

11

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-38
по проекту изменений в Генеральный план
городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года.

26, 29, 30 ноября 2010 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года.

Место проведения публичных слушаний:

26.11.2010 г., г.Тольятти, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал, начало - 18:00 часов, окончание — 21:30.

29.11.2010 г.Тольятти, Новый проезд,2, здание администрации Автозаводского района, начало - 18:00 часов, окончание — 22:00.

30.11.2010 г., г.Тольятти, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Комсомольского района, начало - 18:00 часов, окончание — 21:00.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2010г. № 2967 -п/1«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26 октября 2010 г. № 121.

Опубликование проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года в газете «Городские ведомости» от 7 октября 2010 г. № 113

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки мэрии городского округа Тольятти.

Председательствующий: Нементов Георгий Георгиевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников:

Жители городского округа Тольятти в соответствии со списком (Приложение № 1 к настоящему Протоколу на 9-ти листах).

В целях обсуждения проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года, выявления замечаний и предложений участников публичных слушаний проведены следующие мероприятия:

1) Управлением архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) организована выставка, экспозиция демонстрационных материалов проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года по адресу: г. Тольятти, улица Победы, 52.

Во время проведения экспозиции в период с 26.10.2010 года по 13.12.2010 года были выставлены демонстрационные картографические материалы проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Кроме того, в период экспозиции специалисты Управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии проводили консультации посетителей по вопросу публичных слушаний.

2) Управлением архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) осуществлялся прием замечаний и предложений жителей городского округа Тольятти, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа Тольятти, иных заинтересованных лиц по проекту изменений в генеральный план городского округа Тольятти до 2025 года.

3) Проведены слушания и обсуждение проекта в Общественном совете по стратегическому планированию городского округа Тольятти.

На заседаниях Общественного совета по стратегическому планированию, проведенных в ноябре 2010 года с участием должностных лиц Департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти, разработчиком проекта проведена презентация и обсуждение проекта изменений в генеральный план городского округа Тольятти, в рамках которого специалисты разработчика отвечали на вопросы членов Общественного совета. Кроме того, членами Общественного совета по стратегическому планированию в письменном виде были сформулированы вопросы, замечания и предложения по проекту, на которые разработчики проекта представили письменные ответы.

4) Выступления и комментарии должностных лиц Управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) и разработчиков проекта по вопросу публичных слушаний, этапы проведения слушаний освещались в местных газетах («Городские ведомости», «Вольный город Тольятти», «Презент» и др.) на городских информационных порталах в сети «Интернет» (www.tlt.ru, www.present-tlt.ru и др., на радио и по телевидению).

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Нементов Г.Г., зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии

с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010г. №390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Проект изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года выполнен Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» на основании муниципального контракта от 26.03.2010г. №360-дг/5.1, заключенного с Департаментом градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Основанием для разработки проекта изменений в Генеральный план г.Тольятти является Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.04.2009 г. №728 – п/1«О подготовке проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года».

Слушали: директора ГУП Самарской области института «ТеррНИИГражданпроект» Чекмарева Вадима Олегович:

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, Уставом городского округа Тольятти Самарской области, иными муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти Самарской области.

Генеральный план определяет назначение территорий городского округа Тольятти Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

При осуществлении территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Тольятти Самарской области приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ.

При осуществлении территориального планирования городского округа Тольятти учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Тольятти Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006г. №129, Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007г. №261, и областных целевых программ.

Генеральный план включает:

- положения о территориальном планировании генерального плана городского округа Тольятти Самарской области (далее также – настоящие положения);

- карты (схемы) генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области включают:

- цели и задачи территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области;

- мероприятия по территориальному планированию городского округа Тольятти Самарской области и последовательность их выполнения.

Карты (схемы) генерального плана городского округа Тольятти Самарской области включают:

- генеральный план городского округа Тольятти Самарской области (основной чертеж) (М 1:10 000);

- карта (схема) административных границ городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

- карта (схема) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

- карта (схема) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

- карта (схема) границ размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

- карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти (М 1:25 000);

- карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти с указанием первоочередных мероприятий (М 1:25 000);

- карта (схема) развития водоснабжения и водоотведения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:20 000);

- карта (схема) развития систем тепло - газоснабжения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:20 000);

- карта (схема) развития систем электроснабжения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:20 000).

На картах (схемах) генерального плана городского округа Тольятти Самарской области отображаются:

- установленные законом Самарской области на момент утверждения Генерального плана границы городского округа Тольятти Самарской области;

- границы города Тольятти, входящего в состав городского округа Тольятти Самарской области;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального

строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- иная информация в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На картах (схемах) генерального плана городского округа Тольятти, предусмотренных подпунктами 1.1.8.1, 1.1.8.5. – 1.1.8.10 указанных положений, устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Тольятти Самарской области;

- объектов образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Тольятти Самарской области.

На схеме зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Самарской области отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;

- водоохранные зоны;

- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

- иные зоны с особыми условиями использования территорий.

На схеме функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области устанавливаются границы функциональных зон – жилых, общественно-деловых, производственных и коммунально-складских, рекреационных и иных функциональных зон развития территории городского округа Тольятти Самарской области с отображением параметров планируемого развития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных картах (схемах) Генерального плана.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях реализации требований подпункта 8 пункта 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не

относится к мероприятиям территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

- анализ состояния территории городского округа Тольятти Самарской области, проблем и направлений её комплексного развития;

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа Тольятти Самарской области;

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа Тольятти Самарской области отображены:

- информация о состоянии территории городского округа Тольятти Самарской области, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

- предложения по территориальному планированию городского округа Тольятти Самарской области.

