



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2010 № 3881-П/1

г. Тольятти, Самарской области

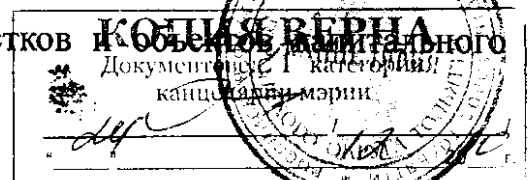
О подготовке

проекта решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки

В связи с обращением муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва «Баскетбол» городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, учитывая наличие протокола от 02.12.2010 г. № 10 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, в соответствии со ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Трохачев Н.Г.) (далее – Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не позднее четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления, направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального



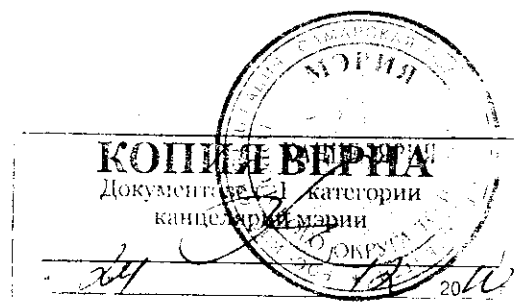
ТУК 18381

строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) видами разрешенного использования «универсальные спортивные площадки», «физкультурно-спортивные комплексы».

3. Управлению по организационной работе и связям с общественностью опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней и разместить в сети Интернет на официальном Портале мэрии городского округа Тольятти не позднее чем через десять дней с даты его принятия.



А.Н.Пушков





МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2010 № 3845-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010 г. № 390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (приложение) 31.01.2011 г., в 18:00 часов по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Грохачев Н.Г.)

3. Председательствующим на слушаниях назначить заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского



района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Титова Д.Н.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и подготовку заключения о результатах слушаний.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний и заключение о результатах слушаний не позднее чем через десять дней после их окончания.

6. Управлению анализа и перспективного развития информационных ресурсов мэрии (Синявский Н.А.) разместить результаты проведения слушаний и заключение о результатах слушаний в сети Интернет на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти не позднее чем через десять дней после их окончания.



А.Н.Пушков



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Рассмотрев представленные мэрией изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» следующие изменения:

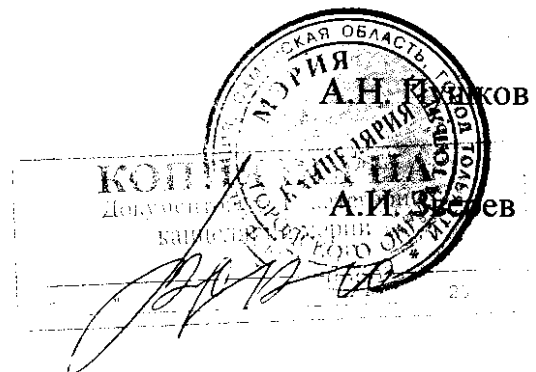
– основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) дополнить видами разрешенного использования «универсальные спортивные площадки», «физкультурно-спортивные комплексы».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И. Довгомеля).

Мэр

Председатель Думы



ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-03

31 января 2011г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:00.

Место проведения публичных слушаний: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010г. №3875-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30 декабря 2010 г. № 148.

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Трохачев Н.Г.).

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии, секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Количество зарегистрированных участников: 7

Вступительное слово председательствующего:

Заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Титов Д.Н. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010г. № 390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти». На

основании постановления №3821-п/1 от 24.12.2010г. подготовлен проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Слушали: главного специалиста управления физической культуры и спорта мэрии Красикова Владимира Анатольевича.

Согласно Постановления Правительства Самарской области от 25.08.2010 №389 «Об утверждении распределения в 2010 году субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов и муниципальных районов на строительство универсальных спортивных площадок в городских округах и муниципальных районах Самарской области» (Приложение 1), областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010-2018 годы» употребляется понятие «универсальная спортивная площадка» (Приложение 2).

