ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела

аппарата Думы городского округа Тольятти

на информацию администрации городского округа Тольятти

об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053,

в 2022 году, в частиоценки эффективности управленияакциями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Тольятти

(Д - 137 от 16.06.2023)

Администрацией г.о. Тольятти (далее – администрация) представлена информация об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы от 27.04.2016 № 1053, в 2022 году, **в части оценки эффективности управления акциями**, находящимися в муниципальной собственности г.о. Тольятти.

Рассмотрев предоставленную информацию, аналитический отдел отмечает следующее.

В соответствии с планом текущей деятельности Думы на II квартал 2023 года, утвержденнымрешением Думы от 29.03.2023 № 1519, на рассмотрении заседания Думы **21.06.2021г.** **запланировано рассмотрение вопроса** «Об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии c критериями оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2022 году».

Срок рассмотрения вопроса на заседании Думы – **21.06.2023 год.**

Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти *проводилась в соответствии с критериями, утвержденными решением Думы от 27.04.2016 № 1053* «О критериях оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти» (в редакции от 18.09.2019 № 331), далее - оценочные критерии.

Постановлением администрации от 31.05.2023 № 1788-п/1 «Об итогах оценки эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2022 год» (далее - Постановление администрации от 31.05.2023 № 1788-п/1) *утверждена сводная информация* об оценке эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2022 год.

По состоянию на 01.01.2023 года в структуре муниципального сектора экономики находилось 7 акционерных обществ (далее - АО), часть акций которых находится в муниципальной собственности. Оценка проведена в отношении акций **7 (семи) АО**.

В пакете документов содержатся сведения об оценке эффективности управления акциями за 2022 год, *в сравнении с оценкой 2021 года.*

**Отмечаем, что** сводная информация об оценке эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности г.о. Тольятти за 2021 год представлена в разрезекаждого АО и содержит анализ по 19 критериям (из 19 утвержденных решением Думы от 27.04.2016 № 1053).

В таблице 1 приведена суммарная оценка эффективности управления акциями за период с 2020-2022 годы.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование АО | Суммарная оценка, *баллы* | | |
| 2020 год | 2021 год | **2022 год** |
| 1. | АО «Лифтэлектросервис» | 57  управление акциями являлось *недостаточно эффективным* | 68  управление акциями являлось *недостаточно эффективным* | **52**  управление акциями являлось ***недостаточно эффективным*** |
| 2. | АО «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти» | 51  управление акциями являлось *недостаточно неэффективным* | 48  управление акциями являлось *недостаточно эффективным* | **75**  управление акциями являлось ***недостаточно эффективным***  (при оценке критерия 1, равной 0) |
| 3. | ОАО «Дворец культуры «Тольятти» имени Н.В. Абрамова | 27  управление акциями являлось *неэффективным* | 48  управление акциями являлось  *недостаточно*  *эффективным* | **41**  управление акциями являлось  ***неэффективным*** |
| 4. | АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства» | 46  управление акциями являлось *неэффективным* | 46  управление акциями являлось *неэффективным* | **50**  управление акциями являлось ***недостаточно неэффективным*** |
| 5. | ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» | 20  управление акциями являлось *неэффективным* | 20  управление акциями являлось *неэффективным* | **18**  управление акциями являлось ***неэффективным*** |
| 6. | АО «ЗПБО» | 5  управление акциями являлось *неэффективным* | 19  управление акциями являлось *неэффективным* | **25**  управление акциями являлось ***неэффективным*** |
| 7. | АО рынок «Кунеевский» | АО рынок «Кунеевский» создано путем реорганизации МП рынок «Кунеевский» в форме преобразования в акционерное общество с 06.04.2021.  *Отмечаем, что*суммарная оценка по итогам работы **МП г.о. Тольятти рынок «Кунеевский»** за 2020 год составила 74 балла, *управление* муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МП являлось *недостаточно эффективным* | 59  управление акциями является *недостаточно эффективным*(суммарная оценка больше 47 и меньше 65 баллов). | **49**  управление акциями является *недостаточно эффективным*(суммарная оценка больше 47 и меньше 65 баллов). |

**Выводы:**

1. *Максимальную* оценку имеют АО «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти» (75 баллов), *минимальную* оценку имеет ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» (18 баллов).