Реализацию Генерального плана планируется осуществить в следующие сроки:

- I этап (1 очередь строительства) – до 2015 года;

- II этап (расчетный срок строительства) – 2015 – 2025 годы;

- III этап (перспективный срок строительства) – 2025 – 2030 годы.

Границы объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения уточняются в документации по планировке территории городского округа Тольятти.

Территориальное планирование городского округа Тольятти Самарской области осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории городского округа Тольятти Самарской области;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований.

Задачами территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области являются:

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- определение назначения территорий городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Тольятти Самарской области;
- реализация программ социально-экономического развития городского округа Тольятти Самарской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, городского округа Тольятти Самарской области и населения городского округа Тольятти Самарской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского округа;
- создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала территории Тольятти;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Вопросы участников слушаний:

1) Ваш доклад называется - «корректировка Генерального плана». Хотелось бы услышать итоги реализации Генерального плана, который был выполнен 2004г. на период до 2015г. Анализ выполнения и чем вызвана корректировка Генерального плана, о чем Вы сейчас рассказали.

2) Какие инженерные изыскания предшествовали разработке этого документа, в том числе инженерно-экологические изыскания, проводилась ли государственная экспертиза результатов этих изысканий, и какое её содержание?

Ответ:

Чекмарев В.О.: внесение изменений в существующий Генеральный план вызвано необходимостью приведения документа в соответствии с Федеральным законодательством, полностью меняется структура документа, т.е., теперь он отвечает всем необходимым требованиям. Что касемо инженерных изысканий, хотелось бы сообщить, что тех.заданием на

разработку внесения изменений изыскания не были предусмотрены, поэтому мы в своей работе опирались на данные материала инж.изысканий, ранее выполненного Ген.плана и всех его разделов, и тех, которые выполнялись по ранее разработанным проектам планировок, - это допустимо.

По вопросу экспертизы — также, она не была предусмотрена техническим заданием, кроме того, данная функция, согласно действующему законодательству, относится к полномочиям заказчика, в данном случае - мэрии городского округа Тольятти, соответственно, если орган местного самоуправления посчитает необходимым, все данные проекта о внесении изменений будут направлены на соответствующую государственную или иные виды экспертиз.

Вопрос:

Как изменилась санитарно-защитная зона Северного промузла по сравнению с 2004г. и по каким улицам она проходит?

Ответ разработчиков проекта — специалисты «ТеррНИИГражданпроект»:

ССЗ делали в 1991 г., она подлежит корректировке в любом случае (ей 20 лет), в 2007г. были проведены контрольные измерения, в 2008-2009гг. выполнен проект, в 2010-2012гг. планируется утверждение проекта ССЗ.

Вопрос:

То есть, сейчас действует ранее существующая СЗЗ?

Ответ: Да.

Вопрос:

И по каким улицам она проходит? Ул.Ленина, ул. 50 лет Октября ?!

Ответ: Да, верно.

Вопрос - ТОС 1 квартала Центрального района, Макарычева Н.Г.: Хотелось бы услышать информацию по вопросу строительства транспортной развязки на Южном шоссе. О том, что будет строиться дорога через лес мы слышим не первый год, поэтому прошу подробнее рассказать и показать, что планируется осуществить по созданию альтернативы «Лесной дороге». То есть, был Генплан, в котором были предложения по строительству транспортных развязок на Южном шоссе, они предусмотрены в проекте изменений в Генплан?

Ответ - Чекмарёв В.О.: Да, развязки предусмотрены.

Макарычева Н.Г.: Минуточку. Может быть в проекты они и есть, но за эти годы ничего не было сделано, абсолютно, поэтому хотелось бы услышать ответы на эти вопросы. Или власть думает, что прошел пожар и можно строить дорогу?! Мы, общественность, этого не допустим. Нужно сделать то, что запланировано ранее. Не сделано ни одной развязки для того, чтобы разгрузить улицы Баныкина и Лесную.

Ответ - Чекмарёв В.О.: Нет, мы говорим о том, что предлагаем сделать по внесению изменений в проект, мы предлагаем как раз новые развязки в этом направлении.

Нементов Г.Г.: Уважаемые граждане! Необходимо помнить, что Чекмарёв В.О. является разработчиком проекта изменений в Генплан в рамках технического задания. Он не может отвечать за сроки строительства транспортных развязок.

Ответ - Чекмарёв В.О.: Что касемо транспорта: проектом предусмотрено строительство транспортных развязок в разных уровнях на 1 очередь - до 2015

года — Южное шоссе от ул. 40 лет Победы до Автозаводского шоссе, пересечение Южного шоссе и ул.Офицерской, пересечение Обводной дороги и Хрящевского шоссе, Южное шоссе от ул.40 лет Победы до Автозаводского шоссе, на ул.Магистральной (М5) от ул.Громовой до ул.Железнодорожной.

Далее, предусмотрено строительство и реконструкция следующих улиц и дорог, касающихся Центрального района: ул.Комсомольская — участок от ул.Родиной до ул.Лесная, ул.Лесная на всём протяжении, Комсомольское шоссе - на всём протяжении, Лесопарковое шоссе на всём протяжении, ул.Механизаторов - от ул.Громовой до ул.Чайкиной, ул.Родиной - на всём протяжении, ул.Банькина, от ул.Голосова до ул.Родиной, ул.Комзина на всём протяжении и т.д. То есть, все данные опубликованы и доступны для населения.