В настоящих Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти, в градостроительном регламенте по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительной зоны Ж-4, понятие «универсальная спортивная площадка» отсутствует, что приводит к разночтению с вышеобозначенным Постановлением и затрудняет получение субсидий и оформление земельных участков.

Универсальная спортивная площадка — плоскостное сооружение физкультурно-спортивного предназначения, защищенное от атмосферных осадков арочной крышей, в состав которой входят: блок отапливаемых, подключенных к водоснабжению, канализации и электричеству вспомогательных помещений и спортивная площадка для игровых командных видов спорта.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки коснется не только одной площадки по адресу: ул. Свердлова, 41. Предполагается к строительству сорок две площадки. На территории городского округа Тольятти планируется тридцать девять универсальных спортивных площадок и три физкультурно-спортивных комплекса.

Необходимо привести в соответствие Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, чтобы были включены в регламенты «Универсальная спортивная площадка» и «физкультурно-спортивный комплекс».

В случае реализации данной программы спортом будут охвачены все жители городского округа Тольятти, пропускная способность спортивных сооружений городского округа составит более 100%.

Так же строительство универсальных спортивных площадок и Физкультурно-спортивных комплексов — это организация дополнительных рабочих мест.

Выступления участников слушаний:

Титов Д.Н.: Какое покрытие планируете использовать на площадке?

Красиков В.А.: Прогрессивное синтетическое покрытие, экономичное в уборке.

Можно организовать медпункт. Объект не будет бесхозным. Интересы жителей тоже будут учтены. В вечернее время игровая площадка будет предоставляться жителям. Рядом располагается общеобразовательная школа. При необходимости учащиеся школы так же смогут пользоваться площадкой.

Карле С.Ю.: Это типовый проект или индивидуальный?

Красиков В.А.: Универсальная спортивная площадка спроектирована на основании шести типовых проектов, которая представляет собой игровой спортивный зал 40х20 м.

Денисов И.М.: Будет ли площадка обеспечена инженерными сетями?

Красиков В.А.: Инженерное обеспечение запланировано.

Титов Д.Н.: Каким образом будет обеспечено финансирование?

Красиков В.А.: 15 миллионов рублей будет выделено из областного бюджета, 750 тысяч рублей (5%) - софинансирование из городского бюджета с привлечением внебюджетных средств.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», дополнив в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки», «физкультурно-спортивные комплексы».

Голосование по вопросу рассмотрения проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

«за» - 7;

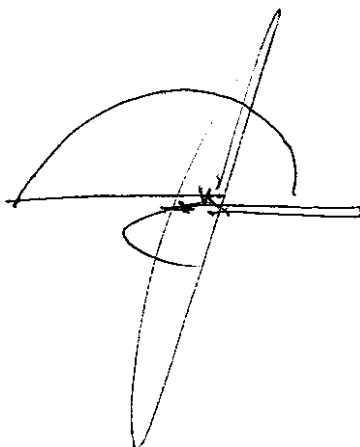
«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Результаты публичных слушаний:

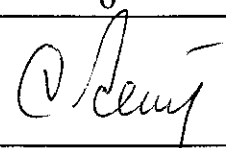
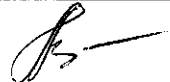



По результатам публичных слушаний (большинством голосов - 7) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части дополнения в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4; Ж-3; Ж-2) видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки» и «физкультурно-спортивные комплексы», одобрен.

Председатель
публичных слушаний



Д.Н. Титов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-03 от 31 января 2011 г.