2. В 2022 году АО, в отношении которых управление акциями является эффективным, **отсутствуют** (с 2017-2021 годы так же отсутствовали АО, в отношении которых управление акциями являлось эффективным).

**I. АО «Лифтэлектросервис»** (**52 баллa,** управление акциями являлось *недостаточно эффективным*).

**Из 19 оценочных критериев:** по 7 критериям получен наименьший балл «0» баллов; по 1 критерию оценка 1 балл, по 2 критериям оценка 3 балла, девять критериев оценены наивысшим баллом «5».

**Дивиденды в 2022 году перечислены в сумме 357 тыс. руб., увеличились по сравнению с показателем 2021 года (312 тыс. руб.) на 14,4% *(5 баллов).***

Выручка в 2022 году (39 375 тыс. руб.), в сравнении с 2021 годом (38 891 тыс. руб.), увеличилась на 1,2% *(1 балл).*

Просроченная кредиторская и дебиторская задолженности на конец 2022 года отсутствовали *(5 баллов).*

**Финансовым результатом деятельности является** **чистая прибыль 574 тыс. руб.**, которая по отношению к факту 2021 года (1 429 тыс. руб.) уменьшилась на 59,8% *(0 баллов).*

**Чистые активы (33 111 тыс. руб.) больше уставного капитала *(7 958 тыс. руб.) (5 баллов).***

Во исполнение программы приватизации муниципального имущества г.о. Тольятти на 2022 год обыкновенные именные акции АО «Лифтолектросервис» в количестве **39 789 акций** номинальной стоимостью **100 рублей каждая**, что составляет **50%** от уставного капитала АО «Лифтэлектросервис» (включенные в перечень пакетов акций, подлежащих приватизации) были выставлены на продажу (аукционе состоялся **08.12.2022**)**,** пакет акций АО «Лифтэлектросервис» приватизирован на сумму **33 157,0 тыс. руб.**

По итогам аукциона **права собственности** на обыкновенные именные бездокументарные акции AO «Лифтолектросервис» от муниципального образования г.о. Тольятти в лице администрации г.о. Тольятти **03.02.2023** **перешли к новому владельцу - ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «НАВИГАТОР ТРЕЙД».**

**II. АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»** (далее – АО «ЗПБО»,

**25 баллов**, управление акциями являлось *неэффективным*)**.**

В 2022 году (как и с 2020-2021 г.) АО «ЗПБО» не осуществляло свою основную деятельность по обработке и утилизации отходов.

Следует отметить, что практически все критерии оценены наименьшим баллом «0».

**Из 19 оценочных критериев: по 14 критериям оценка «0» баллов** (наименьшее значение), **оценены «5» баллами 5 критериев.**

**Дивиденды в 2022 году не перечислены в связи с убытком за 2021 год *(0 баллов).***

Выручка в 2022 году (1 823 тыс. руб.) в сравнении с 2021 годом (1 158 тыс. руб.) увеличилась на 57,4%. Основная деятельность обществом не ведется, в выручке отражены доходы от сдачи в аренду имущества *(0 баллов).*

Просроченная кредиторская задолженность» на конец 2022 года составила **26 754 тыс. руб.** ***(0 баллов).***

Просроченная дебиторская задолженность на конец 2022 года составила **2 856 тыс. руб. *(0 баллов).***

**Финансовым результатом деятельности является** **чистая прибыль 964 тыс. руб.** при плане по чистому убытку на 2022 год 7 660 тыс. руб. *(5 баллов).*

**Чистые активы (52 299 тыс. руб.) меньше уставного капитала (427 622 тыс. руб.) *(0 баллов).***

**Финансовым результатом деятельности общества за 2023 год** **прогнозируется чистый убыток в размере 7 660 тыс. руб.** Поступление дивидендов за 2022 год в бюджет городского округа в 2023 году не планируется. Инвестиции в основной капитал на 2023 год не планируются.