Вопрос: что означает реконструкция — это расширение дороги? Поясните пожалуйста.

Ответ — Чекмарёв В.О.: реконструкция предусматривает приведение данных по дороге в соответствии техническим требованиями этой дороги. Так как дорога относится к определённой категории, то например, если она должна иметь 4 полосы движения, а имеет - 2 полосы, то мы приводим её в необходимое соответствие - 4 полосы движения, далее, приведение профиля дороги — чтобы вода стекала, чтобы обочина была, чтобы грязи не было, т.е. повторюсь, приведение существующей дороги в соответствии техническим требованиям.

Вопрос: за счет чего намеревается осуществить расширение дороги — там стоят жилые дома (Комсомольское шоссе, ул.Комзина, ул.Родиной). От дороги до наших домов — 3м. Поэтому мы хотим знать, что подразумевает реконструкция дорог по этим улицам?

Ответ — Чекмарёв В.О.: Начну с того, что внесением изменений в Генплан закладывается общая транспортная схема, красная линия формируется в следующих стадиях проектирования — проектах планировки. То есть, как я уже сказал, закладывается общая транспортная схема структуры городского округа Тольятти. Вот о чем идет речь.

Вопрос — Коновалова Н.В.: Как уже говорилось ранее, жителей Портпосёлка беспокоит указанная в проекте внесения в Генплан реконструкция Комсомольского шоссе, Лесопаркового шоссе, и ул.Комзина. Кроме того, в связи с последними событиями, связанными с пожаром, хотелось бы знать, учтены ли в Генплане, и именно по Портпоселку, необходимые требования лесного законодательства, предусмотренные в целях предотвращения пожара и сохранности объектов и лесного фонда ?

Ответ — Чекушкина М.Г.: Нами был проведен анализ произошедших событий и сложившейся ситуации. В проекте планировки закладывается пожарный разрыв, который требуется по СНиПу — 50 м от леса до жилой застройки. Наша работа — работа архитекторов-проектировщиков, основана на нормативной и градостроительной документации. Мероприятия по данному вопросу определены. Лес рубить не будут. Кроме того, существует, утвержденная в октябре текущего года, программа по восстановлению лесов, в том числе лесов Тольяттинского лесничества. На данные мероприятия выделены определенные денежные средства.

Коновалова Н.В.: Хотелось бы услышать конкретную информацию по заданному вопросу.

Ответ разработчиков проекта — специалисты «ТеррНИИГражданпроект»: Генплан является документом территориального планирования городского округа, который определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов. У каждого этапа разработки градостроительной документации есть свои задачи. Мы свои задачи территориальному планированию, функциональным назначением территориальных зон и т.д. - выполнили. В генплане мы не должны учитывать каждую красную линию. Это осуществляется на стадии разработки проекта красных линий, в котором определяется ширина дороги, профили, ширина тротуара и т.д. Таким образом, генпланом были определены территории, назначение этих территорий и параметры. Это то, что требует генплан. Всё остальное делается на дальнейших стадиях.

Борисов В.: Был ли проведен анализ ошибок действующего генплана.

Ответ — Чекмарёв В.О.: Безусловно, в данной работе проведен анализ реализации выполнения действующего генплана. В наших документах есть блок, который определяет основные параметры реализации генплана действующего: по жилью, по объектам соцкультбыта, транспорту, экологии и т.д., т.е. все основные аспекты определены и указаны в части недоработок, недофинансирования, не до исполнения. Таким образом, это в своей работе мы предусмотрели.

Вопрос: какова площадь жилой зоны Портпоселка и сколько запланировано построить жилья?

Ответ — Чекушкина М.Г.: по Портпоселку — предусмотрено строительство на территории бывшего автотранспортного предприятия. Общая площадь нового строительства составляет 53.000 кв.м. (2-х этажные блокированные дома).

Вопрос — Казакова И. (директор музейного комплекса «Наследие»): Предполагается ли Генеральным планом города создание охранных зон и зон регулирования застройки в историческом центре Тольятти. Всем известно, что г.Тольятти - город, который понёс, из всех городов России, самую большую утрату исторического, природного, культурного наследия, его памятниковой и материальной структуры.

Ответ — Чекмарёв В.О.: Данная проблема затронула не только городской округ Тольятти. Это является проблемой большинства малых и средних городов России. В проекте внесения изменений в генплан есть отдельно раздел по культурному наследию — есть перечень памятников культурного наследия. В разделе даны рекомендации по формированию зон охраны этих памятников и регулированию застройки охранных зон. Указанные рекомендации являются обязательными.

Вопрос — Рогожкин В.В.: каким образом будет производиться водо - и газоснабжение западнее территории за Московским проспектом?

Ответ — Герасимова М.П.: за Московским проспектом водоснабжение будет осуществляться за счет нового водозабора «Ягодный-2», а газоснабжение — за счет реконструкции ГРС-115 со строительством газопровода высокого давления оттуда.

Вопрос — 1) Предоставьте конкретные сведения по строительству лыжероллерной и велороллерной трассы — протяженностью 30 км.

2) Обоснуйте планируемое строительство большого количества спортивных комплексов в городском округе, при имеющихся объектах спортивного назначения, которые находятся в плачевном состоянии.

