



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская обл. Тольятти

№ 340 от 07.07.2010г.

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2010 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 18.11.2009 №169

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2010 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 18.11.2009г. №169, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 17.07.2009г.), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006г. №559, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2010 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 18.11.2009г. №169 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Программы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	2010 год (тыс.руб.)
1.	Продажа объектов недвижимости: Глава II п.2.1. п.2.2.	51803,6* 173,3**

№ п/п	Наименование	2010 год (тыс.руб.)
	п.2.3.	2646,0**
	п.2.4.	13794,4**
	п.2.5.	8862,4***
	Итого:	77279,7
2.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности: п.2.6. главы II Программы приватизации на 2010 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 18.11.2009г. №169	36212,9****
	Всего:	113492,6

* минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе без учёта стоимости земельных участков (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

** минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву с учётом предполагаемой рассрочки (равными частями) сроком на 5 лет. В 2010 году планируется сумма ориентировочно за 8 месяцев без учёта процентов, 1 объект (ул.Гидротехническая, 34) за 1 месяц в связи с оформлением земельного участка (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

*** минимальный объём продаж объектов газового хозяйства без учёта стоимости земельных участков (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

**** минимальный объём продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций.

1.2. В абзаце 4 пункта 1.3. Программы:

1.2.1. Слова «ул.50 лет Октября, 26» заменить словами «бульвар 50 лет Октября, 26».

1.2.2. Исключить слова «кроме того, доля 66/277 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 27,7 кв.м.».

1.2.3. Исключить слова: «ул.Чапаева, 129».

1.2.4. Дополнить словами:

«ул.Ленинградская, 27, бульвар 50 лет Октября, 18, ул.40 лет Победы, 100, ул.40 лет Победы, 124, ул.Матросова, 54, ул.Никонова, 22, ул.Жилина, 19, бульвар Кулибина, 15, ул.Коммунистическая, 53, бульвар Приморский, 29, переулок Чернышевского, 2, проспект Степана Разина, 66 (площадь 46,7 кв.м.), проспект Степана Разина, 66 (площадь 293,5 кв.м.), ул.40 лет Победы, 116, ул.Свердлова, 41 (площадь подвала 122,1 кв.м.), ул.Свердлова, 41 (площадь подвала 119,5 кв.м.)».

