



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

01.12.2010

№ 415

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год

Рассмотрев представленный мэрией проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

А.Н.Пушков

И.о.председателя Думы

В.И.Дуцев

000033

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год

Глава I. Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год

1.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год (далее - Программа приватизации) разработана с учётом имущества и полномочий муниципального образования городского округа Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010).

Цели и задачи Программы приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества:

№ п/п	Наименование	2011 год (тыс.руб.)
1.	Продажа объектов недвижимости: Глава II п.2.2. п.2.3. п.2.4.	51 910,00* 1 853,30** 55,00**
2.	Всего (сумма п.п.2.2. – 2.4.)	53 818,30
3.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности: Глава II п.2.5.	49 534,30***
4.	Всего (сумма п.п.2.2. – 2.5.)	103 352,60

* минимальный объем продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

** минимальный объем продаж объектов недвижимости по преимущественному праву с учетом предполагаемой рассрочки (равными частями) сроком на 5 лет. В 2011 году планируется сумма ориентировочно за 8 месяцев без учета процентов (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества). Предполагаемый доход от реализации нежилого здания по ул.Ленинградской,25 рассчитан за один месяц 2011 года с учетом оформления земельного участка;

*** минимальный объем продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций, стоимость акций ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» установлена на основании отчета об оценке).

1.3. Экономическое обоснование приватизации муниципальных предприятий (МП)

В Программу приватизации включены муниципальные предприятия, имеющие невысокую доходность.

Учитывая, что стоимость чистых активов муниципальных предприятий, включенных в настоящую Программу приватизации, соответствует требованиям акционирования, что видно из сводной таблицы показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий по состоянию на 01.01.2010 и 01.07.2010 (по данным бухгалтерской отчетности предприятий), указанные в таблице муниципальные предприятия подлежат приватизации по способу – преобразование в открытые акционерные общества:

№ п/п	Наименование	01.01.2010			01.07.2010		
		Кредиторская задолженность (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Чистые активы (тыс.руб.)	Кредиторская задолженность (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Чистые активы (тыс.руб.)
1.	МП г.Тольятти «Управляющая компания №5» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Никонова,44	21 404	-58	4 732	19 708	446	4 449
2.	МУП бытового обслуживания прачечная срочной стирки №9 «Селена» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Чайкиной,47а	109	-10	1 374	162	7	1 385

1.4. Экономическое обоснование приватизации объектов недвижимости

Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что данное муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- ул.Революционная,58А; ул.Революционная,38А; ул.Свердлова,51 (2 объекта); Приморский бульвар,33А; ул.40 лет Победы,78; Ленинский проспект,40 (2 объекта); ул.Юбилейная,37; ул.Жукова,30; бульвар Кулибина,15 (2 объекта); ул.К.Маркса,84; ул.Гидростроевская,13; ул.40 лет Победы,88; ул.Громовой,32А; ул.Громовой,26; ул.Мира,64; ул.Баныкина,42а (одновременно с земельным участком); ул.Жилина,24; бульвар Баумана,10; Московский проспект,61; ул.Громовой,24; ул.Громовой,42; ул.Мира,166.

Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе:

- ул.Лесная,52 (2 объекта); ул.Гидростроевская,9; ул.Ленина,77; ул.Мира,74; ул.Белорусская,6; ул.Жилина,3.

Приватизация муниципального имущества на основании решения Арбитражного суда: ул.Ленинградская,25 (одновременно с земельным участком).

1.5. Экономическое обоснование приватизации акций, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти

Приватизация акций в связи с отсутствием экономической эффективности участия:

- ОАО «Бодрость» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Карбышева,19);
- ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ» (Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский проспект,10);
- ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Л.Чайкиной,85).

Глава II. Приватизация муниципального имущества по объектам

2.1. Приватизация муниципальных унитарных предприятий путём преобразования в открытые акционерные общества

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятий по данным баланса на 01.07.2010 (тыс.руб.)
1.	МП г.Тольятти «Управляющая компания №5» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Никонова,44	Балансовая (остаточная) стоимость – 2 460 Дебиторская задолженность – 16 167 Кредиторская задолженность – 19 708 Прибыль – 446 Среднесписочная численность – 326 чел.
2.	МУП бытового обслуживания прачечная срочной стирки №9 «Селена»	Балансовая (остаточная) стоимость – 1 184 Дебиторская задолженность – 211

г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Чайкиной,47а	Кредиторская задолженность – 162 Прибыль – 7 Среднесписочная численность – 8 чел.
---	---