Ответ — Чекмарёв В.О.: в проекте внесения изменений в генплан указано как строительство новых объектов спорт.назначения, так и реконструкция существующих. Хотелось бы отметить, что реконструкция объектов в большей степени запланирована на I этап реализации генплана (1 очередь строительства) — до 2015 года. Также, строительство новых объектов запланировано в рамках утвержденных действующих программ.

Ответ — Нементов Г.Г.: По вопросу строительства велороллерной трассы - можно ознакомиться в частном порядке. Разработана схема расположения данной трассы, по территории Портпоселка она не проходит.

По строительству объектов спортивного назначения хотелось бы отметить, что существуют правовые акты органа местного самоуправления, в силу которых мэрией зарезервированы 42 площадки для строительства указанных объектов. В настоящее время осуществляется подготовка исходно-разрешительной документации по земельным участкам. Данные территории, по всем трем районам, будут застраиваться объектами спортивного назначения по мере поступления заявлений от профильных департаментов и соответствующего финансирования.

Вопрос: что такое ветхое жилье и какие кварталы сноситься будут?

Ответ — Нементов Г.Г.: По вопросу ветхого жилья существует отдельная городская целевая программа переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории городского округа Тольятти. Эта программа утверждена постановлением Тольяттинской городской Думы от 11.05.2005г. №123. В рамках этой программы и осуществляется решение вопросов по ветхому жилью.

Трохачев Н.Г. : На сегодняшний день не определены объекты сноса под ветхое жилье. И сносить мы может только лишь на основании решения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно поступившему заявлению граждан.

Уважаемые граждане! Хотелось бы отметить следующее. Частные вопросы, которые были заданы в большом количестве, не всегда могут быть решены Генеральным планом. Решение таких вопросов осуществляется на основании документов, разработанных на уровне муниципалитета — проектов планировок, в которых указывается размещение и количество объектов капитального строительства, а также дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур и прочие вопросы.

Если коротко, то Генплан предполагает решение вопросов общего территориального планирования — указываются территории, предназначенные для развития социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

По вопросу леса — однозначно могу сказать, что лес, который сегодня существует — не будет застраиваться объектами, в том числе коттеджами.

По вопросу дорог — сегодня нам предложили концепцию развития улично-дорожной сети, которая, на основании расчетов существующей ситуации — потока и роста количества автомобилей, говорит о том, что развитие улично-дорожной сети городского округа, в целях предотвращения транспортного коллапса, согласно представленному проекту должно осуществлять в несколько этапов, которыми и предусмотрена реконструкция дорог, расширение дорог, а «лесная дорога» является одним из этапов развития улично-дорожной сети. Проект строительства лесной дороги обязательно будет направлен на прохождение необходимых экспертиз, предусмотренных действующим законодательством.

Действительно, анализируя сложившуюся ситуацию на дорогах, все понимают, что имеются упущения в реализации Генерального плана 2004г. - 2015г., предполагавшего несколько этапов развития. Эти этапы, в настоящее время, представленным проектом скорректированы. И соответственно, если мы изменим отношение к реализации генплана, с учетом внесенных изменений, то проблема «пробок» на наших дорогах будет отсутствовать.

Выступление участников слушаний:

Кабардина Е.А.: Здесь присутствуют большое количество граждан поселка «Санаторий Лесное». В связи с этим, хотелось бы обратить внимание на существенную проблему подъездной дороги к жилому поселку. Граждане неоднократно обращались в мэрию городского округа Тольятти с заявлением по вопросу расширения данной дороги. Департамент по управлению транспортом мэрии отказал в решении указанной проблемы, даже в обеспечении общественным транспортом (в том числе маршрутным такси), в связи с тем, что существующая дорога не соответствует установленным нормам и правилам. В соответствии с имеющейся перепиской между жителями поселка и чиновниками, данный вопрос будет учтен.

Губернатор Самарской области, в ходе своего пребывания в г.Тольятти по проблеме пожаров, обратил внимание на наш вопрос, при этом сказал, что возьмет его под свой личный контроль.

Вышесказанное озвучено в связи с тем, что на имеющейся здесь схеме развития транспортной сети данная дорога определена как поселковая, и отсутствует информация о ее расширении в будущем. Поэтому жители поселка «Санаторий Лесное» пришли к выводу, что расширение существующей дороги не предусмотрено.

Кроме того, проектом планировки «Санаторий Лесное» указанная проблема не может быть решена, в связи тем, что в проекте планировки будут рассмотрены вопросы, касающиеся планировки территории внутри поселка.

Данная подъездная дорога, начинается примерно с улицы Комзина и от нее проходит проезжая часть к поселку. То есть, приблизительно 3 км. по лесному массиву, граждане, у которых отсутствуют транспортные средства, в том числе студенты и школьники, проходят пешком. Необходимо учесть, что в зимнее время ситуация более удручающая.

Кроме того, хотелось бы обратить внимание на следующий вопрос.

Как следует из представленной информации по проекту изменений в генплан, произошло раздельное зонирование территории, на котором размещен санаторий «Лесное», и территории, на котором располагается жилой

поселок (Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки). Это зонирование территорий не соответствует Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, в которых зоны указаны иначе. Если данный вопрос оставить без внимания, то в будущем последует череда различных судебных разбирательств по указанному вопросу. Поэтому, прошу обратить пристальное внимание к озвученной проблеме.