1.3. Пункт 2.1. Программы изложить в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые мини- мальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	бульвар 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение площадью 40,0 кв.м. Обременено договором аренды №8016/ц от 12.04.2005г. с Благотворительным фондом «Православное слово», срок с 15.04.2005г. по 14.03.2006г. (неопределённый срок)	В течение года	192,4	920,0
2.	ул.Автостроите- лей, 57	Нежилое помещение площадью 166,6 кв.м. Обременено договором аренды №8190/а от 12.04.2006г. с НОУ УЦ «Мария», срок с 15.04.2006г. по 31.03.2011г. Обременено договором аренды №8212/а от 05.07.2006г. с НОУ УЦ «Мария», срок с 01.07.2006г. по 31.05.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	2 061,6	3 498,6
3.	ул.Ленина, 114	Нежилое помещение площадью 61,3 кв.м. Обременено договором аренды №2271/ц от 08.07.96г. с объединением художников и мастеров декоративно- прикладного искусства «Палитра», срок с 01.01.96г. по 31.12.2001г. (неопределённый срок)	В течение года	167,8	1 400,0
4.	ул.Юбилейная, 49	Нежилое помещение площадью 41,5 кв.м. Обременено договором аренды №6127/а от 01.02.2001г. с Благотворительным фондом «Надежда», срок с 01.07.2004г. по 31.05.2005г. (неопределённый срок)	В течение года	449,4	960,0
5.	ул.Мира, 68	Нежилое помещение площадью 29,5 кв.м. Обременено договором аренды №2900/ц от 22.10.97г. с ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», срок с 08.05.97г. по 31.12.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	65,0	650,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые мини- мальные объёмы продаж (тыс.руб.)
6.	ул.Карла Маркса, 43	Нежилое помещение площадью 49,5 кв.м. Обременено договором аренды №2900/ц от 22.10.97г. с ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», срок с 08.05.97г. по 31.12.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	134,8	1 200,0
7.	ул.Юбилейная, 67	Нежилое помещение площадью 105,1 кв.м. Обременено договором аренды №6777/а от 17.06.2002г. с Самарской региональной общественной организацией «Хоккейный клуб «ЛАДА», срок с 01.01.2004г. по 30.11.2004г. (неопределённый срок)	В течение года	1 352,3	2 400,0
8.	ул.Новопр- мышленная, 21	Нежилое помещение площадью 83,3 кв.м.	В течение года	305,0	1 800,0
9.	ул.Олимпийская, 56	Нежилое здание бани площадью 204,2 кв.м. Земельный участок (63:09:02 01 055:0260) площадью 2 112 кв.м.	В течение года	4 296,8	2 042,0 (без учёта стоимости земельного участка)
10.	Московский проспект, 29	Нежилое помещение, расположенное «на -1 этаже» (подвал) площадью 599,3 кв.м. Обременено о договором аренды №3956/а от 25.03.99г., с ОАО «УК№ 2 ЖКХ» срок с 01.01.99г. по 31.12.2001г. (неопределённый срок)	В течение года	2 778,4	4 800,0
11.	ул.Банькина, 42а	Нежилое здание площадью 312,9 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком) Обременено договором аренды № 3/А от 10.01.2007г. с ООО Рекламно-Производственным содружеством «МИЛЛЕНИУМ», срок с 15.11.2007г. по 10.10.2008г. (неопределённый срок) площадью 293,7 кв.м. Обременено договором аренды №4/А от 25.10.2006г. с индивидуальным	В течение года	1 275,1	6 883, 0 (без учёта стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые мини- мальные объёмы продаж (тыс.руб.)
		предпринимателем Кузнецовым Владимиром Николаевичем, срок с 01.10.2007г. по 29.08.2008г. (неопределённый срок) площадью 14,2 кв.м.			
12.	ул.Ушакова, 36	Нежилое помещение площадью 73,9 кв.м. Обременено договором аренды №8332/ц от 08.02.2007г. с ООО «Французская кондитерская ШАНТИМЭЛЬ-Т», срок с 01.02.2007г. по 30.04.2016г.	В течение года	134,8	1 600,0
13.	ул.Республикан- ская, 12	Нежилое помещение площадью 24,8 кв.м. Обременено договором аренды №8086/ц от 19.08.2005г. с городской общественной организацией «Ассоциация психотерапевтов и психологов г.Тольятти», срок с 01.08.2006г. по 30.06.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	73,5	550,0
14.	ул.Ленинград- ская, 27	Нежилое помещение площадью 75,7 кв.м.	В течение года	230,1	1 200,0
15.	бульвар 50 Лет Октября, 18	Нежилое здание (прачечная №8) площадью 336,1 кв.м. Земельный участок 1355,0 кв.м., кадастровый номер 63:09:0301171:890	В течение года	355,8	1 300,0 (без учёта стоимости земельного участка)
16.	ул.40 лет Победы, 100	Нежилое помещение площадью 40,8 кв.м.	В течение года	646,0	700,0
17.	ул.40 лет Победы, 124	Нежилое помещение площадью 60,1 кв.м. Обременено договором аренды №6314/а от 03.07.2001г. с ООО «Консалтинговое агентство «Центр социальных технологий», срок с 25.06.2001г. по 24.06.2002г. (неопределённый срок)	В течение года	749,5	1 000,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
18.	ул.Матросова, 54	Нежилое помещение (подвал) площадью 264,4 кв.м. Обременено договором аренды №3915/к от 02.03.99г. с ИП Зуевой Н.А., срок с 01.11.2005г. по 30.09.2006г. (неопределённый срок)	В течение года	1 189,4	1 650,0
19.	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение площадью 55,6 кв.м.	В течение года	513,3	800,0
20.	ул.Жилина, 19	Нежилое помещение площадью 162,3 кв.м. Обременено договором аренды №7935/ц от 20.12.2004г. с Коллегией адвокатов №38 Центрального района г.Тольятти «Центральная» Самарской области, срок с 01.01.2005г. по 01.08.2010г.	В течение года	324,7	2 400,0
21.	бульвар Кулибина, 15	Нежилое помещение площадью 49,4 кв.м.	В течение года	208,1	900,0
22.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подвал) площадью 489,0 кв.м.	В течение года	3 298,0	3 500,0
23.	бульвар Приморский, 29	Нежилое помещение площадью 59,2 кв.м. Обременено договором аренды №7277/а от 18.12.2003г. с ООО «Инфомейкер», срок с 01.11.2004г. по 30.09.2005г. (неопределённый срок)	В течение года	546,9	1 000,0
24.	переулок Чернышевского, 2	Здание недействующей котельной (Лит. А), площадь 212,6 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:100, площадь 1689 кв.м.	В течение года	470,9	20,0 (без учёта стоимости земельного участка)
25.	проспект Степана Разина, 66	Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м.	В течение года	357,5	900,0
26.	проспект Степана Разина, 66	Нежилое помещение площадью 293,5 кв.м.	В течение года	2 553,9	4 500,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые мини- мальные объёмы продаж (тыс.руб.)
27.	ул.40 лет Победы, 116	Нежилое помещение площадью 57,7 кв.м. Обременено договором аренды №6154/а от 16.12.2001г. с Фондом «Спортивных игр Автограда», срок с 01.01.2001г. по 30.09.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	570,2	1 200, 0
28.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 122,1 кв.м. (подвал)	В течение года	1 026,0	1 026,0
29.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 119,5 кв.м. (подвал)	В течение года	1 004,0	1 004,0
Итого:					51 803,6
Примечание: Рыночная оценка объектов не проводилась.					