*В целях повышения эффективности управления акциями*, находящимися в муниципальной собственности г.о. Тольятти обществом планируется увеличение доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, земельных участков и площадок для осуществления выплат заработной платы, а также оплаты налогов и коммунальных услуг.

Во исполнение программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год постановлением администрации г.о. Тольятти от 27.10.2022 № 2645-п/1 были установлено приватизировать пакет акций АО «ЗПБО», находящийся в муниципальной собственности в количестве **50%** уставного капитала общества, способом продажи на аукционе в электронной форме. **Аукцион не состоялся.**

27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником аукциона (срок заключения договора купли-продажи с 30.01.2023 по 03.02.2023). Администрацией был подготовлен и направлен для подписания проект договора купли-продажи акций на аукционе от 30.01.2023 № 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток (в сумме **3764298 руб.**) участнику аукциона не возвращается, данный участник утрачивает право на заключение указанного договора (п. 12 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

**III. АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства»** (далее – АО «МУ ЖКХ», **50 баллов,** управление акциями являлось *недостаточно эффективным*).

**Из 19 оценочных критериев:** по 7 критериям получен наименьший балл «0» баллов; по 1 критерию оценка 3 балла, по 2 критериям оценка 1 балл, девять критериев оценены наивысшим баллом «5».

**Дивиденды в 2022 году не перечислены в связи с убытком за 2021 год *(0 баллов).***

Выручка в 2022 году (104 206 тыс. руб.) в сравнении с 2021 годом (46 259 тыс. руб.) увеличилась на 125,3% *(5 баллов).*

Просроченная кредиторская задолженность на конец 2022 года отсутствовала (5 баллов).

Просроченная дебиторская задолженность на конец отчетного года составила **84 тыс. руб. *(0 баллов).***

**Финансовым результатом деятельности является** **чистый убыток 1 582 тыс. руб.** при плане по чистой прибыли на 2022 год 330 тыс. руб. (0 баллов).

**Чистые активы (4 239 тыс. руб.) не менее уставного капитала (4 222 тыс. руб.) *(5 баллов).***

Доходы от осуществления прочих видов деятельности (за исключением доходов от продажи имущества) в 2022 году (198,4 тыс. руб.) в сравнении с 2021 годом (180 тыс. руб.) увеличились на 10,2% *(5 баллов).*

**Предлагаем администрации представить динамику принятия на обслуживание МКД за 2022-2023 год и план до конца 2024 года.**

Финансовым результатом деятельности **общества за 2023 год прогнозируется чистая прибыль в размере 360 тыс. руб.** Поступление дивидендов за 2022 год в бюджет городского округа в 2023 году планируется в размере 160 тыс. руб. Инвестиции в основной капитал на 2023 год не планируются.

*В целях повышения эффективности управления акциями,* находящимися в муниципальной собственности г.о. Тольятти, обществом планируется повышение доходов по основной деятельности путем увеличения площади обслуживаемого жилищного фонда.

**IV. АО «Производственное объединение коммунального хозяйства»** (далее - АО «ПО КХ», **75 баллов,** управление акциями являлось *недостаточно эффективным,* при оценке критерия 1, равной 0).

**Из 19 оценочных критериев:** по 3 критериям получен наименьший балл «0» баллов; 1 критерий оценен 2 баллами, 1 критерий оценен 3 баллами, 14 критериев оценены наивысшим баллом «5».

**Дивиденды в 2022 году не перечислены в связи с убытком за 2021 год *(0 баллов).***

Выручка в 2022 году (298 974 тыс. руб.) в сравнении с 2021 годом (271 258 тыс. руб.) увеличилась на 10,2% *(5 баллов).*

Просроченная кредиторская задолженность на конец 2022 года отсутствовала (5 баллов).

