



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2011 № 2036-П/1

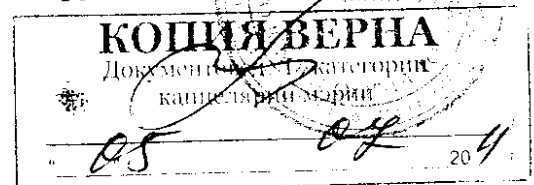
г. Тольятти, Самарской области

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ОАО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с приведением в соответствие Правил землепользования и застройки с картой (схемой) функционального зонирования, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011 г. № 480, учитывая наличие протокола от 19.05.2011 г. № 3 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, в соответствии со ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Трохачёв Н.Г.) (далее – Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не позднее четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления.

2. Предложить заинтересованным лицам, в срок не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления, направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной



№ 3523

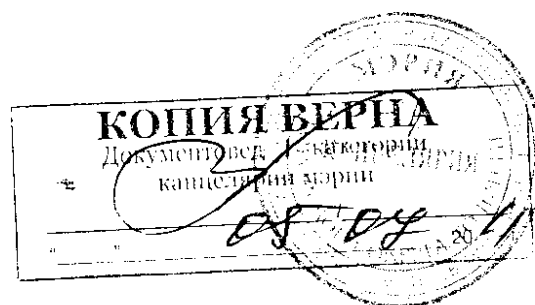
зоны ПК-4 – зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти.

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Абрамов С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней и разместить в сети Интернет на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти не позднее чем через десять дней с даты его принятия.

Мэр



А.Н.Пушков





МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2011 № 2143-П/1

г. Тольятти, Самарской области

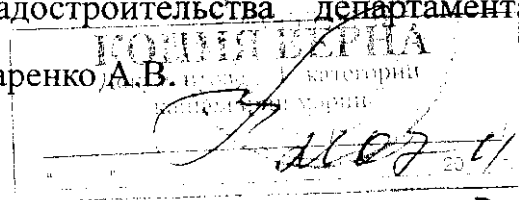
О проведении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010 г. № 390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (приложение) 14.09.2011 г., в 18:00 час. по адресу: Самарская область, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д. 12.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Трохачёв Н.Г.).

3. Председательствующим на слушаниях назначить заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Назаренко А.В.



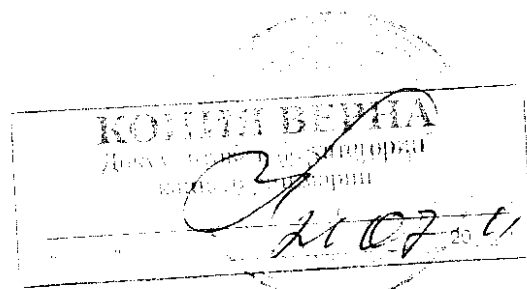
4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и подготовку заключения о результатах слушаний.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Абрамов С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний и заключение о результатах слушаний не позднее чем через десять дней после их окончания.

6. Управлению анализа и перспективного развития информационных ресурсов мэрии (Синявский Н.А.) разместить результаты проведения слушаний и заключение о результатах слушаний в сети Интернет на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти не позднее чем через десять дней после их окончания.



А.Н.Пушков



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. № 1059

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти, установить зону ПК-4 – Зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

