

Карта С. 10
(участков)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЕКОРТ»

443111, г. Самара, Московское шоссе 81а/ ул. 22 Партсъезда 193., комн. 91

« 07 » февраль 2011 г.
Исх. № 07 - Д

Мэру
✓ Городского округа Тольятти
А.Н.Пушкову

445011, Россия, г. Тольятти, ул. Свободы, дом 4

Председательствующему публичных слушаний
Руководителю Управления архитектуры и
градостроительства департамента градостроительной
деятельности мэрий городского округа Тольятти
Г.Г.Нементову

445020, Россия, г. Тольятти, ул. Белорусская, дом 33.

Согласно п. 1 Постановления от 24.01.2011 года за № 153-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 г. № 1190 «Об утверждении проекта корректировки Генерального плана г. Тольятти до 2015 года» 09.02.2011 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, дом 33, актовый зал состоятся публичные слушания.

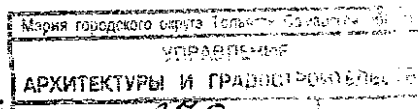
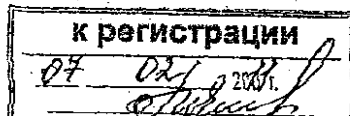
В соответствии с п. 18 Положения о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденного Постановлением Тольяттинской городской думой Самарской области от 07.12.2005 года за № 314, настоящим уведомляем Вас об участии ООО «Декорт» (ИНН 6323045715) в публичных слушаниях, которые состоятся 09.02.2011 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, дом 33, актовый зал. Представлять интересы ООО «Декорт» (ИНН 6323045715) в публичных слушаниях будут: Рыжков Владимир Александрович, паспорт серии 36 02 № 779838, выдан Октябрьским РОВД г. Самары, 21.01.2003г., код подразделения 632-010, зарегистрированный по адресу: г. Самара, проспект Ленина, д. 5, кв. 149, Ивлева Екатерина Владимировна, паспорт серии 45 97 № 175821, выдан ОВД «Южное Медведково» г. Москвы, 07.08.1998г., код подразделения 772-060, зарегистрированная по адресу: г. Москва, проезд Дежнева, д. 29, корп. 1, кв. 231, Гусева Татьяна Борисовна, паспорт серии 36 04 № 233691, выдан Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской области, 24.07.2003г., зарегистрированная по адресу: г. Тольятти, ул. Мурысева, д. 75, кв. 93.

Темой выступления представителей ООО «Декорт» будет заявление о необходимости внесения изменений в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004г. № 1190 «Об утверждении проекта корректировки Генерального плана г. Тольятти до 2015 г.», в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:0023, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, квартал 32, севернее Преображенского собора, площадью 62040 кв.м., к градостроительной зоне № Ц-2 в виду наличия действующего Договора аренды земельного участка № 1551 от 22.01.2007 года, заключенного между Мэрией городского округа Тольятти и ООО «Декорт», предметом которого является предоставление ООО «Декорт» в соответствии с Постановлениями мэра городского округа Тольятти № 6822-1/п от 02.08.2006 г., № 154-1/п от 19.01.2007 года во временное владение и пользование сроком на 6 (шесть) лет земельного участка, общей площадью 62 040 квадратных метров, кадастровый номер 63:09:01 01 164:0023, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, квартал 32, севернее Преображенского собора для строительства торгово-развлекательного комплекса с обустройством парковой зоны, в соответствии с регламентом градостроительной зоны № Ц-2.

Приложение:

1. Копия Договора аренды земельного участка № 1551 от 22.01.2007 года;
2. Копия доверенности на имя Т.Б.Гусевой от 04.02.2011 года;

Управляющая компания –
ООО «ИКС 5 Девелопмент»
в лице Генерального директора
Терентьева Леонида Александровича



Мэрия
Городского округа Тольятти
КАНЦЕЛЯРИЯ
ПРАВА ВХОДЯЩЕЙ
КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

Р.х. № 813-6x11
от 07.02.2011



**Закрытое Акционерное Общество
«ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ИНН 6320005633 КПП 632401001
40702810854280100104 в АКБ АО СБРФ № 8213 г. Тольятти
БИК 043601607 к/с 30101810200000000607
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г. Самара

Адрес: 445691, г. Тольятти, ГСП, ул. Белорусская, 33
e-mail: office2@allmail.ru т/ф (8482) 637666, 638181

Исх. № 154/ от 08.02. 2010 г.

Руководителю управления
архитектуры и градостроительства-
главному архитектору г.о. Тольятти
Нементову Г.Г.

Уважаемый Георгий Георгиевич !

