

**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

445011, ГСП, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, площадь Свободы, 4
телефон факс: (8482) 54-34-10
E-mail: depfin@tgl.ru

17.02.2021 № 3218/4.1

Руководителю аппарата
Думы городского округа
Тольятти

Н.А. Митрофановой

Уважаемая Наталья Александровна!

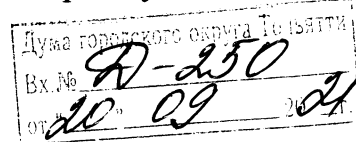
На заключение юридического управления аппарата Думы городского округа Тольятти на информацию администрации о выполнении Плана мероприятий по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов, совершенствованию долговой политики городского округа Тольятти за 1 полугодие 2021 года (Д – 250 от 01.09.2021 г.) департамент финансов администрации предоставляет следующую информацию.

1) По мероприятию 8.2 «Выработка предложений по эффективному использованию свободного муниципального имущества» представлена информация о том, что в Программу приватизации 2021 года внесены изменения. С целью снижения площади пустующих муниципальных объектов, на периодической основе проводится мероприятия по организации аукционов на право заключения договоров аренды.

Представляется целесообразным рекомендовать администрации представить сведения о количестве проведенных аукционов, а также в отношении скольких объектов выполнена оценка рыночной стоимости, и в отношении каких объектов заказана оценка на право заключения договоров аренды.

В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (в редакции от 17.02.2021 № 853, от 23.06.2021 № 987) включено:

- 32 объекта недвижимости - по способу приватизации продажа на аукционе;
- 2 объекта недвижимости - продажа по преимущественному праву приобретения.



В отношении 29 объектов недвижимости (аукцион) и 2 объектов (преимущественное право) рыночная оценка проведена.

В отношении 3 объектов недвижимости (аукцион) в настоящее время проводятся мероприятия по определению рыночной оценки.

По 2 объектам недвижимости (преимущественное право) заключены договоры купли-продажи арендуемого имущества, предоставлена рассрочка платежа на 5 лет, оплата с августа 2021 год.

По 9 объектам недвижимости (аукцион) заключены договоры купли-продажи.

В отношении 4 объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации на соответствующий финансовый год и планируемых для включения в Программу, было проведено 8 аукционов на право заключения договоров аренды.

2) По мероприятию 11.1 «Анализ поступивших предложений из Министерства имущественных отношений Самарской области по вопросу включения в схему размещения рекламных конструкций дополнительных возможных мест» представлена информация, что в I полугодии 2021 года от Министерства имущественных отношений Самарской области не поступило обращений о согласовании новых мест для включения в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти.

В отчетном периоде дополнительные места в схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти не включались.

Представляется целесообразным рекомендовать администрации представить информацию о планируемых датах проведения аукционов на размещение рекламных конструкций.

По вопросу о планируемых сроках проведения аукционов на размещение рекламных конструкций направляю письмо министерства имущественных отношений Самарской области.

3) По мероприятию 12.2.2 «Повышение эффективности администрирования доходов от компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений» представлена информация, что в I полугодии 2021 года в бюджет городского округа за снос и порчу зеленых насаждений организациями средства не перечислялись.

Представляется целесообразным рекомендовать администрации представить сведения о количестве выданных порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку зеленых насаждений, а также представить

информацию о причинах не поступления компенсационной стоимости от организаций, получивших порубочные билеты за снос зеленых насаждений.

Администрацией городского округа Тольятти в 1 полугодие 2021 года выдан 271 порубочный билет без оплаты компенсационной стоимости в соответствии со статьей 40.1 главы 11 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018г. №1789, в целях:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников, а также разрушающих корневой системой фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части;

3) пересадки деревьев и кустарников;

4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

5) при работах, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Российской Федерации.

Планировать поступления доходов в бюджет городского округа Тольятти за вынужденный снос и порчу зеленых насаждений, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства не представляется возможным, так как породный состав, количество зеленых насаждений и их состояние (сухостойное, порослевое и т.д.) определяется после поступления заявления на выдачу порубочного билета, визуального осмотра территории и при наличии разрешительной документации, а также в

присутствии застройщика, на которого выдано разрешение на строительство (реконструкцию) объекта.

Приложение: на 1 листе.

Руководитель департамента



Л.А. Миронова



Беглова 54 34 51



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Скляренко, 20
Тел. (846) 3341354
E-mail: dio@samregion.ru

02.06.2021 № МИО-03/7189-исх

на № _____

Руководителю
департамента финансов
администрации городского
округа Тольятти

Ларисе Александровне
Мироновой

пл. Свободы, д. 4,
г. Тольятти, 445011

Уважаемая Лариса Александровна!

Министерство имущественных отношений Самарской области, рассмотрев Ваше обращение от 28.04.2021 № 1366/4.1 (вх. от 07.05.2021 № МИО/14383) о предоставлении информации о планируемых сроках организации по подготовке к торгам на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти, сообщает следующее.

Проведение аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти запланировано в течение 2021 года. На данный момент, осуществляется работа по формированию лотов и подготовке аукционной документации.

Следует отметить, что прогнозирование доходов бюджета городского округа Тольятти от размещения рекламных конструкций, возможно в случае заключения соответствующих договоров по результатам проведенных аукционов.

Руководитель департамента
имущественных и
земельных отношений



Документ подписан
электронной подписью

Т.М.Киселева

Сертификат 6CB5770063A5BE9F4695F45F3766E73B
Владелец Киселева Т.М.
Действителен с 29.10.2020 по 29.10.2021

ТАМ ИТ ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Бюро документооборота

Регистрация входящей корреспонденции

1185-82/41
03 ИЮН 2021