Котельников Н.П. : Прошу разъяснить, каким образом, в настоящее время, с учетом проекта внесения изменений в генплан, будет осуществлено размещение культового здания — Старообрядческого храмового комплекса во имя великомученика Георгия Победоносца, по адресу: г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее городской больницы №1, по ул.Тимирязева.

Ответ — Чекушкина М.Г.: Границы леса в Генеральном плане обозначены, ни в коем случае не будет нарушаться, от кромки леса отставлено 50м. Территория по ул.Лесной будет развиваться как территория районного значения. Территория, необходимая для размещения объекта по озвученному вопросу будет предусмотрена.

Асадов Шохратдин Исабала: Прошу уточнить зонирование территории земельного участка, находящегося в собственности и расположенного по пересечении ул.Базовой и ул.Комсомольской, с учетом существующих объектов недвижимости.

Нементов Г.Г.: Указанный вопрос зафиксирован и будет решен в рабочем порядке.

Иглин В.Б. (секретарь Общественного совета по стратегическому планированию, специалист Думы городского округа Тольятти):

Рассмотрев представленный проект по внесению изменений в Генеральный план г.Тольятти, учитывая наличие по указанному вопросу предложений и замечаний Общественного совета по стратегическому планированию, в рамках реализации и корректировки Стратегического плана развития городского округа Тольятти, принято решение:

1. Принять к сведению ответы разработчиков проекта изменений в Генеральный план (ГУП Самарской области институт «ТеррНИИГражданпроект») на вопросы Общественного Совета по стратегическому планированию.

2. Одобрить замечания и предложения к проекту изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года.

3. Направить протокол №13 заседания по вопросу «О замечаниях и предложениях Общественного Совета по стратегическому планированию к проекту изменений в Генеральный план» разработчикам, председателю публичных слушаний, мэру городского округа Тольятти Пушкиву А.Н. и в Думу городского округа Тольятти.

4. Отметить, что разработчиками изменений в Генеральный план (ГУП Самарской области институт «ТеррНИИГражданпроект») проделана большая работа по муниципальному контракту № 360-дг/5.1. от 26.03.2010 года.

5. Предложить мэру города Тольятти А.Н. Пушкиву:

5.1. Рассмотреть возможность финансирования в 2011 году дополнительных работ ГУП Самарской области институт «ТеррНИИГражданпроект» по внесению изменений в Генеральный план.

5.2. Направить в Думу и разместить на портале ОМС материалы обоснования проекта изменений в Генеральный план в соответствии с пунктом 14 Задания на разработку проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года от 22.12.2009 года.

6. Предложить мэру города Тольятти Пушкову А.Н., Думе городского округа Тольятти, участникам публичных слушаний 26, 29, 30 ноября 2010 года по проекту изменений в Генеральный план:

6.1. Отправить на доработку проект изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года, в связи:

- с большим количеством вопросов, замечаний и предложений;
- с отсутствием согласований (статья 25 ГК, пункт 15 ТЗ);
- с отсутствием государственной экспертизы (статья 29 ГК);
- с отсутствием инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов (пункт 3 статьи 24 ГК) для большинства предлагаемых к застройке территорий;
- с не предоставлением материалов обоснования проекта изменений в Генеральный план в соответствии с пунктом 14 Задания на разработку проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года от 22.12.2009г.;

6.2. Перенести публичные слушания по данному вопросу на февраль 2011 года.

Семенова Л.В. (департамент культуры мэрии): Прошу внести дополнения в п.3.4. «Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры» проекта Генерального плана городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 г. в части строительства новых объектов культуры и искусства в городском округе Тольятти с определением соответствующих зон и необходимых площадей на планируемых территориях.

Считаем целесообразным предусмотреть определение земельных участков:

- под строительство «Выставочного зала» (участок на пересечении улиц Фрунзе и Революционной возле МАУ «Дворец культуры искусства и творчества»);

- под строительство «Музыкально-драматического театра» (1-ый вариант – ранее предусмотренная площадка на пересечении ул. Баныкина и б-ра Ленина, 2-ой вариант – за Московским проспектом, 1 или 2 очередь строительства);

- под строительство объекта культуры «Досуговый центр» (северо-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Калмыцкой, копия письма директору ЗАО «Нива» Лысову В.В. прилагается).

В целях сохранения привлекательности достопримечательного места в рамках Ансамбля застройки поселка Портовый и культурного обслуживания жителей микрорайона «Портпоселок» необходимо осуществить

реконструкцию ранее разрушенного клуба «Гидростроитель» на историческом месте.

В отрасли культуры на территории Тольятти в настоящее время нет ни одного объекта, построенного по специальному проекту, все находятся в приспособленных помещениях.

По нормативам, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 13.07.2007 г. № 923-р, обеспеченность выставочными залами и галереями в городских округах с населением более 100,0 тыс. чел. должна составлять на 1 административный район города по 1 выставочному залу, 4-5 мест на 1,0 тыс. жителей должна составлять обеспеченность профессиональными театрами. В муниципальном секторе городского округа Тольятти отсутствуют выставочные залы и галереи, обеспеченность зрительскими местами в профессиональных театрах в целом по городу составляет – 1,8 мест на 1,0 тыс. жителей. В новых микрорайонах Автозаводского района также необходимы библиотеки в соответствии с социальными нормами и нормативами.

Прошу учесть все озвученные предложения.

Коновалова Н.В.: проект изменений в генплан (пояснительная записка, схемы и т.д.) был тщательным образом рассмотрен и изучен жителями Портпоселка (около 50 человек) по поручению совета ТОС Портпоселка.