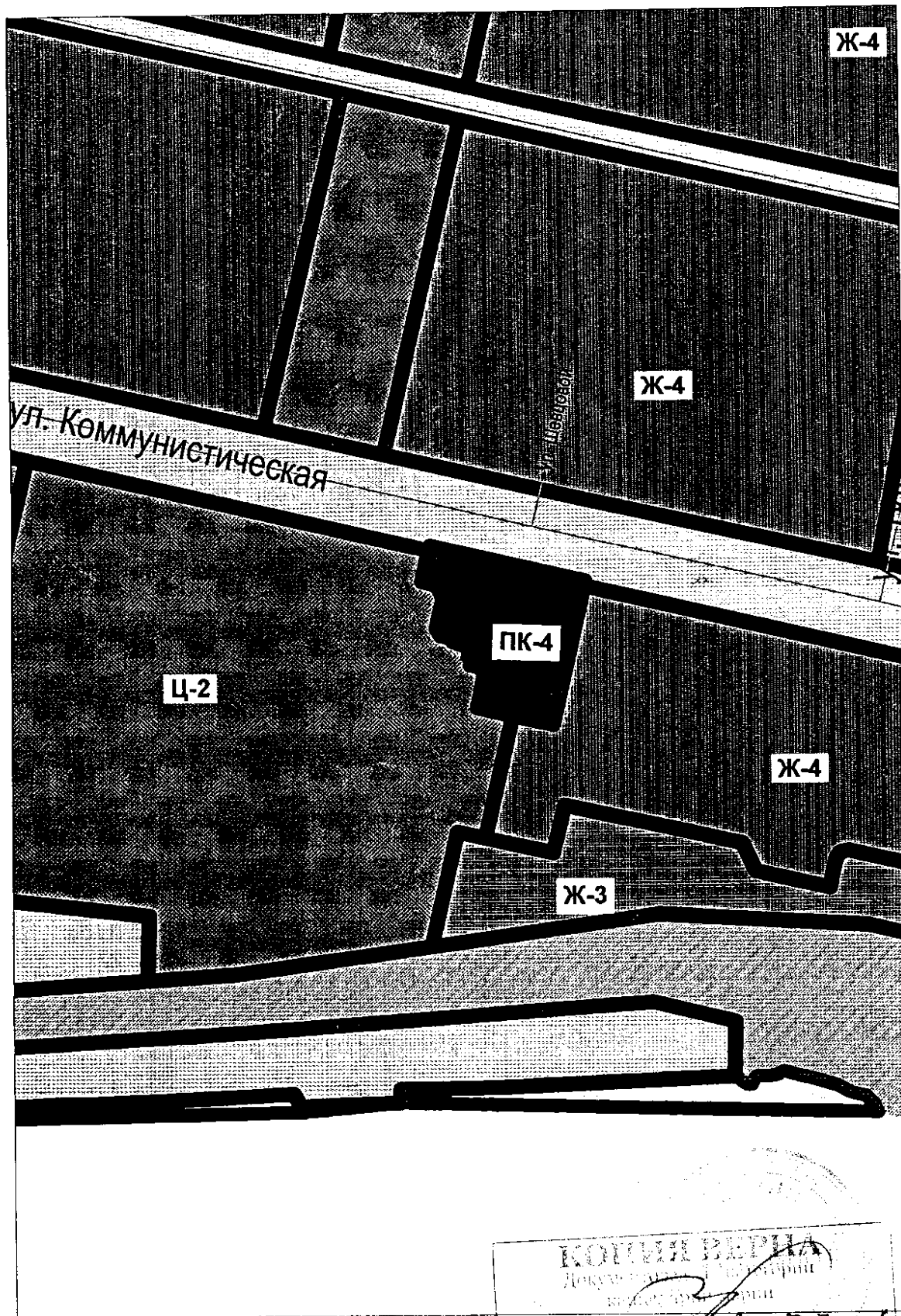
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

Председатель Думы

КОПИЯ РЕШЕНИЯ
Довгомеля А.И.
А.Н. Пушков
А.И. Зверев

Приложение
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №



Kde

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-25

14 сентября 2011 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:
Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:00.

Место проведения публичных слушаний: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д.12.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.07.2011 г. № 2173-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 июля 2011 г. № 80.

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Трохачев Н.Г.).

Председательствующий: Назаренко Александр Владимирович, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии, секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Количество зарегистрированных участников: 87

Вступительное слово председательствующего:

Заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Назаренко А.В. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010 г. №390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

На основании постановления мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2011 г. №2036-п/1 подготовлен проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-4 — зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером

63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти.

Согласно ст.33 Градостроительного кодекса РФ основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки является несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа Тольятти.

В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их развития, определенных Генеральным планом городского округа.

Генеральным планом городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года, утвержденным Решением Думы от 02.03.2011г. № 480 (карта (схема) функционального зонирования территории городского округа Тольятти) на указанной территории определена функциональная зона: производственная и коммунально-складская зона (зона коммунально-складского назначения).

В настоящее время согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, для указанного земельного участка определена территориальная зона Ц-2 (Общественно-деловая зона районного (в городе) значения) и зона Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами 5-35 этажей). В соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне, в связи с чем рекомендовано внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

19 мая 2011 года на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059

Слушали: Начальника цеха № 112 ОАО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ» Савенко Марину Дмитриевну.

Для рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки наша организация обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с письмом от 10 мая 2011, в связи с необходимостью завершения строительства закрытой автостоянки, расположенной северо-восточнее существующего здания ДК «Тольяттиазот» по улице Коммунистическая, д.12. В настоящее время на земельном участке расположены два незавершенных строительством объекта - подземные стоянки манежного типа для легковых автомобилей, состоящие из блока А и Б. Согласно проектной документации блок А-3-х этажное здание на 141 машино/место, блок Б – 2-х этажное здание на 71 машино/место. Ведется работа по пожаротушению. Стоянки для автомобилей будут сдаваться для граждан города.

Выступления участников слушаний:

Кудряшев В.Е.: Когда заработает объект?

Савенко М.Д.: Пока объект не сдан, эксплуатация не возможна. Документация находится на стадии оформления.

Рассказиева А.Н.: Земельный участок оформлен?