2.2. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Революцион- ная,58А	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№ 44-56; 1 этаж комната 4) площадью 2 137,60 кв.м.	В течение года	10 643,7	4 300,0
2.	ул.Революцион- ная,38А	Нежилое помещение (подземный гараж - бокс №1) площадью 1 967,90 кв.м.	В течение года	181,5	3 500,0
3.	ул.Свердлова,51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 2 430,50 кв.м.	В течение года	122,6	4 850,0
4.	ул.Свердлова,51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 097,00 кв.м.	В течение года	55,4	2 100,0
5.	Приморский бульвар,33А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 112,90 кв.м.	В течение года	1 319,0	1 800,0
6.	ул.40 лет Победы,78	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,70 кв.м. Обременено договором аренды №8692/а от 16.06.2010 с Товариществом собственников жилья «40 лет Победы, 84», срок с 15.06.2010 по 14.05.2011	В течение года	463,0	650,0
7.	Ленинский проспект,40	Нежилое помещение (подземный №1 этаж) площадью 234,30 кв.м. Обременено договором аренды №8663/а от 02.03.2010 с Самарским региональным благотворительным общественным фондом социально - правовой помощи инвалидов и ветеранов боевых действий в Афганистане (ОБФ ИВА), срок с 10.03.2010 по 09.02.2011	В течение года	1 764,7	2 100,0
8.	Ленинский проспект,40	Нежилое цокольное помещение площадью 115,60 кв.м. Обременено договором аренды №2742/а от 27.08.1997 с Тольяттинской городской Коллегией адвокатов Самарской области, срок с 01.05.1997 по 31.03.2003 (неопределённый срок)	В течение года	870,0	1 000,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
9.	ул.Юбилейная, 37	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 44,80 кв.м. Обременено договором аренды №6512/а от 18.01.2002 с Тольяттинской городской общественной организацией «Автозаводское общество охотников и рыболовов», срок с 01.08.2010 по 31.07.2013	В течение года	463,5	760,0
10.	ул.Жукова,30	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,00 кв.м. Обременено договором аренды №3080/а от 19.12.1997 с Общественным фондом развития физической культуры и спорта г.Тольятти, срок с 01.02.2010 по 31.12.2010	В течение года	553,8	1 000,0
11.	б-р Кулибина,15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании торгового центра (2 этаж) площадью 66,70 кв.м.	В течение года	287,8	1 200,0
12.	б-р Кулибина,15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании (1 этаж комната №51; 2 этаж комната №30) площадью 30,80 кв.м.	В течение года	132,9	600,0
13.	ул.К.Маркса,84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,10 кв.м. Обременено договором аренды №8603/ц от 30.10.2009 с Тольяттинской Общественной Организацией «Ассоциация Многодетных Семей «Благое Дело», срок с 10.11.2009 по 09.10.2010 (неопределённый срок)	В течение года	579,4	1 900,0
14.	ул.Гидростроев- ская, 13	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№7-9; 1 этаж комнаты №№8-17, 23-25) площадью 323,90 кв.м. Обременено договором аренды №7904/ц от 15.11.2004 с Фондом экономического развития «Альтернатива», срок с 01.09.2007 по 30.06.2008 (неопределённый срок)	В течение года	2 006,4	4 000,0
15.	ул.40 лет Победы,88	Нежилое встроенное помещение площадью 43,40 кв.м. Обременено договором аренды	В течение года	114,6	750,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
		№8474/а от 21.01.2008 с Некоммерческим партнерством «Навигацкая школа», срок с 01.01.2010 по 30.11.2010			
16.	ул.Громовой,32А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 125,50 кв.м. Обременено договором №2777/к от 05.09.1997 с ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», срок с 01.01.1997 по 31.12.2003 (неопределённый срок)	В течение года	260,4	1 700,0
17.	ул.Громовой,26	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м.	В течение года	886,0	1 800,0
18.	ул.Мира,64	Нежилое помещение площадью 56,00 кв.м. Обременено договором аренды №3851/ц от 28.01.1999 с Гуревичем В.З. на срок с 01.02.1999 по 01.06.2003 (неопределённый срок)	В течение года	150,9	900,0
19.	ул.Баныкина,42а	Нежилое здание - магазин площадью 312,90 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком). Обременено договором аренды №3/а от 10.01.2007 с ООО Рекламно-производственным содружеством «Миллениум», срок с 15.11.2007 по 10.10.2008 (неопределённый срок). Обременено договором аренды №4/а от 25.10.2006 с индивидуальным предприни- мателем Кузнецовым Владимиром Николаевичем, срок с 01.10.2007 по 29.08.2008 (неопределённый срок) площадью 14,20 кв.м.	В течение года	740,5	4 000,0 (без учёта стоимости земель- ного участка)
20.	ул.Жилина,24	Нежилое помещение площадью 64,50 кв.м. Обременено договором №7895/ц от 10.11.2004 с Фондом Внешнеэкономического Сотрудничества «Партнерство» на срок с 01.08.2007 по 30.06.2008 (неопределённый срок)	В течение года	218,0	1 000,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
21.	б-р Баумана,10	Нежилое встроенное помещение площадью 94,70 кв.м.	В течение года	730,2	1 500,0
22.	Московский пр-т, 61	Нежилое помещение площадью 62,20 кв.м. Обременено договором №8695/а от 05.07.2010 с НП «Социальный центр «Живая вода» на срок с 01.06.2010 по 31.05.2015	В течение года	28,5	800,0
23.	ул.Громовой,24	Нежилое подвальное помещение площадью 339,60 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №1084 от 23.11.1999 с НП «Школа танца Риммы Терешинной» на срок с 01.01.1999 по 31.12.2010	В течение года	1 211,6	2 400,0
24.	ул.Громовой,42	Нежилое подвальное помещение площадью 735,50 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №731 от 19.12.1997 с ОАО «ТОАЗ» на срок с 01.01.1997 по 31.12.2011	В течение года	2 012,6	6 000,0
25.	ул.Мира,166	Нежилое помещение площадью 91,60 кв.м. Обременено договором аренды №7138/ц от 31.07.2003 с ООО «Легатто - дизайн» на срок с 01.03.2008 по 31.01.2009 (неопределённый срок)	В течение года	288,1	1 300,0
	Итого: Примечание: Рыночная оценка объектов не проводилась				51 910,00*