Хотелось бы отметить следующие замечания. В своем выступлении разработчик генплана не назвал самого главного документа — это задание на разработку изменений в генплан, которое является основным документом. Сейчас бы не было каких-либо вопросов, непонятных претензий и т.д., если бы мы также, на публичных слушаниях, рассмотрели задание на разработку, и по всем направлениям, и понятие зонирования, и понятия транспорта, инженерной инфраструктуры и все остальное. Мы были лишены это сделать. Это уже система. Для нас, жителей Портпоселка, уже понятно — если есть проект — необходимо смотреть задание. Мы к этому привыкли.

Кроме того, почему одним из основных документов, как основной исходный материал для разработки проекта внесения изменений в генплан, не был назван действующий Генеральный план Портпоселка (1954г.) Указанный документ никто не отменял. И поэтому, на протяжении всех 15 лет, когда Совет ТОС принимает участие в рассмотрении, всегда ориентируется на генплан Портпоселка. Также, на протяжении 10 лет, мы руководствуемся документом, утвержденным решением Тольяттинской городской Думы от 24.09.1997г. №143 «Об идеологии развития центральной зоны отдыха и микрорайона Портовый». В данном документе четко предусмотрено, что дальнейшее развитие городской зоны отдыха, даже был статус предусмотрен, что Портпоселок является центром городской зоны отдыха. Ни в коем случае там нельзя строить жилье. Были проекты планирования территории (1-й проект — 80 коттеджей, 2-й проект — 14 коттеджей). Сейчас тоже существует аналогичный проект — мы опять хотим видеть задание на разработку проекта, в том числе по Портпоселку.

Мы обратились в Общественный совет по стратегическому планированию с предложениями по проекту внесения изменений в генплан, в том числе о необходимости доработки проекта. А также о внесении изменений в техническое задание к проекту.

В настоящее время Портпоселок — это единственное место, как говорится, это береговая зеленая зона. Нам может позавидовать любой город Поволжья. В центре этой зеленой зоны расположен Портпоселок. Сегодня предусмотрели 144,8 га под жилую застройку. Необходимо обратить внимание на то, что указанное строительство в Портпоселке — недопустимо, учитывая, кроме того, что часть строительства предполагается на овражном склоне, и без согласования.

Предложения: 1) доработать проект внесения изменений в генплан; 2) принять изменения в техническое задание; 3) сохранить статус Портпоселка — как уникального, природно-охранного места. Не допустить жилую, особенно многоквартирную, застройку. И строить только городские объекты, предусмотренные документом об Идеологии — медицинские, спортивные, отдыха.

Казакова В.А.: Предложение о необходимости разработки охранных зон в исторической застройке города и выявлении памятников архитектуры местного значения.

Мажникова Е.: Предложение о необходимости разработки системы озеленения и орошения зеленых насаждений в городе.

Заславский Я.И.: В проекте изменений в генплан отсутствует информация о мероприятиях, связанных с обеспечением возможности беспрепятственного доступа к зданиям, строениям и сооружениям инвалидам, пожилым людям, то есть тем гражданам, у которых существуют проблемы с передвижением. Данные мероприятия должны быть предусмотрены на уровне генплана.

Кроме того, в проекте изменений в генплан отсутствует мероприятия по сохранению исторического наследия, в виде памятников архитектуры, что в последующем послужило бы одним из оснований для восстановления г.Тольятти в списке исторических поселений, который был существенно изменен в текущем году, в сторону уменьшения количества исторических поселений. Таким образом, отсутствует информация о сохранении концепции городской среды, оставшейся от предшественника г.Тольятти — г.Ставрополя-на-Волге.

Также, о недоработке проекта изменений в генплан позволяет отметить небывалый рост количества планируемых спортивных объектов. Вероятно, указанное произошло из-за отсутствия необходимых расчетов, данных статистики, и иных факторов.

Целесообразным, было бы пропорциональное увеличение строительства других учреждений. Но, к сожалению, согласно представленных материалов, этого не наблюдается.

Кроме того, строительство велодорожек запланировано, но необходимая схема отсутствует. Также, вопрос по устранению проблем с «пробками» рассмотрен поверхностно.

Таким образом, рассматриваемый документ недостаточно хорошо разработан.

Сульдмиров Г.К.: Поддерживаю замечания и предложения, озвученные в выступлении Иглина В.Б. Но, тем не менее, хотелось бы отметить следующее. В связи с пожаром, наличием большого количества промышленных предприятий, наш город оказался заложником промышленной

и экологической катастрофы. Возможно, учитывая последствия пожара, даже необходимо объявить город зоной чрезвычайной экологической ситуации.

Кроме того, проектом предусматривается строительство особой экономической зоны (около 600 га). Соответственно, и предполагается размещение соответствующих объектов. Что повлечет за собой выброс различного рода вредных веществ. В настоящее время концентрация загрязняющих веществ по всем районам города уже превышает все нормы. Почему в проекте отсутствует информация по данному вопросу.

В настоящее время актуален и требует пристального внимания, как уже неоднократно отмечалось, вопрос сохранности Портпоселка. Кроме того, хотелось бы обратить внимание и на строительство транспортной развязки на Южном шоссе. Деньги, выделенные министерством на данное строительство — не освоены.

Также, вопрос строительства «лесной дороги» является неоднозначным и требует детального, глубокого изучения, и безусловно — проведения инженерно-геологических изысканий.

