муниципального образования Тольятти и в бюджет Самарской области денежных средств от аренды и продажи земельных участков.

Учитывая, что по сведениям Главного Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области записи о регистрации права собственности Российской Федерации внесены в отношении 2 549-и земельных участков общей площадью около 2722,5 га, кадастровая стоимость которых составляет около 86,5 млрд.руб., общие потери бюджетов городского округа Тольятти и Самарской области только от продажи данных участков могут составить 12 млрд.руб. (в пропорции 80% и 20% соответственно).

В период преодоления негативных последствий глобального финансово-экономического кризиса г.Тольятти, как моногород, испытывает особые финансовые трудности. Отсутствие возможности распоряжаться указанными земельными участками создает дополнительные препятствия и тормозит дальнейшее развитие городского округа Тольятти.

На основании изложенного, просим рассмотреть возможность отказа от права собственности Российской Федерации либо безвозмездной передачи в собственность муниципального образования городского округа Тольятти Самарской области земельных участков, находящихся на территории городского округа, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации.


Председатель Думы
городского округа



А.В.Пахоменко