Просроченная дебиторская задолженность на конец отчетного года **46 286 тыс. руб. *(0 баллов).***

**Финансовым результатом деятельности является чистая прибыль 23 515 тыс. руб.** при чистом убытке за 2021 год 11 810 тыс. руб. *(5 баллов).*

**Чистые активы (1 022 594 тыс. руб.) меньше уставного капитала (1 466 736 тыс. руб.) (0 баллов).**

Доходы от осуществления прочих видов деятельности (за исключением доходов от продажи имущества) в 2022 году (**53 784,0 тыс. руб.**) в сравнении с 2021 годом (42 584 тыс. руб.) увеличились на 26,3% *(5 баллов).*

Финансовым результатом деятельности общества **за 2023 год прогнозируется чистая прибыль в размере 1 714 тыс. руб.** Поступление дивидендов за 2022 год в бюджет городского округа в 2023 году не планируется. Инвестиции в основной капитал на 2023 год не планируются.

*В целях повышения эффективности управления акциями,* находящимися в муниципальной собственности г.о. Тольятти, общество планирует снижение затрат посредством выполнения работ по обслуживанию наружного (уличного) освещения собственными силами.

**V. ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление»** (далее – ОАО «ДРСУ», **18 баллов,** управление акциями являлось *неэффективным*).

**Из 19 оценочных критериев*:***по 15 (основным) критериям получен наименьший балл «0» баллов; по 1 критерию оценка 3 балла, три критерия оценены наивысшим баллом «5».

Основная деятельность обществом не ведется, в выручке отражены прочие доходы от сдачи имущества в аренду. Выручка в 2022 году составила 5 873 тыс. руб., в сравнении с 2021 годом (7 460 тыс. руб.), уменьшилась на 21,3% *(0 баллов).*

**Дивиденды в 2022 году не перечислены в связи с банкротством *(0 баллов).***

Просроченная кредиторская задолженность на конец 2022 года **40 697 тыс. руб.** ***(0 баллов).***

Просроченная дебиторская задолженность на конец отчетного года **14 241 тыс. руб. *(0 баллов).***

Чистая прибыль в 2022 году (**1 098 тыс. руб.)** в сравнении с 2021 годом (1 393 тыс. руб.) уменьшилась на 21,2% при плане по чистой прибыли на 2022 год 2 033 тыс. руб*. (0 баллов).*

**Чистые активы (7 362 тыс. руб.) меньше уставного капитала (18 617 тыс. руб.) *(0 баллов).***

Доходы от осуществления прочих видов деятельности (за исключением доходов от продажи имущества) в 2022 году (**2 846 тыс. руб.**) в сравнении с 2021 годом (3 429 тыс. руб.) уменьшились на 17% *(0 баллов).*

**Чистая прибыль** от осуществления деятельности общества на 2023 год **запланирована в размере 3 тыс. руб.** Поступление дивидендов за 2022 год в бюджет городского округа в 2023 году не планируется. Доходы общества должны быть направлены, в первую очередь, на расчеты с кредиторами. Инвестиции в основной капитал на 2023 год не планируются.

**На основании решения Арбитражного суда Самарской области от 11.06.2021 по делу № А55-25900/2019** **ОАО «ДРСУ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство.**

**VI. ОАО «Дворец культуры «Тольятти» имени Н.В.Абрамова (41 балл,** управление акциями являлось *неэффективным*).

**Из 19 оценочных критериев:** по 9 критериям получен наименьший балл «0» баллов; по 1 критерию оценка 1 балл, по 1 критерию оценка 2 балла, по 1 критерию оценка 3 балла, 7 критериев оценены наивысшим баллом «5».

