

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 14.08.2020 г. №35/2020

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27.

Кадастровый номер: 63:09:0101182:509;

Виды разрешенного использования: Для дальнейшей эксплуатации здания «Бизнес-центра русский центр с офисами и номерами для временного проживания»;

площадь 13695 +/- 23.4 кв. м;

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность, № 63:09:0101182:509-63/009/2017-2 от 13.04.2017

2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке расположено здание с кадастровым номером 63:09:0101182:554;

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание «Бизнес-Центра Русский центр с офисами и номерами для временного проживания» (собственность, № 63:09:0101182:554-63/009/2017-2 от 13.04.2017);

3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

5. Заявитель: Акционерное общество "АВТОВАЗ", ИНН: 6320002223.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление АО «АВТОВАЗ» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509 (исх. № 12300/1122 от 14.07.2020, вх. № 8863-вх/5 от 21.07.2020).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509 расположен в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны

Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27, площадью 13695 +/- 23.4 кв. м находится в собственности (Собственность, № 63:09:0101182:509-63/009/2017-2 от 13.04.2017) Акционерного общества "АВТОВАЗ", ИНН: 6320002223.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 63:09:0101182:554, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27, нежилое здание лит. А (Здание "Бизнес-Центра Русский центр с офисами и номерами для временного проживания"), площадью 2472.3 кв.м, 1977 года постройки находится в собственности (Собственность, № 63:09:0101182:554-63/009/2017-2 от 13.04.2017) Акционерного общества "АВТОВАЗ", ИНН: 6320002223.

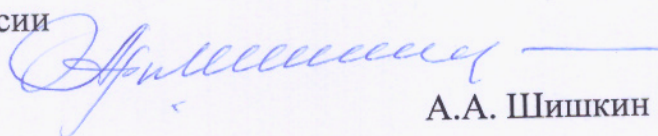
Согласно приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650 утверждена «Форма графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» в целях передачи сведений для последующей передачи документов в орган регистрации прав в установленном порядке.

Для проведения работ по выполнению графического описания местоположения границ территориальных зон («Подготовка сведений о границах части территориальной зоны») дополнительные бюджетные ассигнования на 2020 год не предусмотрены.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27 с изменением границ территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки


А.А. Шишкин