

**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

445011, ГСП, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, площадь Свободы, 4
Телефон/факс: (8482) 54-34-10, E-mail: depfin@tgl.ru

17 СЕН 2021 *№ 3219/4.1*

на № _____

Руководителю аппарата
Думы городского округа
Тольятти

Н.А. Митрофановой

Уважаемая Наталья Александровна!

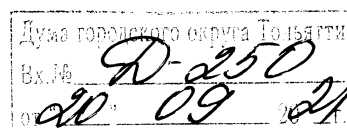
На заключение аналитического отдела аппарата Думы городского округа Тольятти на информацию администрации городского округа Тольятти о выполнении Плана мероприятий по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов, совершенствованию долговой политики городского округа Тольятти за 1 полугодие 2021 года (далее - информация по Плану мероприятий) (Д – 250 от 01.09.21г. департамент финансов администрации предоставляет следующую информацию.

Считаем целесообразным предложить администрации представить дополнительную информацию:

1) О размере дополнительно начисленного налога на землю по результатам работы с земельными участками, являющимися объектом налогообложения, по которым земельный налог не начислялся.

По сведениям межрайонной инспекции ФНС России № 2 по Самарской области сумма дополнительно исчисленного налога на землю по результатам работы с земельными участками, являющимися объектом налогообложения, по которым земельный налог не начислялся, составляет 1 016 284 руб. по 3 земельным участкам.

По сведениям межрайонной инспекции ФНС России № 15 по Самарской области, по итогам работы со сведениями о земельных участках с ранее зарегистрированными правами постоянного (бессрочного) пользования, в базе



данных инспекции отражены сведения о 14 земельных участках, из которых 11 были заявлены налогоплательщиками в декларациях по земельному налогу добровольно, по 3 земельным участкам земельный налог ранее не начислялся. В результате проведенных мероприятий дополнительные начисления по земельному налогу составили 51 013 руб.

В соответствии с п.1.2 Плана мероприятий продолжается работа с земельными участками, являющимися объектом налогообложения, по которым не начисляется земельный налог. По результатам проведенной работы и получения информации из налоговых органов о дополнительных начислениях земельного налога в Думу городского округа будет предоставлена информация по итогам 2021 года в рамках выполнения Плана мероприятий на 2021 год.

2) О дополнительном налоговом потенциале (дополнительном ожидаемом объеме налоговых поступлений в 2022-2023 годах в бюджет г.о. Тольятти по объектам, дополнительно включенным в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения.

По состоянию на 14.09.2021г. осмотрено 765 объектов, в Министерство имущественных отношений Самарской области направлены заявления и документы для принятия решения о включении в Перечень на 2022 год - по 296 объектам, остальные осмотренные объекты являются закрытыми или не соответствуют критериям ст. 378.2 Налогового кодекса РФ. Ожидаемые дополнительные поступления по налогу на имущество физических лиц в результате исчисления по повышенной налоговой ставке составят в 2023 году порядка 14 млн.руб.

3) О причинах отсутствия интереса со стороны потенциальных арендаторов к аренде муниципального имущества (проведено 40 аукционов, заключено 6 договоров).

Причины отсутствия интереса со стороны потенциальных арендаторов к аренде муниципального имущества следующие:

- рынок недвижимого имущества городского округа Тольятти насыщен коммерческими предложениями по сдаче помещений в аренду от частных лиц;

- объекты муниципального имущества имеют меньшую ликвидность в сравнении с объектами участников рынка частной недвижимости.

Руководитель



Л.А.Миронова



Беглова 54 34 51