**Дивиденды в 2022 году не перечислены в связи с убытком за 2021 год *(0 баллов).***

Выручка в 2022 году (31 385 тыс. руб.), в сравнении с 2021 годом (26 027 тыс. руб.), увеличилась на 20,6 % *(5 баллов).*

Просроченная кредиторская и просроченная дебиторская задолженности на конец 2022 года отсутствовали *(5 баллов).*

**Финансовым результатом деятельности является чистый убыток 4 680 тыс. руб. *(0 баллов).***

**Чистые активы (98 574 тыс. руб.) меньше уставного капитала (100 085 тыс. руб.) *(0 баллов).***

Доходы от осуществления прочих видов деятельности (за исключением доходов от продажи имущества) в 2022 году (**5 584 тыс. руб.**) в сравнении с 2021 годом (3 772 тыс. руб.) увеличились на 48,0% *(5 баллов).*

Финансовым результатом деятельности общества **за 2023 год планируется чистый убыток в размере 5 300 тыс. руб.** Поступление дивидендов за 2022 год в бюджет городского округа в 2023 году не планируются в связи с убытком. Инвестиции в основной капитал на 2023 год не планируются.

*В целях повышения эффективности управления акциями,* находящимися в муниципальной собственности г.о. Тольятти общество, планирует увеличение доходов, получаемых от проведения культурно-массовых, культурно-просветительских, спортивных мероприятий, а также от деятельности центра семейного отдыха.

**VII. АО рынок «Кунеевский»** (**49 баллов**, управление акциями являлось *недостаточно эффективным*).

АО рынок «Кунеевский» создано путем реорганизации МП рынок «Кунеевский» в форме преобразования в акционерное общество **с 06.04.2021.**

**Из 19 оценочных критериев:** *по 9 критериям получен наименьший балл «0» баллов;* *по 1 критерию оценка 3 балла, по 1 критерию оценка 1 балл,* 8 критериев оценены наивысшим баллом «5».

**Дивиденды в 2022 году не перечислялись *(0 баллов).***

*По информации администрации,* дивиденды в 2022 году по итогам работы за 2021 год, запланированные в размере **580 тыс. руб.**, в бюджет г.о. Тольятти **не перечислены** в соответствии с решением единственного акционера АО рынок «Кунеевский» от 22.06.2022 *утвердить распределение прибыли АО рынок «Кунеевский» по результатам 2021 финансового года в размере 1 594 тыс. руб. – 100% на развитие предприятия.*

Выручка в 2022 году (19 829 тыс. руб.) в сравнении с 2021 годом (20 681 тыс. руб.) уменьшилась на 4,1 % *(0 баллов).*

Просроченная кредиторская и просроченная дебиторская задолженности на конец 2022 года отсутствовали *(5 баллов).*

**Чистая прибыль в 2022 году (463 тыс. руб.)** в сравнении с 2021 годом (1 594 тыс. руб.) уменьшилась на 70,9% при плане по чистой прибыли на 2022 год в размере 1 934 тыс. руб. *(0 баллов).*

**Чистые активы (37 657 тыс. руб.) не менее уставного капитала (26 165 тыс. руб.) *(5 баллов).***

Доходы от осуществления прочих видов деятельности (за исключением доходов от продажи имущества) в 2022 году (**17 тыс. руб.**) в сравнении с 2021 годом (85 тыс. руб.) уменьшились более 41,2% *(0 баллов).*

Финансовым результатом деятельности общества **за 2023 год прогнозируется чистая прибыль в размере 480 тыс. руб.** Поступление дивидендов за 2022 год в бюджет городского округа в 2023 году ожидается в размере 232 тыс. руб. Инвестиции в основной капитал на 2023 год не планируются.

*В информации администрации и в постановлении от 31.05.2023 № 1788-п/1* ***не представлены мероприятия,*** *планируемые АО рынок «Кунеевский» в целях повышения эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности г.о. Тольятти.*

**Предлагаем в проекте решения ПК МИГЗ** отразить рекомендации администрации:

1. Больше внимания уделять анализу оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений в случае признания управления муниципальным имуществом недостаточно эффективным и неэффективным:

- о повышении эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности;

- об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических значений за предыдущий отчетный период;

- о реорганизации акционерного общества.

2. Привести стоимость чистых активов акционерных обществ в соответствие с размером уставного капитала согласно ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

**Вывод:** информация администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2022 году, в частиоценки эффективности управленияакциями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Тольятти может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа Тольятти с учетом настоящего заключения.

Начальник отдела Д.В.Замчевский

Тихонова Л.В.

28-05-67 (1142)