Лист регистрации участников публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»						
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения	Адрес места жительства	Серия и номер паспорта или иного заменяющего его документа	Личная подпись гражданина, поддержавшего инициативу проведения публичных слушаний	Дата внесения подписи
1	2	3	4	5	6	7
1	Тетимашов Сергей Иванович	31.08.1960	ул. Пашкова д.4-111	36 05 325947 Новгородская РФ, Тольятти		31.01.2011
2	Краснова Светлана Александровна	03.03.1974	б-р Туполева 11-105	36 02 180864 Новгородская РФ, Тольятти.		31.01.2011
3	Суворов Евгений Евгеньевич	21.04.1976	Белорус. 31-330	01 01 464914 УРВД г. Бийска Алтайского края		31.01.11
4	Кеесов Сергей Викторович	28.07.1965	40 20 Тольятти 108-47	3610 314122 Отдел ЗАГС по Самар. обл. Волг.-Тол.		31.01.11.
5	Краснов Александр Александрович	28.04.1958	Ленина 106-57.	удостоверение гражд. о Тольятти № 91 от 29.05.2008		31.01.2011
6	Звеников Владимир Анатолиевич	16.09.1955	Ленина 100-82.	удостоверение г.о Тольятти № 494 от 19.05.2009		31.01.2011

[illegible]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Основания проведения публичных слушаний: Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010г. №3875-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Место проведения публичных слушаний:

г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, здание мэрии, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 31.01.2011 года, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 31.01.2011 года, 19:00.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 7.

Общая продолжительность публичных слушаний: 2 месяца, 3 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: В случае внесения изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» строительство таких объектов становится возможным.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», дополнив в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки», «физкультурно-спортивные комплексы».

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний (большинством голосов - 7) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части дополнения в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4; Ж-3; Ж-2) видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки» и «физкультурно-спортивные комплексы», одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель мэра



Н.Г. Трохачев

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10
«заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки»

городской округ Тольятти

02.12.2010 г.

I. Председательствовал:

Н.Г. Трохачев – председатель комиссии;

Г.Г. Нементов — заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии – В.П. Андриевская, Н.Е. Болканскова, Б.Е. Гринблат, Г.В. Лукьяненко, А.В. Назаренко, В.В. Скрыпников, Г.Ф. Таранов, Д.Н. Титов, Т.Н. Холназарова.

III. Приглашенные: А.И. Ежов, М.В. Смирнова, Ю. Максимова.

2. Обращение муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва «Баскетбол» г.о. Тольятти по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части включения в регламент градостроительной зоны Ж-4 «универсальные спортивные площадки»;

При обсуждении указанного вопроса отмечено, что в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. № 1059, отсутствует градостроительный регламент «универсальная спортивная площадка»

В ходе обсуждения указанного вопроса предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) дополнить видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки, физкультурно-спортивные комплексы».

■ Проголосовали единогласно.

Решение:

— Управлению архитектуры и градостроительства (Нементов Г.Г.) подготовить проект постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», дополнив в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки, физкультурно-спортивные комплексы».

Председатель комиссии

Н.Г. Трохачев

Секретарь комиссии

С.Ю. Карле

1. Место нахождения участков строительства: Самарская область, г.Тольятти.

2. Современное состояние и использование участка: для размещения универсальных спортивных площадок, физкультурно-спортивных комплексов.

3. Расположение земельных участков в соответствии с генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональных зон: зона общественно-жилая, зона общественно-деловая, зона специализированной общественной застройки, зона застройки многоквартирными жилыми домами.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: общественно-деловые зоны (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилые зоны (Ж-4, Ж-3, Ж-2).

5. Заявитель: муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Баскетбол» городского округа Тольятти.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, в части дополнения основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки, физкультурно-спортивные комплексы».

На территории городского округа Тольятти планируется к строительству тридцать девять универсальных спортивных площадок и три физкультурно-спортивных комплекса.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части дополнения основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловых зон (Ц-1, Ц-2, Ц-3С, Ц-3М, Ц-3Н), жилых зон (Ж-4, Ж-3, Ж-2) видом разрешенного использования «универсальные спортивные площадки, физкультурно-спортивные комплексы».

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



Н.Г. Трохачев

6-2008