Прошу Вас дополнить Протокол совещания от 03.02.11 г. по вопросу согласования проекта изменений в Генеральный план г.о. Тольятти на расчетный срок до 2025г в части инженерного обеспечения следующим пунктом:

- внести изменение в функциональное зонирование территории с учетом размещения земельного участка под строительство ГПП 110/10 кВ «Технопарк» (кадастровый номер 63:09:0000000:822, площадь 5000 кв.м.) в одной функциональной зоне.

Генеральный директор

В.В. Богряков



КуйбышевАзот

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

445007, Россия, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6
Тел: 8 (8482) 561101, 561301. Факс: 8 (8482) 561102
E-mail: office@kuzot.ru http://www.kuzot.ru
ИНН 6320005915

Мэру г. Тольятти
Пушкову А.Н.

№ 635 от 09.02.11
на № _____ от _____

ЗАМЕЧАНИЯ

к новой редакции Генерального Плана
г.о.Тольятти Самарской области
их расчетный период до 2025 года

1. К разделу 3.5.1. «Мероприятия по развитию транспортной структуры» пункты № 17 и № 18.
В проектной редакции оба пункта ни в коей мере не решают проблемы транспортной проблемы по ул. Новозаводской. Тем более, недопустимо откладывание этого вопроса на расчетный период до 2020-25 г.г., а по сути, на неопределенный срок!
В Северном промузле работает множество предприятий и организаций, на которых трудятся десятки тысяч работников (жителей г.о. Тольятти, избирателей).
По улице Новозаводской добираются до дачных участков несколько тысяч пенсионеров, других горожан. Кстати, именно этим жителям неоднократно давались обещания о решении транспортной проблемы ул. Новозаводской в ближайшее время.
За прошедшие 3 года не сделано ничего, и как мы видим из новой редакции Генплана, ничего делать и не планируется до 2020 года.
Без строительства ул. Новопромышленной на 1-м этапе хотя бы до Тупикового проезда, на 2-м – до Обводного шоссе, расширения ул. Новозаводской в районе пересечений с ул. Лариной и ул. 50 лет Октября – невозможно решение транспортных проблем для предприятий Северного промузла в принципе.

С надеждой на понимание,

Генеральный директор

В.И.Герасименко

О.Ю. Перев.!

«Нива»

31.01.11

закрываемое акционерное общество

445140 РОССИЯ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Тимофеевка, ул. Мира, 2Б
ИНН/КПП 6382000297/638201001 ОГРН 1026303943160, ОКОНХ 21210, ОКПФ 67
Р/с 40702810500080000137 в ОАО «ВОЛГА-КАМСКИЙ БАНК» г. Самара
К/с 30101810700000000709 БИК 043601709

№ 49 от «18» сентября 2010 г.

Главному архитектору-
Руководителю Управление архитектуры
и градостроительства ДГиЗ
Мэрии г.о. Тольятти
Г.Г.Нементову

Уважаемый Георгий Георгиевич!

25 января 2011 года в газете «Городские ведомости» (№6) опубликован проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года.

Подпунктом 2.2.4.4. указанного документа установлено, что на площадке №13, расположенной в планировочном районе «Северный» в 16-м микрорайоне (на свободной территории ориентировочной общей площадью 35,5 га предусматривается размещение многоквартирной смешанной жилой застройки (3-5, 9 этажей), расчетный срок строительства).

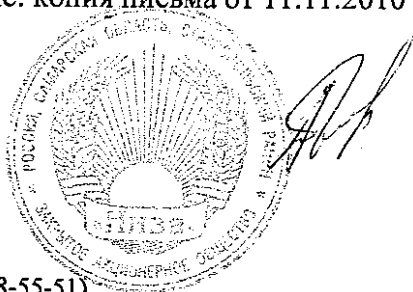
В связи с тем, что в южной части площадки №13 зона смешанной жилой застройки захватывает угол, в котором расположены уже построенные индивидуальные жилые дома, просим подпункт 2.2.4.4. изложить в новой редакции:

«2.2.4.4. на площадке №13, расположенной в планировочном районе "Северный" в 16-м микрорайоне (на свободной территории ориентировочной общей площадью 35,5 га предусматривается размещение смешанной жилой застройки, расчетный срок строительства)».

ЗАО «Нива» ранее направляло данное предложение в ГУП Самарской области институт «ТеррНИИГражданпроект» (письмо от 11.11.2010 исх. №649), по результатам рассмотрения которого было получено согласие о возможности внесения указанных изменений в Генеральный план.

Приложение: копия письма от 11.11.2010 исх. №649

Директор



В.П. Абрамов

Исп. Макарова Т.В. (28-55-51)