2.3. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Лесная,52	Нежилое помещение площадью 38,40 кв.м. Обременено договором №7129/ц от 25.07.2003 с предпринимателем Митракович Т.Е. на срок с 01.02.2008 по 31.12.2008 (неопределённый срок)	В течение года	195,5	600,0
2.	ул.Гидростро- евская,9	Нежилое помещение площадью 71,20 кв.м. Обременено договором аренды №809/ц от 09.07.1994 с ООО «Престиж» на срок с 01.01.2008 по 30.11.2008 (неопределённый срок)	В течение года	277,6	1 000,0
3.	ул.Ленина,77	Нежилое помещение площадью 272,70 кв.м. Обременено договором аренды №6381/ц от 13.09.2001 с ООО «Кредо Арт плюс» на срок с 11.09.2010 по 30.06.2015	В течение года	1 071,2	3 100,0
4.	ул.Мира,74	Нежилое помещение площадью 69,00 кв.м. Обременено договором аренды №6452/ц от 11.12.2001 с ООО «Лазурное» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок)	В течение года	192,5	1 000,0
5.	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение площадью 470,10 кв.м. Обременено договором №3072/ц от 16.12.1997 с ОАО «Самара ТИСИЗ» на срок с 08.05.1997 по 31.12.2002 (неопределённый срок)	В течение года	797,4	5 000,0
6.	ул.Лесная,52	Нежилое помещение площадью 174,40 кв.м. Обременено договором №6996/ц от 06.03.2003 с ЗАО «П И К и Н» на срок с 01.01.2003 по 30.11.2003 (неопределённый срок)	В течение года	887,7	2 100,0
7.	ул.Жилина,3	Нежилое помещение площадью 75,20 кв.м. Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004 с предпринимателем Бирик Л.Д. на срок с 01.12.2006 по 31.10.2007 (неопределённый срок)	В течение года	167,8	1 100,0
	Итого:				13 900,00

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
	Примечание: В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №149-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД, срок рассрочки – 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. В 2011 ориентировочное поступление рассчитывается за 8 месяцев, что составляет 1 853,30 т.руб.				
	Всего:				1 853,30

2.4. Приватизация муниципального имущества на основании решения Арбитражного суда

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Ленинград- ская, 25	Нежилое отдельно стоящее здание площадью 498,10 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком). Обременено договором аренды №2061/ц от 04.03.1996 с ООО «Жемчужина Жигулей», срок с 01.11.1995 по 31.12.2008. Решение Арбитражного суда Самарской области от 06.07.2009 по делу №А55-9297/2009	В течение года	408,7	3 300,0 (без учёта стоимости земельного участка)
	Итого: Примечание: В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №149-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД, срок рассрочки – 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объекта. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. В 2011				3 300,00

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпо- лагаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
	ориентировочное поступление рассчитывается за 1 месяц, что составляет 55,0 тыс.руб. с учётом оформления земельного участка.				
	Всего:				55,0

2.5. Приватизация акций на специализированном аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Предпо- лагаемые объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ОАО «Бодрость» 445054, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Карбышева,19	33 229,3	332 293, и 100%	В течение года	33 229,0
2.	ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ» 445040, Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский проспект,10	14 400,0	2 251, и 25,01%	В течение года	3 601,0
3.	ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» 445045, Самарская обл., ул. Л.Чайкиной,85	3 333,0	1 633, и 49%	В течение года	12 704,3 (рыночная оценка)
	Итого:				49 534,30***

И.о.председателя Думы
городского округа



В.И.Дуцев