

Квасову. 2010 № 9

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти
на расчетный срок до 2025 года

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, постановлением Тольяттинской городской Думы Самарской области от 07.12.2005 № 314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти» и постановлением мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2010 г. № 2967-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года», в городском округе Тольятти проведены публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года.

Общая продолжительность публичных слушаний : 2 месяца (с 26 октября 2010 года по 26 декабря 2010 года).

Место проведения публичных слушаний и ведения протокола публичных слушаний:

г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти;

г. Тольятти, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района;

г. Тольятти, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Комсомольского района.

Основание проведения публичных слушаний – постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2010 г. № 2967-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года».

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года.

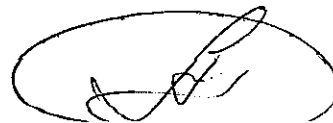

Общие сведения о проекте:

Территория разработки: городской округ Тольятти Самарской области.

Сроки разработки: 2010 год.

Заказчик проекта: Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Разработчик проекта: ГУП Самарской области институт «ТеррНИИгражданпроект».



Формы оповещения жителей городского округа Тольятти о проведении публичных слушаний:

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26 октября 2010 г. № 121.

Проект изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года опубликован в газете «Городские ведомости» от 07 октября 2010 года № 113 и размещен на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в «Интернет»: www.tgl.ru.

В проведении публичных слушаний приняли участие:

жители городского округа Тольятти;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа Тольятти;

иные заинтересованные лица.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 189 (сто восемьдесят девять) человек.

Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Трохачёв Н.Г.).

В целях обсуждения проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года, выявления замечаний и предложений участников публичных слушаний проведены следующие мероприятия:

Управлением архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) организована выставка, экспозиция демонстрационных материалов проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года по адресу: г. Тольятти, улица Победы, 52.

Во время проведения экспозиции в период с 26.10.2010 года по 13.12.2010 года были выставлены демонстрационные картографические материалы проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Кроме того, в период экспозиции специалисты Управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии проводили консультации посетителей по вопросу публичных слушаний.

Управлением архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) осуществлялся прием замечаний и предложений жителей городского округа Тольятти, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа Тольятти, иных заинтересованных лиц по проекту изменений в генеральный план городского



округа Тольятти до 2025 года. Представленные письменные замечания и предложения по вопросу публичных слушаний включены в протокол публичных слушаний.

Проведены слушания и обсуждение проекта в Общественном совете по стратегическому планированию городского округа Тольятти.

На заседаниях Общественного совета по стратегическому планированию, проведенных в ноябре 2010 года с участием должностных лиц Департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти, разработчиком проекта проведена презентация и обсуждение проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти, в рамках которого специалисты разработчика отвечали на вопросы членов Общественного совета. Кроме того, членами Общественного совета по стратегическому планированию в письменном виде были сформулированы вопросы, замечания и предложения по проекту, на которые разработчики проекта представили письменные ответы (приобщены к протоколу публичных слушаний).

Выступления и комментарии должностных лиц Управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) и разработчиков проекта по вопросу публичных слушаний, этапы проведения слушаний освещались в местных газетах («Городские ведомости», «Вольный город Тольятти», «Презент» и др.) на городских информационных порталах в сети «Интернет» (www.tlt.ru, www.present-tlt.ru и др., на радио и по телевидению).

Проведены слушания и обсуждение проекта с жителями городского округа Тольятти, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа Тольятти, иными заинтересованными лицами (председательствующий Н.Г. Нементов):

26.11.2010 г. по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал, начало - 18:00 часов, окончание — 21:30;

29.11.2010г. по адресу: г. Тольятти, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района, начало - 18:00 часов, окончание — 22:00;

30.11.2010 г., г. Тольятти, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Комсомольского района, начало - 18:00 часов, окончание — 21:00.

В ходе указанных мероприятий, проводимых с участием должностных лиц мэрии городского округа Тольятти, специалистами разработчика была представлена презентация и подробный доклад по проекту, заслушаны выступления участников публичных слушаний, представлены ответы на задаваемые участниками публичных слушаний вопросы, замечания и предложения.

Результаты публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года, поступило множество вопросов, замечаний и предложений участников публичных слушаний. Все представленные замечания и предложения по проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года тщательно проанализированы.

Необходимо отметить, что многие вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний не имели отношения непосредственно к проекту изменений в генеральный план городского округа Тольятти, а касались вопросов, решаемых документацией по планировке территории, а также вопросов выявления нарушений действующего генерального плана, самовольного строительства, благоустройства отдельных территорий и т.д. Указанные вопросы, замечания и предложения направляются органам местного самоуправления городского округа Тольятти для проработки и принятия решений.

По результатам публичных слушаний большинство участников публичных слушаний высказались за доработку проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года с учетом представленных замечаний и предложений.

Предложения, внесенные жителями городского округа и иными заинтересованными лицами изложены в приложении к настоящему заключению.

Выводы и рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года:

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, оценив предоставленные материалы по проекту изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, Общественного совета по стратегическому планированию, а также ответы разработчиков проекта, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ и муниципальным правовым актам городского округа Тольятти.

В связи с изложенным, Комиссия признает публичные слушания по проекту изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года состоявшимися.

2. В целях создания пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека и устойчивого развития территории городского округа Тольятти, учета мнения жителей городского округа Тольятти и иных

заинтересованных лиц, высказанных на публичных слушаниях, а также соблюдения требований градостроительного законодательства, Комиссия рекомендует доработать проект изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года с учетом представленных участниками публичных слушаний замечаний и предложений, рекомендации по учету которых содержатся в приложении к настоящему заключению.

3. После доработки проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года с учетом результатов публичных слушаний представить доработанный проект мэру городского округа Тольятти для рассмотрения и внесения в Думу городского округа Тольятти.

4. После утверждения проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти Думой городского округа Тольятти, в целях решения вопросов, которые не могут быть решены на данном этапе (в связи с ограниченным финансированием работ и необходимостью получения дополнительных исходных данных), предложить мэру города Тольятти Пушкину А.Н. рассмотреть возможность финансирования в 2011 году дополнительных работ по дальнейшему внесению изменений в генеральный план городского округа Тольятти и проведению необходимых инженерных изысканий.

5. Опубликовать настоящее заключение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru.

Заместитель мэра -

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



Н.Г. Трохачев