Шаров И.Р. В настоящее время проектная документация готова. Для реализации этого проекта необходимо решить вопрос по оформлению земельного участка. Ранее в архитектурно-планировочном задании предусматривалось проектирование гаражей.

Карле С.Ю.: Будет ли площадка обеспечена инженерными сетями?

Савенко М.Д.: Инженерное обеспечение запланировано.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-4 – зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти.

Голосование по вопросу рассмотрения проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

«за» - 87;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний (большинством голосов - 87) проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-4 – зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти, одобрен.

Председатель публичных слушаний



А.В. Назаренко



2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Основания проведения публичных слушаний: Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.07.2011 г. №2173-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 июля 2011 г. № 80.

Место проведения публичных слушаний:

Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, д.12.

Время начала проведения публичных слушаний: 14.09.2011 года, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 14.09.2011 года, 19:00.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 87.

Общая продолжительность публичных слушаний: 68 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: вопрос по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, для указанного земельного участка определена территориальная зона Ц-2 (Общественно-деловая зона районного (в городе) значения) и зона Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами 5-35 этажей). В соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности

каждого земельного участка только к одной зоне, в связи с чем рекомендовано внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний (большинством голосов - 87) проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-4 — зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель мэра —
Председатель комиссии по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



Н.Г. Трохачев

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛ А № 3
«заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки»

городской округ Тольятти

19.05.2011 г.

I. Председательствовал:

Н.Г. Трохачев – председатель комиссии;

Г.Г. Нементов — заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии – Т.Е. Бабич, Б.Е. Гринблат, И.В. Клоница, Е.Э. Кузнецова, А.В. Назаренко, Г.Ф. Таранов, Д.Н. Титов, Т.Н. Холназарова.

III. Приглашенные: А.А. Иванов, Ю. Максимова, В.Г. Молодых, А.А. Пчельников, А.М. Филиппов, В.А. Кипенко — директор ООО «ПЭТП»

10. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления в карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-4 – зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, северо-восточнее адреса: ул. Коммунистическая, 12 под строительство закрытой автостоянки.

В ходе обсуждения рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

■ Проголосовали за данное решение – 9;

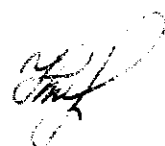
■ Против – 0;

■ Воздержались – 1.

Решение:

– Управлению архитектуры и градостроительства (Нементов Г.Г.) подготовить проект постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Председатель комиссии



Н.Г. Трохачев

Секретарь комиссии



С.Ю. Карле



1. Место нахождения участка строительства: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, северо-восточнее адреса: ул. Коммунистическая, 12.

2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке расположены две подземные стоянки манежного типа для легковых автомобилей.

3. Расположение земельного участка в соответствии с генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: производственная и коммунально-складская зона (зона коммунально-складского назначения).

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Ц-2 (Общественно-деловая зона районного (в городе) значения) и Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами 5 - 35 этажей).

5. Заявитель: ОАО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ».

Согласно ст.33 Градостроительного кодекса РФ основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки является несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа Тольятти.

19 мая 2011 года на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти зоны ПК-4 (Зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, ограниченного: с севера — красной линией, с запада — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00004, с юга — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00511, с востока — земельным участком с кадастровым номером 63:09:0201058:00514 в Комсомольском районе г. Тольятти, в соответствии с Картой (схемой) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011 г. № 480.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



Н.Г. Трохачев





ОАО "ТОЛЬЯТТИАЗОТ"



КОРПОРАЦИЯ ТОЛЬЯТТИАЗОТ

Россия, 446653, Самарская обл., г. Тольятти
Пояржское шоссе, 32

Телетайп: 290173 "ПЛАН". факс: (8482) 24 15 07, тел.: 24 50 89, 29 01 52

10.05.2011 № 221/51-783

№

Зам. председателя Комиссии
по подготовке правил землепользования и застройки
Г.Г. Нементову

«Касательно изменений
в Правила землепользования
и застройки»

В.В. Росакин

11.05.11.

С.Ю. Корень
пр. зам. председателя
12.05.2011

Уважаемый Георгий Георгиевич!

На основании принятого постановления мэра от 25.04 2011г. № 1263-п/1, прошу Вас
внести изменения в схему градостроительного зонирования, в связи с необходимостью
строительства закрытой автостоянки, расположенной ^{СЕВЕРНО-}восточнее здания по
ул. Коммунистической, 12, возле существующего ДК «Тольяттиазот», в части изменения
границы территориальных зон Ж-4 и Ц-2 с целью расположения объекта, в зоне Ц-2.
Приложение: письмо зам. мэра № 277/5.1 от 05.02.09г.

ВРиС Генерального директора

[Signature]

О.А. Крюков

Исп. Шаров
29-02-76, 29-05-15

[Signature]