Таким образом, предлагаю представленные на изучение документы считать предпроектными материалами, отозвать техническое задание, внести в него коррективы, и по новой редакции технического задания провести общественные слушания. Подготовить соответствующие материалы и рассмотреть вопрос о признании г.Тольятти — зоной чрезвычайной экологической ситуации.

Бильзина И.С.: В течении 5 лет боремся против застройки малоэтажными жилыми домами. Вход на набережную Комсомольского района для жителей закрыт.

Зимин В.А.: Я за снос забора и КПП. К застройщику будут приняты меры. Данный вопрос возьмем на контроль.

Вопрос - Представители малого бизнеса мкр-на Жигулёвское море: В связи с планируемой транспортной развязкой на пересечении трассы М-5 и ул.Громовой представители разработчика проекта строительства дороги собрали сведения о правах собственности объектов недвижимости на земельных участках, прилегающих к предполагаемому строительству. Как в дальнейшем будет осуществляться работа с собственниками объектов недвижимости?

Нементов Г.Г.: Действительно, строительство транспортной развязки на трассе М-5 планируется. В ходе проектных работ будет определена территория для ее строительства. В дальнейшем будет применена процедура изъятия земельных участков для государственных нужд.

Трохачев Н.Г.: В настоящее время осуществляется сбор информации о собственниках объектов, расположенных земельных участках в районе предполагаемого строительства указанного объекта.

Вопрос — представитель ОАО «ЖИТО»: Считаем необходимым уточнить границы территории ОАО «ЖИТО», исключив наложение на зону гидротехнических сооружений.

Ответ — Чекушкина М.Г.: Работа в данном направлении ведется, а именно, в связи с необходимостью осуществления уточнения границ получен ответ на запрос в Самарский отдел гидротехники, сооружения и судоходства

по гидротехническим сооружениям. В настоящее время наложение отсутствует.

Гринблат Б.Е.: Предложение о включении в генплан спортивных объектов ОАО «ТольяттиАзот». В том числе, разместить парк на территории бывшего кинотеатра «Маяк».

Предложение из зала: На месте кинотеатра «Маяк» разместить досуговый Центр.

Ульянов В.А.- предложение: В районе - западнее пересечения улиц Есенина и Чайкиной разместить лыжную базу.

Поплавский В.Н. - депутат Думы городского округа Тольятти: По проекту внесения изменений в генплан существуют множество нарушений. Одним из которых является запланированное строительство ул.Механизаторов (на отрезке между ул.Громовой и ул.Лизы Чайкиной).

Иглин В.Б.: Предлагаю провести инженерные изыскания территории Жигулевское море. Рассчитать и утвердить санитарно-защитные зоны водозаборов Соцгородской, Портовый, Комсомольский, Лесной 1 и Лесной 2. Также, необходимо прописать в первоочередных мероприятиях генплана организацию территории общего пользования — 20 м., для осуществления беспрепятственного доступа жителям и туристам г.Тольятти к Куйбышевскому водохранилищу. Запланировать в генплане реконструкцию общегородского коллектора сточных вод в мкр.Федоровка.

Гасич Г.П.: Рассмотрев представленный проект, предлагаю следующее:

1. Создать общегородской парк (парковую зону) в Автозаводском районе за Московским проспектом на всём протяжении жилой зоны от севера до Приморского бульвара шириной 150 -200 метров, в котором разместить и обустроить следующие специализированные городские парки: парк общего пользования, выставочный городской парк, детский городской парк, молодёжно - спортивный парк.

Обоснование: Город растёт, жильё строится без разрыва зелёными территориями, особенно в Автозаводском районе. В городе нет общегородского парка (СНиП 2.07.01-89. Градостроительство, пункты 4.1., 4.2, таблица 3, примечание 2 к пункту 4.1., 4.5. 4.7)

Ответы разработчиков ГП на вопросы 56, 57 – не точны. Они учитывают озеленение территории жилых зон города с учётом территории городских лесов, что не верно. (см.п. 4.2 выше названного СНиПа). Примечание к пункту СНиПа: «Селитебную территорию в городах необходимо расчленить на районы площадью не более 250 га магистралями или полосами зелёных насаждений шириной не менее 100 метров».

Изъять из проекта ГП проектирование и строительство лесной автодороги между Автозаводским и Центральным районами городского округа Тольятти.

Обоснование: под дорогу необходимо будет вырубить 45 га леса или пустить по территории сгоревшего леса (в этом случае будет изъято 48 га леса), а лес необходимо восстановить.

Согласно подпунктам «в», «г», пункта 3 статьи 102 Лесного кодекса РФ от 04.12. 2006г. № 201 – ФЗ с внесёнными изменениями по состоянию на 10 мая 2010 года, городские леса городского округа Тольятти относятся к «защитным лесам». Согласно пункта 5 этой же статьи: «В защитных лесах и

на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями». Таким образом, строительство лесной автодороги недопустимо согласно вышеназванной статьи.

Пункт 9.3. СНиП 2.07.01-89 стр. 27.

В лесу расположены действующие и будущие городские водозаборы питьевой воды – стратегический запас города Тольятти.

Запроектировать создание городского этно-парка «Национальная деревня» южнее улицы Спортивная, напротив 8 квартала Автозаводского района. (в настоящее время - место проведения праздника народов Поволжья и Южного Урала - «Сабантуй»)

Обоснование: пункт 4.5. СНиП 2.07.01 – 89 стр.9.

В г.Тольятти зарегистрированы как юридические лица более 20 национально-культурных объединений.