1.4. Пункт 2.3. Программы изложить в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватиза- ции	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Гидротех- ническая, 34	Нежилое отдельно стоящее здание площадью 408,9 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком) Обременено договором аренды №8189/к от 06.04.2006г. с ООО «МЭСКЭТ», срок с 01.04.2006г. по 28.02.2011г. (Имеется заявление ООО о реализации преимущественного права на выкуп арендуемого объекта)	ФЗ №159 - ФЗ	121,0	8 900,0 (без учёта стоимости земельно- го участка)
2.	ул.Ленина, 57	Нежилое помещение площадью 136,7 кв.м. Обременено договором аренды №8159/ц от 06.02.2006г. с ООО «Образ», срок с 01.10.2008г. по 31.08.2009г. (неопределённый срок) (Имеется заявление ООО на реализацию преимущественного	ФЗ №159 - ФЗ	332,8	3 000,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватиза- ции	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
		права на выкуп арендуемого объекта)			
3.	ул.Л.Чайкиной, 43А	Нежилое помещение площадью 131,3 кв.м. Обременено договором аренды №8158/к от 06.02.2006г. с ООО «Образ», срок с 01.10.2008г. по 31.08.2009г. (неопределённый срок) (Имеется заявление ООО на реализацию преимущественного права на выкуп арендуемого объекта)	ФЗ №159 –ФЗ	4 500,1	2 600,0
4.	ул.Громовой, 32А	Нежилое помещение площадью 118,0 кв.м. Обременено договором аренды №2884/к от 15.10.97г. с ООО «СВИТЯЗЬ», срок с 01.02.2009г. по 31.12.2009г. (Имеется заявление ООО на реализацию преимущественного права на выкуп арендуемого объекта)	ФЗ №159 – ФЗ	182,4	2 293,0
5.	ул.70 лет Октября, 61	Нежилое помещение площадью 65,2 кв.м. Обременено договором аренды №4755/а от 22.12.99г. с ИП Сидоренко О.В., на срок с 01.10.99г. по 01.10.2007г. (неопределённый срок). (Имеется заявление о реализации преимущественного права выкупа арендуемого объекта)	ФЗ №159 – ФЗ	731,2	1 640,0
6.	ул.Мира, 117	Нежилое помещение площадью 189,1 кв.м. Обременено договором аренды №7565/ц от 31.03.2004г. с ИП Вашакидзе Э.К., срок с 01.04.2004г. по 31.12.2013г. (Имеется заявление о реализации преимущественного права выкупа арендуемого объекта)	ФЗ №159 – ФЗ	1 477,1	4 200,0
7.	Молодёжный бульвар,14	Нежилое помещение площадью 231,5 кв.м. Обременено договором аренды №3227/ц от 06.02.98г. года с	ФЗ №159 – ФЗ	793,2	5 000,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватиза- ции	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
		ООО «Витязь», срок с 01.05.2009г. по 30.04.2010г. (Имеется заявление о реализации преимущественного права выкупа арендуемого объекта)			
	Итого:				27 633,0
	Примечание: В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого или среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №136-ГД срок рассрочки – 5 лет. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма в размере поступит в течение 60-ти месяцев с даты заключения договоров купли-продажи. В 2010 году ориентировочное поступление рассчитывается за 8 месяцев, что составляет 2 646,0 тыс.руб.				
	Всего:				2 646,0

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

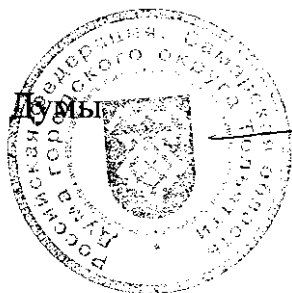
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомея А.И.).

Мэр



А.Н.Пушков

Председатель Думы




А.И.Зверев