Запроектировать создание городского ландшафтного парка по побережью между Комсомольским шоссе и Куйбышевским водохранилищем, начиная с дачных массивов Портпосёлка и до Комсомольского района в целях предотвращения оползневых процессов.

Обоснование: то же, что и пункт 1.7.

Не допускать расширения жилой зоны Портпосёлка за счёт территории леса и строительства многоэтажных жилых домов.

Обоснование: Генеральный план 2004 года, статья 102 Лесного кодекса, пункт 9.3. СНиП 2.07.01-89.

Запроектировать создание подъёмника (фуникулёра) на береговом склоне Портпосёлка для спуска, подъёма людей в зону отдыха, в пляжную зону, на территорию будущего Ботанического сада.

Запроектировать сеть велосипедных дорожек вдоль основных улиц и дорог во всех районах города (обособленные и /или изолированные), а также между районами города и к местам отдыха и работы (на ВАЗ, ТОАЗ, Северный промузел, к дачным массивам).

Обоснование: велосипед – это один из видов транспорта города – СНиП 2.07.01- 89, таблица, 7, 8 пункты 6.21, 6.33 примечание 2.

Заложить в проект ГП строительство объектов общегородского значения культуры, образования, экологии и др., в том числе: оперный театр (Автозаводский район), музыкально - драматический театр (Центральный район - с южной стороны ул. Баныкина в створе бульвара Ленина, где законсервирован фундамент под данный театр), городское певческое поле (в районе памятника Татищеву), здание городского музея (отдельно стоящее в Автозаводском районе), новое здание городской филармонии (концертный зал в Автозаводском районе), новое здание института искусств (в Центральном районе), здание городского цирка (Автозаводский район), городской Дворец молодёжи и студентов (Центральный район), молодёжный театр (ТЮЗ — Автозаводский район), Дом природы и экологии (в каждом районе), Дом науки и техники в каждом районе; здание Центральной городской библиотеки (отдельно стоящее здание в Автозаводском районе), концертный зал (Комсомольский район), городской планетарий (Автозаводский район), картинная галерея (Автозаводский район), Дом Дружбы народов (Центральный район), городскую Лесную школу - вдоль ул. Лесной

(Центральный район) на месте бывших дач с отводом земельного участка - 3-5 га., административно — культурные центры — в каждом квартале Автозаводского района и на 2-3 микрорайона в Центральном и Комсомольском районах.

Обоснование: стратегический план - г.Тольятти - самый крупный город России, не являющийся столицей субъекта РФ, по численности занимает 18 место в России. На 01.01.2009г. численность населения составила 720 тыс. человек. А общегородских объектов культуры, образования, экологии и других значительно не хватает. Тольятти должен иметь, к примеру, несколько театров (СНиП 2.07.01- 089. Приложение 7, стр. 44).

Мехул М. (юрист ГУП «Террниигражданпроект»): Основной вопрос, прозвучавшим на слушаниях — зачем Тольятти новый генеральный план? Дело в том, что изменилось законодательство, вступил в силу Градостроительный кодекс РФ, изменился состав генплана. По действующему законодательству должен быть единый документ, который предусматривал бы развитие всех территориальных единиц городского округа. Существующий генплан разработан для территории г.Тольятти, а сейчас это городской округ. Законодатель установил, что до 01.01.2012г. подобная документация должна быть разработана. Если к 2012г. не будут утверждены генпланы в установленном порядке, то запрещается резервирование земельных участков. Таки образом, все перспективное строительство — социальные объекты и т.д., будет невозможным. Перед разработчиком не стояла задача коренным образом изменить генплан. Задача — привести в соответствие, что требует закон Публичные слушания — один из этапов разработки генплана. По вопросу проведения экспертизы необходимо обратить внимание на следующее. В настоящее время обязательная государственная экспертиза отменена. В случае необходимости, проект изменений может быть направлен на экспертизу по инициативе мэрии городского округа Тольятти. Кроме того, оп вопросу отсутствия согласований в проекте изменений, хотелось бы отметить, что требуемые согласования с профильными организациями — имеются. Также, в законодательстве установлено, что согласование должно осуществляться с соседними муниципалитетами, с которыми городской округ граничит, чтобы учесть их интересы. Данное согласование будет проводиться после доработки проекта в установленном порядке. По развитию пригородных зон — данный вопрос рассматривался в рамках корректировки схемы территориального планирования Самарско - Тольяттинской агломерации. Также, по вопросу отсутствия части материалов по изменениям в генплан. На рассмотрение представлены карты и схемы открытого пользования, которые нам рассекретил и выдал Росреестр. Иные материалы имеют гриф — для служебного пользования, в которые входят и проекты санитарно-защитных зон. Данные документы находятся у заказчика и не предполагают открытого опубликования.

Результаты публичных слушаний:

В ходе указанных мероприятий, проводимых с участием должностных лиц мэрии городского округа Тольятти, специалистами разработчика была представлена презентация и подробный доклад по проекту, заслушаны

выступления участников публичных слушаний, представлены ответы на задаваемые участниками публичных слушаний вопросы, замечания и предложения.

Вопросы, предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие от участников публичных слушаний, жителей городского округа Тольятти и юридических лиц, в период проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план на расчетный срок до 2025 года, рассмотрены ГУП Самарской области институт «ТеррНИИГражданпроект», изложены в приложениях №№2-7 к настоящему протоколу.

Председатель

публичных слушаний



Г.Г. Нементов